

新华社北京10月31日电 近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《粮食节约行动方案》,并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《粮食节约行动方案》全文如下。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视节粮减损工作,强调要采取综合措施降低粮食损耗浪费,坚决刹住浪费粮食的不良风气。近年来,各地区各部门认真贯彻落实党中央有关决策部署,不断加大厉行节约、反对食品浪费工作力度,取得积极成效,但浪费问题仍不容忽视,加强粮食全产业链各环节节约减损的任务繁重。为贯彻落实党的十九届五中全会关于“开展粮食节约行动”的部署要求,推动实施《中华人民共和国反食品浪费法》,制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持系统治理、依法治理、长效治理,坚持党委领导、政府主导、行业引导、公众参与,突出重点领域和关键环节,强化刚性制度约束,推动粮食全产业链各环节节约减损取得实效,为加快构建更高层次、更高质量、更有效率、更可持续的国家粮食安全保障体系奠定坚实基础。

到2025年,粮食全产业链各环节节粮减损举措更加硬化化实化细,推动节粮减损取得更加明显成效,节粮减损制度体系、标准体系和监测体系基本建立,常态长效治理机制基本健全,“光盘行动”深入开展,食品浪费问题得到有效遏制,节约粮食、反对浪费在全社会蔚然成风。

二、强化农业生产环节节约减损

(一)推进农业节约用种。完善主要粮食作物品种审定标准,突出高产高效、多抗广适、低损收获的品种特性,加快选育节种宜机品种。编制推进节种减损机械研发导向目录,加大先进适用精量播种机等研发推广力度。集成推广水稻工厂化集中育秧、玉米单粒精播、小麦精量半精量播种,以及种肥同播等关键技术。

(二)减少田间地头收获损耗。着力推进粮食精细收获,强化农机、农艺、品种集成配套,提高关键技术到位率和覆盖率。制定修订水稻、玉米、小麦、大豆

中办国办印发《粮食节约行动方案》

机收获技术指导规范,引导农户适时择机收获。鼓励地方提升应急抢种抢收装备和应急服务供给能力。加快推广应用智能绿色高效收获机械。将农机手培训纳入高素质农民培育工程,提高机手规范操作能力。

三、加强粮食储存环节减损

(三)改善粮食产后烘干条件。将粮食烘干成套设施装备纳入农机新产品补贴试点范围,提升烘干能力。鼓励产粮大县推进环保烘干设施应用,加大绿色热源烘干设备推广力度。鼓励新型农业经营主体、粮食企业、粮食产后服务中心等为农户提供粮食烘干服务,烘干用地用电统一按农用地标准管理。

(四)支持引导农户科学储粮。加强农户科学储粮技术培训和指导。开展不同规模农户储粮装具选型及示范应用。在东北地区推广农户节约筒仓高效储粮装具,逐步解决“地趴粮”问题。

(五)推进仓储设施节约减损。鼓励开展绿色仓储提升行动和绿色储粮标准化试点。升级修缮老旧仓房,推进粮食仓储信息化。推动粮仓设施分类分级和规范管理,提高用仓质量和效能。

四、加强粮食运输环节减损保障

(六)完善运输基础设施和装备。建设铁路专用线、专用码头、散粮中转及配套设施,减少运输环节粮食损耗。推广粮食专用散装运输车、铁路散粮车、散装运输船、散顶集装箱、港口专用装卸机械和回收设备。加强港口集疏运体系建设,发展粮食集装箱公铁水多式联运。

(七)健全农村粮食物流服务网络。结合“四好农村路”建设,完善农村交通运输网络,提升粮食运输服务水平。

(八)开展物流标准化示范。发展规范化、标准化、信息化散粮运输服务体系,探索应用粮食高效减损物流模式,推动散粮运输设备无缝对接。在“北粮南运”重点线路、关键节点,开展多式联运高效物流衔接技术示范。

五、加快推进粮食加工环节节粮减损

(九)提高粮油加工转化率。制定修订小麦粉等口粮、食用油加工标准,完善适度加工标准,合理确定加工精度等指标,引导消费者逐步走出过度追求“精米白面”的饮食误区,提高粮油出品率。提升粮食加工行业数字化管理水平。推进面粉加工设备智能化改造,推广低温升碾米设备,鼓励应用柔性大米加工设备,引导油料油脂适度加工。发展全谷物产业,启动“国家全谷物行动计划”。创新食品加工配送模式,支持餐饮单位充分利用中央厨房,加快主食配送中心和冷链配套体系建设。

(十)加强饲料粮减量替代。推广猪鸡饲料中玉米、豆粕减量替代技术,充分挖掘利用杂粮、杂粕、粮食加工副产物等替代资源。改进制油工艺,提高杂粕质量。完善国家饲料原料营养价值数据库,引导饲料企业建立多元化饲料配方结构,推广饲料精准配方技术和精准配制工艺。加快推广低蛋白日粮技术,提高蛋白饲料利用效率,降低豆粕添加比例。增加优质饲草供应,降低牛羊养殖中精饲料用量。

(十一)加强粮食资源综合利用。有效利用米糠、麸皮、胚芽、油料粕、薯渣薯液等粮油加工副产物,生产食用产品、功能物质及工业制品。对以粮食为原料的生物质能能源加工业发展进行调控。

六、坚决遏制餐饮消费环节浪费

(十二)加强餐饮行业经营行为管理。完善餐饮行业反食品浪费制度,健全行业标准、服务规范。鼓励引导餐饮服务经营者主动提示消费者适量点餐,主动提供“小份菜”、“小份饭”等服务,在菜单或网络餐饮服务平台的展示页面上向消费者提供食品分量、规格或者建议消费人数等信息。充分发挥媒体、消费者等社会监督作用,鼓励通过服务热线反映举报餐饮服务经营者浪费行为。对餐饮浪费经营者食品浪费违法行为,依

法严肃查处。

(十三)落实单位食堂反食品浪费管理责任。单位食堂要加强食品采购、储存、加工动态管理,推行荤素搭配、少油少盐等健康饮食方式,制定实施防止食品浪费措施。鼓励采取预约用餐、按量配餐、小份供餐、按需补餐等方式,科学采购和使用食材。抓好机关食堂用餐节约,实施机关食堂反食品浪费工作成效评估和通报制度。开展单位食堂检查,纠正浪费行为。

(十四)加强公务活动用餐节约。各级党政机关、国有企事业单位要落实中央八项规定及其实施细则精神,切实加强公务接待、会议、培训等公务活动用餐管理。按照健康、节约要求,科学合理安排饭菜数量,原则上实行自助餐。严禁以会议、培训等名义组织宴请或大吃大喝。

(十五)建立健全学校餐饮节约管理长效机制。强化学校就餐现场管理,加大就餐检查力度,落实中小学、幼儿园集中用餐陪餐制度。加强家校合作,强化家庭教育,培养学生勤俭节约、杜绝浪费的良好饮食习惯。广泛开展劳动教育,积极组织多种形式的粮食节约实践活动。

(十六)减少家庭和个人食品浪费。加强公众营养膳食科普知识宣传,倡导营养均衡、科学文明的饮食习惯,鼓励家庭科学制定膳食计划,按需采买食品,充分利用食材。提倡采用小分量、多样化、营养搭配的烹饪方式。

(十七)推进厨余垃圾资源化利用。指导地方建立厨余垃圾收集、投放、运输、处理体系,推动源头减量。通过中央预算内投资、企业发行绿色债券等方式,支持厨余垃圾资源化利用和无害化处理,引导社会资本积极参与。做好厨余垃圾分类收集。探索推进餐桌剩余食物饲料化利用。

七、大力推进节粮减损科技创新

(十八)强化粮食生产技术支撑。推广气吸排种、低损喂入、高效精选、作业监测等播种收获环节关键共性技术研

发。突破地形匹配技术,研发与丘陵山区农业生产模式配套的先进适用技术装备,抓好关键零部件精密制造、减少丘陵山区粮食机械收获损耗。加强对倒伏等受灾作物收获机械的研发。引导企业开展粮食高效低损收获机械攻关,优化割台、脱粒、分离、清选能力。

(十九)推进储运减损关键技术提质增效。发展安全低温高效节能储粮智能化技术。提升仓储虫霉防控水平,研制新药剂。推广粮食安全仓储新设备,推进横向通风储粮技术等推广应用。研发移动式烘干设备,加快试验验证。研究运输工具标准化技术,开发散粮多式联运衔接和装卸技术装备、粮食防分级防破碎入仓装置和设备。

(二十)提升粮食加工技术与装备研发水平。发展全谷物原料质量稳定控制、食用品质改良、活性保持等技术,开发营养保全型全谷物食品。研究原粮增值加工等关键技术,发展杂粮食品生产品质控制、营养均衡调配、生物加工等关键技术。布局以粮食加工为主导产业的国家农业高新技术产业示范区,推动产业向高端化、智能化、绿色化转变,提升副产物利用技术水平。

八、加强节粮减损宣传教育引导

(二十一)开展节粮减损文明创建。把节粮减损要求融入市民公约、村规民约、行业规范等,推进粮食节约宣传教育进机关、进学校、进企业、进社区、进农村、进家庭、进军营。将文明餐桌、“光盘行动”等要求纳入文明城市、文明村镇、文明单位、文明家庭、文明校园创建内容,切实发挥各类创建的导向和示范作用。

(二十二)强化节粮舆论宣传。深入宣传阐释节粮减损法律法规、政策措施,普及节粮减损技术和相关知识。深化公益宣传,精心制作播出节约粮食、反对浪费公益广告。在用餐场所明显位置张贴宣传标语或宣传画,增强反食品浪费意识。充分利用世界粮食日和全国粮食安

全宣传周等重要时间节点,广泛宣传报道节粮减损经验做法和典型事例。加强粮食安全保障宣传,主动回应社会关切。做好舆论监督,对粮食浪费行为进行曝光。禁止制作、发布、传播宣扬暴饮暴食等浪费行为的节目或者音视频信息。

(二十三)持续推进移风易俗。倡导文明节俭办婚事,鼓励城乡居民“婚事新办、丧事简办、余事不办”,严格控制酒席规模和标准,遏制大操大办、铺张浪费。

(二十四)开展国际节粮减损合作。积极参加联合国粮农组织峰会、减少食物浪费全球行动等活动,向国际社会分享粮食减损经验。推动多双边渠道开展节粮减损的联合研究、技术示范和人员培训等合作交流。推动国际粮食减损大会机制化。

九、强化保障措施

(二十五)加强组织领导。各地区各部门要站在保障国家粮食安全的高度,切实增强做好节粮减损工作的责任感和紧迫感,将节粮减损工作纳入粮食安全保障责任制考核,坚持党政同责,压实工作责任。各牵头部门要结合自身职责,紧盯粮食全产业链各环节,提出年度节粮减损目标任务和落实举措。各有关部门要结合自身职责,密切配合、主动作为、形成合力,确保节粮减损工作取得扎实成效。

(二十六)完善制度标准。强化依法管粮节粮,全面落实《中华人民共和国反食品浪费法》,制定粮食安全保障法。完善相关配套制度,加快建立符合节粮减损要求的粮食全产业链标准,制定促进粮食节约的国家标准和行业标准。行业协会要制定发布全链条减损降耗的团体标准,对不执行团体标准、造成粮食过度损耗的企业和行为按规定进行严格约束。

(二十七)建立调查评估机制。探索粮食损失浪费调查评估方法,建立粮食损失浪费评价标准。研究建立全链条粮食损失浪费评估指标体系,定期开展数据汇总和分析评估。开展食品浪费统计研究。

(二十八)加强监督管理。研究建立减少粮食损耗浪费的成效评估、通报、奖惩制度。建立部门监管、行业自律、社会监督等相结合的监管体系,综合运用自查、抽查、核查等方式,持续开展常态化监管。

广告·热线:66810888

大海传媒 海报报聘

可查阅广告 看招聘信息

主流媒体 权威发布

欢迎在海南日报刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司五指山熊竹种植有限公司等39户不良债权资产包转让竞价公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过要约邀请竞价转让方式向境内外投资者转让我司持有的五指山熊竹种植有限公司等39户不良债权资产包,本次不良债权资产包竞价转让采用连续竞价方式。截至以下基准日,该39户债权具体如下:

| 序号 | 债务人名称 | 本金 | 利息 | 合计 |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| | | 基准日:2015年12月20日,单位:人民币元。 | | |
| | | | | |
| 1 | 五指山熊竹种植发展有限公司 | 5,000,000.00 | 7,165,410.38 | 12,165,410.38 |
| 2 | 海南省五指山第一村 | 25,800,000.00 | 24,473,434.58 | 50,273,434.58 |
| 3 | 海南金达旅业有限公司 | 5,550,000.00 | 19,676,087.91 | 25,226,087.91 |
| 4 | 五指山阳光实业有限公司 | 5,500,000.00 | 5,089,071.52 | 10,589,071.52 |
| 5 | 五指山康宝实业有限公司(五指山康宝农业开发有限公司) | 4,100,000.00 | 10,495,045.03 | 14,595,045.03 |
| 6 | 五指山椰仙生物科技有限公司 | 4,000,000.00 | 2,708,166.40 | 6,708,166.40 |
| 7 | 五指山振兴扶贫综合开发有限公司 | 3,000,000.00 | 4,244,188.02 | 7,244,188.02 |
| 8 | 五指山金田地农业开发有限公司 | 2,300,000.00 | 1,814,390.85 | 4,114,390.85 |
| 9 | 五指山百果园种猪场有限公司 | 2,000,000.00 | 2,481,444.92 | 4,481,444.92 |
| 10 | 五指山市孔首农业开发有限公司 | 1,800,000.00 | 2,983,194.68 | 4,783,194.68 |
| 11 | 五指山市畅好乡农场 | 1,748,814.00 | 4,884,702.44 | 6,633,516.44 |
| 12 | 五指山市菜篮子工程有限公司 | 1,600,000.00 | 2,945,940.26 | 4,545,940.26 |
| 13 | 五指山万山农业综合开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,326,680.09 | 2,326,680.09 |
| 14 | 五指山金大实业有限公司 | 1,000,000.00 | 1,348,876.47 | 2,348,876.47 |
| 15 | 五指山民生开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,227,905.95 | 2,227,905.95 |
| 16 | 五指山市南圣镇文化农场 | 602,000.00 | 603,097.18 | 1,205,097.18 |
| 17 | 屯昌江美农业发展有限公司 | 1,460,000.00 | 1,603,624.17 | 3,063,624.17 |
| 18 | 海南绿田园高新技术发展有限公司 | 4,960,757.04 | 5,579,455.26 | 10,540,212.30 |
| 19 | 屯昌县南飞实业发展总公司(海南屯昌南飞实业发展总公司) | 8,820,000.00 | 17,180,190.69 | 26,000,190.69 |
| 20 | 屯昌鹰平实业有限公司 | 3,000,000.00 | 4,897,770.59 | 7,897,770.59 |
| 21 | 海南恒绿农林开发有限公司 | 3,000,000.00 | 5,275,605.57 | 8,275,605.57 |
| 22 | 屯昌县新兴镇水果农庄有限公司 | 800,000.00 | 1,473,737.02 | 2,273,737.02 |
| 23 | 屯昌南仙农业开发有限公司(屯昌县南仙农业开发有限公司) | 1,500,000.00 | 2,725,800.56 | 4,225,800.56 |
| 24 | 屯昌县日兴农业发展有限公司 | 1,000,000.00 | 1,991,977.72 | 2,991,977.72 |
| 25 | 屯昌县新发农业开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,881,114.16 | 2,881,114.16 |
| 26 | 海南恒硕农业综合开发有限公司 | 1,500,000.00 | 1,706,368.67 | 3,206,368.67 |
| 27 | 屯昌南恒实业发展有限公司 | 1,650,000.00 | 2,310,706.42 | 3,960,706.42 |
| 28 | 屯昌松霞农业发展有限公司 | 3,000,000.00 | 3,797,838.24 | 6,797,838.24 |
| 29 | 屯昌金源养殖有限公司 | 1,720,000.00 | 1,751,602.12 | 3,471,602.12 |
| 30 | 屯昌县豪园现代农业开发有限公司 | 2,000,000.00 | 3,797,127.52 | 5,797,127.52 |
| 31 | 屯昌县宏利水果发展有限公司 | 3,700,000.00 | 8,307,098.02 | 12,007,098.02 |
| 32 | 屯昌县富洪生猪饲养实业公司 | 2,400,000.00 | 3,601,023.39 | 6,001,023.39 |
| 33 | 屯昌县明珠农业有限公司 | 1,000,000.00 | 1,460,965.04 | 2,460,965.04 |
| 34 | 屯昌洪发农业发展有限公司 | 500,000.00 | 779,327.51 | 1,279,327.51 |
| 35 | 屯昌万华实业开发有限公司 | 800,000.00 | 1,289,814.50 | 2,089,814.50 |
| 36 | 屯昌树信科技农业扶贫有限公司 | 800,000.00 | 1,129,690.07 | 1,929,690.07 |
| 37 | 屯昌县咨询服务有限公司 | 1,000,000.00 | 1,466,394.06 | 2,466,394.06 |
| 38 | 海南屯昌实业开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,626,555.48 | 2,626,555.48 |
| 基准日:2021年9月20日,单位:人民币元。 | | | | |
| 39 | 海南华丰实业投资有限公司 | - | 239,931.89 | 239,931.89 |
| 合计 | | 112,611,571.04 | 169,341,355.35 | 281,952,926.39 |

基准日之后产生的利息,以及贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内(该39户不良债权资产包截至2021年9月20日,本金11,261.16万元,利息20,651.09万元,债权金额合计31,912.24万元)。上述债权金额仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及相关瑕疵披露情况请投资者登录我司对外网站查询(<http://www.gwamcc.com>)或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式:公开竞价转让。二、付款方式:一次性付款。三、竞价日程安排:

| 预定工作时间 | 工作流程安排 |
|-----------------------|---|
| 2021年11月1日 | 在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)和《海南日报》发布竞价转让公告 |
| 2021年11月1日-2021年11月3日 | 接受竞买人业务咨询、进行竞买人资格审查、领取竞买文件、办理竞买手续、缴纳保证金、查阅文件资料 |
| 2021年11月3日下午16:00前 | 缴纳竞价保证金500万元。 |
| 2021年11月4日上午9:30 | 举办竞价会、提交竞价书、签署竞价成交确认书及债权转让协议。 |
| 竞价会地址 | 海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼会议室 |

注:该时间表为我司初步拟定,若有变动,另行通知。四、公告期限:2021年11月1日起至2021年11月3日。公告期内,我司受理该资产竞价有关的咨询和办理竞价登记手续等相关事项。五、其他事项:本公告不构成出售上述债权的承诺。投资者可根据我司提供的竞价规则及债权转让协议所列条件及条款出价购买上述资产,在双方签署《债权转让协议》之前,我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。我司欢迎有意愿的境内外投资者前来咨询、洽谈(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联关系及其所属的非金融机构法人、以及参与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。六、联系人、联系方式:与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接交付我司,竞价规则另有规定的除外。联系方式如下:联系人:赵女士、张女士。联系电话:0898-36686291、0898-36687631。传真:0898-36686281。通讯地址:海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14层9015室。邮政编码:570203。纪检审计部门联系人:陈先生、联系电话:0898-36686283。以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司 2021年11月1日

资讯广场

典 当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层。68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

出 售

房屋出售

出售国贸三房两厅,优越房源,位置繁华润中心,电话18876733633

转 让

商铺转让

海口明珠广场3000平方米经营商铺,成熟商圈,完善的业态配套,现低价转让。联系电话:18876733633

土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商住用地,交通便利,产权清晰,低价转让。联系电话:18976733338

遗 失

●海口龙华源恒鑫日用百货商行不慎将公章损毁,统一社会信用代码:92460106MA5RHJDX6,声明作废。

●侯超不慎遗失母亲邓素英骨灰存放证,证号:海口市殡仪馆世裕阁B1区-09-01号,现声明作废。

●侯超不慎遗失父亲侯华之骨灰存放证,证号:海口市殡仪馆世裕阁B1区-10-01号,现声明作废。

●廖景砖遗失第一代身份证,证号:432922196209236417,声明作废。

●司伟不慎遗失准迁证,编号为琼准字01200180号,声明作废。

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2021年11月15日8:30至2021年11月16日10:30(延时除外)在京东网络拍卖平台(<https://hggj.jd.com/#/two/7145>)在线公开按现状净价拍卖:1.琼中黎族苗族自治县中平镇临街铺面(原润旺超市及盛木种养专业合作社办公点),面积为829.46平方米,其中453平方米为商业房地产,含土地使用权,剩余部分为加盖,不含土地使用权;2.土地承包经营权及地上种植物。以上标的具体情况详见京东网拍卖平台上所列清单及详情。有意竞买者请登录和注册京东平台账号并通过实名认证,并按清单要求支付竞买保证金。竞买人需认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》、《竞买须知》和其他相关规定后报名参与竞买。此次拍卖标的是依法判决没收、折抵罚金财产,委托方及拍卖人对其品质、真伪、瑕疵不做任何担保。标的展示时间:自公告之日起至拍卖开始前一天止(节假日除外),标的展示地址:标的物所在地展示。咨询电话:0898-68551218、18689812120、13337624167。咨询地址:海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆1B802房。

琼海市自然资源和规划局

关于琼海市人民医院公共卫生大楼规划建设设计方案的公示

建设单位为琼海市人民医院,院区总用地面积49088.65m²(约73.63亩),位于嘉积镇富海路南侧。现向我局申报公共卫生产大楼规划建设设计方案,新建公共卫生产大楼总建筑面积14662.48m²。院区主要技术经济指标为容积率1.9,建筑密度30.47%,绿地率32.04%。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(11月1日至11月9日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/>)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局

2021年10月28日

琼海市自然资源和规划局

关于威宇商住楼规划设计方案的公示

项目建设单位为琼海威宇实业发展有限公司,用地面积3654.23m²(约5.48亩),位于琼海市嘉积镇新村社区。公司现向我局申报规划设计方案,主要技术经济指标为:总建筑面积4096.34m²,计容建筑面积4096.34m²(其中含商业810.7m²,住宅3186.16m²),容积率1.12,建筑密度39.15%,绿地率42.3%。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。1.公示时间:7个工作日(11月1日至11月9日)。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/>)、海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局

2021年10月28日

东郊白头尾渔船修造厂土地招租的公告

一、土地概况:东郊白头尾渔船修造厂土地整体现状招租,面积共计11518.72m²,土地性质为工业用地。地上2幢房屋建筑物,经鉴定均无危房,无法使用,不作为本次招租范围。租赁期间,如需对地上建筑物进行拆除,承租方应向相关部门申请办理报批手续,并对其承担一切相关费用。地上500多棵成年限树,因本次评估对象为国有建设用地使用权价值,并未对其生长位置及其是否对土地使用价值产生影响做出相应处理。租赁期间,如需对地上树种移植或砍伐,承租方应办理合法手续承担移植费用或按照资产评估价值支付相应补偿费用。

二、招租要求:1.土地用途:在保证安全、符合用地规划、合规报建的前提下租用土地。2.招租底价:第一年3.53元/m²·月,每3年按5%的增长率率利递增计算。3.招租年限:10年。4.租金支付方式:半年支付一次,一次支付6个月租金。5.招租方式:公开现场竞价招租,价高者得。6.租赁合同签订之日起,即为租期开始。

三、报名要求事项:1.报名准备材料:报名者需提供合法的身份证

明(企事业单位竞租人需提供营业执照副本、法人身份证明书、法人身份证复印件;个人竞租人需提供个人身份证复印件)。2.报名参加竞租者需按规定时间缴纳保证金人民币10万元汇入我司账户(账号:46050100543600000292;开户名称:海南文昌航天文化旅游发展有限公司;开户行:建行为文昌支行)。中标者保证金作为押金,多退少补。未中标者保证金本金全额退还。3.中标者当场签订成交确认书,15个工作日之内签订租赁合同。如中标者逾期未签订租赁合同,视为弃权,保证金不予退还。

四、参与时间及地点:1.报名时间:2021年11月1日-11月5日。2.报名地址:文昌市庆龄西横路杏林花园10#/11#商铺二楼。3.竞价时间:2021年11月8日上午9:30。4.竞价地点:文昌市庆龄西横路杏林花园10#/11#商铺二楼。

五、联系方式:吴女士,电话63389001。

海南文昌航天文化旅游发展有限公司 2021年11月1日