

## 白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

自自然资让告字[2021]8号  
经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗(幅)地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积(平方米)	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2020-BSQF-17地块	七坊镇	16356.26	40年	零售商业用地	容积率≤1.8 建筑密度≤35% 绿地率≥35% 建筑高度≤45米	1129	1129

规划备注:停车位255个。

经核查,白沙县2020-BSQF-17地块未涉及非法占地和违法建设行为。二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;(二)在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竟得建设用地的,竟得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;(三)被列入失信被执行人,重大税收违法案件当事人名录等失信主体。(四)本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月28日至2021年11月23日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地权属交易)查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。(五)申请人可于2021年10月28日至2021年11月23日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局向我局提交书面申请。缴纳保证金的截止时间为2021年11月23日16:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金(以实际到账为准),具备申请条件的,我局将在2021年11月23日16:30前确认其竞买资格。

五、地块挂牌时间:2021年11月15日08:30至2021年11月25日15:30(北京时间);挂牌地点:海南省政府会展二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。

六、开发建设要求:(一)申请人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记。

白沙黎族自治县自然资源和规划局

2021年10月25日

## 白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

自自然资让告字[2021]9号  
经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标:

土地位置	地块编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求			配建机动车位	挂牌起始价	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
白沙县白沙镇BSQF-09地块	27289.99	零售商业用地	40年	<1.8	≤35%	≥30%	≤40米	0.5个/100m <sup>2</sup>	2148万元	2148万元

在规划备注中,A-04-1地块建筑风格体现生态化,建筑色彩应与周边建筑及环境相协调,建筑设计要体现繁华、艺术、活力的特质,形成街区空间丰富、景观富有特色的商业休闲街,注重商业氛围的营造。

二、竞买资格要求:凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:1、在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;2、在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竟得建设用地的,竟得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;3、被列入失信被执行人,重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于规定时间内到我局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。

四、申请人可于规定时间内到我局提交书面申请。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年11月23日16:30前确认其竞买资格。

五、时间与地点(北京时间):1、领取竞买手册及提交竞买申请时间:2021年10月27日08:30至2021年11月23日16:00(逾期将不受理竞买申请);2、保证金缴纳截止时间:2021年11月23日16:00(以到账为准);3、挂牌时间:2021年11月15日08:30至2021年11月26日9:30;4、挂牌现场会时间:2021年11月26日9:30;5、挂牌地点:海南省政府会展二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。

六、开发建设要求:1、申请人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

七、其他需要公告的事项:1、竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

八、联系方式:联系地址:白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局;联系人:邢先生;联系电话:0898-27715862;查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy; http://lr.hainan.gov.cn; http://www.landchina.com

九、其他需要说明的事项:无。

十、重要提示:竞买人必须使用数字证书登录网上交易系统,并认真阅读《网上交易系统用户手册》。

十一、竞买人须在竞买前仔细阅读本公告,对公告有疑问的,请在竞买前向我局咨询。

十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

二十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

三十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

四十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

五十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

六十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十八、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

七十九、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十一、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十二、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十三、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十四、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十五、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十六、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。

八十七、竞买人须在竞买前向我局提交竞买申请书,并交纳竞买保证金。