

# 海口龙华区业委会成立事项全流程标准化便民服务窗口今起运行 成立“低门槛”服务重监管

本报海口10月31日讯（记者刘梦晓 郭萃）11月1日起，随着新修订的《海南经济特区物业管理条例》开始施行，海口市“龙华区物业管理区申请成立业主大会筹备组备案案”和“龙华区物业管理区业主委员会成立备案”也将在龙华区各镇街便民窗口开始受理。为了进一步规范业委会成立的操作流程，打造标准化服务，10月30日下午，龙华区邀请海南省业委会协会有关专家对镇街进行受理审批程序专题培训会。

据介绍，2016年起小区业委会成立的相关指导服务和监督工作权限已经下放到镇街一级，在执行中，存在镇

街对指导服务和监督程度理解不一、细则不完善纠纷难调解等问题，往往长时间纠结。

新修订的《海南经济特区物业管理条例》（2021年11月1日生效）规定，房屋已出售且交付业主的专有部分面积达到建筑物总面积二分之一以上、首套房屋出售并交付使用满两年，满足其一，即可召开首次业主大会，选举业主委员会。符合以上条件的，建设单位应当申请成立首次业主大会会议筹备组，业主可以提出书面申请，街道办事处、乡镇人民政府也可以根据物业管理区实际情况主动组建筹备组。

“我们在各镇街打造业委会成

立事项全流程标准化便民服务窗口，就是为了进一步规范业委会成立的操作，对申请成立业主大会筹备组、业委会成立备案在流程、材料、条件审核等方面都标准化。”海口市龙华区行政审批服务局局长曹献平说，这也是在遵循新物管条例规定条件下实现“低门槛”实际服务重监管的原则。

海南日报记者了解到，此次龙华区各镇街受理业委会成立事项的全流程标准化便民窗口，在办理流程上与以往有明显不同。以前，镇街作为基层主管单位要实行“承诺制”，当有小区提出成立业委会申请，即便现有材

料和条件已经达标，但一旦有其他业主提出异议，镇街就会因为异议需要核查而迟迟不予备案。现在，只要材料和条件符合要求，严格走完流程，镇街就可以备案，但同时提出异议的依然可以继续调查，是分“两条路”走，互不影响，而当异议查实，则可以再根据规定条例进行处置。

龙华区住保中心有关负责人表示，这次各个镇街这个窗口投入使用，严格按照流程、材料、条件标准化运作，能减轻基层镇街、社区甚至住保中心等单位的压力，在群众关切的成立业委会问题上实现“绣花针”式的服务和监管。

据悉，便民窗口相关办事流程、一次性告知清单和表格材料，均可海南省政务服务网（<https://wssp.hainan.gov.cn/hnwt/home>）海口市龙华区辖区镇街界面查找，表格可下载打印使用。海口市民也可在龙华区公众号“龙易办”镇街政务服务目录查询和下载使用。

海南省业主委员会协会会长肖江涛表示，在业主大会和业主委员会指导规则未出台的情况下，龙华区的此项改革理顺了业委会成立流程标准化，从而减少了因为业委会成立流程瑕疵而出现的各类纠纷，有助于提高业委会成立率，提升社区治理能效。

## 海南民航迎来冬春航季 国内航班呈明显增长态势

本报海口10月31日讯（记者邵长青 通讯员方世程 温金苗）10月31日，民航海南空管分局迎来执行冬春季航班换季运行第一天。

据悉，2021年10月31日至2022年3月26日，海南民航将执行2021/2022年冬春航季航班计划。

民航海南空管主要服务的机场中，海口美兰国际机场计划航班起降7.92万架次，日均约539架次，同比2020/2021冬春航季增长2.89%。三亚凤凰国际机场计划航班起降6.13万架次，日均约417架次，同比2020/2021冬春航季增长3.69%。博鳌机场计划航班起降8108架次，日均44架次，同比2020/2021冬春航季增长58.4%，国内航班呈现明显增长态势。

海南空管分局区域管制中心还负责实施对三亚飞行动情报区内国际航路的空中交通管理工作。三亚飞行动情报区地处东南亚与东北亚交通枢纽，航班换季后显示，辖区外籍民航航班量较2020/2021冬春航季有所增加，东南亚诸国民航运力持续复苏。

## 五指山市推动 民族文化保护与传承工作 申报90个 民族文化项目

本报讯（记者谢凯 特约记者刘钊）近日，海南日报记者从五指山市民族事务局获悉，五指山市已成立工作专班和谋划入库了一批民族文化项目，来推动当地民族文化保护与传承。

据介绍，五指山市成立民族文化保护和传承“六个一批”专班办公室，专班根据任务安排，分为特色村寨组、文献研究组、文旅项目组、文化产品组、医药康养组、文化生态组等6个工作组。

根据各部门申报，此次会议原则讨论和通过了一批民族文化保护与传承项目入库事宜，项目涵盖城市更新、乡村振兴、民族文化保护、非遗产业化、文旅融合、公共文化博集群、文化民生需求、民族医药康养等范畴，合计90个项目，初步预估“十四五”期间政府投资和撬动招商引资约5亿元。

为确保“六个一批”项目有效推进，该工作专班将联动各部门加强沟通，汇总意见建议，形成工作合力，同时建立专班定期督办机制，在项目储备、前期申报和论证、选址规划以及全要素保障等工作上，逐步加大对民族文化保护与传承力度，争取做一件成一件，不断提升城市文化软实力。

立事项全流程标准化便民服务窗口，就是为了进一步规范业委会成立的操作，对申请成立业主大会筹备组、业委会成立备案在流程、材料、条件审核等方面都标准化。”海口市龙华区行政审批服务局局长曹献平说，这也是在遵循新物管条例规定条件下实现“低门槛”实际服务重监管的原则。

海南日报记者了解到，此次龙华区各镇街受理业委会成立事项的全流程标准化便民窗口，在办理流程上与以往有明显不同。以前，镇街作为基层主管单位要实行“承诺制”，当有小区提出成立业委会申请，即便现有材

## 三亚今年计划种植冬种瓜菜15万亩 产量力争突破47万吨

本报讯（记者李艳玲）冬种瓜菜是三亚农民增收最重要来源之一，也是乡村振兴的重要抓手。海南日报记者从10月29日召开的三亚2021年冬季农业生产动员会上获悉，三亚今冬明春计划种植瓜菜约15万亩（含复种），力争总产量突破47万吨，出岛量43万吨。

今年，三亚冬种瓜菜最大优势是上市早，因此，合理安排种植期，适时扩种，优化种植结构非常重要。”三亚市农业农村局相关负责人说，一般情况下，11月中旬三亚防风防汛结束后，

种植冬种瓜菜比较安全。气象部门预测，今年12月至明年2月是全国气温最冷的几个月，内地蔬菜生产能力不足，并且该时段包含元旦、春节等节日，蔬菜市场消费量较大，易形成瓜菜短缺。为此，三亚市农业农村局积极引导农户不要集中种植，避免同时上市。

三亚市农业农村局还加大打假力度，加强农资监管，严禁使用高毒、剧毒农药，确保农产品的质量安全。提高三亚农产品的市场竞争力，严厉

打击违法销售使用禁限用农药行为。同时，该市发挥三级检测机制作用，依托218名安监员继续推行田头实名定性与定量相结合检测制度。对冬春瓜菜采取拉网式抽检，集中在崖州区、海棠区和天涯区3个区域检测站进行定性检测。

此外，三亚实行瓜菜离开产地准出制度，出岛瓜菜24小时检测，确保出岛瓜菜100%检测。严禁未持有农药残留检测报告单的瓜菜车辆进出三亚市，确保上市瓜菜100%凭证出岛。



冬季瓜菜种植忙

眼下正是冬季瓜菜种植的季节，10月31日，在文昌市文会镇，菜农在辣椒田里劳作。

据了解，冬季瓜菜是我省农业生产主导产业之一，2021至2022年度，海南冬春瓜菜种植面积力争稳定在300万亩以上。

本报记者 袁琛 摄

## 第四届“文昌椰子”品牌建设与发展年会举行 讲好“文昌椰子”故事 提升区域品牌竞争力

本报讯（记者傅人意 李佳佳 通讯员孙程旭）近日，第四届“文昌椰子”品牌建设与发展年会在文昌举行。年会由中国热带农业科学院椰子研究所主办，来自椰子行业的专家、企业、农业农村部门相关负责人等齐聚一堂，为“文昌椰子”品牌建设献言献策。

“文昌椰子半海南”，“文昌椰子”也是文昌市独有的地域名片。2017年“文昌椰子”获农业农村部农产品地理标志产品认证、海南农产品十佳区

域公用品牌，2018年获国家商标局地理标志证明商标，获海南省农产品区域公共品牌创建大赛三等奖，2020年获得海南省十大农产品地理标志。

近年来，随着市场需求的急剧增大，发展椰子产业面临的形势严峻。据海南省林业局统计，2020年海南省种植椰子总面积约56万亩，占全国的99%，但是仅占全球的0.29%；我国目前年产椰子约3亿个，只占全球的0.42%。近九成的椰子靠进口，进口依存度非常大，海南椰子产量远

远不能满足市场需求。

中国热带农业科学院研究员赵松林认为，目前，椰子市场供需两侧失衡，椰子种植的比较效益低、科技支撑产业发展力度不够。接下来，要重点培育高产、早结、高抗椰子优良品种，研发丰产高效栽培技术、椰子产品综合开发利用技术等，切实提高企业和农户种植椰子的积极性，强化科技对椰子产业支撑。

文昌市政府相关负责人介绍，目前“文昌椰子”已经录入“海南省第一

批重点商标保护名录”和《2019中国绿色农业发展报告》。文昌将继续大力推进“文昌椰子”品牌建设，促进“文昌椰子”生产标准化、经营产业化、产品市场化和服务社会化。

当天，海南省椰子产业协会标准工作委员会还举行第一次工作会议，就近期立项的《农产品地理标志 文昌椰子》团体标准进行评审，此项标准为海南省椰子产业协会拟编制的第一个团体标准，将进一步提高海南省椰子产品与制品的国内外市场竞争力。

## 我省本周天气多云为主 今日最高气温超30℃

本报海口10月31日讯（记者习家鸿）据海南省气象部门预计，11月1日，我省以多云天气为主，最高气温超30℃。

### 陆地天气预报

11月1日夜间到11月2日白天

#### 北部和南部

多云有小雨，最低气温22℃-25℃，最高气温27℃-30℃

#### 中部和东部

多云间阴天有中雨，局地大雨，最低气温22℃-24℃，最高气温28-30℃

#### 西部

多云有小雨，最低气温22℃-24℃，最高气温29℃-31℃

#### 11月2日夜间到11月3日白天

#### 北部和南部

多云，局地有小雨，最低气温22℃-25℃，最高气温27℃-30℃

#### 中部

多云间阴天有小雨，局地中到大雨，最低气温22℃-24℃，最高气温29℃-31℃

#### 东部

多云间阴天有小雨，局地中到大雨，最低气温22-24℃，最高气温27-29℃

#### 西部

多云有小雨，最低气温21-23℃，最高气温29-31℃

#### 未来4-7天天气趋势

11月3日夜间到11月6日

全岛以多云天气为主，中部和东部局地有小雨；各海区风力5级-7级。7日白天，受新的冷空气影响，本岛大部地区有小雨，最高气温有所下降；各海区风力6级-8级。

制图/杨千懿

## 我省发布14项地方标准 涉及海南岛盐、文昌鸡等

本报讯（记者苏庆明）日前，省市场监管局发布了《地理标志产品 海南岛盐》等14项海南省地方标准。

这14项地方标准涵盖工农业生产、旅游服务、电动汽车、养老服务等领域，具体包括《地理标志产品 海南岛盐》《地理标志产品 文昌鸡》《旅游服务场所安全标志设置规范》《油棕品种试验技术规程》《在用电动汽车动力电池系统测试技术规程》《养老标识应用规范》等。

其中，《地理标志产品 海南岛盐》明确了“海南岛盐”的生产、包装、运输、贮存等各类要求，其制定解决了“海南岛盐”获地理标志保护产品认定多年来，企业无法合规使用该地理标志的问题。

与之相似，《地理标志产品 文昌鸡》也明确了文昌鸡的养殖、加工等各类要求，有助于企业运用地理标志做强文昌鸡产业。

## 海口美兰区举办 家庭亲子阅读活动

本报海口10月31日讯（记者刘梦晓 通讯员王聘钊）10月31日，海口市美兰区在新时代文明实践中心举办“小小领读者”之“分享主题”家庭亲子阅读活动，通过活动倡导读书，形成人人读书、多读书、读好书的良好氛围，打造“全民悦读·书香美兰”品牌。

活动上美兰悠悦书屋工作人员为小朋友带来《会说话的手》绘本故事。该绘本设计精巧，左边是展现“我”的一个生活场景，右边用手势和文字来表达，通过左、右两页的联结，使场景更丰富，并且起到联结内容发展和思维发展的作用。

据了解，美兰区在每周六常态化开展亲子绘本精读，以丰富的阅读志愿服务活动，通过亲子故事会等公益阅读活动，带动家庭、社区的阅读氛围，推动“全民悦读·书香美兰”品牌建设。

## 海南省重点城市空气质量日报

（10月30日12时-10月31日12时）

城市名称	空气质量级别	PM2.5浓度（微克/立方米）	PM10浓度（微克/立方米）
海口市	优	18	34
三亚市	优	11	25
五指山市	优	6	13

发布单位：海南省生态环境监测中心

值班主任：丁静 主编：蔡佳倩 美编：杨千懿



受访者供图

## 海南鑫盛安种养殖有限公司董事长任义：

## 扎根大山里“淘金”的“新农人”

我的公司去年销售收入就达到了160万元，直接带动就业达300人。”“80后”的任义拥有本科文凭，懂技术，会管理，敢闯敢拼，在广袤的大山里，如鱼得水，他是一位典型的“新农人”。

据介绍，2003年，20岁的任义参军入伍，从遥远的大东北来到海南乐东黎族自治县，任义在部队服役的5年期间，表现优秀，两次荣获优秀士兵，一次荣获三等功。5年的部队生涯锻造了任义积极乐观、开朗豁达、永不服输的性格。2008年底，任义从

部队退役，从此走上了艰苦的创业之路，做过工程承包、餐饮经营以及种植养殖等多门生意，2018年，任义在老战友的邀请下，从三亚回到乐东，一头扎进大山，成立了海南鑫盛安种养殖有限公司，并出任董事长，开始走上了种养殖之路。

该公司成立之初，在政府政策大力扶持下，开始批量养殖黑山羊，从广西选进优质种羊，开创性实施乐东规范化黑山羊养殖，随后带领周边贫困户养殖黑山羊，帮扶贫困户共计407户、1571人。为了使

更多的村民通过养殖黑山羊脱贫致富，2018年至2020年期间，公司免费给村民提供技术支持，3年时间，带领公司技术骨干义务培训养殖技术人员2000人次。该公司积极帮助农户销售黑山羊，保障农户稳定收入同时还配合开发衍生产品，以羊粪为生物肥，引进百香果种植技术，现已合作种植百香果1000余亩，同时也给村民提供种苗和技术指导。

该公司致力于打造海南特色种养殖公司，进一步带动养殖业的产业化发展，有力

地促进当地种植业结构向粮、经、饲三元结构转化，促进种草养畜，实现生态农业的持续发展，在壮大主导产业、优化农业产业结构等方面作出应有贡献。任义说，他还想在电商销售方面寻求突破，把乐东的农特产品组织起来，卖到全国各地。

任义带领的团队获得2019年度乐东打赢脱贫攻坚战先进集体称号、2021年乐东创业大赛三等奖，任义以昂扬的斗志，正带领村民们在乡村振兴的道路上阔步前行。

（文图/易建阳）

建功自贸港 有我有担当  
退役军人创业先锋