

# 我省出台《关于加强商业、办公类建设项目建设全过程管理的意见》 禁止商办类项目变相改造为“类住宅”建筑

本报讯（记者陈雪怡 通讯员尹建军）日前，省自然资源和规划厅、省住房和城乡建设厅、省市场监督管理局联合出台《关于加强商业、办公类建设项目建设全过程管理的意见》（以下简称《意见》），旨在加强我省商业服务业用地及混合用地上建设的商业、办公类建设项目建设管理，遏制将相关项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为，切实发挥公共设施基本功能，维护健康有序的房地产市场秩序。《意见》自印发之日起实施。

《意见》所称的商业、办公类建设项目建设，具体指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》明确的二级类中商务金融用地（0902）、其他商业服务业用地（0904）上建设的商业、办公类项目（以下简称商办类项目）。《意见》从规范建设项目建设土地出让要求、严格建筑设计要求、加强建设

施工和竣工验收管理、加强销售登记环节管理等方面提出一系列具有较强针对性的措施。

近年来，海南以“壮士断腕”的决心严控房地产开发，取得较好成效。但我省实施房地产“双暂停”政策以来，有些项目存在将商业办公类项目改变建筑使用功能的倾向，变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为，切实发挥公共设施基本功能，维护健康有序的房地产市场秩序。《意见》自印发之日起实施。

《意见》所称的商业、办公类建设项目建设，具体指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》明确的二级类中商务金融用地（0902）、其他商业服务业用地（0904）上建设的商业、办公类项目（以下简称商办类项目）。《意见》从规范建设项目建设土地出让要求、严格建筑设计要求、加强建设

相开发“类住宅”房地产行为，规范房地产市场秩序，全面落实“稳地价、稳房价、稳预期”的目标，建立完善房地产市场调控长效机制，持续保持我省房地产市场健康平稳发展。

《意见》如何引导和规范适用范围和对象？又如何指导开发企业规划设计商办类项目？

《意见》适用对象为商务金融用地、其他商业服务业用地及其混合用地上建设的商业、办公类项目，可产权分割销售最小单元建筑面积不得小于300平方米，不得按照住宅类房地产进行登记。对零售商业用地、批发市场用地上建设的项目参照《意见》建筑设计要求执行，不受分割销售面积限制，鼓励小型商业服务设施配套建设。严禁旅馆用地（090104）分割销售和不动产登记，坚决禁止借康养、总部经济等之名圈地变相开发商品住宅。

商办类项目应严格按照土地出让合同约定的规划用途及建筑功能进行建筑单体设计，从设计源头上杜绝后期改造为“类住宅”的可能。建筑平面布局形体应规整，不得采用住宅套型设计形式，盥洗室、卫生间、茶水间或饮水供应点及各类型管井、烟道等应集中设置。阳台（含露台）、空中花园等应与公共走廊、电梯厅等公共空间相连，不得在套内设置。不得设置厨房等居住空间，不得预留、违规增设可作为住宅用途的排水、排污、排烟等管道（道）、孔洞等。

《意见》指出，各市县政府要认真贯彻《意见》要求，落实主体责任，加强对本市县域内出现的“类住宅”项目建设行为的监督管理，资规、住建、市场监管、行政审批、综合执法等相关职能部门从招商引资、规划供应、规划许可、建筑设计、施工建设、销售登记、监督

管理、违法查处等环节，完善监管措施，提高监管力度，依托省工程建设项目建设管理系统和省“多规合一”信息综合管理平台，实现建设项目报建全链条、全过程闭环监管。各相关部门要加强联动，联合开展监督检查，对擅自修改设计方案、不按要求报审、不按施工图施工、虚假宣传违规销售等违法违规行为，要依法查处，并将失信信息纳入海南自由贸易港信用信息共享平台。

对于在建“类住宅”项目，《意见》明确，《意见》印发实施前已批未建的项目，不符合《意见》要求的，应修改建筑设计方案，并重新核发规划、施工许可证；对在建未售的项目，从房型设计以及水、电、燃气配套等方面进行全面检查，发现建设行为违反本《意见》的，应责令整改，经相关部门联合验收通过后方可销售。

## 海报集团全媒体矩阵创意报道海南热带雨林国家公园 数字彰显神奇雨林 别样视角体验秘境

本报海口10月13日讯（记者刘冀冀 李国栋 李文粹 海报集团全媒体中心记者韩静 林明洋）逶迤峰岭、广袤雨林、奇花异草、昆虫鸟兽……在海南热带雨林国家公园里，3653种野生维管束植物、540种陆栖脊椎动物在绿色世界里多样共存、和谐共生。10月13日，海南日报新媒体中心、视觉中心、南海网、南国都市报等多家媒体推出视频、海报、H5等新媒体作品，聚焦我国分布最集中、保存最好、连片面积最大的“大陆性岛屿型”热带雨林，庆祝海南热带雨林国家公园正式设立。

当天，新海南客户端、南海网、南国都市报特别推出快闪视频产品《万物生长 国家宝藏——数说海南热带雨林国家公园》，用富有节奏的音乐和文字相结合，将一组组海南热带雨林国家公园的数据生动呈现，产品一经发布，获得广泛转载。

### 以海南长臂猿第一视角 “漫步”热带雨林

神秘雨林，万物至美，与生命共舞，和万物同行。海南热带雨林是我县分布最集中、保存最完好的岛屿型热带雨林，属全球34个生物多样性热点区之一。

10月13日，新海南客户端、南海网、南国都市报特别推出H5融媒体产品《雨林总动员》。产品内容丰富，手段



扫码观看数说雨林  
扫码观看雨林总动员  
扫码观看海南长臂猿vlog

多样，融合图集、视频、音频、数据新闻、条漫、手绘等多种报道形式于一体，通过海南长臂猿视角，生动展现了海南热带雨林公园及其里面的神奇物种，作品沉漫感强，画风精美，交互丰富，风趣幽默，视觉效果好，深受读者喜爱。

海南热带雨林国家公园入选第

一批国家公园，海南岛的“原住民”、素有“雨林精灵”之称的国宝海南长臂猿再次登上热搜，成为大众讨论的焦点。10月13日，海南日报新媒体中心特别策划推出长卷短视频《海南长臂猿拍vlog了？来看看国宝如何当博主的》，海南长臂猿化身一名“博

主”，打开11米海南热带雨林国家公园精美绝伦的实景照片长卷，还巧妙模拟长臂猿的音色特点进行配音，当读者打开视频，仿佛跟随海南长臂猿的脚步，漫步在葱茏茂密的雨林中，身临其境地感受到海南热带雨林国家公园的独特魅力。

10月13日，海南日报新媒体中

广告 热线：66810888

### 海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司在京东网络拍卖平台（https://hgjg.jd.com/#/twotwofour）上在线公开按现状竞价拍卖。具体为：1、定于2021年10月21日上午8:30至2021年10月21日17:30（延时除外）对刘运嘉、周岳进等人涉黑组织涉案财产中的部分饰品、地上种植物等进行拍卖；2、定于2021年10月29日上午8:30至2021年10月29日17:30（延时除外）对周岳进、刘运嘉等人涉黑组织涉案财产中的房产、土地承包经营权等进行拍卖。

以上标的具体情况详见京东网拍卖平台上所列清单及详情。有意竞买者请登录和注册京东平台账号并通过实名认证，并按清单要求支付竞买保证金。竞买人需认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》、《竞买须知》和其他相关规定后报名参与竞买。此次拍卖标的依法判决没收、折抵罚金财产，委托方及拍卖人对其实质、真伪、瑕疵不做任何担保。标的展示时间：自公告之日起至拍卖开始前一天止（节假日除外）。标的展示地址：标的物所在地展示。咨询电话：0898-68551218,18689812120,13337624167。咨询地址：海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆1B802房。

### 债权转让通知

北京和信恒达商贸有限公司、海口华鑫科技投资有限公司、三亚华尔吉资产管理有限公司、北京中扶融兴旅游产业投资有限公司、中扶投资集团有限公司、乔一峰：

我公司与太原通达聚信资产管理有限公司于2021年9月签订《债权转让协议》，将所持有的北京和信恒达商贸有限公司全部贷款债权（含与之有关的所有从权利）[贷款合同编号：三农商社/行2017年流借（诚）字第004号；股权质押合同编号：三农商社/行2017年质字第004、004-1、004-2、004-3号；保证合同编号：三农商社/行2017年保字第004-1、004-2号；生效民事判决书案号：(2019)琼02民初157号]转让给太原通达聚信资产管理有限公司。请自本债权转让通知登报公告之日起向债权受让方太原通达聚信资产管理有限公司履行债务。特此通知。

三亚农村商业银行股份有限公司  
2021年10月14日

### 2021年海口市秀英区公开招聘 卫健系统事业编制人员公告

为了大力实施事业单位人才延揽计划，进一步加大我区基层医疗机构引才力度，秀英区卫健系统现面向社会公开招聘事业单位工作人员共26人，招聘人员为财政预算管理事业编制工作人员。

报名时间：2021年10月25日至2021年11月2日，报名网站

(https://www.qgsydw.com/qgsydwzp/2021/hain/09hkyx/)

招聘岗位、资格条件、具体要求及工作流程详见海口市秀英区政府门户网站（网址http://xyqzf.haikou.gov.cn）公布的招聘简章。

咨询电话：0898-68633592

2021年海口市秀英区卫健系统公开招聘领导小组办公室

2021年10月14日

### 海南联合资产管理有限公司债务催收暨资产处置招商公告

各债务人、担保人及相关义务人：

根据协议，海南联合资产管理有限公司从汇达资产托管有限责任公司收购了下列债权（包括本金和利息）、股权、其他类资产及其相关权益等资产项目。海南联合资产管理有限公司作为下列资产项目的受让人，现公告要求下列债务人、担保人、被投资人及相关义务人自本公告发布之日起向海南联合资产管理有限公司履行相应合同约定的义务。若借款人、担保人、被投资人因各种原因如更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请相关承接主体、清算责任人履行义务。否则，海南联合资产管理有限公司将通过包括法律诉讼在内的合法手段收回及保护自己的合法权益。同时，我公司有意对下列资产项目进行处置，欢迎有意向的投资者垂询。本公告不构成一项要约。咨询电话：0898-68582221传真：0898-68511619。特此公告。

海南联合资产管理有限公司 2021年10月12日

### 资产项目清单

单位：人民币·元

序号	项目编号	债务人/项目名称	本金	利息	合计
1	ZQ鲁银015	山东鲁银实业总公司海南投资权益	3,000,000.00	3,000,000.00	
2	ZQ滇版001	泰国清迈黎兴利行、梁景芳债权项目	1,164,100.00	1,164,100.00	
3	ZQ滇版002	景洪市洪丽商行债权项目	750,000.00	750,000.00	
4	ZQ滇版003	景洪金鑫商行债权项目	495,000.00	495,000.00	
5	ZQ滇版004	王春华债权项目	406,700.00	406,700.00	
6	ZQ滇德001	便南（缅甸籍）债权项目	58,000.00	58,000.00	
7	ZQ滇德002	排早利（缅甸籍）债权项目	288,115.00	288,115.00	
8	ZQ滇德003	米东（缅甸籍）债权项目	20,000.00	20,000.00	
9	ZQ滇德004	张小团（缅甸籍）债权项目	16,500.00	16,500.00	
10	ZQ滇德005	鲜旺（缅甸籍）债权项目	454,728.60	454,728.60	
11	ZQ滇德006	吴温贤（缅甸籍）债权项目	2,500.00	2,500.00	
12	ZQ滇德007	温宗（缅甸籍）债权项目	33,256.00	33,256.00	
13	ZQ滇德008	吴毛吞（缅甸籍）债权项目	108,000.00	108,000.00	
14	ZQ滇德009	德宏州宏银公司对洪南、莫采杰债权项目	627,181.87	627,181.87	
15	ZQ滇德010	张华债权项目	6,606.18	6,606.18	
16	ZQ滇德013	刘兴、孟森债权项目	17,000.00	17,000.00	
17	ZQ滇东001	东川市兴达印刷厂、昆明市东川区新华书店债权项目	60,000.00	60,000.00	
18	ZQ滇东002	马德良债权项目	13,000.00	13,000.00	
19	ZQ滇普002	思茅地区交通工程公司借款债权项目	222,200.00	222,200.00	
20	ZQ滇绥002	俞培云债权项目	0.00	28,600.00	28,600.00
21	ZQ滇红001	朱锦成债权项目	40,000.00	40,000.00	

### 迁坟通告

海口市临空经济区控规地块（LK01-06-01至10等地块）项目位于海口市美兰区灵山镇范围内，项目用地总面积为85347.78平方米（约合128.02亩）。项目涉及灵山镇锦丰村委会下港、仙云、春内、后堿、锦堂村民小组。该项目近期内将开发建设，凡在该项目用地范围内的坟主，自通告之日起十五日内，到各所属镇国土所办理迁坟登记手续，逾期按无主坟处理。

详情咨询灵山镇黄先生：18889856115

美兰区土地征收服务中心

2021年10月14日

海南国际传播中心与中国人民大学达成战略合作

赋能海南自贸港国际传播

本报海口10月13日讯（海报集团全媒体中心记者韩星）10月13日上午，中国人民大学新闻学院国际新闻与传播系正式成立。中国人民大学和海南国际传播中心签署战略合作协议，双方将发挥各自优势，就国际传播人才培养和学术研究展开校媒合作，赋能海南自贸港国际传播。

海南是国家对外开放的重要窗口。对外传递海南声音、讲好自贸港故事，提升海南在世界的“能见度”，既是海南自由贸易港自身对外传播的需要，也是借助海南自贸港讲好中国故事、展示中国形象的根本要求。据悉，双方签约后，将充分发挥中国人民大学的育人功能和创新优势，对接国家重大战略需求和海南自由贸易港建设需要，创新国际传播人才合作培养模式，打通业界与学界，推动校媒深度融合，以训带学、以学带用、以用促学，为海南自由贸易港培养思想素质过硬、人文底蕴深厚、跨文化沟通能力突出、具有国际视野的复合型国际传播人才队伍。

此次合作还将充分发挥中国人民大学的学术研究优势和海南国际传播中心的传播实践优势，在国别与地区研究、对外话语体系构建等国际传播课题研究方面展开合作，多出优秀理论成果，为海南自由贸易港对外传播提供理论指导和行动指南。

### 乐城又有3药械完成 临床真实世界数据研究

◀上接A01版

相比传统申报方式节省了3到5年时间。

青光眼引流管也成为中国首个使用境内真实世界数据获批上市的医疗器械产品，大量国际药械厂商开始关注乐城先行区。数据显示，2020年5月，乐城第二批“真实世界研究”试点产品申报开始后，国际药械厂商参与产品试点的积极性暴增，有47个进口医疗器械品种申报进入第二批试点，比第一批增长292%。

海南省真实世界数据研究院相关负责人表示，连续几款产品获批上市实际表明海南乐城“真实世界研究”试点工作已经建立起一套可行机制。

目前，国家药品监督管理局药品医疗器械监管科学研究院已经在乐城先行区设立，将进一步助力药械产品注册和上市后安全监测，推进药械监管科学发展，提升全球创新药械在我国的临床使用可行性。

乐城先行区管理局党委书记、局长顾刚表示，乐城先行区将进一步开放思路，积极与省药监局等部门对接，做好第一届博鳌国际药械真实世界研究大会的筹备工作，打响真实世界研究大会的品牌；加大力度推进真实世界数据平台的建设，展现阶段性成果，进一步放大临床真实世界数据应用试点效益，将其打造成为数据共享、学术共享的平台。

### 迁坟通告

江东新区局部排水管网补建及配路网项目用地位于海口市美兰区灵山镇、演丰镇范围内，项目征用集体土地面积为38555.95平方米（约合57.83亩）。项目涉及灵山镇新市村委会儒翠南、儒翠北、涌潭村民小组，东头村委会拾桂一、拾桂二村民小组，新岛村委会白电一、电白南、美耀、本岭村民小组，林昌村委会道仁、美程西、仙月村、仙红村民小组