

求真——海南政法队伍教育整顿

理上网来

以思想大解放激发新担当新作为

□ 杜泽明

当前，海南肩负着党中央赋予的新的历史使命，处于推进全面深化改革开放和中国特色自由贸易港建设的关键阶段，面临千载难逢的发展机遇，也面临不少困难挑战，比历史任何时期都需要广大干部解放思想、敢闯敢试、大胆创新。作为一名检察干警，需要以思想解放带动理念转变、推动行动落实，为推动经济社会高质量发展贡献力量。

把“讲政治”作为解放思想的根基，牢牢把握正确政治方向。解放思想是动态、渐进、不断修正的过程，但动态并不意味着天马行空、无边无际，必须始终坚定正确政治方向。检察机关作为党领导下的政治机关，无论思想解放到什么程度、司法理念更新到何种水平，都必须始

终坚持讲政治是第一位，都要求检察干警始终讲政治，做到“三个切实”：切实把讲政治体现在思想上，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”；切实把讲政治体现在理想信念上，严守政治纪律和政治规矩；切实把讲政治体现在担当上、体现在干事创业上，努力使自己成为想干事、能干事、敢担当、善作为的检察干警。

把“顾大局”作为解放思想的主旨，服务好经济高质量发展。坚持高度自觉的大局意识是做好检察工作的前提。只有树牢大局意识，才能实事求是谋划和推动工作，才能真正让党放心、让人民满意。自贸港建设背景下的检察工作，要强化为大局服务、为人民司法的理念。作为检察干

警，无论是检察官、检察辅助人员还是司法行政人员，都要立足时代、立足实践，着眼大局和人民所盼，自觉将自身工作主动融入大局中去谋划，找准服务大局、司法为民的切入点，确保在解放思想中始终不忘初心，保证解放思想和自身工作永远与时代发展同步、与中心工作同频率、与人民群众期盼同呼应。

把“谋发展”作为解放思想的关键，推动检察事业创新发展。解放思想不是空洞抽象的口号，不是坐而论道、泛泛而谈。思想层面的解放思想是转变理念，扫清思想障碍，最终落脚点是行动。行动层面的解放思想就是抓落实、解决问题，将解放思想落到具体工作中、落到破解创新发展难题的行动上。作为自贸

港建设的见证者和亲历者，我们要在解放思想的基础上，以“功成不必在我”的精神境界和“功成必定有我”的历史担当，紧紧围绕上级决策部署和检察工作目标，找准自我定位，确立与时代发展相契合、与检察事业相结合、与岗位相融合的理想与抱负，执着于理想，行动于脚下，在分内之事上用心，在本职岗位上用力，为检察工作、为自贸港建设作出自己的贡献，实现检察事业发展与个人进步的同频共振。

把“重自强”作为解放思想的保障，全面提升能力素质建设。面对自贸港建设新任务、新要求，唯有不断重自强，打造过硬本领，才能肩负起、完成好历史重托和责任担当。作为检察干警，要在转变观念上加快推进

解放思想，结合作风整顿建设年、“查堵点、破难题、促发展”活动和政法队伍教育整顿，找准在思想上、学习上、作风上存在的问题，把自己摆进去、把思想摆进去、把职责摆进去，以自我加压推动常态化的自我革新、自我提升。要在素能提升上加快推进思想解放。把综合行政能力、司法办案能力作为素能建设的重要方面，进一步开阔视野、更新观念、拓展思维、提高站位，努力实现“提笔能写、开口能讲、问策能对、遇事能干、交案能办”的目标。以自身能力水平的提高，助推检察工作高质量发展，为海南全面深化改革、为加快推进自贸港建设作出应有贡献。

（作者单位：海南省人民检察院第一分院）



发展全过程人民民主 加强和改进新时代立法工作

作者：全国人大常委会法制工作委员会
文章来源：人民日报

习近平总书记在中央人大工作会议上的重要讲话，深刻回答新时代发展中国特色社会主义民主政治、坚持和完善人民代表大会制度的一系列重大理论和实践问题，丰富和拓展了中国特色社会主义民主政治和人民代表大会制度的政治内涵、理论内涵、实践内涵，是一篇充满马克思主义真理力量的纲领性文献。习近平总书记系统阐述全过程人民民主这一重大理念，强调必须坚持用制度体系保障人民当家作主，指出人民代表大会制度是实现我国全过程人民民主的重要制度载体。新征程上，加强和改进新时代立法工作，必须深入学习贯彻习近平总书记关于发展全过程人民民主的重要论述，坚持人民主体地位，坚持立法为了人民、依靠人民、造福人民、保护人民，在确保质量的前提下加快立法工作步伐，为推进国家治理体系和治理能力现代化、全面建设社会主义现代化国家提供有力法治保障。本文就全过程人民民主展开论述，欢迎扫码阅读。（邓辑）



习近平经济思想的理论逻辑、历史逻辑、现实逻辑

作者：赵昌文 文章来源：经济日报

作为习近平新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分，习近平经济思想紧紧围绕新时代中国特色社会主义经济建设，提出了一系列彼此联系、相互贯通的新思想、新观点、新论断、新要求，指引我国经济发展取得了历史性成就、发生了历史性变革。习近平经济思想深化了对共产党执政规律、社会主义建设规律和人类社会发展规律的认识，具有科学性、时代性、实践性，是理论逻辑、历史逻辑与现实逻辑的辩证统一，必须长期坚持并不断发展。本文就习近平经济思想的理论逻辑、历史逻辑、现实逻辑展开论述，欢迎扫码阅读。（邓辑）

在服务海南自贸港建设大考中交出优异“答卷”

□ 傅东晓

建设海南自由贸易港，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略。作为海南公安战线上一支新锐部队，省公安厅海岸警察总队肩负着海南沿海地区治安管控的职责使命，是为海南自贸港封关运作打造安全有序沿海治安环境的中坚力量。面对自贸港建设时代大考，海岸警察当不负重托、不辱使命，以勇往直前的“赶考”姿态，当好先锋队、争当排头兵。

发扬优良传统，牢牢树立“对党忠诚、不负人民”的精神品质

2018年12月25日，公安边防部队官兵集体退出现役，成建制转为人民警察编制。海岸警察正是其中一支脱胎于公安边防部队、具有优良传统的队伍。“换装不换本色，改制不改初心”，海岸警察牢记初心使命，发

扬优良传统，筑牢忠诚，担当警魂和践行全心全意为人民服务的根本宗旨。

对党忠诚、不负人民，就是要旗帜鲜明讲政治。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平总书记系列重要讲话精神，坚决执行党的政治路线，严格遵守政治纪律和政治规矩，听从党中央命令、服从党中央指挥，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，筑牢高举旗帜、听党指挥、忠诚使命的思想根基。

对党忠诚、不负人民，就是要站稳“江山就是人民、人民就是江山”的根本立场。发扬公安边防部队70载守国护边、拥政爱民的光荣传统，继续谱写不负人民的壮丽篇章。

对党忠诚、不负人民，就是要以“五个过硬”要求加强自身建设。以政法队伍教育整顿为契机，突出“四项任务”，全面正风肃纪、反腐强警，着力打造一支党和人民信得过、靠

得住、能放心的海岸警察队伍。

担当代时代责任，以主人翁精神投身服务自贸港建设大局

一是要有勇立潮头的责任感。成立海岸警察总队，是省委落实《海南自由贸易港建设总体方案》、防范化解走私偷渡等风险的重大举措，是加强沿海岸线管控、确保海南自贸港如期封关运作的重要手段。海岸警察是新时代的选择，当不辱神圣职责和使命积极投身自贸港建设大局，以舍我其谁的责任感、使命感践行从警初心。

二是要有一夫当关的英雄气。在自贸港建设进程中，机遇与风险同在，发展与挑战并存。海岸警察要有面对危机敢于迎难而上、面对歪风邪气敢于挺身而出、亮剑精神，紧紧围绕公安部打赢防范化解

重大风险攻坚战总体部署和省委创建全国最安全地区之一目标要求，坚决捍卫国家政治安全，坚决打击各类违法犯罪活动。

三是要有时不我待的紧迫感。全岛封关运作在即，海岸警察要有进一步提升服务保障自贸港一流营商环境建设能力水平的紧迫感，全面提升抵御防范风险能力，推出更多便民利企政策措施，加强法治化、专业化队伍建设，更好服务“一线放开、二线管住”监管制度。

聚焦主责主业，奔赴自贸港建设“时代考场”提交优异“答卷”

海岸警察队伍要立足船舶岸线治安管理服务主业，加大对游艇、休闲渔业、近海观光等新兴海上旅游船舶的规范管理，依法查处非法出海垂钓、旅游观光等行为，集中开展“三无船舶”清理整治专项行动、防控境外人员从海上偷渡入岛、违规运输活体动物入岛等打击涉船违法犯罪专项行动，加大对沿海辖区、岸线、港汊口、码头、滩涂、港澳台停泊点等区域的管控力度。全面加强辖区治安防控，坚持打防结合，预防为主，加大对辖区涉“黑、枪、抢、毒、赌、黄”等治安突出问题的打击整治力度，净化辖区社会治安环境。加快我省沿海技防系统布建，持续推进社管平台海港防控系统和岸线防护圈两个项目建设，优化升级辖区岸线巡逻队和护港队等群防群治力量，完善海南自贸港沿海立体化治安防控体系。

（作者单位：海南省公安厅海岸警察总队第三支队）

民）治安管理服务主业，加大对游艇、休闲渔业、近海观光等新兴海上旅游船舶的规范管理，依法查处非法出海垂钓、旅游观光等行为，集中开展“三无船舶”清理整治专项行动、防控境外人员从海上偷渡入岛、违规运输活体动物入岛等打击涉船违法犯罪专项行动，加大对沿海辖区、岸线、港汊口、码头、滩涂、港澳台停泊点等区域的管控力度。全面加强辖区治安防控，坚持打防结合，预防为主，加大对辖区涉“黑、枪、抢、毒、赌、黄”等治安突出问题的打击整治力度，净化辖区社会治安环境。加快我省沿海技防系统布建，持续推进社管平台海港防控系统和岸线防护圈两个项目建设，优化升级辖区岸线巡逻队和护港队等群防群治力量，完善海南自贸港沿海立体化治安防控体系。

（作者单位：海南省公安厅海岸警察总队第三支队）

关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2021〕14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《城镇土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为2712-201418-1号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况：

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
2712-201418-1	海南省澄迈县大丰镇海南欧洲风情小镇欧纬二路北侧地段	3.895037	医疗卫生用地	医疗卫生用地	50	1.0≤容积率≤1.5	≤30%	≥35%	≤25米	2857	2857	地块按现状条件出让

二、竞买人资格：（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参加竞买的，按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买，失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人及申报项目须符合严格按照澄迈县产业规划要求开发建设。（二）具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并未及时改正的；2.在澄迈县范围内有闲置土地，违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时改正的；3.鉴于该宗地属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地，原非法占地、违法建设行为人不能参加本次挂牌出让。（三）竞买人需为医疗技术企业且具备心脑血管专科医院项目经验，心脑血管专科医院项目经验指2021年以前有过在行政部门立项备案的项目。

三、竞买申请和登记：有意竞买者请于2021年11月1日至2021年11月24日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口（土地矿业权交易）或澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所咨询和领取《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时，竞买申请人应缴竞买保证金，交纳竞买保证金的截止时间为2021年11月24日下午5时前（以实际到账为准）。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，符合申请条件的，澄迈县自然资源和规划局将在2021年11月24日下午5时30分前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间和地点：

（一）挂牌起始时间：2021年11月16日上午8:30。
（二）挂牌截止时间：2021年11月26日上午10:30。
（三）受理挂牌报价时间：上午8:30至11:30和下午2:30至5:30（工作日）。
（四）挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。
（五）本次挂牌出让活动报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

五、其他事项：

（一）该地块土地收回工作已完成，土地权属清晰，已与被收地单位签订了《收回国有土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地的地上附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备净地出让的条件。经核查，该宗地属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地上建设一栋面积为2968.49平方米的建筑物，原县国土资源局已作出行政处罚决定，但该建筑物尚未完善规划报建等相关手续。（二）该地块符合澄迈县总体规划，属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2021年非农业建设用地计划，并已依法获得批准。该地块将用于建设心脑血管专科医院项目。经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。该宗地项目建设采用装配式建造，具体按照我省装配式建筑相关规范和澄迈县住房和城乡建设局具体要求执行。该

项目用地已开展节地评价工作，并编制节地评价报告。该宗地处于地质灾害易发区，项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估，采取措施防治地质灾害。（三）根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》（琼国土资规〔2018〕7号）的有关规定，该项目属我县非省级六类产业园区医疗健康产业，按规定项目达产时投资强度不低于7500万元/公顷（500万元/亩），税收不低于525万元/公顷/年（35万元/亩/年），产值不低于5250万元/公顷/年（350万元/亩/年），鉴于该控制指标第八条“医疗健康产业和文化体育产业的控制指标，经市县人民政府议定，可以按照不低于本控制指标约定相应指标的70%确定”规定以及《投资协议书》第四条第六款的规定，上述投资强度、税收和产值可按照相应指标的70%确定，即项目达产时投资强度不低于5250万元/公顷（350万元/亩），税收不低于367.5万元/公顷/年（24.5万元/亩/年），产值不低于367.5万元/公顷/年（24.5万元/亩/年），项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的5年内，以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。（四）该宗地现有地上建筑物2968.49平方米，地上建筑物连同土地使用权一并挂牌出让，竞得人需在缴付土地出让金的同时另支付地上建筑物价款689.5802万元，地上建筑物由竞得人自行完善相关手续。（五）竞买申请人在竞买报名时须缴交竞买土地保证金2857万元，地上建筑物保证金689.5802万元，挂牌成交当天，由县自然资源和规划局与竞得人签订成交确认书，成交标的物包括土地使用权以及该宗地上建筑物，并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。竞买保证金在合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。10个工作日内，竞得人可根据成交确认书到县国资局办理地上建筑物移交手续。（六）本次国有土地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。（七）成交价款不含各种税费，挂牌交易服务费按有关规定收取。（八）非澄迈县注册的法人和其他组织，应在竞得土地后5日内在澄迈县注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与澄迈县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。（九）受让人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。（十）竞得人须按照4亩一个招工指标解决失地农民就业问题。（十一）该宗地在挂牌成交后，在签订《国有建设用地出让合同》之前，竞得人要与澄迈县招商局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（十二）本公告未尽事宜，详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人：吴先生、徐先生，电话：0898-67629310、67629052。

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。

澄迈县自然资源和规划局
2021年10月27日

