

我省出台《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》 禁止商办类项目变相改造为“类住宅”建筑

本报讯（记者陈雪怡 通讯员尹建军）日前，省自然资源和规划厅、省住房和城乡建设厅、省市场监督管理局联合出台《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》（以下简称《意见》），旨在加强我省商业服务业用地及混合用途上建设的商业、办公类建设项目管理，遏制将相关项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为，切实发挥公共设施基本功能，维护健康有序的房地产市场秩序。《意见》自印发之日起实施。

《意见》所称的商业、办公类建设项目，具体指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》明确的二级类中商务金融用地（0902）、其他商业服务业用地（0904）上建设的商业、办公类项目（以下简称商办类项目）。《意见》从规范建设项目土地出让要求、严格建筑设计要求、加强建设

施工和竣工验收管理、加强销售登记环节管理等方面提出一系列具有较强针对性的措施。

近年来，海南以“壮士断腕”的决心严控房地产开发，取得较好成效。但我省实施房地产“双暂停”政策以来，有些项目存在将商业办公类项目改变建筑使用功能的倾向，变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑行为，影响公共服务设施基本功能。因其产品不受我省房地产限购政策影响，存在开发企业违规销售、虚假宣传、误导购房者等现象，冲击我省房地产市场，影响房地产政策的有效执行。

相关职能部门解读《意见》出台背景和意义时表示，《意见》出台有利于我省房地产政策连续稳定性，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，及时有效解决房地产市场出现的新情况新问题，坚决抑制各类建设名义变

相开发“类住宅”房地产行为，规范房地产市场秩序，全面落实“稳地价、稳房价、稳预期”的目标，建立完善房地产市场调控长效机制，持续保持我省房地产市场健康平稳发展。

《意见》如何引导和规范适用范围和对象？又如何指导开发企业规划设计商办类项目？

《意见》适用对象为商务金融用地、其他商业服务业用地及其混合用途上建设的商业、办公类项目，可产权分割销售最小单元建筑面积不得小于300平方米，不得按照住宅类房地产进行登记。对零售商业用地、批发市场用地上建设的项目参照《意见》建筑设计要求执行，不受分割销售面积限制，鼓励小型商业服务设施配套建设。严禁旅馆用地（090104）分割销售和不动产登记，坚决禁止借康养、总部经济等之名圈地变相开发商品住宅。

商办类项目应严格按照土地出让合同约定的规划用途及建筑功能进行建筑单体设计，从设计源头上杜绝后期改造为“类住宅”的可能。建筑平面布局形体应规整，不得采用住宅套型设计形式，盥洗室、卫生间、茶水间或饮水供应点及各类型管井、烟道等应集中设置。阳台（含露台）、空中花园等应与公共走廊、电梯厅等公共空间相连，不得在套内设置。不得设置厨房等居住空间，不得预留、违规增设可作为住宅用途的排水、排污、排烟等管位（道）、孔洞等。

《意见》指出，各市县要认真贯彻《意见》要求，落实主体责任，加强本市县城内出现的“类住宅”项目建设行为的监督管理，资规、住建、市场监管、行政审批、综合执法等相关职能部门从招商引资、规划供应、规划许可、建筑设计、施工建设、销售登记、监督

管理、违法查处等环节，完善监管措施，提高监管力度，依托省工程建设项目审批管理系统和省“多规合一”信息综合管理平台，实现建设项目报建全链条、全过程闭环监管。各相关部门要加强联动，联合开展监督检查，对擅自修改设计方案、不按要求报审、不按施工图施工、虚假宣传违规销售等违法违规行为，要依法查处，并将失信信息纳入海南自由贸易港信用信息共享平台。

对于在建“类住宅”项目，《意见》明确，《意见》印发实施前已批未建的项目，不符合《意见》要求的，应修改建筑设计方案，并重新核发规划、施工许可证；对在建未售的项目，从房型设计以及水、电、燃气配套等方面进行全面检查，发现建设行为违反本《意见》的，应责令整改，经相关部门联合验收通过后方可销售。

海南国际传播中心与中国人民大学达成战略合作 赋能海南自贸港国际传播

本报海口10月13日讯（海报集团全媒体中心记者韩星）10月13日上午，中国人民大学新闻学院国际新闻与传播系正式成立。中国人民大学和海南国际传播中心签署战略合作协议，双方将发挥各自优势，就国际传播人才培养和学术研究展开校媒合作，赋能海南自贸港国际传播。

海南是国家对外开放的重要窗口。对外传递海南声音、讲好自贸港故事，提升海南在世界的“能见度”，既是海南自由贸易港自身对外传播的需要，也是借助海南自贸港讲好中国故事、展示中国形象的根本要求。据悉，双方签约后，将充分发挥中国人民大学的育人功能和创新优势，对接国家重大战略需求和海南自由贸易港建设需要，创新国际传播人才合作培养模式，打通业界与学界，推动校媒深度融合，以训带学、以学带用、以用促强，为海南自由贸易港培养思想素质过硬、人文底蕴深厚、跨文化沟通能力突出、具有国际视野的复合型国际传播人才队伍。

此次合作还将充分发挥中国人民大学的学术研究优势和海南国际传播中心的传播实践优势，在国别与地区研究、对外话语体系构建等国际传播课题研究方面展开合作，多出优秀理论成果，为海南自由贸易港对外传播提供理论指导和行动指南。

乐城又有3药械完成 临床真实世界数据研究

▲上接A01版

相比传统申报方式节省了3到5年时间。

青光眼引流管也成为中国首个使用境内真实世界数据获批上市的医疗器械产品，大量国际药械厂商开始关注乐城先行区。数据显示，2020年5月，乐城第二批“真实世界研究”试点产品申报开始后，国际药械厂商参与产品试点的积极性暴增，有47个进口医疗器械品种申报进入第二批试点，比第一批增长292%。

海南省真实世界数据研究院相关负责人表示，连续几款产品获批上市实际表明海南乐城“真实世界研究”试点工作已经建立起一套可行机制。

目前，国家药品监督管理局药品医疗器械监管科学研究基地已经在乐城先行区设立，将进一步助力药械产品注册和上市后安全监测，推进药械监管科学发展，提升全球创新药械在我国的临床使用可及性。

乐城先行区管理局党委书记、局长顾刚表示，乐城先行区将进一步开放思路，积极与省药监局等各部门对接，做好第一届博鳌国际药械真实世界研究大会的筹备工作，打响真实世界研究大会的品牌；加大力度推进真实世界数据平台的建设，展现阶段性成果，进一步放大临床真实世界数据应用试点效益，将其打造成为数据共享、学术共享的平台。

本报海口10月13日讯（记者刘冀冀 李国栋 李文粹 海报集团全媒体中心记者韩静 林明洋）迤逦峰岭、广袤雨林、奇花异草、昆虫鸟兽……在海南热带雨林国家公园里，3653种野生维管束植物、540种陆栖脊椎动物在绿色世界里多样共存、和合共生。10月13日，海南日报新媒体中心、视觉中心、南海网、南国都市报等多家媒体推出视频、海报、H5等新媒体作品，聚焦我国分布最集中、保存最完好、连片面积最大的“大陆性岛屿型”热带雨林，庆祝海南热带雨林国家公园正式设立。

以海南长臂猿第一视角 用数字“计量”雨林之奇

地跨海南9市县；被确定为全球34个生物多样性热点区之一；生物多样性指数最高达6.28；记录到野生维管束植物3653种；记录到陆栖脊椎动物540种……这是海南热带雨林国家公园的一组数字，也是一份傲然成绩单。

10月13日，海南日报新媒体中

海报集团全媒体矩阵创意报道海南热带雨林国家公园 数字彰显神奇雨林 别样视角体验秘境

心推出创意海报《数说海南热带雨林国家公园》。海报将雨林数字“镶嵌”在海南热带雨林的图片之上，让用户一目了然地读懂海南热带雨林国家公园，产品推出后获得网友一致好评。

当天，新海南客户端、南海网、南国都市报特别推出快闪视频产品《万物生长 国家宝藏——数说海南热带雨林国家公园》，用富有节奏的音乐和文字相结合，将一组组海南热带雨林国家公园的数据生动呈现，产品一经发布，获得广泛转载。

以海南长臂猿第一视角 “漫步”热带雨林

神秘雨林，万物至美，与生命共舞，和万物同行。海南热带雨林是我国分布最集中、保存最完好的岛屿型热带雨林，属全球34个生物多样性热点区之一。

10月13日，新海南客户端、南海网、南国都市报特别推出H5融媒体产品《雨林总动员》。内容丰富，手段



多样，融合图集、视频、音频、数据新闻、条漫、手绘等多种报道形式于一体，通过海南长臂猿视角，生动展现了海南热带雨林公园及其里面的神奇物种，作品沉浸感强，画风精美，交互丰富，风趣幽默，视觉效果好，深受读者喜爱。

海南热带雨林国家公园入选第

一批国家公园，海南岛的“原住民”、素有“雨林精灵”之称的国宝海南长臂猿再次登上热搜，成为大众讨论的焦点。10月13日，海南日报新媒体中心特别策划推出长卷短视频《海南长臂猿拍vlog了？来看看国宝如何当博主的》，海南长臂猿化身一名“博

主”，打开11米海南热带雨林国家公园精美绝伦的实景照片长卷，还巧妙模拟长臂猿的音色特点进行配音，当读者打开视频，仿佛跟随海南长臂猿的脚步，漫步在葱茏茂密的雨林中，身临其境地感受到海南热带雨林国家公园的独特魅力。

广告·热线:66810888

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司在京东网络拍卖平台(https://hgjj.jd.com/#/two/7145)上在线公开按现状竞价拍卖，具体为：1、定于2021年10月21日上午8:30至2021年10月21日17:30(延时除外)对刘运嘉、周岳进等人涉黑组织涉案财产中的部分饰品、地上种植物等进行拍卖；2、定于2021年10月29日上午8:30至2021年10月29日17:30(延时除外)对周岳进、刘运嘉等人涉黑组织涉案财产中的房产、土地承包经营权等进行拍卖。

债权转让通知

北京和信达商贸有限公司、海口华鑫科技投资有限公司、三亚华尔吉资产管理有限公司、北京中扶融兴旅游产业投资有限公司、中扶投资集团有限公司、乔一峰：

我公司与太原通达聚信资产管理有限公司于2021年9月签订《债权转让协议》，将所持有的北京和信达商贸有限公司全部贷款债权(含与之有关的所有从权利)【贷款合同编号：三农商社/行2017年流借(诚)字第004号；股权质押合同编号：三农商社/行2017年质字第004、004-1、004-2、004-3号；保证合同编号：三农商社/行2017年保字第004-1、004-2号；生效民事判决书案号：(2019)琼02民初157号】转让给太原通达聚信资产管理有限公司。请自本债权转让通知登报公告之日起向债权受让方太原通达聚信资产管理有限公司履行债务。特此通知。

三亚农村商业银行股份有限公司
2021年10月14日

2021年海口市秀英区公开招聘 卫健系统事业编制人员公告

为了大力实施事业单位人才延揽计划，进一步加大我区基层医疗机构引才力度，秀英区卫健系统现面向社会公开招聘事业单位工作人员共26人，招聘人员为财政预算管理事业编制工作人员。

报名时间：2021年10月25日至2021年11月2日，报名网站(https://www.qgsydw.com/qgsydwzp/2021/hain/09hkxy/)。招聘岗位、资格条件、具体要求和工作流程详见海口市秀英区政府门户网站(网址http://xyqzf.haikou.gov.cn)公布的招聘简章。

咨询电话：0898-68633592

2021年海口市秀英区卫健系统公开招聘领导小组办公室
2021年10月14日

废水废液治理招标公告

我公司对环境服务采购项目依法组织竞争性磋商进行招标，欢迎具有资质的厂商前来投标，标书领取时间是10月12日至14日止。

地点：海口市金盘路30号五楼

联系人及电话：伍先生13807582120

周先生13807695952

迁坟通告

海口市临空经济区控规地块(LK01-06-01至10等地块)项目位于海口市美兰区灵山镇范围内，项目用地总面积为85347.78平方米(约合128.02亩)。项目涉及灵山镇锦丰村委会下港、仙云、春内、后堀、锦堂村民小组。该项目近期内将进行开发建设，凡在该项目用地范围内的坟主，自通告之日起十五日内，到各所属镇国土所办理迁坟登记手续，逾期按无主坟处理。

详情咨询灵山镇黄先生：18889856115

美兰区土地征收服务中心
2021年10月14日

迁坟通告

江东新区局部排水管网补建及配套路网项目用地位于海口市美兰区灵山镇、演丰镇范围内，项目征用集体土地面积为38555.95平方米(约合57.83亩)。项目涉及灵山镇新村村委会儒翠南、儒翠北、潭潭村民小组，东头村委会拾桂一、拾桂三村民小组，新岛村委会电白一、电白南、美耀、本岭村民小组，林昌村委会道仁、美程西、仙月仙、仙红村民小组。该项目近期内将进行建设，凡在该项目用地范围内的坟主，自通告之日起十五日内，到各所属镇国土所办理迁坟登记手续，逾期按无主坟处理。

详情咨询灵山镇黄先生：18889856115

详情咨询演丰镇苏先生：13976653308

美兰区土地征收服务中心
2021年10月14日

海南联合资产管理有限公司债务催收暨资产处置招商公告

各债务人、担保及相关义务人：

根据协议，海南联合资产管理有限公司从汇达资产托管有限责任公司收购了下列债权(包括本金和利息)、股权、其他类资产及其相关权益等资产项目。海南联合资产管理有限公司作为下列资产项目的受让人，现公告要求下列债务人、担保人、被投资人及相关义务人自本公告发布之日起向海南联合资产管理有限公司履行相应合同约定的义务。若借款人、担保人、被投资人因各种原因如更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请相关承接主体、清算责任人履行义务。否则，海南联合资产管理有限公司将通过包括法律诉讼在内的一切合法手段收回及保护自己的合法权益。同时，我公司有意对下列资产项目进行处理，欢迎有意向的投资者垂询。本公告不构成一项要约。咨询电话：0898-68582221 传真：0898-68511619。特此公告。

海南联合资产管理有限公司 2021年10月12日

资产项目清单

| 序号 | | 项目编号 | 债务人/项目名称 | 本金 | 利息 | 合计 |
|----|----|--------|-------------------------|--------------|-----------|--------------|
| 1 | ZO | 鲁鲁银015 | 山东鲁银实业总公司海南投资权益 | 3,000,000.00 | | 3,000,000.00 |
| 2 | ZO | 滇版001 | 泰国清迈聚兴利行、梁景芳债权项目 | 1,164,100.00 | | 1,164,100.00 |
| 3 | ZO | 滇版002 | 景洪市洪利商行债权项目 | 750,000.00 | | 750,000.00 |
| 4 | ZO | 滇版003 | 景洪鑫鑫商行债权项目 | 495,000.00 | | 495,000.00 |
| 5 | ZO | 滇版004 | 王春华债权项目 | 406,700.00 | | 406,700.00 |
| 6 | ZO | 滇德001 | 便南(缅甸籍)债权项目 | 58,000.00 | | 58,000.00 |
| 7 | ZO | 滇德002 | 排早利(缅甸籍)债权项目 | 288,115.00 | | 288,115.00 |
| 8 | ZO | 滇德003 | 米旺(缅甸籍)债权项目 | 20,000.00 | | 20,000.00 |
| 9 | ZO | 滇德004 | 张小团(缅甸籍)债权项目 | 16,500.00 | | 16,500.00 |
| 10 | ZO | 滇德005 | 鲜旺(缅甸籍)债权项目 | 454,728.60 | | 454,728.60 |
| 11 | ZO | 滇德006 | 吴温贤(缅甸籍)债权项目 | 2,500.00 | | 2,500.00 |
| 12 | ZO | 滇德007 | 温奈(缅甸籍)债权项目 | 33,256.00 | | 33,256.00 |
| 13 | ZO | 滇德008 | 吴毛吞(缅甸籍)债权项目 | 108,000.00 | | 108,000.00 |
| 14 | ZO | 滇德009 | 德宏州宏银公司对洪南、莫荣杰债权项目 | 627,181.87 | | 627,181.87 |
| 15 | ZO | 滇德010 | 张华债权项目 | 6,606.18 | | 6,606.18 |
| 16 | ZO | 滇德013 | 刘兴、孟必森债权项目 | 17,000.00 | | 17,000.00 |
| 17 | ZO | 滇东001 | 东川市兴达印刷厂、昆明市东川区新华书店债权项目 | 60,000.00 | | 60,000.00 |
| 18 | ZO | 滇东002 | 马德良债权项目 | 13,000.00 | | 13,000.00 |
| 19 | ZO | 滇普002 | 思茅地区交通工程公司借款债权项目 | 222,200.00 | | 222,200.00 |
| 20 | ZO | 滇绥002 | 俞培工债权项目 | 0.00 | 28,600.00 | 28,600.00 |
| 21 | ZO | 滇红001 | 朱锦成债权项目 | 40,000.00 | | 40,000.00 |

| | | | | | | |
|--------|----|--------|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 22 | ZO | 滇腾001 | 腾冲县宣纸厂债权项目 | 0.00 | 105,834.28 | 105,834.28 |
| 23 | ZO | 滇文001 | 云南省禄丰县金龙城市信用社债权项目 | 20,000,000.00 | 10,490,000.00 | 30,490,000.00 |
| 24 | ZO | 滇玉001 | 昆明金剑商贸中心债权项目 | 3,500,000.00 | | 3,500,000.00 |
| 25 | ZO | 滇玉002 | 云南恒丰期货经纪有限公司债权项目 | 70,000.00 | | 70,000.00 |
| 26 | ZO | 滇玉003 | 陈争鸣债权项目 | 200,000.00 | | 200,000.00 |
| 27 | ZO | 滇玉005 | 昆明腾升科技有限责任公司债权项目 | 15,238,740.00 | | 15,238,740.00 |
| 28 | ZO | 滇玉006 | 昆明协和大恒网组工程有限公司债权项目 | 3,991,000.00 | | 3,991,000.00 |
| 29 | ZO | 滇玉007 | 昆明创新拍卖租赁有限公司债权项目 | 15,530,000.00 | | 15,530,000.00 |
| 30 | ZO | 滇玉008 | 玉溪市祺阳贸易责任有限公司债权项目 | 7,369,270.00 | | 7,369,270.00 |
| 31 | ZO | 滇玉009 | 新平彝族傣族自治县野生资源水果开发公司、卢正云债权项目 | 25,000.00 | | 25,000.00 |
| 32 | ZO | 滇玉018 | 昆明商品批发中心(邹剑)债权项目 | 7,650,000.00 | | 7,650,000.00 |
| 33 | ZO | 滇玉019 | 沈阳春雷经贸实业有限公司(王德印)相关权益项目 | 9,500,000.00 | | 9,500,000.00 |
| 34 | ZO | 湘益008 | 德宏州团结报社债权项目 | 1,150,000.00 | | 1,150,000.00 |
| 35 | ZO | 滇红金002 | 云南锡业集团有限公司债权项目 | 2,000,000.00 | 732,116.31 | 2,732,116.31 |
| 36 | ZO | 滇红金003 | 云南省金平苗族瑶族傣族自治县黄金生产服务公司金银专项贷款债权项目 | 2,008,000.00 | 1,093,318.00 | 3,101,318.00 |
| 37 | ZO | 滇大金001 | 杨鸿星债权项目 | 46,000.00 | | 46,000.00 |
| 38 | ZO | 滇姚金001 | 姚安县金矿债权项目 | 100,000.00 | 414,978.82 | 514,978.82 |
| 39 | ZO | 滇潞金001 | 沧源县金矿债权项目 | 7,250,000.00 | | 7,250,000.00 |
| 40 | ZO | 滇镇金001 | 镇沅县黄金公司债权项目 | 34,132,090.00 | 56,900,350.53 | 91,032,440.53 |
| 41 | ZO | 滇红金001 | 云南省元阳县黄金有限责任公司债权项目 | 7,050,000.00 | 4,876,493.04 | 11,926,493.04 |
| 42 | ZO | 滇姚001 | 姚安县财政局债权项目 | 1,190,000.00 | | 1,190,000.00 |
| 43 | ZO | 冀秦融002 | 北海国际信托投资公司债权项目 | 2,000,000.00 | | 2,000,000.00 |
| 44 | ZO | 辽辽129 | 北海国际信托投资公司债权项目 | 9,950,000.00 | | 9,950,000.00 |
| 45 | ZO | 桂北融011 | 中国人寿保险股份有限公司北海分公司债权项目 | 2,980,000.00 | | 2,980,000.00 |
| 46 | ZO | 桂北融012 | 中国人民财产保险股份有限公司北海市分公司债权项目 | 100,000.00 | | 100,000.00 |
| 47 | ZO | 桂百隆010 | 中共隆林县委宣传部债权项目 | 9,000.00 | | 9,000.00 |
| 48 | ZO | 桂博银002 | 博白县财政局债权项目 | 1,620,000.00 | | 1,620,000.00 |
| 49 | ZO | 桂陆融001 | 陆川县发展资金管理所(陆川县民族经济发展资金管理局)债权项目 | 5,500,000.00 | | 5,500,000.00 |
| 50 | ZO | 桂北融005 | 北海市铁山港区南康镇财政所(原合浦县南康镇财政所)债权项目 | 224,000.00 | | 224,000.00 |
| 51 | ZO | 桂桂平001 | 平乐县房地产管理所债权项目 | 130,000.00 | | 130,000.00 |
| 52 | ZO | 湘邵邵001 | 湖南省邵东县经济技术协作办公室债权项目 | 1,500,000.00 | | 1,500,000.00 |
| 53 | ZO | 湘永祁002 | 祁阳县对外经济贸易委员会债权项目 | 400,989.10 | | 400,989.10 |
| 54 | ZO | 鄂襄007 | 贵州省铜仁地区财政局、贵州省铜仁仁国债服务部债权项目 | 2,508,000.00 | | 2,508,000.00 |
| 55 | GO | 琼琼东001 | 三亚亚龙湾开发股份有限公司法人股权项目 | 1,160,000.00 | | 1,160,000.00 |
| 56 | GO | 滇景001 | 云南恒丰集团股份有限公司股权项目 | 700,000.00 | | 700,000.00 |
| 57 | OT | 滇红001 | 大凹子村荒山承包经营(经营权)项目 | 386,000.00 | | 386,000.00 |
| 共计57项: | | | | 174,950,976.75 | 74,641,690.98 | 249,592,667.73 |