

锻造能打胜仗精兵劲旅

全面提升履行使命任务能力

——习近平主席在视察驻陕西部队某基地时的重要讲话在全军引起强烈反响

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平9月15日到驻陕西部队某基地视察调研并发表重要讲话。他强调，要贯彻新时代党的强军思想，贯彻新时代军事战略方针，聚焦备战打仗，加快创新发展，全面提升履行使命任务能力，为建设世界一流军队、建设航天强国作出更大贡献。

从都市到边疆，从机关到基层，不论身处部队营区还是野外驻训地，不论正在执行战备执勤任务还是参加实战化演训，全军官兵认真学习领会习主席重要讲话精神，激发出自觉投身强国强军伟业的火热干劲。大家表示，坚决牢记统帅嘱托，始终聚焦备战打仗，高标准、高起点推进创新发展，锻造召之即来、来之能战、战之必胜的精兵劲旅，更好担当党和人民赋予的新时代使命任务。

驻陕西部队某基地连夜召开党委常委会，专题学习、深刻领会习主席重要讲话，研究部署学习宣传贯彻工

作。大家表示，习主席到基地视察，是对基地全体官兵的无比关怀厚爱、无比赞赏褒奖、无比期望鼓励。他们将坚决贯彻习主席重要指示要求，加快创新发展，全面提升履行使命任务能力，为建设世界一流军队、建设航天强国提供坚实支撑。

“近距离聆听习主席重要讲话，我倍感荣幸和自豪。”基地某部研究员王宝华说，在后续工作中，一定牢记习主席教诲，坚定航天报国志向，坚定航天强国信念，为建设航天强国贡献智慧力量。

在俄罗斯东古兹靶场“中国营”，出境参加“和平使命—2021”上合组织联合反恐军演的中方官兵通过网络，第一时间传达学习讲话精神，完成任务的信心决心更加坚定。联合反恐集群副参谋长兼中方副指挥员黄建军表示，深感使命光荣、责任重大，要会同各参演国军队交流学习，展示好中国军队良好形象，用实际行动践行强军誓言。

在祖国西北边陲的大漠戈壁，南疆军区某合成团正在实施调整改编后的首次实兵实弹对抗演训，政治干部利用训练间隙进战车、入堑壕，向官兵们传达讲话精神。团长赖俊旭表示，要把习主席的谆谆教诲化作练兵备战动力，紧盯合成部队转型建设要求，用好对抗演训的宝贵机会，锻造信仰坚定、能力过硬的“昆仑尖兵”，不断提高部队体系作战能力。

第81集团军某工化旅把学重要讲话精神与“我为强军献一计”等活动结合起来，群策群力加快战法训法创新、装备技术革新；武警北京总队执勤第二支队在“魔鬼周”训练准备一线展开学习讨论，引导官兵最大限度拉近实训与实战的距离；中部战区陆军某训练基地结合即将展开的多项演训活动，学讲话精神、鼓工作干劲，努力打造备战打仗的“磨刀石”“准战场”；南沙守备部队官兵在岗位上体悟统帅嘱托，始终保持高度戒备状

态，稳妥处理各类海空情况，守好祖国“南大门”……

东部战区陆军某陆航旅严珂是陆军首任“首席教练员”飞行员。他表示，要练精技术、研透战术，创新战法打法，把人才作为创新发展的重要支撑，打破线性成长模式，拓宽人才培育渠道，实现创新为战、发展促战，助推陆航转型建设。

“必须以时不我待、只争朝夕的紧迫感，加强新装备新系统模块训练，加快探索新型装备作战运用，加速新质战斗力生成。”空军航空兵某师、火箭军某旅、战略支援部队某部、武警第一机动总队某支队、海军昆明舰、联勤保障部队某部官兵表示，坚决贯彻落实习主席指示要求，瞄准未来作战体系化、精确化、智能化、无人化等特点，把练兵备战作为转型主战场，加大新型作战力量建设，加快创新成果向作战运用转化。

牢记嘱托，不辱使命。全军官兵在座座沙场掀起练兵备战新热潮——

秦岭砺剑，驻陕西部队某基地所属官兵组织复杂气象条件下设备抢修、设备快速展开训练，全力备战跨区转场任务，确保在高密度航天发射任务中实现精准可靠测控；

海滨淬刃，第72集团军某旅“钢四连”官兵远程操控无人机、无人车强行突进、精准打击，成功控制核心区域多处建筑物，为夺取合成营城镇进攻战斗胜利发挥了关键作用；

转战高原，西部战区陆军某新型作战旅官兵战高寒缺氧，顶着飞沙走石，进行实侦实测、实飞实察、实打实射训练，紧贴实战环境探索革新战法训法；

境外联演，“和平使命—2021”联演联合反恐集群地面突击群指挥员、北部战区陆军某旅合成一营营长阙金柱带领部队，作为尖刀中的尖刀，向“恐怖分子”发起致命一击……

（新华社北京9月17日电 记者梅常伟）

国台办：把中国台湾地区纳入美英澳所谓“印太战略”严重违背一中原则

新华社北京9月17日电 国台办发言人朱凤莲17日应询表示，把中国台湾地区纳入美英澳所谓“印太战略”，严重干涉中国内政，严重违背一个中国原则和国际关系基本准则，给台海和平稳定带来损害。

有记者问，近日，美英澳宣布建立三边安全伙伴关系，强调台在印太的作用。美澳发布含涉台消极内容的联合声明。民进党当局示谢。对此有何评论？朱凤莲答问时作上述回应。

她说，美英澳宣布建立军事伙伴关系并达成向澳提供核动力潜艇技术的交易，是对地区和平稳定的破坏，违背有关国家在国际机制中所作承诺。这种搞封闭、排他的“小圈子”在军事上拉帮结派搞对抗的做法，本质上是冷战零和思维和地缘政治观念作祟，违背时代潮流，不得人心。

朱凤莲指出，美澳有关涉台言论再次暴露其长期以来在台湾问题上的错误认知和“以台制华”的阴谋图谋。世界上只有一个中国，台湾是中国的一部分。台湾问题是中国内政。任何以所谓“民主”“有意义参与国际”等理由为台说项的言行，都是对中国内政的严重干涉。我们敦促有关国家以实际行动恪守一个中国原则和对中方作出的严肃承诺，在涉台问题上谨言慎行。

朱凤莲表示，必须指出，“台独”分裂活动是破坏台海和平稳定的最大乱源。粉碎“台独”图谋是维护台海和平稳定的必要之举、正义之举。任何外部势力为“台独”势力撑腰打气都是极其危险的。正告民进党当局，立即停止一切“台独”行径，停止与外部势力勾连。任何人都不要低估中国人民捍卫国家主权和领土完整的坚强决心、坚定意志、强大能力！谋“独”挑畔只会自取灭亡。

做好加快横琴粤澳深度合作区建设这篇大文章

■ 人民日报评论员

9月17日，横琴粤澳深度合作区管理机构揭牌仪式举行。这是贯彻落实《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》、健全粤澳共商共建共管共享新体制的重大举措，为做好加快横琴粤澳深度合作区建设这篇大文章提供了重要制度保障。

加快横琴粤澳深度合作区建设是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，对于丰富“一国两制”实践，为澳门长远发展注入重要动力，推动澳门长期繁荣稳定和融入国家发展大局具有重要意义。开发横琴是国家战略，党的十八大以来，习近平总书记和党中央高度

重视，在各方共同努力下，横琴经济社会发展取得显著成绩，基础设施逐步完善，制度创新深入推进，对外开放水平不断提高，地区生产总值和财政收入快速增长。同时，横琴实体经济发展还不充分，服务澳门特征还不够明显，与澳门一体化发展还有待加强，促进澳门产业多元发展任重道远。中共中央、国务院印发的《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》指出，以更加有力的开放举措统筹推进粤澳深度合作，大力发展促进澳门经济适度多元的新产业，加快建设便利澳门居民生活就业的新家园，着力构建与澳门一体化高水平开放的新体系，不断健全粤澳共商共建共管共享的新体制，

支持澳门更好融入国家发展大局，为澳门“一国两制”实践行稳致远注入新动能。

习近平总书记强调：“建设横琴新区的初心就是为澳门产业多元发展创造条件。”横琴地处珠海南端，与澳门一水一桥之隔，具有粤澳合作的先天优势，是促进澳门经济适度多元发展的重要平台。《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》赋予合作区“促进澳门经济适度多元发展的新平台”“便利澳门居民生活就业的新空间”“丰富‘一国两制’实践的新示范”“推动粤港澳大湾区建设的新高地”的战略定位，并结合国家发展大局和澳门实际情况，提出了合作区建设分步走的发展目标，明确了主要任务，顺应了澳门同胞对

美好生活的期待和向往，意义重大，影响深远。《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》的贯彻落实，必将为澳门经济发展注入强劲动能，有力推动澳门更好融入国家发展大局，促进澳门长期繁荣稳定。

建设横琴粤澳深度合作区，充分表明了中央进一步深化改革、扩大开放的强大决心，充分体现了中央对澳门长远发展和民生改善的有力支持以及对澳门同胞福祉的最大关爱，充分彰显了中央不断丰富和发展“一国两制”实践的坚定信心。在粤港澳大湾区建设领导小组领导下，粤澳双方要切实履行主体责任，高标准、高质量推进合作区建设。现在，横琴粤澳深度合作区管理机构已经成立，接下来要

抓紧制定《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》的实施方案，加强组织实施，提升粤澳合作水平，创新发展模式，推动横琴粤澳深度合作区建设取得实质进展和显著成效。

蓝图已经绘就，横琴粤澳深度合作区建设扬帆起航。在全面建设社会主义现代化国家的新征程上，做好加快横琴粤澳深度合作区建设这篇大文章，充分发挥其在进一步深化改革、扩大开放、促进合作中的试验示范作用，拓展粤澳发展空间，引领带动粤澳全面合作，就一定能谱写澳门“一国两制”实践新篇章，推动粤港澳大湾区建设取得新的更大进展。

（新华社北京9月17日电）

50万元！北交所个人投资者准入资金门槛确定

新华社北京9月17日电（记者姚均芳 刘慧）17日，备受市场关注的北京证券交易所投资者门槛确定，个人投资者准入资金门槛为证券资产50万元，机构投资者准入不设置资金门槛。

根据北交所发布的《北京证券交易所投资者适当性管理办法（试

行）》，北交所开市后，个人投资者准入门槛为开通交易权限前20个交易日日均证券资产50万元，同时具备2年以上证券投资经验。在北交所开市前已开通精选层交易权限的投资者，其交易权限将自动平移至北交所。

北交所所以新三板精选层为基础组

建。2019年启动的新三板改革落地后，新三板精选层、创新层、基础层投资者准入门槛分别为100万元、150万元、200万元。

需要注意的是，本次规则发布后至北交所开市交易前，投资者参与精选层股票交易仍需满足100万元证券资产标准。同时，为便利投

资者，即日起投资者可向其委托的证券公司申请预约开通北交所交易权限。

与规则发布同步，北交所已着手指导各证券公司制定完善适当性管理的制度流程，有序推进投资者预约开户，做好投资者的风险揭示工作，为深化新三板改革、北交所平稳开市创造

良好条件。

17日，全国股转公司还将新三板创新层投资者准入资金门槛由150万元调整为100万元。

此外，记者从中国证监会获悉，证监会起草了北交所发行上市、再融资、持续监管相关的11件内容与格式准则，17日起向社会公开征求意见。

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让中心城区控规YBLB01—07—03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2021〕683号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于中心城区控规YBLB01—07—03地块，CGCS2000坐标系面积4534.07平方米（海南三亚平面坐标系面积4531.28平方米），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为其他商务混合零售商业用地（用地代码：B29/B11，兼容比例为87%：13%），对应土地用途分别为商务金融用地和零售商业用地。具体情况如下：1.商务金融用地，CGCS2000坐标系面积3944.64平方米（海南三亚平面坐标系面积3942.21平方米）；2.零售商业用地，CGCS2000坐标系面积589.43平方米（海南三亚平面坐标系面积589.07平方米）。

2021年8月6日，三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规YBLB01—07—03地块约6.80亩用地具备净地出让条件的证明》，证明中心城区控规YBLB01—07—03地块约6.80亩国有土地收回工作已完成，收回补偿款已支付到位。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
YBLB01—07—03	3944.64	其他商务混合零售商业用地 (用地代码：B29/B11)	商务金融用地 (占比87%)	40	≤4.9	≤90	≤30	≥35	31267	12333.7059
	零售商业用地 (占比13%)		34261						2019.4461	
合计	4534.07	/	/	/	/	/	/	/	/	14353.1520

备注：该地块规划停车位231个，地块内高层建筑退迎宾路道路中线不小于55米。

根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》规定，鉴于中心城区控规YBLB01—07—03地块不在省级六类产业园区范围内，该宗地规划用地性质为其他商务混合零售商业用地(用地代码：B29/B11)，拟用于建设总部经济和中央商务区商业综合体项目，对应土地用途分别为商务金融用地和零售商业用地，属于房地产业中的商务金融用地和零售商业用地，因此该宗地的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估总价为14353.1520万元。具体情况为：1.商务金融用地土地评估单价为31267元/m²(折合2084.47万元/亩)，土地评估价为12333.7059万元；2.零售商业用地土地评估单价为34261

元/m²(折合2284.07万元/亩)，土地评估价为2019.4461万元。

该宗地为国有存量建设用地，未占用农用地(耕地)和未利用地，不涉及耕地开垦费、耕地占用税等问题。综上，确定该宗地挂牌出让起始价为14354万元。

（二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚中央商务区管理局对接，充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容，并向三亚中央商务区管理局出具书面承诺，如竟得该宗国有建设用地使用权，则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚中央商务区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准

入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造，装配率不得低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行）。

4.该宗地项目建成后，商务金融用地部分的建筑需100%自持，零售商业用地部分的建筑自持比例不低于30%。自持部分不得对外整体或者分割销售。

5.该宗地须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设，不得兴建“类住宅”项目，不得采用住宅套型设计，套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施。

二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求，竞买人须出具书面承诺：如竟得该宗国有建设用地使用权，竞买人应将注册地址落在三亚市内，且自竞得之日起10年内禁止将注册地址和税务登记地址迁出三亚市，同时竞买人应严格按照片区规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚中央商务区管理局初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）保证金及付款方式：报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币8613万元整（即挂牌出让起始价的60%），竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2021年10月20日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土

三自然资告字〔2021〕23号

地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解除合同，并由受让人自行承担相应的违约责任。

（三）竞买申请人可于2021年9月20日至2021年10月25日到三亚市房产信息中心（海南南部拍卖市场有限公司）或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业权交易）咨询和购取《挂牌出让文件》、《挂牌文件》为本公告组成部分），有意参加竞买的，应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年10月25日16时30分。

经审核，申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后，三亚市自然资源和规划局将在2021年10月25日17时30分前确认其参加竞买资格。

（四）本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为：2021年10月17日9时00分至2021年10月27日10时00分。

（五）确定竞得人原则：

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行现场竞价，出价最高且不低于底价者为竞得人。

（六）本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

（七）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（八）其他事项：该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364406、65303602

联系人：赵先生（13807527707）

地址：1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址：http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2021年9月17日