

# 10月新规来了！事关你的房子、车子……

“十一”将至，一批与国计民生相关的重要新规也将开始施行。住房租赁市场迎来减税优惠，租房负担有望降低；新规进一步规范汽车数据处理活动，避免过度收集和滥用个人信息；新修订的兵役法放宽高素质兵员征集年龄限制，让更多有志青年一圆从军梦……更完善的法治，护航更美好的生活。

- 住房租赁市场迎来减税政策 ●

根据财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部此前联合发布的公告，住房租赁市场发展将迎来税收优惠政策，有望增加市场供应、降低住房租赁价格。

从10月1日起，住房租赁企业向个人出租住房适用简易计税方法，按照5%征收率减按1.5%缴纳增值税；对企事业单位等向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房，减按4%税率征收房产税。对利用非居住存量土地和非居住存量房屋（含商业办公用房、工业厂房改造后出租用于居住的房屋）建设的保障性租赁住房，取得保障性租赁住房项目认定书后，比照适用上述税收政策。
- 规范汽车数据处理活动 ●

《汽车数据安全管理办法》规定，汽车数据处理者在开展汽车数据处理活动中坚持“车内处理”“默认不收集”“精度范围适用”“脱敏处理”等数据处理原则，减少对个人信息的收集和处理。

规定倡导，汽车数据处理者在开展汽车数据处理活动中坚持“车内处理”“默认不收集”“精度范围适用”“脱敏处理”等数据处理原则，减少对个人信息的收集和处理。
- 放宽高素质兵员征集年龄限制 ●

新修订的兵役法自10月1日起施行。新修订的兵役法加大高素质兵员征集力度，规定普通高等学校应届毕业生应当有负责兵役工作的机构，将研究生的征集年龄放宽至26周岁；优化服役待遇保障制度，规定义务兵服役期间表现特别优秀

的经批准可以提前选改为军士，公民入伍时保留户籍，义务兵家庭优待金由中央财政和地方财政共同负担。
- 加强医疗器械全生命周期质量管理 ●

10月1日起，新修订的《医疗器械注册与备案管理办法》与《体外诊断试剂注册与备案管理办法》开始施行。办法要求落实各级监管部门的

监管责任，进一步强化医疗器械注册人、备案人主体责任落实，要求加强医疗器械全生命周期质量管理，对研制、生产、经营、使用全过程中的医疗



- 建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度 ●

《歌舞娱乐场所卡拉OK音乐内容管理暂行规定》10月1日起施行，要求建立卡拉OK音乐违规曲目清单制度。

暂行规定明确了歌舞娱乐场所播放的卡拉OK音乐不得含有的内容，包括：危害国家统一、主权或者领土完整的；违反国家宗教政策，宣扬邪教、迷信的；宣扬淫秽、
- 赌博、暴力以及有毒品有关的违法犯罪活动等。全国文化娱乐行业协会应当引导行业加强内容自律，提醒歌曲点播系统内容提供商、歌舞娱乐场所及时删除含有法律法规禁止内容的音乐产品，并协助行业主管部门依法依规处置。

(新华社北京9月30日电 记者 白阳)

## 我国渤海再发现亿吨级油田

新华社北京9月30日电（记者戴小河）中国海洋石油集团有限公司30日宣布，我国渤海再发现大型油田——垦利10-2油田，经自然资源部评审备案，新增石油探明地质储量超1亿吨。

垦利10-2油田位于渤海南部海域，距离天津市约245公里，平均水深约15.7米，发现井垦利10-2-4井共钻遇油层27米，完钻井深1520米。经测试，该油田单井日产原油可达81.55吨。

中国海洋石油勘探部总经理徐长贵表示，垦利10-2油田的成功发现，打破了渤海油田凹陷带浅层从未获得亿吨级岩性油田发现的局面，展示了渤海岩性油气藏勘探的广阔前景，对类似盆地的勘探具有重要的指导意义。

继2020年初垦利6-1亿吨级油田发现后，中国海洋勘探人员借鉴成功经验，迅速对垦利6-1油田南侧的垦利10-2构造开展评价工作。

中国海洋石油董事长汪东进表示，垦利10-2油田的发现是中国海洋持续加大国内油气勘探开发力度的又一重要成果，为渤海油田上产4000万吨奠定了储量基础。中国海洋将牢牢把握油气勘探这一龙头，以发现大中型油气田为目标，持续深化地质认识和技术创新，争当国内油气增储上产主力军，为实现“十四五”良好开局和推动海洋石油工业高质量发展贡献力量。

## 哈尔滨开展多轮全员核酸检测控制疫情蔓延

自9月21日哈尔滨市出现第一例核酸检测阳性病例以来，该市持续开展多轮全员核酸检测，及时有效发现和控制传染源，坚决阻断疫情扩散蔓延。结合疫情防控实际，哈尔滨市于9月29日启动第四轮全员核酸检测工作。

图为在哈尔滨市新乡里社区核酸检测现场。

新华社记者 王松 摄



广告·热线:66810888

万宁市新行政中心综合服务区商住小区用地及地上建筑物整体项目转让

项目编号:XZZ202107HN0157

受委托,按现状公开转让万宁市新行政中心综合服务区商住小区用地及地上建筑物整体项目,挂牌底价26929.872万元,竞买保证金10000万元。项目位于万宁市万城镇城北新区往周家庄村委会道路东侧,东毗邻万宁小海(泻湖),占地面积为33799.84m<sup>2</sup>(约50.7亩),土地性质:城镇住宅用地,地上建筑物面积11185.56m<sup>2</sup>,目前建筑物外立面装修和安装已完成。公告期:2021年9月30日至2021年11月3日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易所网(www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558003施女士、66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所  
2021年10月1日

海口市自然资源和规划局关于注销TDZ-78738号土地使用证的通告

海资规龙华(2021)324号

吴川深向海口市不动产登记中心申请补证(受理编号:HK-S2021191278),该宗地坐落在海口市龙华区龙泉镇南街57号,土地证号为TDZ-78738,图号为09832010,面积为116.11平方米,用途为住宅用地,权属性质为国有建设用地使用权。经调查,土地证号为TDZ-78738的土地使用权人为吴川深,吴川深已在2021年7月8日的《海南日报》A10版上登报《遗失声明》并声明作废。现我局通告注销,上述土地证不再具有法律效力。凡对此有异议者,请在通告之日起15个工作日内向我局龙华分局提供书面申诉,逾期无异议,我局将依法办理相关手续。

海口市自然资源和规划局  
2021年9月2日  
(此件主动公开,联系人:邢在峰;联系电话:65520051)

作废公告

海口市人民医院门诊疾病证明专用章(1)至(6)共6枚,因使用已久,边缘受磨损不清,现已不能使用,特声明作废。

海南师范大学桂林洋校区二期学生公寓(18#-22#)及配套三期学生食堂项目规划设计方案公示启事

海南师范大学桂林洋校区二期学生公寓(18#-22#)及配套三期学生食堂项目地块位于海湾大道北侧,海南师范大学桂林洋校区内,规划用地面积为29487.77平方米,项目拟建5栋学生公寓及1栋学生食堂,总建筑面积88500平方米(其中地上81093.98平方米,地下7406.02平方米),建筑布局涉及对原批准修规的调整。为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:2021年10月1日至2021年10月13日。  
2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报。  
3.公示意见反馈方式:  
(1)电子邮件请发送至:hksjdgj@163.com;  
(2)书面意见邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127;  
(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。  
4.咨询电话:65686619,联系人:云天月。

海口江东新区管理局  
2021年10月01日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2021]15号

经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	宗地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	出让年期(年)	竞买保证金(万元)	起始价(元/平方米)
2021-06号	英州镇	55714	科研用地	≤2.0	≤30	≥35	60	50	3400	792

根据陵水黎族自治县人民政府《关于2021-06号宗地净地出让条件的证明》,该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量管理要求,具备开工建设所需条件。该宗地用于省级六类产业园区范围内,投资强度设定为不低于350万元/亩,年度产值不低于350万元/亩,年度税收不低于30万元/亩,直接带动就业不低于300人,项目的投资总额不低于8亿元人民币。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。该宗地总建筑面积超过3万平方米或单体超过2万平方米应采用装配式方式建造(总建筑面积指包括配套、附属设施以及地上、地下在内的所有建筑面积之和),装配率不低于50%。

二、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核盖章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:(一)失信的被执行人;(二)有重大税收违法案件的当事人;(三)在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;(四)在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。用地意向单位在参与土地竞买前,须先对接陵水黎族自治县科学技术和工业信息化局,向陵水黎族自治县科学技术和工业信息化局出具承诺函,承诺充分了解和知悉《产业项目发展和用地准入协议》全部内容,同意按照协议约定完成项目投资强度、年度产值、税收等对赌指标。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。有意竞买者请于2021年09月29日至2021年10月26日到海南省陵水县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)咨询和领取挂牌出让文件。

五、申请人可于2021年09月29日09时00分至2021年10月26日12时00分至海南省陵水县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)向陵水黎族自治县自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年10月26日12时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,陵水黎族自治县自然资源和规划局将在2021年10月26日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。宗地挂牌时间为:2021年10月19日09时00分至2021年10月29日15时00分。

七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头等方式申请竞买及报价,也不接受邮寄竞买文件;(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;(三)成交价款不含各种税费;(四)竞得人应当在签订《成交确认书》后30日内与陵水黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时与陵水黎族自治县科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》;(五)本次挂牌地块以现状土地条件出让;(六)上述所有时间均为北京时间;(七)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

八、联系方式与银行账户

联系人:麦女士 林先生 联系电话:(0898)83333322 65303602

联系地址:海南省陵水县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn/ http://www.landchina.com

开户单位:陵水黎族自治县自然资源和规划局

开户银行:(一)中国银行股份有限公司陵水支行,银行账号:266254050805(二)中国建设银行股份有限公司陵水支行,银行账号:46001005736053001573(三)中国农业银行股份有限公司陵水支行,银行账号:21-840001040018030(四)陵水县农村信用合作联社营业部,银行账号:1007019400000145(五)海南银行股份有限公司陵水支行,银行账号:6001276700012(六)中国工商银行股份有限公司陵水新建路支行,银行账号:2201007729200023924

陵水黎族自治县自然资源和规划局  
2021年9月29日

文昌市冯家湾现代化渔业产业园—养殖示范厂房(二期)2#楼招租的公告

一、招租厂房概况:文昌市冯家湾现代化渔业产业园—养殖示范厂房(二期)2#楼招租,一栋三层框架混凝土结构养殖车间,建筑面积7392m<sup>2</sup>。

二、招租要求:1.租赁厂房主要从事龙虾、名贵石斑鱼类等育种育苗工业化循环水养殖,能达到探索现代水产工厂化多层厂房的养殖模式。承租中标人应具备水产养殖相关经验,且承租租赁期内租赁厂房的年销售额不低于1800万元。2.招租方式:公开现场竞价,价高者得。若仅有一人报名竞标,则以竞标底价成交。3.竞标底价:第一年租金为183.31元/m<sup>2</sup>/年,每年按2%的增长率率利递增计算。4.租赁期限为5年,竞标中标人可按每1年期支付,也可选择一次性付清5年的租金,年折现率按6%折算。5.为鼓励养殖企业入驻,本次招租按实际租赁期限适当给予6个月的免租金优惠。

三、报名要求事项:1.竞标人应在提交竞标申请时,准备以下材料:  
1)营业执照副本复印件;2)法定代表人身份证明及其身份证复印件;  
3)委托他人代为竞标的,还应提交授权委托书及委托代理人的身份证复印件;4)竞标保证金交纳凭证复印件;5)竞标人提供“信用中国”网

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

## 全国已发放1300多万个电子驾驶证

新华社北京9月30日电（记者任沁沁 熊丰）记者30日从公安部新闻发布会上获悉，近年来，公安交管部门深化“放管服”改革，各项改革措施梯次推进、落地见效，已累计惠及9亿人次，互联网服务惠及30亿人次，一站式、一站众、企业减少办事成本700多亿元。其中，积极推行驾驶证电子化，第一批28个推广应用城市已发放1300多万个电子驾驶证。

公安部新闻发言人贾俊强表示，公安交管部门先后推出车检、驾考、号牌管理等系列交管改革，党的十九大以来又陆续推出了8批次69项“网上办、异地办、一证办”改革新措施，实现减证快办降负担，异地可办更便捷，线上通办优体验。

公安交管部门推行18类业务持身份证一证即办，累计为群众减少办事材料30多亿份；全面推行车驾管业务“一窗办”“自助办”，推行购车、选号、登记“一站式”服务，补换领驾驶证等业务10分钟内办结；推广应用全国统一的交管互联网服务平台和“交管12123”手机App，全面开通31项网上业务，互联网用户超过4亿；全面推行检验标志电子化，已向3.7亿车主发放了检验标志电子凭证。

此外，驾驶证“全国通考”、机动车“全国通检”等改革措施全面落地，已有8000多万群众享受到跨省异地考试、车检、补换证、处理交通违法等便利。

## 文化和旅游部：演出活动不得使用造成恶劣社会影响的违法失德演员

新华社北京9月30日电（记者任沁沁 熊丰）记者30日从文化和旅游部新闻发布会上获悉，为进一步规范演出经纪行为，切实加强演员管理，促进演出市场健康有序发展，文化和旅游部日前发布《文化和旅游部关于规范演出经纪行为加强演员管理促进演出市场健康有序发展的通知》。

通知明确演出活动不得使用造成恶劣社会影响的违法失德演员。明确要求不得组织演员假唱，不得为假唱提供条件。

通知明确从事未成年人签约、推广、代理等演出经纪活动的演员经纪公司、工作室，应当按照有关法律法规规定，依法保障其接受并完成规定年限的义务教育的权利。严禁以招募“演艺练习生”等名义，侵害未成年人合法权益。对有未成年人参与的演出，应当经过未成年人父母或者其他监护人同意。同时，明确在演出活动中，不得组织未成年人参与应援集会等活动，不得组织未成年人进行正常观看演出之外的应援消费，依法保障未成年人合法权益。

据介绍，截至2021年上半年，全国共有演出经纪机构8000余家，每年举办的营业性演出活动中，约80%是由演出经纪机构组织举办。