

新思想引领新征程·时代答卷

风好帆悬开新局

——习近平总书记谋划推动东北全面振兴谱写新篇章

共和国版图上,东北举足轻重——作为我国重要的工业和农业基地,维护国家国防安全、粮食安全、生态安全、能源安全、产业安全的战略地位十分重要,关乎国家发展大局。

党的十八大以来,习近平总书记多次来到东北考察,下农田、进车间、到厂矿、访民居……足迹踏遍白山黑水;多次在全国两会期间专门到东北三省代表团参加审议,共商振兴大业;多次召开会议研究东北振兴之策,为东北全面振兴、全方位振兴指明了方向,作出了全面部署。情系黑土地,殷殷关切意。在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,东北以滚石上山的韧劲爬坡过坎、迎难而上。如今的黑土地,正日益成为改革的热土、开放的厚土、发展的沃土,焕发出崭新气象。

牵住营商环境这个“牛鼻子”

168个项目,签约额近2700亿元——刚刚落幕的“辽洽会”交出了一张亮眼的成绩单。来自欧美日韩等25个国家和地区地区的260家重点企业纷纷来到辽宁“淘金寻宝”。

不仅是辽宁。今年6月召开的“亚布力之夜——黑龙江省投资合作交流大会”,签约额超千亿元。9月长春举办的第十三届中国—东北亚博览会,签约总投资1900多亿元。

早在2014年,东北经济增速出现明显回落,引发广泛关注。营商环境之弊曾是东北振兴之痛,坊间流传的“投资不过山海关”可见一斑。

东北振兴事关国家发展全局。习近平总书记亲自谋划、亲自推动,擘画新时代东北振兴新蓝图,东北振兴迈上了新的历史起点。

2015年12月,习近平总书记主持召开中共中央政治局会议,审议通过《关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》。2018年9月,习近平总书记在沈阳主持召开深入推进东北振兴座谈会时强调,以优化营商环境为基础,全面深化改革。

2020年7月,习近平总书记在吉林

考察时强调,加快转变政府职能,培育市场化法治化国际化营商环境。

东北广大干部群众的认识由此得到廓清:东北振兴,不是仅靠几个大项目就能实现的。要想重振雄风必须重塑环境!

东北全新出发,牢记总书记嘱托,以优化营商环境为突破口倒逼改革加快速度。

——办事不求人,用好“法”的力量。东北三省相继实施规范营商环境省级法规,辽宁还专门成立了监督机构,保护市场主体合法权益。这些都为企业办事开好了“正门”,堵住了“旁门”。

——审批少见面,做好“简”的文章。辽宁推行“一网通办”达100%,多地开展不见面审批改革试点;吉林推广市场主体准入“e窗通”服务,民营企业开办可全类型、全区域、全流程电子化办理。

——最多跑一次,抓好“快”的服务。吉林企业开办时间压缩至1个工作日以内;黑龙江积极探索“办照即经营”“准入即准营”等改革措施……

今年上半年,辽宁、吉林、黑龙江三省经济增速分别为9.9%、10.7%、10.3%,形成了稳中加固的发展势头。

“营商环境过了关,投资就能跨过山海关。”辽宁社会科学院副院长梁启东表示,近年来,东北营商环境的改善看得见摸得着,对投资者越来越有吸引力。

以新动力展现新气象

东北经济如何焕发新气象?

习近平总书记明确指出,东北等老工业基地振兴发展,不能再唱“工业一柱擎天,结构单一”的“二人转”。

2018年9月,习近平总书记在东北三省考察并主持召开深入推进东北振



这是6月23日拍摄的黑龙江市双鸭山市饶河县四排赫哲族乡四排村赫哲风情园。

新华社记者 张涛 摄

座谈会时强调,要依靠创新把实体经济做实、做强、做优,坚持凤凰涅槃、腾笼换鸟,积极扶持新兴产业加快发展,尽快形成多点支撑、多业并举、多元发展的产业发展格局。

摆脱“二人转”,奏响“交响乐”。东北经济正发生着一次涅槃之变。

——向创新要动力。

10月16日,辽宁阜新的嘉寓光能科技(阜新)有限公司,4万平方米的车间热火朝天,其拳头产品“双真空太阳集热管”正在加紧生产。

“这款产品供不应求,订单已排到明年9月。”公司总经理葛小磊说,“我们手握大批专利。有了金刚钻不怕揽不到瓷器活儿。”

近年来,一批像嘉寓这样的创新型“新苗”,在东北悄然改变着产业结构。今

年上半年,东北三省国家级高新技术企业超1.1万户,科技型中小企业超1.3万户。

——向改革要活力。

2016年3月,习近平总书记参加十二届全国人大四次会议黑龙江代表团审议时强调,国有企业要“借东风”,激发内生动力,在竞争中增强实力。

沿着习近平总书记指引的方向,东北国企改革按下了“快捷键”。

敢于啃硬骨头,处理历史包袱。以鞍钢为代表的一批大型国企,解决了沉积多年的“大集体问题”,卸下了沉重包袱,让企业脱下“棉袄”在市场经济海洋里游泳。

敢于涉险滩,实施战略重组。招商局集团入主辽宁港口、中国通用集团接盘沈阳机床、鞍钢本钢两大钢企重组,“央地混改”模式蹚出了一条新路。

敢于闯难关,力推三项制度改革。以

中国一重、哈电集团为代表的一批大国重器狠抓劳动、人事、分配制度改革,不仅实现了节本增效,还大大激发了内生动力。

——向开放要合力。

改革添活力,老树开新枝。今年以来,东北一批老企业效益连创佳绩。上半年,鞍钢集团盈利突破200亿元,一汽解放净利润同比增长52%;1至9月中国一重利润总额同比增长38.1%。

——山更绿。

从20世纪90年代就落户辽宁的松下电器,目前在辽宁已有11家企业,员工有1万多人,产值超过100亿元。

“东北振兴是中国的重大战略,我们在这里投资很有信心。”松下电器中国东北亚公司副总裁赵炳弟说。

奏响振兴交响乐,开放至关重要。东北发挥区位优势,深耕融入共建“一带一路”,国际“朋友圈”越来越大。

在刚刚闭幕的第十三届中国—东北亚博览会上,东北亚国家商品展区里,共设置了160个展位,其中韩国60个、日本54个、俄罗斯34个、蒙古国12个,各国客商纷纷抢抓东北商机。

绿色发展塑造新优势

秋日查干湖,天高云淡,烟波浩渺。

59岁的鱼把头张文看水流、找鱼花、观风向,寻找着下网点。

2018年9月,习近平总书记来到查干湖,希望乡亲们守护好查干湖这块“金字招牌”,让生活“年年有鱼”。

“现在查干湖水更清了、鱼更肥了、人更富了。真想让总书记再来看看。”张文笑着说。

习近平总书强调,良好生态环境是东北地区经济社会发展的宝贵资源,也是振兴东北的一个优势。要把保护生

态环境摆在优先位置,坚持绿色发展。

如今,黑土地上已结出生态发展的累累硕果:

——水更清。

辽宁营口大辽河入海口,4000多亩的永远角湿地芦苇摇曳,海鸥翔集。谁能想到,几年前这里还是一座“垃圾山”。

经过多年治理,作为东北母亲河之一的辽河,流域水质优良率已达到良好水平,水质排名首次进入全国七大流域“前三甲”。

——天更蓝。

秋收时节,在辽宁省昌图县东兴村,村民们一边收获玉米,一边打包秸秆。“原来秸秆一烧了之,现在成了紧俏货,一大包少说赚20元。”村党总支书记吴艳良说。

东兴村是东北推行秸秆综合利用的缩影。东北全力打响蓝天保卫战,开展秸秆综合利用,淘汰落后锅炉,目前东北三省全年空气优良天数占比均超过85%。

——山更绿。

东北虎豹国家公园,这个横跨吉林和黑龙江两省、面积达1.4万平方公里的公园,野生东北虎和东北豹的数量已攀升至50只和60只,打破了外界关于“野生东北虎将在中国绝迹”的预言。

大小兴安岭全面落实停伐,大兴安岭地区森林覆盖率已达84.89%,森林抚育、补植补造、人工造林达178.4万公顷。

绿水青山就是金山银山,冰天雪地也是金山银山。习近平总书记强调,要充分利用东北地区的独特资源和优势,推进寒地冰雪经济加快发展。

用足资源,转化优势,冰雪经济正逢其时。

北京冬奥会临近,拥有独特冰雪资源的东北迎来新机遇。雪乡、冰雪大世界、“北极”漠河、“东极”抚远,正吸引四面八方游客。

激流勇进,风帆正劲。新时代东北振兴虽取得了阶段性成果,但实现全面振兴、全方位振兴还有不少“娄山关”要闯,“腊子口”要过。东北唯有脚踏实地,埋头苦干,才能不负重托,谱写黑土地上的新传奇。

(新华社北京10月25日电 记者牛纪伟 徐扬 邹明仲)

广告·热线:66810888

大海传媒 海报报聘

可查阅广告 看招聘信息

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

推进营商环境建设
提高政府服务水平

自贸港政务服务专栏

栏目热线
13518860930

国家税务总局 海南省税务局

2022年度城乡居民基本医疗保险集中征缴期为2021年9月1日至12月31日,个人缴费标准为320元/人。(详情请扫码查看)

电话:0898—12366

海口市退役军人服务中心

自组建以来,海口市退役军人服务中心紧紧围绕“让军人成为全社会尊崇的职业”目标,稳步推进退役军人服务保障体系建设,打通了退役军人服务保障“最后一公里”,为退役军人提供了全功能、立体化的服务,不断增强退役军人的荣誉感、归属感、获得感。

多措并举 稳步推进体系建设
退役军人服务工作基础牢固成效明显

电话:66775306
地址:海口市龙华区国贸三横路10号

第18届

2021 海口
汽车展销会

11月5—7日

海航文化体育广场

到场可抽iPhone13

电烤箱等总价值8888元礼包

iPhone13 天猫精灵 热水壶 电烤箱 神秘礼包

低首付0利率月供低至60元,现场订车加送生活大礼包。
(奖品详情以现场为准,贷款以银行审批为准)

详情咨询:
0898-68580633

主办单位:中国汽车工业协会、海口市商务局、海南共好国际会展集团股份有限公司 支持单位:海南省消协、海南省汽车流通行业协会
承办单位:海南广电联动文化传播有限公司、海南洋浦共好国际展览有限公司

海口市自然资源和规划局 珈宝广场项目变更方案规划公示启事

珈宝广场项目位于海口市滨海大道长流起步区,项目于2014年12月通过规划许可。现建设单位申请调整绿地、地上停车位布局;商业裙房首层商业出入口取消自动扶梯,二至四层取消自动扶梯及防火卷帘,调整为商铺,五层北侧健身房与南侧办公用房位置互调,取消泳池外挑部分,优化屋顶绿化;1#办公楼8层至屋顶层东、西面铝板外墙调整为玻璃幕墙。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1、公示时间:10个工作日(2021年10月26日至11月08日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcsqs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:周瑞云。

海口市自然资源和规划局 2021年10月26日

海南南方拍卖有限公司拍卖公告

(第20211110期)

受委托,我司定于2021年11月10日10:00对以下房地产进行公开拍卖:1、位于海口市美兰区海甸四东路中兴小区(现为希克西路8号九龙花园别墅)A幢201房(建筑面积359.98㎡,土地使用面积246.17㎡);2、位于海口市美兰区海甸四东路中兴小区(现为希克西路8号九龙花园别墅)A幢102房(建筑面积359.98㎡,土地使用面积246.17㎡)。参考价:396万元/幢,竞买保证金:50万元/幢。现将拍卖相关事项公告如下如下:1、拍卖地点:海口市龙昆北路18号华茗精选酒店四楼嘉木厅;2、展示时间:见报之日起至2021年11月9日;3、收取竞买保证金及报名截止时间:2021年11月9日17:00止;4、特别说明:标的物按现状拍卖,过户时产生的税、费按国家规定由买卖双方各自承担。有意竞买者请来我司了解详情及办理竞买手续。联系电话:66531951、13307577713(林先生),13876755188(谭先生),办公地址:海口市国贸路13号森堡大厦八楼。

海口市自然资源和规划局新华综合楼项目加装电梯规划审批的公示启事

新华综合楼项目位于海口市海府路11号。建设单位根据工作及经营需求,拟在综合楼加装一部室外电梯。为征询相关权益人意见,现按程序进行规划公示。

1、公示时间:10个工作日(2021年10月26日至11月08日)。
2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgjcsqs@haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。
3、公示意见反馈方式:

(1)电子邮件请发送到:zzgjcsqs@haikou.gov.cn。
(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
(4)咨询电话:68724369,联系人:杜高翔。

海口市自然资源和规划局
2021年10月26日

中国华融资产管理股份有限公司海南省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拥有对大印集团有限公司、海南中服进出口有限公司、海南农垦华侨经济实业开发公司的3户债权。截至2021年5月21日,债权具体情况详见下表:

序号	借款人	担保人	本金	欠息(含复利)	总计
1	大印集团有限公司	1.海南大印保税物流有限公司;2.海南龙盘园农业投资有限公司;3.海南大印房地产开发有限公司;4.大棒集团有限公司;5.王棒;6.彭松琴;7.王鹏;8.梁丹;9.王雅琪;10.原泉;11.王影竹;12.王清。	124,211,493.49	125,471,613.07	249,683,106.56
2	海南中服进出口有限公司	1.王强、张国华;2.张淑英、王永达。	0.00	522,271.23	522,271.23
3	海南农垦华侨经济实业开发公司	海南大通房地产总公司	3,910,493.95	22,773,223.67	26,683,717.62
合计			128,121,987.44	148,767,107.97	276,889,095.41

注:计算截止日后的利息、罚息、复利、违约金等依据相关合同、协议、生效法律文书及法律规定等计算,具体数额以相关合同、协议、生效法律文书及法律规定等为准。主债务人和担保人(从债务人)应支付给我司的收益、费用等随主债权一并转让。拟处置债权对应所应抵押资产情况以现状为准。债权项下查封物等详细信息可登录华融网查看:http://www.chamc.com.cn/。处置方式:按照财政部关于《金融资产管理公司资产处置管理办法(修订)》规定的方式进行公开处置,处置方式为挂牌转让、公开竞价、拍卖等公开方式,现予以公告。交易条件:一次性付款或分期付款(分期付款,首期付款比例不低于成交价的30%)。要求买受人信誉良好,且交易资金来源合法,可承担购买债权所带来的风险。全款付清后权利移交买受人。对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的企业

法人或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人员管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人。投资者信誉好,需按我司规定的要求支付转让价款并能够接受资产存在的瑕疵及购买债权所带来的风险,资金来源合法。自2021年10月26日起至11月22日止公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。受理公示事项联系人:李先生,联系电话:0898-66746602;郑女士,联系电话:0898-66734699。受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-66734669,联系地址:海口市龙昆北路53-1号。传真:0898-66700042。

中国华融资产管理股份有限公司海南省分公司
发布日期:2021年10月26日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第52号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市美安科技新城B0417-4地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地处于海口市美安科技新城B0417-4地块,土地总面积为11445.68平方米(合17.17亩),土地用途为科研工业混合用地(其中科研用地60%,工业用地40%),使用年限均为50年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备动工开发所必须条件。根据高新区管委会《关于提供美安科技新城B0417-4地块规划条件的函》(海高新函(2021)418号),用地处于秀英区美安科技新城B0417-4地块,用地性质为教育科研一类工业用地(A35/M1),容积率≤2.5,建筑系数≥35%,绿地率≥20%,建筑限高≤80米。用地比例采取弹性管控,主导比例不低于60%,该地块用地占比为教育科研用地60%,一类工业用地40%。

二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置行为的。2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资规[2020]1753号)文件规定,该项目原非法占地或违法建设行为。4、非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人。本次挂牌出让的宗地起始价为1190.3507万元,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币1190.3507万元。

四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2021年10月30日9:00至2021年11月29日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1、挂牌起始时间:2021年11月16日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2021年12月1日16:00(北京

时间)。2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2021年12月1日16:00前确认其竞买资格。3、地点:海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容开展开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)本次挂牌宗地按现状出让,用于发展消费品研发与制造项目,建设项目需符合环保要求。(四)该宗地项目建设采用装配式建造,应符合装配式建筑相关规定,具体按照市住建局要求执行。(五)该宗地须按投资强度不低于873万元/亩进行投资建设。项目投产5年内(自投产次年起)累计工业总产值(或营收)不低于7亿元(年亩均产值或营收不低于815万元/亩)。项目投产5年内(自投产次年起)累计纳税不低于6900万元(年亩均纳税额不低于80万元/亩)。(六)税收指标完成数,以土地所在地税务部门核算统计的数据为准。7、本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人须签订成交确认书之日起2个月内完成规划方案设计,完成规划方案设计后3个月内完成施工图设计并获《建筑工程施工图审查合格书》同时开工建设(以主要建筑的基础混凝土浇筑为准),2年内完成项目建设。须在成交确认书签订后24个月内实现项目投产(有产品下线,经营收入为准)。(七)为打造生态文明园区,建设清洁能源城市,项目须采取屋面分布式光伏发电系统或其他综合能源管理等节能环保措施。(八)涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设施施工,应符合国家、海南省和海口市的相关管理规定。(九)税金由竞得人按税法规定交缴,挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式
联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2021年10月26日