

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

大海融媒



可查阅广告

海报招聘



看招聘信息

主流媒体权威发布

地址:海口市金盘路30号

电话:0898-66810888



招商三亚深海科技城开发有限公司15%股权和5%股权分别转让公告

项目编号: QY202111HN0270号

受委托,按现状公开挂牌分别转让招商三亚深海科技城开发有限公司15%股权(标的1)和5%股权(标的2)。

一、基本情况:招商三亚深海科技城开发有限公司成立于2018年12月29日,公司注册资本为100,000万元。截止至2021年6月30日,该公司资产总计为1,104,819,031.07元,负债总额为4,976,556.16元,净资产(所有者权益)为1,099,842,474.91元。标的详情见资产评估报告。

二、15%股权(标的1)挂牌底价不低于人民币16,497.64万元,5%股权(标的2)挂牌底价不低于人民币5,499.22万元。

三、公告期为2021年11月19日至2021年12月16日。详情请登录海南产权交易所(<http://www.hncc.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。

四、联系方式:海南产权交易所(地址:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼),电话:66558034 黄小姐、66558023 李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542 李女士。

海南产权交易所
2021年11月19日

关于海口富力首府项目B18地块1#楼、5#~8#楼分期验收事宜的公示

我司申报建设的位于海口市美兰区大英山东四路8号富力首府项目B18地块,于2015年9月15日取得《建设工程规划许可证》(许可证编号:460100201500111),规划建设9栋,其中地上3~56层/地下2层,总建筑面积432723.5m²(其中地上建筑面积314503.3m²/地下建筑面积118220.2m²)。为加快项目进度,让业主早日入住,根据海口市建设工程项目申报分期竣工规划核实要求,1#商办楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼已满足以下条件:1.该项目已取得不动产权证书(证书编号:46000791177),1#商办楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼已按照批准的方案设计文本建设竣工。2.1#商办楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼竣工规划批准范围内的绿化、道路等配套设施已审定的设计方案总平面图建设竣工。3.物业用房位于3#楼2层,该房已建设完成并投入使用。4.建成区与施工区已设置安全隔离围挡。现就该项目申请分期验收情况进行公示,公示时间为2021年11月22日起至2021年11月30日止(7个工作日),逾期提出异议无效。海口市自然资源和规划局美兰分局;联系人:傅先生、吴先生,联系电话:66272351;海南航孝房地产开发有限公司;联系人:黄先生,联系电话:17098258666。

海南航孝房地产开发有限公司
2021年11月22日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2021]079

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅市长秀片区(B区)E0402地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:本次挂牌出让宗地位于海口市长秀片区(B区)E0402地块,面积5225.27平方米(7.84亩),土地用途为城镇住宅用地,土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。该宗用地规划条件如下:用地性质为二类居住用地,容积率≤3.0,建筑密度≤15%,建筑限高≤80米,绿地率≥40%。其他规划要求按照《海口市长秀片区(B区)控制性详细规划地块分图则》E0402地块图则执行。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为5867.4557万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金5867.4557万元。三、开发建设要求:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞得人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)宗地地按现状出让。(四)本次挂牌宗地用于安居型商品房项目建设,须按《海口市安居型商品房管理办法》有关规定及市住建局海住建保(2021)168号文要求执行。(五)本项目按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)执行现房销售制度。(六)本项目根据《海南省商品住宅全装修管理办法》(试行)的规定采用全装修方式交房和采取装配式建筑的方式建造,并符合本省社会投资项目采用装配式建造技术有关比例要求。(七)本项目安居型商品房销售价格为最高限价12000元/平方米;住宅室内装修标准不低于1200元/平方米;住房单套建筑面积原则以100平方米以下为主,最大不超过120平方米。(八)销售对象:安居型商品房住房限定销售对象,仅面向符合《关于开展安居型商品房建设试点工作的指导意见》琼府办(2020)21号、《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》琼府办(2020)22号文件规定以及本市有关安居型商品房住房销售管理规定条件的本市居民家庭、引进人才以及基层教师和医务人员。由市住房和城乡建设局统一统筹配售。(九)有独立产权的小区配建停车位,最高价不超过13.64万元/个进行销售,或参照周边租赁市场的价格进行租赁,不得对小区业主以外的单位及个人进行销售或租赁。(十)其他开发建设要求详见海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统挂牌出让相关文件。四、竞买申请:(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)存

在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为入。2.竞买人须为海口市市属国有企业或者海口市市属国有企业全资子公司。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细内容,见挂牌出让相关文件。相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。本次竞买活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2021年11月22日09时00分至2021年12月22日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2021年12月22日16时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2021年12月13日09时00分至2021年12月24日12时00分。五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2021年12月13日09时00分至2021年12月24日16时00分,受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:海口市国贸二横路国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产李女士、陈女士;联系电话:0898-68531700、0898-68530691;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>:9002/;(二)CA证书办理咨询。管理机构:海南省数字认证中心;办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口;咨询电话:0898-66668096;证书驱动下载网址:www.hndca.com。

海口市自然资源和规划局
2021年11月22日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2021]077

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅市金牛岭片区B-1~54地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:本次挂牌出让的宗地位于海口市龙华区金牛岭南侧,土地总面积为19759.09平方米(29.64亩),土地用途为城镇住宅和零售商业混合用地(城镇住宅用地占比≤85%,零售商业用地占比≥15%),土地出让年限为城镇住宅用地70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。该宗用地性质为商住用地(居住用地占比≤85%,商业用地占比≥15%),容积率≤2.6,建筑密度≤30%,建筑限高≤50米,绿地率≥30%。其他规划要求按《海口市金牛岭片区控制性详细规划分图则》B-1~54地块图则执行。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为51373.634万元人民币(楼面地价10000元/建筑平方米),最高限制地价为59079.6791万元(楼面地价11500元/建筑平方米)。采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金51373.634万元人民币。三、开发建设要求:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为土地出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)宗地地采用“限单双竞”方式挂牌出让,即限定成交价、竞商业自持面积、竞配建出售型安居型商品房面积。竞价过程中,竞买人最高报价未超过最高限制地价时,按价高者得的原则确定竞得人和成交价。当竞买人报价达到最高限制地价为59079.6791万元(楼面地价11500元/建筑平方米)时即锁定限价,有意继续竞买的竞买人由竞地价格转为在限价基础上竞商业自持面积比例,商业总建筑面积不变,竞拍最小幅度为20%,按投出商业自持面积比例最多者得的原则确定竞得人。当竞商业自持比例达到100%后,转为在限价和商业自持面积比例达到100%的基础上竞配建安居型商品房住房面积占比住宅总建筑面积比例,住宅总建筑面积不变,竞拍最小幅度为0.5%。按投出的配建安居型商品房住房面积比例最多者得的原则确定竞得人。(三)宗地地配建出售型安居型商品房建设标准及要求按照《海口市安居型商品房住房管理办法》有关规定执行。本项目安居型商品房住房销售限价价格为建筑面积不超过14800元/平方米。住宅室内装修标准不低于1200元/平方米。(四)其他开发建设要求详见海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统挂牌出让相关文件。四、竞买申请:(一)竞买人资格。1.凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:(1)存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。(2)存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(3)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为入。2.非海口

市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细内容,见挂牌出让相关文件。相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2021年11月22日09时00分至2021年12月22日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2021年12月22日16时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2021年12月13日09时00分至2021年12月24日12时00分。五、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2021年12月13日09时00分至2021年12月24日16时00分,受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:海口市国土大厦5楼土地交易中心招拍挂部。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。六、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:黄先生、陈女士、李女士;联系电话:0898-68531700;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>:9002/;(二)CA证书办理咨询。管理机构:海南省数字认证中心;办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口;咨询电话:0898-66668096;证书驱动下载网址:www.hndca.com。

海口市自然资源和规划局
2021年11月22日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第78号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市美兰区滨江西路西侧南渡江片区ML0302007地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市美兰区滨江西路西侧,土地面积为242610.13平方米(36.39亩),土地用途为商务金融、零售商业和旅馆混合用地(其中商务金融用地占比60%、零售商业占比25%、旅馆用地占比15%),土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。南渡江片区ML0302007地块属修编的南渡江西岸片区控规范围,其规划条件如下:用地性质为商务和商业混合用地,其中商务建筑面积占比≥60%,商业建筑面积占比≤40%(零售商业≤25%、旅馆用地≥15%),容积率≤5.0,建筑密度≤45%,绿地率≥20%,建筑限高≤150米,地块需配建生鲜超市。其他要求按照《海口市南渡江西岸片区控制性详细规划》(修编)及城市设计按《ML0302007地块图则》为准。二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为入。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后5日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为50001.83万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金50001.83万元。四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦5楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2021年11月25日9:00至2021年12月22日16:00(北京时间)。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:1.挂牌起始时间:2021年12月13日9:00(北京时间)。挂牌截止时间为:2021年12月24日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交

纳竞买保证金,经审核具备申请条件的我局于2021年12月24日16:00前确认其竞买资格。(三)地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。本次竞买活动挂牌报价竞价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。六、其它注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)该宗用地按现状出让。(四)地块需配建生鲜超市。(五)该项目应采用装配式建筑实施,具体指标按照海南省装配式建筑相关文件要求执行。(六)该宗地的旅馆用地部分不得分割销售。(七)该宗地须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,不得采用住宅型设计,套内建筑不得设置独立厨卫、卫生间、排水排烟等设施,具体按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资发〔2021〕12号)执行。(八)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗用地不在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质为商务/商业混合用地(B2/B1),属于房地产业中的商业用地,拟设定该的投资强度指标设定为不低于500万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(九)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交付地后8个月内动工,36个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发日前满一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规划。(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式:联系人:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)66668096;网上查询:www.landchina.com; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>

海口市自然资源和规划局
2021年11月22日

定安县集体经营性建设用地使用权公开挂牌作价出资(入股)公告

定集土告字〔2021〕第01号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《定安县农村集体经营性建设用地入市暂行办法》等有关法律法规规定,经定安县人民政府批准,定安县新竹镇新竹一村民小组、新竹镇新竹二村民小组、新竹镇新竹三村民小组、新竹镇新竹四村民小组及新竹镇后坡村民小组决定委托定安县自然资源和规划局以作价出资(入股)方式入市交易以下14宗集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、作价出资(入股)地块概况:

序号	地块编号	地块位置	面积(m²)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	新竹镇ZJ2021-01-01	定安县新竹镇新竹墟	1330.96	零售商业用地	40年	容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	63	63
2	新竹镇ZJ2021-01-02		537.23			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	26	26
3	新竹镇ZJ2021-01-03		1147.95			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	54	54
4	新竹镇ZJ2021-01-04		1704.72			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	80	80
5	新竹镇ZJ2021-01-05		1281.19			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	60	60
6	新竹镇ZJ2021-01-06		643.7			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	30	30
7	新竹镇ZJ2021-01-07		819.77			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	39	39
8	新竹镇ZJ2021-01-08		188.03			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	9	9
			16.4				1	1
			67.04				4	4
			305.26				15	15
9	新竹镇ZJ2021-01-09		54.71			容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	3	3
			26.03				2	2
			196.51				10	10
		264.9	13	13				
10	新竹镇ZJ2021-01-10	527.18	容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	25	25			
		348.89		17	17			
		29.22		2	2			
		395.44		19	19			
11	新竹镇ZJ2021-01-11		1469	容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	69	69		
12	新竹镇ZJ2021-01-12		1441.32	容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	68	68		
13	新竹镇ZJ2021-01-13		1862.73	容积率为≤2.0,建筑密度为≤45%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤20米	87	87		
14	新竹镇ZJ2021-01-14		808.01	容积率为≤1.5,建筑密度为≤35%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤24米	36	36		
			716.71	容积率为≤1.5,建筑密度为≤35%,绿地率为≥25%,建筑限高为≤24米	32	32		

以上地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物已完成清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必需的条件。二、竞买事项:(一)、竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人或其他组织(法律法规另有规定的除外)均可申请,本次作价出资(入股)不接受自然人或联合申请,申请人应具备的其他条件:1.按规定预交作价出资(入股)竞买保证金。2.经政府相关部门核实,申请人存在下列情形之一的,禁止参加本次作价出资(入股)活动:(1)中华人民共和国境内失信被被执行人;(2)因企业原因造成土地闲置两年以上的;(3)拖欠土地出让金的;(4)根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为入。(二)、本次集体经营性建设用地使用权作价出资(入股)设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者可到定安县自然资源局辖内218办公室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和获取《定安县集体经营性建设用地使用权作价出资(入股)手册》,并按手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2021年11月24日至2021年12月21日(以竞买保证金实际到账为准)。(四)、竞买保证金:申请人应在2021年12月21日16:00前将竞买保证金存入指定账户(以到账为准)。(五)、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年12月21日17:00前确认其竞买资格。(六)、挂牌报价时间及地点:挂牌起始时间:2021年12月13日8:00;挂牌截止时间:2021年12月23日9:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(七)、本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他形式报价。三、开发建设要求:(一)竞得人须按符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求建设。(二)该宗地仅作为零售商业用地建设使用,项目建设规划方案要符合《定安县新竹镇新竹组团控制性详细规划》要求,并报县审批主管部门审核。(三)竞得人须严格按照县审批主管部门批准的规划设计方案要求,在2年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《作价出资(入股)合同》约定的,报经定安县人民政府批准后,收回集体建设用地使用权并追究竞得人违约责任。造成土地闲置、闲置满1年不满2年的,参照国有闲置土地的处置规定,依法收缴土地闲置费;土地闲置满2年的,无偿收回

集体建设用地使用权。(四)该宗地若需要实施装配式建筑,应按照国家装配式建筑有关规定执行。(五)本次作价出资(入股)宗地按现状条件作价出资(入股),意向合作方应当现场踏勘作价出资(入股)地块,一经办理手续参与作价出资(入股)合作,视为对作价出资(入股)地块现状条件无异议,并愿承担参加作价出资(入股)合作所产生的风险和费用。四、其它事项:1、合资公司组织架构按照《中华人民共和国公司法》有关规定执行,入市主体与意向合作方公司根据成交价,确定各自占有合资公司的股份份额。未经入市主体书面同意,竞得人不得以增资扩股等方式稀释入市主体所持合资公司股权比例。2、合资公司工作人员及项目建设、运营过程中所需的必要劳务人员,在同等待条件下优先聘用入市主体村集体成员。合资公司项目市场化运营中如对外招租、发包等,优先提供给人入市主体集体成员。3、本次作价出资(入股)服务费(佣金),由意向合作方按照《定安县农村集体经营性建设用地入市交易规则》规定的收费标准,支付给代理作价出资(入股)中介服务机构。4、本次作价出资(入股)入市主体与意向合作方按照有关规定,各自承担各自的税费缴纳,具体税费缴纳方可依据作价出资(入股)入市主体与意向合作方签订的《联营合作协议》书执行。5、土地作价出资(入股)成交后,竞得人须当场签订《成交确认书》,各入市主体应当在本集体经济组织事务公开栏上对交易结果进行公示,并在20个工作日内签订《作价出资(入股)合同》,须在作价出资(入股)合同约定的期限内履行作价出资(入股)手续,入市主体以土地使用权作价出资(入股)入股意向合作方公司,办理不动产登记并登记至双方合作公司名下。6、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。7、本次出让成交价款不包括各种税、费,办理土地登记产生的所有税、费由竞得人承担。8、竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。9、挂牌出让的地块按现状条件出让。本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。10、本公告未尽事宜详见《定安县集体经营性建设用地使用权作价出资(入股)手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。五、咨询方式:杨先生:0898-65303602 黄先生:0898-63822430 欧阳先生:13976111340;查询网址:<http://www.landchina.com>; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>

定安县自然资源和规划局
2021年11月22日