

海垦探路共享农庄，塑造产业逻辑链条，助推乡村振兴

农庄扮一新种下乡愁

田园美景满怀收，山水风光画里求。11月23日，走入三亚海棠区的三亚南田鸿洲共享农庄，稻浪迎风翻涌，马儿闲庭信步，一幅田园牧歌画卷缓缓展开。

这是海南农垦加快共享农庄建设，培育乡村振兴新动能的一个缩影。近年来，海南省农垦投资控股集团有限公司（以下简称海垦控股集团）以“6+6+N”布局全面推进垦区共享农庄建设，即围绕6个省级重点共享农庄、6个海垦重点共享农庄和支持N个有条件的农场公司和产业集团开展共享农庄建设，力求将发展共享农庄建设作为推进垦区整合盘活资源、推动产业发展、落实乡村振兴战略的重要抓手。

海垦控股集团相关负责人表示，共享农庄建设作为推进垦区整合盘活资源、推动产业发展、落实乡村振兴战略的重要抓手。

一方田园的变迁 塑造产业新逻辑链条

共享农庄该如何规划和建设？塑造产业新逻辑链条是关键。

“所谓产业逻辑链条，便是要求共享农庄中的各产业要有内在关联性，让人们来此度假时，能够一站式体验多种服务和产品。”共享农庄领域专家、中国国土经济学会休闲农业产业委员会相关负责人吕彦曾在接受海南日报记者采访时表示，成功的共享农庄，必须有其核心卖点，以及具有极强关联性的产品和服务。

换言之，这要求共享农庄能以当地优质生态资源为核心，设计多种业态，让游客一站式享受吃住行游购娱的多元化体验。

为此，海南农垦各相关企业为共享农庄塑造产业新逻辑链条进行了有益探索。

11月23日，在海口市琼山区三门坡镇，站在海垦红明荔枝共享农庄的民宿二楼小楼上，纵目远眺，荔枝葱葱如海，而在每年五六月荔枝挂果时，这里更是一片红色荔海。

荔枝是红明农场公司的特色支柱产业。然而荔枝的收获期只有短短一个月，如何延伸荔枝产业链，提升附加值，留住游客？

一个果园的“变迁记”就此开启。借助共享农庄的建设，让果园变公园、变景区，塑造产业新逻辑链条，形成全年不断的消费热点。2018年5月18日，由红明农场公司与海南福安集团合作创建的荔海共享农庄开园，是垦区首家建成试业的共享农庄。

“作为休闲农业的新业态，农庄不仅仅是让游客可以前来游玩采购，还可以通过互联网认养家禽、果木，通过互联网参与到农庄的农业生产与管理。”红明农场公司相关负责人介绍，特色民宿、景观小道、文化长廊、垂钓休闲、采摘体验……借助这一模式，游客不仅可以一站式享受多种休闲体验，还能以每株每年600元的价格，认购一棵妃子笑荔枝树，新鲜荔枝将从田间地头直飞餐桌。认购者还可以借助物联网农产品追溯体系，做到生产、销售全程可追溯。

一处心灵的归宿 在都市种下“诗与远方”

“共享农庄之美，在于它为人们提供了一片梦幻花园，人们渴望在这里种下乡愁，种下诗和远方，种下悠然淡泊的田园梦想。”吕彦认为，建设共享农庄必须有先进的经营理念，对农庄进行个性化、精品化的打造，让人们寻回一片梦想田园。

“共享农庄是生活美学和休闲商业功能的有机融合，要营造打动心灵的乡愁场景，吸引粉丝社群关注。”三亚南田鸿洲共享农庄股份有限公司办公室主任樊清乾表示，在先进经营理念引领下，该农庄以农业农事、体育旅游、康养休闲为三大主题，谋划推出民宿、农家园林餐厅、体育体验等数十项服务体验项目。

目前，占地52.4亩的研学基地作为三亚南田鸿洲共享农庄的起步先行区已开启试营业，其中建设了农事体验区、马术体验区、萌宠乐园、胶木木屋、农家市集等功能区

域。在周末，游客们来此居住，推门见绿，满目皆景，更可走入农田一品采摘乐趣。

值得一提的是，三亚南田鸿洲共享农庄股份有限公司还在农庄内打造了农田复耕试验区，通过更换种植层土壤等技术对板结的荒地进行生态修复，打造高标注农田，提升土壤肥力和保水能力，并邀请游客参与复耕插秧，让他们在农事体验中获得自然教育。

先进的经营理念，助力农业增收，而独特优美的自然风光，则为农庄持久经营的重要吸引力。“必须在守住生态底线的基础上，用好各类政策加快推进共享农庄的落地以及开工建设。”海垦控股集团相关负责人表示，海南农垦在发展共享农庄时，不仅要守住垦区的青山绿水、生态环境资源，更要加快产业的引入和带动作用，提升职工群众安居幸福指数。

一个重要的抓手 培育乡村振兴新动能

乡村振兴，关键在于产业振兴。

而今，共享农庄愈发成为联通农事、农民、农业的产业枢纽——农民力求摆脱以种养为单一增收渠道的生产模式；企业谋求转型升级发展特色农业、乡村旅游，推进乡村振兴；农业以此提升增效，重塑多元业态……而发展共享农庄，正是我省落实乡村振兴战略，建设田园综合体和美丽乡村的重要抓手和突破口。

尽管南田鸿洲共享农庄项目目前还处于起步阶段，但是对于新农业、新农人的设计规划理念却已经逐渐成熟。该共享农庄在规划建设初期，就已制定了“三保护”的原则，即保护生态、保护职工利益、保护企业利益，让职工真正做到就业“不离土、不离家、不离园”。

“发展共享农庄，是促进乡村产业转型升级、实施乡村振兴战略的有效渠道。”吕彦

认为，近年来，海南休闲农业和乡村旅游产业发展迅猛，进入高速发展的井喷期，然而仍存在产业经济效益不足、区域发展不平衡以及对农村带动能力弱等问题，根本原因在于对农村资源的开发利用不足，“发展共享农庄，是盘活农村土地、人力资源，引进社会资本，号召人们共建农村的有效措施。”

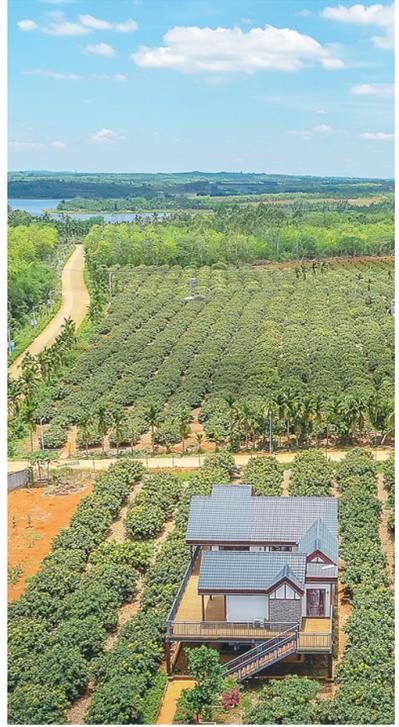
当然，不可避免的是，在海南垦区推进共享农庄建设过程中，还存在着规划未与属地政府充分衔接，以及水网、路网等配套设施落后等局限。

为此，海垦控股集团已将把共享农庄建设纳入明年重点工作谋划和考核，在加强管理的同时，加快垦地融合，统筹各二级企业与属地政府做好规划衔接，确保建设合法合规；同时，坚持农庄姓“农”底线，将共享农庄与垦区主导产业、美好新海垦建设等多项工作相结合，进行高水平规划设计，使共享农庄更有活力，推动垦区更好发展。

(本报三亚11月23日电)



三亚南田鸿洲共享农庄在实现生活美学和休闲商业功能有机融合的同时，在农庄内打造特色景观。



海垦红明荔枝共享农庄内，荔枝葱葱如海，民宿小楼引人瞩目。

海南橡胶推进区域协同收购原料 统一收购主体 确保产销两旺

本报讯（记者邓钰 通讯员谢婷 许雅俊）近日，海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称海南橡胶）组织橡胶原料收购工作专题会议，剖析橡胶原料收购工作存在的堵点、难点问题，加快推进基地、加工区域协同收购橡胶原料，充分发挥全产业链协同优势。

据了解，海南橡胶通过打造区域协同体，使原料收购工作取得了突破性进展，一方面统一收购主体，增强了对橡胶原料资源的统筹掌控力度；同时提升了收入与效益，基地分公司、加工厂产销两旺，并提高了胶工、胶农的收入，让胶工、胶农收入随着原料收购量的提升而有所增长。

下一步，海南橡胶将统筹区域协同体根据市场的变化，制定更为自主、更为灵活的定价策略，进一步优化调整收购点布局。

农垦神泉集团成立专项工作督查组 倒排工作时间 保营收促发展

本报三亚11月23日电（记者邓钰 通讯员吴育龙）海南日报记者11月23日从海南农垦神泉集团有限公司获悉，该集团成立“奋战六十天保营收促发展”工作督查组，对总部有关部门和下属分公司、子公司进行督查，增强各单位管理人员的责任感、紧迫感，确保按时完成各项工作部署和2021年各项经营目标任务。

据了解，督查组将重点督查各部门、各分公司、子公司制定推进工作倒排时间表、制定完成经营目标计划措施及落实情况，以及经营目标的完成情况。对各单位在开展“奋战六十天、保营收促发展”工作中不作为的管理人员，督查组将向纪委提出问责建议，造成不良影响的，建议纪律处分。

海垦发挥产业优势助力什龙村发展 提升造血能力 助推乡村振兴

本报讯（记者邓钰 通讯员王海）近日，海南省农垦投资控股集团有限公司（以下简称海垦控股集团）在保亭黎族苗族自治县响水镇什龙村举行产业扶贫分红发放仪式，共发放产业扶贫分红款10.8万元。

同时，什龙村委会第二次领到热作种苗扶贫基地5万元分红，累计获取分红10万元，进一步壮大村集体经济。

自2018年以来，海垦控股集团定点帮扶什龙村，目前已累计投入453.02万元，帮扶该村建设生猪养殖委托经营项目、热作种苗扶贫基地项目。同时，还组织成立黎锦合作社，定期举办黎锦培训，帮助黎族妇女学习织黎锦，促进增收。

此外，海垦控股集团还不断强化驻村工作队职责，充分发挥资金、技术、人才、市场以及产业优势，整合垦区力量，统筹各类资金，加大投入力度，帮助什龙村解决现实问题和困难，确保脱贫成果得到持续巩固提升。

海垦果蔬集团与北大荒食品集团达成合作 促进优势互补 拓宽销售渠道

本报讯（记者邓钰 通讯员姚嘉雯）11月17日，海南农垦果蔬产业集团有限公司（以下简称海垦果蔬集团）与北大荒食品集团有限公司（以下简称北大荒食品集团）达成合作，双方将共同协作丰富公司产品种类，拓宽产品销售渠道。

据悉，北大荒食品集团坚持实施农业产业化经营，在全国各地建立多个产业园区，形成以标准化生产、精深加工、现代物流和社会化服务为主要内容的“产购储加销”现代农业产业体系。海垦果蔬集团整合垦区10万亩种植基地，重点打造荔枝、芒果、菠萝蜜、榴莲等产业，建立涵盖种植生产、初加工、深加工、销售、品牌建设等全产业链业务。

海垦果蔬集团相关负责人表示，双方将在产品板块、加工方法、销售渠道等方面实现资源互通共享，加快形成农产品“北南下上”的产品布局。此次合作，将提升海垦果蔬集团行业竞争力，引领海南热带水果进军内地市场，为丰富集团产品矩阵打下坚实基础。

母瑞山农场公司今年“红色收入”近600万元 深挖红色资源 发展文旅产业

本报定城11月23日电（记者邓钰 通讯员许振东）今年以来，海南农垦母瑞山农场公司充分利用当地红色资源，积极发展红色教育培训产业，截至目前已举办70期培训班，红色教育培训收入近600万元，较去年全年增加200万元，同比增长33%。这是海南日报记者11月23日从该公司获悉的。

为把红色培训开展得有声有色，母瑞山农场公司深挖母瑞山厚重的文化底蕴，营造好红色文化氛围，把红色培训与党史学习教育相结合，主动对接省委党校、高校的专家、学者，组建师资队伍。同时，不断创新丰富产品内容及形式，推出“定制式”红色教育培训课程，打造母瑞山红色教育培训品牌。

下一步，母瑞山农场公司将进一步促进垦地协作，计划与定安县、县政府共同打造红色研学、培训教育运作平台，共同推动当地红色文旅产业转型升级。

三亚市出台垦区建房管理实施细则 加强垦地协同 规范建房行为

三亚垦区职工群众建房

严格执行“一户一宅”制度 每户住宅用地面积原则上不得超过120平方米

拟建建筑占地面积不得大于住宅用地面积 楼层不得超过三层，高度不超过12米

并场队每户住宅用地面积最多不得超过175平方米 应注重建筑特色风貌管控，兼顾传统村落保护

制图 杨千懿

本报三亚11月23日电（记者邓钰）三亚垦区职工群众建房有了“官方指南”。海南日报记者11月23日从三亚有关部门获悉，该市已印发并实施《三亚市垦区建房管理实施细则（试行）》（以下简称《细则》），有效期至2024年8月31日。

据了解，过去，职工群众的建房工作一度由海南垦区单位内部自行管理。近年来，随着新一轮改革不断推进，海南垦区社会管理和公共服务职能移交属地政府，垦区建房也纳入城

镇统一规划管理。近两年来，三亚市政府与海南省农垦投资控股集团有限公司（以下简称海垦控股集团）深入交流合作，形成联动机制，推进垦地融合，在项目建设、产业发展、民生福祉、乡村振兴等方面不断发力，尤其在“两违”整治和垦区职工建房问题上，加强协同，构建长效机制。

《细则》的出台，是三亚与海垦控股集团加强垦地协同的有力举措，能进一步规范三亚范围内垦区职工、居民建房的行，严格保护和合理利用垦区国有土地资源，保障垦区企业、职工及居民合法权益。

《细则》还规定垦区职工、居民个人改建、重建和新建住房，每户住宅用地面积原则上不得超过120平方米，拟建建筑占地面积不得大于住宅用地面积，楼层不得超过三层，高度不得超过12米。并场队的可根据土地资源状况、申请的人口等情况适当放宽，但每户住宅用地面积最多不得超过175平方米；并要求垦区建房应注重建筑特色风貌管控，兼顾传统村落保护。建筑

风格、体量、色彩、材质等需符合三亚垦区详细规划、三亚城市设计和建筑风貌管理实施细则等相关要求。此举将进一步推动垦地双方空间规划的衔接和优化，有效推进三亚垦区职工群众建房规划纳入三亚市村庄规划体系。

下一步，海垦控股集团以及三亚范围内垦区二级企业将持续加大宣传力度向职工群众普及《细则》内容和操作流程，营造遵建必报、违建必拆的良好氛围，并总结相关经验，形成长效机制，向其他市县垦区单位推广。