

好政策要发挥好效果

H房·时评

■ 郭存举

日前，多地出台加快发展保障房相关举措，引发关注。要让保障房有真保障，让好政策发挥好效果，还需要从配套设施、房屋质量、申请门槛等问题入手。

保障房面向中低收入住房困难群体，既然如此，就要下大力气解决配套设施滞后问题，提升保障房的生活便利性。楼房建设交付，住房保障建设并没有完成。此前，在一些城市，由于保障房项目位置偏远，生活不便，出行成本较高，让不少人对其“爱恨交加”，甚至出现保障房空置现象，既没有起到保障效果，又浪费了公共资源。鉴于此，医疗、教育、交通等基础设施的规划建设，要在项目启动之初就全面统筹考虑，不应出现“一建了之”或“先盖楼、再



完善”的情况。

长期以来，由于保障房利润空间较小，个别房地产开发商从各个环节缩减成本，导致部分房屋质量不达标，有些人甚至认为保障房就是劣质房。保障房影响着政府的公信力，如果房屋质量

没有保障，负面影响少不了。相关部门要严格把关，加强监管，让每个保障房项目都能经得起时间检验。

此外，还要进一步拓展保障房覆盖的范围。数据显示，现在大城市有70%的新市民和青年人是租房

住，这些人往往工作年限短，收入相对较少，买不起房、租不起好房。这其中，保障房的作用至关重要，要想把好事办好，就需要在保障房申请的户籍要求、工作属性、工作年限、社保缴纳等多个方面降低门槛，让更多人有条件、有机会申请保障房。

实际上，相比建设规模和推进速度，保障房的公平分配更为重要。一方面要在制度设计和程序运行上做到公开公正透明，接受全社会监督，真正做到面向需要保障的人，加大对违规行为的查处力度，做到严管重罚；另一方面也要提高保障房政策到达率，让更多人了解保障房政策，让所有具备条件的人都有平等机会去申请。

要让更多真正有保障的保障房不断涌现，让买不起房子的居民尽快改善居住条件，还需要相关部门一起努力，让全体人民住有所居。

(据《经济日报》)

2021中国房地产企业品牌价值50强揭晓 上市房企占比近八成

近日，由中国房地产业协会指导、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心主办的“2021中国房地产企业品牌价值测评成果发布会”在成都举行，这是该项测评成果连续第11年发布。

报告展示了《2021中国房地产企业品牌价值测评研究报告》(以下简称报告)以及2021中国房地产开发企业品牌价值50强、区域10强、优秀供应商品牌系列5强等榜单，通过对品牌房地产企业的运行状况进行深入分析研究，找出品牌建设过程的特征和运行规律，对提高房地产企业的综合素质和

万科和碧桂园占据。中海继续位列榜首，万科、碧桂园位列第二、第三。保利发展、华润置地、龙湖、融创中国、招商蛇口、世茂和金地分列第四到第十位。报告显示，近几年50强品牌房企位次基本稳定，2021年50强榜单变动率为14%，20强榜单变动率为10%，10强榜单变动率为20%。2021年，50强品牌房企中，上市房企占比约为80%。

“2021房企品牌调研问卷”数据显示，对于消费者而言，房企品牌对于消费者的购房行为具有重要影响。

(广文)

根据报告，榜单前三名由中海、



沈阳： 中介不得以学区房 名义挂牌二手房

房地产开发企业不得明示或暗示购房者可签约入读、划片入读某特定中小学，中介不得以学区房名义挂牌二手房……为进一步规范房地产销售宣传、防止以学区房等名义炒作房价，近日，沈阳市房产局、沈阳市互联网信息办公室、沈阳市市场监督管理局联合发布了《关于规范房地产销售宣传的通知》。

通知明确，房地产开发企业及商品房营销代理机构在销售商品房过程中，房地产销售广告不得含有为入住者办理户口、升学等事项的承诺；不得明示或暗示购房者可以签约入读、划片入读某特定中小学，不得使用引发购房者对特定中小学入学资格产生误解的特定用语；不得对规划和建设中的文化教育设施作误导宣传，涉及在规划或者建设中的文化教育设施应当明确规定“在规划中”或者“在建设中”。房地产中介机构在居间代理二手房买卖过程中，不得以学区房名义挂牌二手房；不得以明显高于市场价格或政府公布的交易参考价格挂牌二手房；不得组织出售方联合抬高报价；不



得协助交易双方签订阴阳合同。

通知要求，网络自媒体不得散布与国家房住不炒大政方针相违背的观点；不得配合开发商和房地产中介机构炒作学区房等话题；不得片面和歪曲解读房地产调控政策；不得编造和传播虚假信息，欺骗、误导消费者；不得故意制造噱头或借助“热点”事件煽动扰乱社会秩序。

此外，房产管理部门将协同市场监管部门和网信部门，开展全市房地产销售宣传专项整治，依法严肃查处房地产销售宣传中的违法违规行为。

(据新华社电 记者于也童)

H家装课堂



榻榻米定制有讲究

近年来，榻榻米凭借节省空间、风格多变、超强收纳等亮点，成为小户型装修的宠儿。榻榻米经过改造后，可以集收纳、休闲等多种功能于一体。

◆ 卧室

在卧室中设计榻榻米，能给人带来轻松、休闲的生活氛围。增加的地台与床浑然一体，不仅为小户型节省了空间，还能提供更多收纳功能。

◆ 书房

在书房的榻榻米下方设计矮柜，既方便收纳书籍和杂物，也可以让书房显得更干净利落。

◆ 茶室

在几平方米的地方安装榻榻米，也能打造出一个小茶室，茶室可以设计成升降台式，更方便日常活动。

◆ 阳台

有人将阳台或窗台改造成榻榻米，集休闲、阅读与收纳等功能于一体。值得注意的是，如果你想将阳台设计成榻榻米，一定要做好严密的防水处理。此外，在改造时不要破坏阳台承重，榻榻米板材最好选用经过防潮、防虫、防裂处理的实木。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系

谌墨 13707587749

广告·热线: 66810888

海口市自然资源和规划局 锦绣仕家项目变更方案规划公示启事

锦绣仕家位于海口市城西片区E-3-13地块，项目于2021年5月通过规划许可，变更内容为：地下室通道、车位等。

经审查，变更方案不涉及容积率等规划指标的调整。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行批前规划公示。

1. 公示时间：10个工作日（2021年10月15日至10月28日）。

2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3. 公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到:zzgjsgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724370，联系人：苏琳越。

海口市自然资源和规划局
2021年10月15日

海口市自然资源和规划局 关于积压房地产土地确权登记征询异议的公告

海资规秀英[2021]237号

根据海南省人大常委会关于加快积压房地产产权确认工作的决定，现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公告(详见下表)，对公告的土地使用权、所有权及他项权利有异议者，请于见报之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局秀英分局(海口市丘海大道25号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公告的权利无异议。联系人：王先生 联系电话：0898-68923086

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证书	原土地使用者
王安道	海口市房权证海房字第15485号	104.65平方米	海口市秀英区滨涯湖居住区椰园新村A706	关于海口市秀英土地房产开发公司征地的复函(粤府证函[1985]196号)	海口市秀英土地房产开发公司

海口市自然资源和规划局 2021年8月17日

海南亚奥国际拍卖有限公司 拍卖公告

我司接受委托定于2021年10月22日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖：海口市秀英区南海大道288-1号海鑫郦都一期1号楼8层B单元805房(全新毛坯)，房屋建筑面积129.8m²，三房两厅二卫，坐北朝南，参考价260万元整。有意竞买者来我公司了解详细情况。

展示时间：见报之日起至2021年10月21日。

报名截止时间：2021年10月21日下午17点止。

拍卖及公司地址：海口市龙华区国贸大道一号景瑞大厦23层。

详情请致电：66776033、13807680778。

关于S203铺文线铺前至宋氏祖居段 改建工程实施交通管制的通告

因S203铺文线铺前至宋氏祖居段改建工程施工的需要，为确保顺利施工和行车安全，现需要对相关路段实施交通管制，具体管制方案如下：一、管制时间：2021年10月15日至2022年9月30日。二、管制路段：S203铺文线K0+000至K72+000、大炮支线K0+000至K8+000、铺前支线K0+000至K1+360。三、管制方式：根据施工需要，为确保施工安全，路面摊铺施工期间对管制路段采取分时分段全封闭的管制措施(每次作业长度不超过2公里)，其余时间采取消边施工边通车的管制措施。请途经管制路段的车辆，按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶，由此带来的交通不便，敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局

2021年10月10日

资讯广场



精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

商业广告：标题(12个字以内)收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产品等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额度、低利息。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层、68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁88558366、13518885998。

招租

厂房出租：18608948990

转让

土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商住用地，交通便利，产权清晰，低价转让。联系电话：18976733338

寻人启事

寻人启事

寻人启事小江、谈小阳兄弟，见报速与

妈联系15396069316。

地址：海口市金盘路30号 邮编：570216 总值班：66810666 广告许可证：琼工商广字015号 广告部：66810888 发行部：66810999 海报集团新闻热线：966123 邮发代号：83-1 报费：每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间3时30分 印完：6时35分 海南日报印刷厂印刷

■ 典当

■ 通知

■ 减资注销

■ 注销公告

■ 减资公告

■ 声明

■ 告白

■ 公告

■ 公告送达

■ 公告

■ 遗失

■ 遗失声明

■ 公示

■ 公示