

职称评审就要以实绩论英雄

■ 张永生

谈热点 寻真相

海客谈

职称制度改革尤其是评审改革涉及全国约8000万专业技术人才的切身利益，一直以来备受关注。人力资源和社会保障部近日披露，历经5年，职称制度改革重点任务已经完成，27个职称系列的改革指导意见出炉。9月以来，多地已经开始启用新的职称评审标准。

凡事不破不立。从工程、农业等一批职称系列的评审专业得以细分，到针对不同行业特点，实行考试、评审、

考评结合、面试答辩、实践操作等多元化评价方式；从新兴职业不断纳入职称评选范围，到对互联网领域的奇才、“怪才”建立评审绿色通道……职称评选改革着力打破的是“唯论文、唯职称、唯学历、唯奖项”倾向，树立的则是讲能力、看贡献、重实绩的导向，让人充满期待。

现代社会是一个专业化的社会。职称是衡量一个人学术技术水平和专业能力的主要标志。开展职称评审，就是要把有真才实学、干出成绩、作出贡献的人选出来、用起来。于个人，它可以增强职业荣誉感、成就感，进而全身心地提升专业能力，不断释放创造潜能。于社会，它可以鼓励人才将个人才华与时代需求紧密结合起来，努

力创业、创新，为国家、社会做出更多贡献。可以说，这正是开展职称评审的目的所在、价值所在。

然而，现实与理想之间往往存在一定的差距。一方面，由于已获得学历、已发表的论文、已取得的奖项和已经获评上一个层级的职称的年限，是很多单位在职称评审时对参评人员列出的“硬杠杠”；另一方面，由于职称往往与工资待遇、科研资源、上升通道等密切相关，这既使得一些人才遭遇职称评审“天花板”，也让一些人在参评时产生了清托、“公关”以及评审材料“注水”、造假的行为。之所以出现上述问题，归根到底就在于，过去的职称评审标准不同程度地脱离了实际，不注重实绩。

强调以实绩论英雄，无疑是职称评审初衷的回归。但不同领域、行业、专业的实绩该如何评判、评价、体现，仍费思量。比如，对理论研究者来说，实绩应主要体现于高质量的论著；对科技工作者来说，实绩应主要体现在一项技术创新产生了相应的经济效果、社会效益；对教育工作者来说，实绩则应不仅体现于科研成果，还应体现于教学成绩。如果评审的标准不接地气，或者评价的“尺子”大而化之，结果可能仍然难以避免简单化，不能产生预期的效果。

要让重实绩落到实处，让接地气充分体现，强化专业性显然十分重要且必要。毕竟，往往只有在相关领域、行业、专业深耕细耘的人，才能更清楚

某一项突破所产生的作用，更了解某一项工作所具有的价值，更深切地体会取得这些成果所需具备的专业知识、能力，以及所需付出的精力、心血。一些地方的探索值得一提，如上海市在职称评审方面出台新规明确，只要有真才实学的科技人才，都可以通过专家亲笔推荐突破学历规定；科技人才可以通过自己的项目书面总结等代替发表论文，等等。

改革是由问题倒逼而产生，又在不断解决问题中得以深化，职称评选改革也不例外。坚决破除“四唯”，不拘一格，注重实绩，才能让各种人才脱颖而出、迸发活力，展才之长，应社会之所需，助力提升社会方方面面的专业化水平。

今日热评

校园管理岂能以禁代管

■ 韩慧

节后上课第一天，一段关于贵州安顺一学校没收学生自带食品的视频引起社会关注。视频里，一些月饼、饮料、水果等食物散乱放在地上。校方回应称，会对没收的食物进行处置，在学生离校时归还给学生。但这样的回复显然没有多少说服力。适逢中秋，家人为返校学生准备月饼的心情很容易理解，反倒是学校没收食物的做法显得不近人情。有网友质疑：这么多食物不加区分统统丢弃，不是浪费吗？学校禁止学生携带食物进校园，真有必要吗？

我国并无明文规定学生不能带食品进校园，学校禁止学生自带食物进校园，一般说法是防止学生食用变质食品引起身体不适，深究起来，其实是校方为了自己省事。禁令一下，既不用细化管理，也能避免可能出现的风险。这样的做法并不少见。比如，不久前，四川一所学校的两位学生因为没法将牛奶带进校园，蹲在校门口一口气喝了11盒；又如内蒙古一所中学对学生物品进行搜查，将没收的食物集中焚毁……虽然各个学校具体规定有所差异，但背后都是以禁代管的粗暴逻辑，于法无据、于理不合、于情不通。

学校不分青红皂白，将学生自带食品拒之门外，是把学校利益置于学生正当需求之上。学生都在长身体，学习任务重，日常活动量大，体能消耗快，一日三餐难以满足身体所需。家长违背禁令，不惜浪费也要为孩子准备食物，其良苦用心也正在于此，校方不应视而不见、粗暴对待。

教育无小事。学校是育德树人的地方，教育不仅体现在课堂上，更在课堂之外广袤空间的潜移默化中。学校如果为了逃避责任，减少成本，而一味限制学生权利，漠视学生需求，会给学生带来不良示范，又怎么能涵养出学生的责任意识，激发出孩子积极向上的精气神呢？粗暴处置学生自带食品的报道一次次进入社会视野，恰好是对教育管理者的提醒。各校应学着站在学生的立场上，重新审视自身管理模式是否恰当，多一些人性化、精细化的管理，而不是用一纸禁令一味封堵。

如果学校真为学生食品安全考虑，就应担起责任，对学生自带食品进行细分。比如可以从食品生产商家、生产日期等方面细分加分辨，或者列出白名单，让家长学生参考备用。同时，家长也要配合好学校，为自备食物承担更多义务，不能纵容孩子任意选购一些不利于身体健康、容易变质的腌制零食等。只要家校联手，共同努力，就能把校园打造成为孩子快乐成长的天地。

本版言论只代表作者个人观点 投稿信箱：hnrtp1@163.com

一图说辣论



别让“纸螃蟹”横行

“秋风起，蟹脚痒”，9月，阳澄湖的大闸蟹还没有大量捕捞上岸，大量的蟹券就

已登陆各大电商平台和线下门店。因为携带或送礼方便，蟹券近年来很受欢迎，被称为“纸螃蟹”。可随着蟹券的泛滥，兑换难、蟹券空转的情况时有发生。

“纸螃蟹”本质上是一种“商品证券化”的形式，表面看上去很繁荣，但其中暗藏风险和伤害。例如，若是不用饲养螃蟹，只是通过发行“纸螃蟹”就可赚取大量利润，就可能导致商家不再重视产品本

身，从而导致螃蟹品质堪忧，甚至还可能发生蟹券超卖、货不对板、商家跑路等情况，最吃亏的还是普通消费者。单就黑猫投诉平台来看，截至9月21日，就有3718条关于螃蟹相关信息，其中很多是蟹券兑换问题。套路多多的“纸螃蟹”，将消费者“套”进来，养肥了发券商家，如果加以规范，就会造成恶性循环，破坏市场秩序。必须加强监管，提高“纸螃蟹”的发行门槛，引导商家合规经营，让“纸螃蟹”不再横行。（图/王少华 文/魏燕）

法律面前，谁在为“例外”开道？

■ 张成林

今日热评

9月21日，山东省滨州市，市公安局交警支队经济技术开发区大队一中队夜查酒驾时，发现一可疑车辆，开着远光灯停在原地。交警上前询问，车上一男一女，女子说：“我是咱省公安局的，他喝了点酒开车，我怕出事儿，就换过来了。”随后在说笑声中，该车辆被交警放行，期间未测酒驾、未查看驾驶证。将这一切通过直播镜头，被围观群众亲眼目睹，引发口诛笔伐，难道交警执法就能随便放行“自己人”？

查酒驾，是为了维护交通安全，有着严格的执法流程。该女子倒很“坦然”，自曝存在酒驾行为，可是，身为执法人员，执勤民警却压根儿不当回事，说笑着就放行了，不走任何流程。连普通群众都能看出问题，执法人员愣是不作理会，何也？经查，该女子系滨州市公安局二级高级警长。难道说，普通群众酒驾向

害安全，而与公安民警关联的酒驾就对安全无碍？更让人吃惊的是，法律面前不应有例外，可身为二级高级警长，当事女子何以把酒驾行为说得如此理直气壮？身为执法人员，执勤民警又何以对涉嫌酒驾人员放得如此明目张胆？

究其原因，恐怕还是“自己人”观念在作祟。执法不看规则，看身份，看来头，如果是普通群众，那就从严执法；倘若若是“自己人”，那就网开一面。试问，这样的执法还有何公信力可言？与之相对的是，所谓的“自己人”，遇事不反思自己的行为，反倒先亮身份、攀关系。这归根结底反映的是一种特权思维。在“你好、我好”中，法律、规则沦为一地鸡毛，其中可能存在的风险，反而由大众来承担。法治社会最重要的，就是维护法律的刚性，对所有执法对象，具体处置标准只有一个，那就是法律，违背了这一原则，必然损害社会的公平公正。

好在，还有直播。因为有现

场直播，该执法现象才更显恶劣。反过来看，倘若没有直播，这一戏剧性的一幕，是不是就悄无声息消失了？直播查酒驾，原本是为了抓违法行为，结果反倒把自己纠了出来，实在是极具讽刺性。镜头下，就敢如此随意任性，那镜头之外，又会怎样？事情发生后，当地公安部门及纪委监委及时调查，对涉事人员给予处分。该案件处理起来并不难，难的是，如何破除潜在的“自己人”观念、特权思维。面对法律，究竟该采取怎样的态度；手中的权力，究竟该如何使用……这些根子上问题，恐怕才是当地需要举一反三、深入反思的。

法律面前，没有例外。给“例外”开道，并不是帮人，反而是害人。法律、规则不是专为普通人而设，不是特权的通行证，唯有坚持法律面前人人平等，切实维护制度的刚性，才能让公平公正触及每个人，成为你我身边的美丽风景线。

关于征集第四届海南省南海文艺奖参评作品的公告

海南省南海文艺奖是经中共海南省委、海南省人民政府同意设立的全省文学艺术界综合性文艺奖项，由海南省文学艺术界联合会主办，旨在通过评选优秀文艺作品，调动和发挥文艺工作者的创新创造力，激励广大文艺工作者坚持以人民为中心的创作导向，深入生活，扎根人民，创作和推出更多反映时代精神、满足人民对美好生活向往的文艺精品，推动海南自由贸易港建设和文艺事业大发展大繁荣。

第四届海南省南海文艺奖评奖工作已启动，现将参评作品征集事宜公告如下。

一、评奖原则：按照思想精深、艺术精湛、制作精良的标准评价作品。（一）作品符合党的方针政策、民族政策、宗教政策，遵守我国宪法和法律。（二）作品格调高雅，生动感人，鼓舞人心，催人奋进，传递正能量。（三）作品立足基层、贴近实际、贴近生活、贴近人民。（四）作品思想内涵深刻丰富，内容积极向上，富有时代精神，培育和弘扬社会主义核心价值观。（五）作品主题鲜明，体现正确的历史观、民族观、国家观、文化观，满足人民对美好生活的期待。（六）作品具有创新精神 and 独特个性，体现民族特色和地方特色，兼融不同风格、不同流派，富有艺术感染力，能代表我省文艺创作水平。（七）作品艺术欣赏性强，符合人民群众的审美需求，促进满足人民生活需求和增强人民精神力量相统一，在全省乃至全国产生了良好而广泛的社会影响。（八）作品深刻反映人民群众主体地位和新时代现实生活，塑造时代新人形象。

二、评奖范围：本届南海文艺奖评奖范围包括文学、戏剧、电影、电视剧、广播剧、音乐、舞蹈、美术、书法、摄影、曲艺、杂技、民间文艺、文艺理论评论等文艺门类的优秀作品和优秀个人。主办单位授予德高望重、在省内外有较大影响、对文化艺术事业作出卓越贡献的文艺

家及文艺组织管理工作者终身成就奖（获奖人数可以少于规定数额或缺空）。

四、奖项设置：本届海南省南海文艺奖评奖对文学、戏剧、电影、电视剧、广播剧、音乐、舞蹈、美术、书法、摄影、曲艺、杂技、民间文艺、文艺理论评论等四十个文艺门类作品分别设立奖项，每个文艺门类作品不分等次各表彰奖励前六名，奖励作品共计不超过84部（件）。“终身成就奖”2名（“终身成就奖”获奖人员从每个文艺门类各推荐的1名候选人建议人选中产生，由省评审委员会研究确定）。每个文艺门类均可评选网络文艺作品。

五、参评条件：海南省南海文艺奖评奖面向国内外文艺家和文艺生产单位，参评者户籍、地域、国籍不受限制，凡于2019年1月1日至2020年12月31日期间独立或以第一作者、第一出品人创作、生产、推出的符合以下条件的海南题材各类优秀文艺作品，均可以作者个人或集体名义申报评奖。（一）参加文学评选的作品，须于评选年限内由中国大陆地区经国家批准的省级以上报纸、期刊、出版社、网站首次发表或出版，符合评选体裁、门类要求。（二）参评的文艺理论研究著作、论文及报刊文艺评论专栏，须是题材重大、导向鲜明、正确分析解决实际问题、具有积极重大社会反响的作品（须于评选年限内由中国大陆地区经国家批准的省级以上报纸、期刊、出版社、网站首次发表或出版，符合评选体裁、门类要求）。（三）在省级以上专业展览、竞赛中入选、获奖的各类美术（含已实施的设计艺术）作品、书法、摄影作品。（四）首次在省级以上重大文艺活动中公开演出，或在省级以上媒体公开播映，或在省级以上专业竞赛中获奖、展演的各类戏剧、音乐、舞蹈、民间文艺、曲艺、杂技节目（剧目）。（五）首次公开上映的影片和首次在省级以上媒体公开播出的电视剧、广播剧。（六）首次在省级以上重大文艺活动中公开演出，或在省级以上专业展览、竞赛中入选、获奖的民间文艺作品。（七）在职副厅级或相当于副厅级以上的单位和个人及具体组织评选工作单位的主要负责人的作品一般不参加评选，参与组织策划的集体创作的作品可参评，不评选以县级以上党委、政府名义创作的作品，评选的县处级干部的作品的名额原则上不超过评选总数的20%。（八）在评奖年限内，获得过中宣部、文化

和旅游部、中国文联、中国作协、全国各文艺家协会、全国戏剧文化奖、人口文化奖、中国人像摄影学会等党群系统中央单位和中央国家机关评比达标表彰项目的全国性文艺奖的作品，以及我省与中国文联、全国各文艺家协会等单位联合主办的文艺活动的获奖作品，不参加评奖。（九）参评人选作品应符合德艺双馨的要求，适当创作一线和基层文艺工作者和青年艺术家及新文艺群体倾斜，向深入生活、扎根人民的文艺工作者倾斜，严禁有劣迹的从业人员及其作品参评。注重作品的艺术价值，鼓励题材、主题、风格的多样性，鼓励探索和创新，鼓励具有中国特色、中国风格、中国气派，富有艺术感染力，满足人民精神文化生活新期待的作品。鼓励创作海南自由贸易港建设和美好海南的作品。鼓励创作乡村振兴的作品。鼓励创作重大主题、优秀网络文艺作品。（十）各文艺门类推荐的终身成就奖候选人建议人选，应为德高望重、在省内外有较大影响、对文艺事业作出卓越贡献的文艺家及文艺组织工作者，应具备：1.思想素质好，社会责任感强，社会认可度高，具有较好的职业精神和职业道德，积极投身社会活动，热心服务公益事业。2.在所属专业艺术领域内享有较高的知名度和广泛持久的影响力，艺术造诣深。本人或其作品曾在国内、国际大型展、赛中获奖。3.获得过省级以上宣传文化部门表彰，及省级以上权威文艺评审机构所颁文艺大奖。4.年龄满75周岁以上。5.“政府特殊津贴”获得者或荣获过省部级以上授予的“德艺双馨”、“优秀专家”等荣誉称号者优先。获奖人数可以少于规定数额或缺空。获得过第一、二、三届海南省南海文艺奖终身成就奖的艺术家和文艺组织工作者不再参加评选。

六、申报要求：（一）个人完成的作品由作者申报，合作作品由第一作者和著作权所有者共同申报（填表与“个人创作作品”申报表一致），集体完成的作品由著作权所有者申报。（二）申报海南省南海文艺奖的单位和个人需保证申报作品的原创性，不得侵犯任何第三方的知识产权和其他权利。如有违反，取消本部和下属评奖参评资格；如作品已入选，取消所获奖项，追究相关责任。申报材料除美术、书法、摄影、民间文艺作品原件外，其他材料均不退还。

七、征集程序及时间：（一）各市、县、自治县申报者，材料先报至

征地区单位签订了《征收土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地的地上附着物已清表、无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备净地出让的条件。（二）该地块符合澄迈县总体规划，属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2021年非农业建设用地计划。该地块将用于建设老城安居型商品房二期项目。经查询全国污染源土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。该宗地处于地质灾害易发区，项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估，采取措施防治地质灾害。（三）根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》（琼国土资规〔2018〕7号）的规定，鉴于该宗地处于老城经济开发区内，未设定住宅用地控制指标，参照非省级产业园区房地产业中住宅用地控制指标设定，即项目投资强度不低于6000万元/公顷（400万元/亩），税收与产值不低于控制指标，以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。（四）该安居型商品房住房购房对象为基层教师、基层医务人员，具体的购房对象和购房条件详细以澄迈县住房和城乡建设局印发的《澄迈县基层教师和医务人员住房建设（实施）方案》为准。（五）安居型商品房住房原则上采用装配式建造方式，实行全装修交房（标准装修），套型建筑面积以100平方米以下为主，最大不超过120平方米。该宗地所建的安居型商品房住房销售均价原则上不超过8500元/㎡。（六）其他事项按照澄迈县住房和城乡建设局印发的《澄迈县基层教师和医务人员住房建设（实施）方案》实施。（七）本次国有土地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。（八）成交价款不含各种税费，挂牌交易服务费按有关规定收取。（九）非澄迈县注册的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在澄迈县注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与澄迈县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。（十）受让人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设施施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。（十一）该宗地在挂牌成交后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（十二）竞得人在竞买成交后，应当

即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。竞买保证金在合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。（十三）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

六、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其它浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请—经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或系统损毁、丢失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。联系人：吴先生、徐先生，联系电话：0898-67629310、0898-67629052，查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://t.hainan.gov.cn、http://t.hainan.gov.cn/9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心，办公地址：海口市国贸大道c座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口，咨询电话：0898-66668096，证书驱动下载网址：www.hndcac.com。

澄迈县自然资源和规划局 2021年9月24日

澄迈县自然资源和规划局关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2021〕12号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《城镇土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标法》等法律法规的规定，经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为27010—202113号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况：

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010—202113	澄迈县老城城镇美道路左侧地段	3.819889	二类居住用地	城镇住宅用地（安居型商品房住房用地）	70	≤2.5	≤25%	≥40%	≤45米	13283	7970	地块按现状条件出让

二、竞买人资格：（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参加竞买的，按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人如竞得该宗国有建设用地使用权，竞买人须出具书面承诺，严格按照海南老城经济开发产业规划要求开发建设。（二）具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；2.在澄迈县范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的。（三）为了保证安居房的品质，竞买人须具备以下条件：1.需为《财富》杂志世界500强企业或中国房地产百强企业（提供由中国房地产TOP10研究组颁发的证书）；2.需有采用装配式方式建造项目的经验（提供项目相关报建或竣工验收备案资料）；3.开发或施工建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级奖项。

三、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地的、按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人如竞得该宗国有建设用地使用权，竞买人须出具书面承诺，严格按照海南老城经济开发产业规划要求开发建设。（二）具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；2.在澄迈县范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的。（三）为了保证安居房的品质，竞买人须具备以下条件：1.需为《财富》杂志世界500强企业或中国房地产百强企业（提供由中国房地产TOP10研究组颁发的证书）；2.需有采用装配式方式建造项目的经验（提供项目相关报建或竣工验收备案资料）；3.开发或施工建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级奖项。

三、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地的、按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人如竞得该宗国有建设用地使用权，竞买人须出具书面承诺，严格按照海南老城经济开发产业规划要求开发建设。（二）具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；2.在澄迈县范围内有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的。（三）为了保证安居房的品质，竞买人须具备以下条件：1.需为《财富》杂志世界500强企业或中国房地产百强企业（提供由中国房地产TOP10研究组颁发的证书）；2.需有采用装配式方式建造项目的经验（提供项目相关报建或竣工验收备案资料）；3.开发或施工建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑奖等国家级奖项。

四、挂牌报价时间和地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2021年10月15日9时00分至2021年10月29日10时00分，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。（三）挂牌报价地点：澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所（312室）。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产交易资源交易厅（203室）。

五、其他事项：（一）该地块土地征收工作已完成，土地权属清晰，已与被