

好政策要发挥好效果

房·时评

郭存举

日前,多地出台加快发展保障性住房相关政策,引发关注。要让保障性住房有真保障,让好政策发挥好效果,还需要从配套设施、房屋质量、申请门槛等问题入手。

保障性住房向中低收入住房困难群众倾斜,既然如此,就要下大力气解决配套设施滞后问题,提升保障性住房的生活便利性。楼房建设交付,住房保障建设并没有完成。此前,在一些城市,由于保障房项目位置偏远,生活不便,出行成本较高,让不少人对其“爱恨交加”,甚至出现保障房空置现象,既没有起到保障效果,又浪费了公共资源。鉴于此,医疗、教育、交通等基础设施的规划建设,要在项目启动之初就全面统筹考虑,不应出现“一建了之”或“先盖楼、再



完善”的情况。长期以来,由于保障房利润空间较小,个别房地产开发商从各个环节缩减成本,导致部分房屋质量不达标,有些人甚至认为保障房就是劣质房。保障房影响着政府的公信力,如果房屋质量没有保障,负面影响少不了。相关部门要严格把关,加强监管,让每个保障房项目都能经得起时间检验。此外,还要进一步拓展保障房覆盖的范围。数据显示,现在大城市有70%的新市民和青年人是租房

住,这些人往往工作年限短,收入相对较少,买不起房、租不起好房。这其中,保障房的作用至关重要,要想把好事办好,就需要在保障房申请的户籍要求、工作属性、工作年限、社保缴纳等多个方面降低门槛,让更多人有机会、有条件、有资格申请保障房。

实际上,相比建设规模和推进速度,保障房的公平分配更为重要。一方面要在制度设计和程序运行上做到公开公正透明,接受全社会监督,真正做到面向需要保障的人,加大对违规行为的查处力度,做到严管重罚;另一方面也要提高保障房政策到达率,让更多人了解保障房政策,让所有具备条件的人都有平等机会去申请。

让更多真正有保障的保障房不断涌现,让买不起房子的居民尽快改善居住条件,还需要相关方面一起努力,让全体人民住有所居。

(据《经济日报》)

沈阳: 中介不得以学区房名义挂牌二手房

房地产开发企业不得明示或暗示购房者可签约入读、划片入读某特定中小学,中介不得以学区房名义挂牌二手房……为进一步规范房地产销售宣传、防止以学区房等名义炒作房价,近日,沈阳市房产局、沈阳市互联网信息办公室、沈阳市市场监督管理局联合发布了《关于规范房地产销售宣传的通知》。

通知明确,房地产开发企业及商品房营销代理机构在销售商品房过程中,房地产销售广告不得含有入住者办理户口、升学等事项的承诺;不得明示或暗示购房者可以签约入读、划片入读某特定中小学,不得使用“学区房”“名校”“名校学区房”等误导性用语;不得对规划和建设中的文化教育设施作误导性宣传,涉及在规划或者建设中的文化教育设施应当明确注明“在规划中”或者“在建设中”。房地产中介机构在居间代理二手房买卖过程中,不得以学区房名义挂牌二手房;不得以明显高于市场价格或政府公布的价格参考价格挂牌二手房;不得组织出售方联合抬高报价;不



得协助交易双方签订阴阳合同。通知要求,网络自媒体不得散布与国家房住不炒大政方针相违背的观点;不得配合开发商和房地产中介机构炒作学区房等话题;不得片面和歪曲解读房地产调控政策;不得编造和传播虚假信息,欺骗、误导消费者;不得故意制造噱头或借助“热点”事件煽动扰乱社会秩序。

此外,房产管理部门将会同市场监管部门和网信部门,开展全市房地产销售宣传专项整治,依法严肃查处房地产销售宣传中的违法违规行为。(据新华社电 记者于也童)

家装课堂

华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

榻榻米定制有讲究

近年来,榻榻米凭借节省空间、风格多变、超强收纳等亮点,成为小户型装修的宠儿。榻榻米经过改造后,可以集收纳、休闲等多种功能于一体。

◆卧室 在卧室中设计榻榻米,能给人带来轻松、休闲的生活氛围。增加的地台与床浑然一体,不仅为小户型节省了空间,还能提供更多收纳功能。

◆书房 在书房的榻榻米下方设计矮柜,既方便收纳书籍和杂物,也可以让书房显得更干净利落。

◆茶室 在几平方米的地方安装榻榻米,也能打造出一个小小茶室,茶室可以设计成升降台式,更方便日常活动。

◆阳台 有人将阳台或露台改造成榻榻米,集休闲、阅读与收纳等功能于一体。值得注意的是,如果你想将阳台设计成榻榻米,一定要做好严密的防水处理。此外,在改造时不要破坏阳台承重,榻榻米板材最好选用经过防潮、防虫、防裂处理的实木。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 湛墨 13707587749

2021中国房地产企业品牌价值50强揭晓 上市房企占比近八成

近日,由中国房地产业协会指导、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心主办的“2021中国房地产企业品牌价值测评成果发布会”在成都举行,这是该项测评成果连续第11年发布。

会上发布了《2021中国房地产企业品牌价值测评研究报告》(以下简称报告)以及2021中国房地产开发企业品牌价值50强、区域10强、优选供应品牌系列5强等榜单,通过对品牌房地产企业的运行状况进行深入分析研究,找出品牌建设过程的特征和运行规律,对提高房地产企业的综合素质和

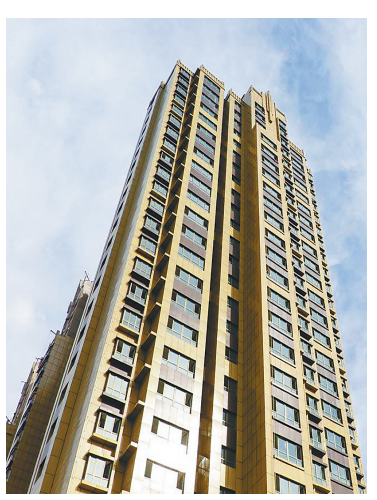
品牌质量,促进我国房地产业的良性竞争与健康发展有重要指导意义。

报告显示,随着近年来我国经济发展从高速增长阶段进入高质量发展阶段,房地产行业竞争日益激烈,市场集中度不断提升,整体向集约化发展迈进,品牌之于企业的重要性更加凸显,品牌价值带来的溢价效应及成本优势受到诸多房企的重视。强化品牌策略、完善品牌体系建设、全面提升品牌竞争力成为企业发展的重要内容。

根据报告,榜单前三名由中海、

万科和碧桂园占据。中海继续位列榜首,万科、碧桂园位列第二、第三。保利发展、华润置地、龙湖、融创中国、招商蛇口、世茂和金地分列第四到第十位。报告显示,近几年50强品牌房企位次基本稳定,2021年50强榜单变动率为14%,20强榜单变动率为10%,10强榜单变动率为20%。2021年,50强品牌房企中,上市房企占比约为80%。

“2021房企品牌调研问卷”数据显示,对于消费者而言,房企品牌对于消费者的购房行为具有重要影响。(广文)



海口市自然资源和规划局 锦绣仕家项目变更方案规划公示启事

锦绣仕家位于海口市城西片区E-3-13地块,项目于2021年5月通过规划许可,变更内容为:地下室通道、车位等。

经审查,变更方案不涉及容积率等规划指标的调整。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。

1、公示时间:10个工作日(2021年10月15日至10月28日)。
2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zsgj.haikou.gov.cn);建设现场;海南日报;海口日报。
3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zsgjcs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳越。

海口市自然资源和规划局 2021年10月15日

海口市自然资源和规划局 关于积压房地产土地确权登记征询异议的公告

海资规秀英[2021]237号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公告(详见下表)。对公告的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于见报之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局秀英分局(海口市丘海大道25号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公告的权益无异议。联系人:王先生 联系电话:0898-68923086

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证明文件	原土地使用者
王安道	海口市房产证海房字第15485号	104.65平方米	海口市秀英区滨涯湖居住区椰园新村A706	关于海口市秀英区滨涯湖居住区征地的复函(粤府证函[1985]196号)	海口市秀英区滨涯湖居住区开发公司

海口市自然资源和规划局 2021年8月17日

海南亚奥国际拍卖有限公司 拍卖公告

我司接受委托定于2021年10月22日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市秀英区南海大道288-1号海鑫郦都一期1号楼8层B单元805房(全新毛坯),房屋建筑面积129.8m²,三房两厅二卫,坐北朝南,参考价260万元整。有意竞买者来我公司了解详细情况。

展示时间:见报之日起至2021年10月21日。
报名截止时间:2021年10月21日下午17点止。
拍卖及公司地址:海口市龙华区国贸大道一号景瑞大厦23层。
详情请致电:66776033,13807680778。

关于S203辅文线辅前至宋氏祖居段 改建工程实施交通管制的通告

因S203辅文线辅前至宋氏祖居段改建工程施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:一、管制时间:2021年10月15日至2022年9月30日。二、管制路段:S203辅文线K0+000至K72+000、大抱支线K0+000至K8+000、辅前支线K0+000至K1+360。三、管制方式:根据施工需要,为确保施工安全,路面摊铺施工期间对管制路段采取分段全封闭的管制措施(每次作业长度不超过2公里),其余时间采取单边施工边通车的管制措施。请途经管制路段的车辆,按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 2021年10月10日

资讯广场

大海融媒 海报招聘

可查阅广告 看招聘信息

精致广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域	西部区域	南部区域	东部区域
18976566883	13876490499	13876025930	13876677710

海口区域: 经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院 白龙站 65379383 海府一横路19号美食小区10栋201房 国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房 新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院 昌江 18808921856 保亭 1538978956 陵水 1538978956 文昌 13876292136 五指山 13876025930 琼中 13907518031 琼山 65881361 府城镇建路4号新华大厦1403室 秀英站 68621176 汽车西站对面金银小区A区2单元703房 三亚 18976281780 万宁 13976065704 儋州 18876859611 屯昌 13907518031 乐东 13807540298 琼海 13976895111 澄迈 18808921856 保亭 1538978956 文昌 13876292136 五指山 13876025930 琼中 13907518031 琼山 65881361 府城镇建路4号新华大厦1403室 秀英站 68621176 汽车西站对面金银小区A区2单元703房

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

典当 急用钱-找银达

全国典当连锁集团 银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务,正规专业,快速灵活、高额利息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层。68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

通知 通知

凡与公司签订《劳动合同》截止时间为2021年10月13日到期的出租车驾驶员,请于2021年10月31日前回公司办理其合同续签手续,逾期不签则视同于自愿放弃(即因个人原因终止合同),公司将按国家相关法律法规办理合同终止手续。海口公交新月汽车有限公司 2021年10月15日

减资注销 注销公告

洋浦天铭咨询服务有限公司(注册号460300000004517)拟向洋浦经济开发区市场监督管理局申请注销,请债权债务自登报之日起45天内前来办理相关事宜。

减资公告

海南恒建建筑工程有限公司(统一社会信用代码9146900356795979XC)股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币肆仟玖佰捌拾万元整减少至人民币壹仟叁佰万元整,原债权债务不变,请债权人自登报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。 联系人:陈卿丰 15798989881

公告送达 公告

海南点阵企业管理有限公司: 本委受理申请人符玉为与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字[2021]第931号),现依法向你及你公司送达劳动仲裁申请书及证据,应诉通知书、开庭通知书等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(海口市西沙路4号),联系电话:0898-66751119,逾期视为送达。如不服本委裁决,可在公告期满后15日内向人民法院起诉,逾期本判决即发生法律效力。 海口市劳动人事争议仲裁委员会 2021年10月14日

公告 公告

海南杰叔九重餐饮有限公司: 本委受理申请人王秀妹、吴挺娟、李达干、许玉叶、符永耀与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字[2021]第494-498号)已审理终结,现依法向你公司公告送达海劳人仲案字[2021]第632-636号仲裁裁决书,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(海口市西沙路4号),联系电话:0898-66751119,逾期视为送达。如不服本委裁决,可在公告期满后15日内向人民法院起诉,逾期本判决即发生法律效力。 海口市劳动人事争议仲裁委员会 2021年10月14日

公告 公告

昌江黎族自治县职业教育中心因保管不善,将琼(2017)昌江县不动产权证0000094号《不动产权证书》遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條的规定申请补发,现声明该《不动产权证书》作废。 声明人:昌江黎族自治县职业教育中心 2021年10月14日

公告 公告

昌江黎族自治县职业教育中心因保管不善,将琼(2017)昌江县不动产权证0000094号《不动产权证书》遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條的规定申请补发,现声明该《不动产权证书》作废。 声明人:昌江黎族自治县职业教育中心 2021年10月14日

招租 厂房出租:18608948990

转让 土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商住用地,交通便利,产权清晰,低价转让。联系电话:18976733338

寻人启事 寻人启事

寻谈小江、谈小阳兄弟,见报速与妈联系 15396069316。

声明 声明

声明人王宇瑶,于2016年7月与其他投资人合伙成立海南龙之海水产养殖有限公司,法人为:陈忠权。王宇瑶合计持有公司30万股股票,占总股本10%。自2017年底以来,因海南龙之海水产养殖有限公司其他合伙人及法人一直处于失联状态,公司处于无人管理状态。为了减少损失及防止产生不良影响,王宇瑶现声明自愿放弃持有海南龙之海水产养殖有限公司全部股权并退出股东名单,自本公告见报之日起,如果公司后期发生任何经济纠纷,均与我无关。特此声明 声明人:王宇瑶 2021年10月9日

减资公告

海南卓辰置业有限公司(注册号46010000441004)根据2021年10月13日股东会决定,拟将注册资本由12000万元减至5000万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。特此公告。

公告 公告

根据国家法律法规,征求附近居民和单位对项目在环境保护方面的意见和建议。详细信息见网站: http://www.zghbjw.com/in-dex.aspx?menuid=6&type=articleinfo&lanmuid=15&infoid=209&language=cn 建设单位:洋浦经济开发区社会发展局 联系人:陶工 联系电话:18907650227 邮箱:13976121606@126.com 公示起止时间:2021年10月13日-2021年10月26日

公告 公告

海口龙华区御猫阁猫咪宠物咖啡店: 本委受理申请人林国玉与你单位劳动争议案(海劳人仲案字[2021]第999号),现依法向你公司公告送达应诉通知书、开庭通知书、劳动仲裁申请书及证据副本等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(海口市西沙路4号),联系电话:0898-66783032,逾期视为送达。并定于公告期满后在本委仲裁庭开庭审理,如不到庭将依法缺席裁决。 海口市劳动人事争议仲裁委员会 2021年10月14日

公告 公告

昌江黎族自治县职业教育中心因保管不善,将琼(2017)昌江县不动产权证0000094号《不动产权证书》遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條的规定申请补发,现声明该《不动产权证书》作废。 声明人:昌江黎族自治县职业教育中心 2021年10月14日

公告 公告

昌江黎族自治县职业教育中心因保管不善,将琼(2017)昌江县不动产权证0000094号《不动产权证书》遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條的规定申请补发,现声明该《不动产权证书》作废。 声明人:昌江黎族自治县职业教育中心 2021年10月14日

公告 公告

罗颢(身份证号:440106196603101971)不慎将海南台达旅业开发有限公司高尔夫球俱乐部会员证号为J080089的拍卖成交确认书遗失,声明作废。

何亚妙不慎遗失海口市龙华区农村集体经济组织股权证一本,股权证编号:GOZ460106104211040236,声明作废。

胡诗传不慎遗失在三亚中升宏达汽车销售服务有限公司定金收据(蓝、黄联)一份,编号:0000522,金额:5000元整,声明作废。

海南自贸区尊诺科技有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

杨学东不慎遗失陵水县英州镇清水湾旅游度假区碧海帆影A10-1区洋房特A型1701号不动产权证,证号:琼(2019)陵水县不动产权第0013213号,特此声明。

谭文庆不慎遗失警官证,警官证号码:4603378,特此声明作废。

海南洋浦果驿站贸易有限公司(统一社会信用代码91460000MAA925K72C)遗失公章、财务章、法人私章、发票章,声明作废。

西安金路交通工程科技发展有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号:L6410000637901,声明作废。