

海口深入推进文旅融合,挖掘粉丝经济 华晨宇火热开唱“火星”椰城嗨游

“欢迎回家。今天的火星乐园大家满意吗?”
“满意!”
“你们有(在海口)吃喝玩乐吗?”
“有!”

11月26日下午,在一片红色(华晨宇的应援色)“海洋”中,华晨宇2021火星演唱会在海口开唱。一曲唱罢,华晨宇与台下上万名歌迷热情互动,震耳欲聋的回应声里透露出歌迷们的幸福喜悦。

因一年仅举办一次,每年的华晨宇演唱会吸引着各地“火星”人(对华晨宇粉丝的称呼)不远千里赴会。今年,华晨宇依然将举办地定在了椰城,分别于11月26日-28日、12月3日-5日,连嗨2轮。

在把牢防疫关的前提下,海口摒弃传统做法,创新地将华晨宇演唱会举办地选在热门景点,并面向歌迷推出吃、购、游、娱等一系列打折促销活动,进一步探索文旅融合,让演唱会经济叠加效益持续释放。



11月28日晚,海口市滨海大道部分高层建筑为华晨宇2021火星演唱会亮灯。



华晨宇2021火星演唱会在海口开唱。

有别于大多演唱会选在大型场馆进行,海口特意将华晨宇演唱会的场地定在知名旅游景点——长影环球100奇幻乐园(以下简称长影乐园)。“我们希望既能让远道而来的歌迷朋友们在海口获得更加丰富多彩的体验,也希望借此机会深入推动海口文旅融合发展。”海口市旅游和文化广电体育局(以下简称海口旅

文局)党组书记王如龙说。实际上,丰富多彩正是许多歌迷此次行的感受。“我和朋友都是连看3场的,这次在畅听之余,还能顺便畅玩海口。这几天我们已经用优惠门票买了好几个景点,感觉‘赚到了’。”来自广西南宁的歌迷许蔚一脸满足地说。许蔚表示,在演唱会现场,志愿者们准备了海口旅游折页及“火星”人登陆海口服务手册,里面涵盖了海口景区景点、特色美食、免税购物等各种优惠信息,28日晚,海口滨海大道部分高层建筑亮起景观灯,欢迎“火星”人回家,让“火星”人充分感受到海口的热情。为了满足歌迷们的需求,海口多个热门景点联动,送出“火星”人专属优惠——在演唱会期间,持华晨宇2021火星演唱会门票就可购买长影乐园128元福利票,比原价直降约三分之一。福利票可在11月23日-12月7日任意一天兑换使用。“此次演唱会活动的成功举办在活动策划、经济拉动复苏与企业激励等方面都起到了极大推动作用。”长影海南集

团副总贾柠说,仅27日一天,长影乐园接待购买福利票的歌迷比平时增长约四成。除长影乐园外,观澜湖电影公社、海口火山口公园、东寨港红树林旅游区、假日海滩等网红景点也都纷纷亮出诚意:演唱会期间,持华晨宇火星演唱会门票即可享受折扣不等的优惠门票,部分景点还有好礼相送。“既然来了海口,肯定要来云洞图书馆打卡。我们在网上刷到好多次了。”28日上午,来自山西大同的歌迷杨先生和女友在海口新晋网红打卡点云洞图书馆前架起了相机支架,两人在镜头前甜蜜相拥。云洞图书馆可以怎么玩?杨先生拿起手机扫描图书馆外的一个二维码,解锁了官方提供的最佳游玩攻略。海口旅文局工作人员介绍,为了方便“火星”人嗨游海口,该局从线上攻略云端触达、线下城市主题美陈全方位服务游玩信息。在云洞图书馆、骑楼老街、假日海滩等地分别设置了标牌打卡点,“火星”人扫描打卡点上的二维码就可以解锁最佳游玩攻略。

嗨购嗨吃 旅行套装免费送

好的文旅体验不只在于畅听和畅玩,海口还致力于为歌迷提供更精彩的椰城之行,比如早已成为海口亮眼名片的免税购物和颇具特色的海南特产。26日上午,日月广场免税店里摩肩接踵,收银台前排起了长队。在CDF日月广场免税店里,许多穿着红色的“火星”人正在排队。原来,在华晨宇演唱会期间,持演唱会门票就可以在CDF日月广场免税店和CDF美兰机场免税店领取888元有门槛代金券。购买1280元及980元演唱会门票的粉丝,在上述免税店消费任意金额还可以领取一套化妆品旅行套装。“旅行套装先来先得、送完即止,所以我们在演唱会第一天就赶紧来排队啦。”来自江苏南通的歌迷蒙婉荟和闺蜜领到套装后,兴奋地拍下照片,“晒”到朋友圈。在海口免税店越来越多的当下,除了CDF免税店外,海控全球精品海口免税城和深免海口观澜湖免税城也对“火

星”人”们提供了专属优惠:从酒水到香化,从精品穿戴到高科技的电子产品,持2021华晨宇火星演唱会门票入店购买,均有优惠。“我跟歌迷会的小伙伴每天上午都去逛免税店,省下的钱已经值回往返机票钱了。”来自四川成都的歌迷陈岚说,自己每年都到各地追着看华晨宇演唱会,今年在海口的体验格外不同,“今年不但免税店更多了,品牌选择也更多了,简直是爱爱玩的年轻人的福音。”逛累了,准备返回海秀中路某酒店的陈岚向同行好友推荐了午饭的好去处——位于蓝天路的如轩海鲜砂锅粥。因为这家店打出了醒目招牌:“持华晨宇演唱会门票全单8折。”这让陈岚和朋友们感到了作为“火星”人的幸福和荣耀。事实上,为了让“火星”人有回家的感觉,海口多家知名餐饮品牌都送出了福利,例如海南大院、新海府、原味主张椰子鸡、聚福安传统老爸茶等多家餐饮店都推出了7.5折至9折不等的折扣优惠。

文旅融合 挖掘产业发展新动能

“海口,值得再来。”来自湖北武汉的歌迷吕先生第一次来海口看演唱会,度过2天后,吕先生给出了这样的评价。吕先生举例:“当晚的演唱会结束后,一万多人一起涌出来,但是我们很快就打到了计程车。这说明海口的应急管理能力和城市治理能力都是不错的。”实际上,为保障此次演唱会的顺利举办,海口成立了活动保障工作指挥部,下设安保、交通、医疗、通讯等若干保障组,相关工作职责明确到部门、包干到人。以交通方面为例:为确保六场演唱会期间海口道路交通安全畅通,有效缓解周边道路的交通压力,除了有交警在场实时指挥外,海口公交集团也临时开通了14条免费公交专线、调配400余辆公交车,方便歌迷入、离场。

积土成山,非斯须之作。拥有优越气候条件的海口逐渐成为演唱会的热门选项,在疫情暴发前的2019年,海口就举办了10多场大型演唱会。而海口也通过一场场演唱会的历练,快速提升了自身的配套服务保障能力和城市管理能力。“此次的华晨宇演唱会就是在严格落实疫情防控措施下深入推进文旅融合、激发消费新动能的一次尝试。”王如龙表示,“文旅融合也对海口的各种能力提出了进一步的要求,接下来我们会围绕统筹疫情防控和经济发展大局,继续完善基础设施,全面提高城市精细化管理水平,不断提升市民群众和外地歌迷游客对海口的满意度。”

(策划/撰稿 赵静毅)

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于以挂牌方式办理三亚崖州湾科技城西北片区控规BG02-02-01地块部分国有建设用地使用权“先租后让”手续的批复》(三府函〔2021〕989号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城西北片区控规BG02-02-01地块,CGCS2000坐标系总面积76392.96平方米(海南三亚平面坐标系总面积76320.10平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划性质为一类物流仓储用地混合批发市场用地(110101/090102,混合比例5:5),对应土地用途分别为仓储用地和批发市场用地。其中:1.仓储用地,CGCS2000坐标系面积38196.48平方米(海南三亚平面坐标系面积38160.05平方米)。2.批发市场用地,CGCS2000坐标系面积38196.48平方米(海南三亚平面坐标系面积38160.05平方米)。

2021年11月20日,三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城西北片区控规BG02-02-01地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规BG02-02-01地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
BG02-02-01	38196.48	一类物流仓储用地混合批发市场用地(110101/090102)	仓储用地(占比50%)	50	≤1.2	≤24	≤45	≥30	1380	5271.1142
	38196.48		批发市场用地(占比50%)	40					4754	18158.6066
合计	76392.96	/	/	/	/	/	/	/	/	23429.7208

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为23429.7208万元。具体情况如下:1.仓储用地的土地评估单价为1380元/m²(折合92万元/亩),土地评估价为5271.1142万元。2.批发市场用地的土地评估单价为4754元/m²(折合316.93万元/亩),土地评估价为18158.6066万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地7.6392公顷,其中耕地6.2950公顷(其中水田6.2622公顷,可调整有林地0.0328公顷)。可调整有林地按水田开垦费用标准管理,根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为40万元/亩,则该宗地耕地开垦费为3777万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为267.3720万元。

综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计27474.0928万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为27475万元。

该宗地采取“先租后让”方式供应,土地用途分别为仓储用地和批发市场用地,其中,仓储用地的法定最高出让年限为50年,本次“先租后让”的租赁年限为10年,后续出让年期为40年;批发市场用地的法定最高出让年限为40年,本次“先租后让”的租赁年限为10年,后续出让年期为30年。该宗地土地总价款按以挂牌方式公开交易的土地成交价格确定,年租金为土地总价款的5%,租赁期满转出

让时应缴纳的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。租赁期价款和租赁期满转出让价款均为一次性缴纳。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于控规BG02-02-01地块在省级六类产业园区范围内,地块规划用地性质为一类物流仓储用地混合批发市场用地,拟建设果蔬批发市场项目,属现代物流业中的仓储用地和批发市场用地,不设定出让控制指标。但根据三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城西北片区控规BG02-02-01地块竞买资格条件及开发建设要求的函》(三科技城函〔2021〕1384号),确定该宗地的投资强度指标为不低于200万元/亩,年度产值及年度税收不设定出让控制指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接,充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚崖州湾科技城管理局出具书面承诺,如竟得该宗国有建设用地使用权,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

竟得人应当在租赁期满前6个月向三亚崖州湾科技城管理局提出考核评价申请,三亚崖州湾科技城管理局对准入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格,达到履约条件的,由三亚市自然资源和规划局按照协议出让方式办理用地审批和土地登记手续;考核评价不合格的,允许竟得人限期整改,整改期最长不超过1年。整改期满考核评价仍不合格的,不得办理协议出让土地手续,三亚市人民政府可依照合同约定收回土地使用权,处置地上建筑物、构筑物和其他附属设施,并追究竟得人相关违约责任。

2.竟得人可持签订的土地租赁合同、土地租金及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竟得人可持租赁的不动产权证书依法办理规划报建等手续。

3.竟得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

4.竟得人未依照土地使用权租赁或者出让合同约定的期限和条件投资开发的,不得转租、转让土地使用权。同时,竟得人应当按照土地租赁和出让合同约定的用途使用土地,未经批准不得改变土地用途。

竟得人未按照合同约定缴纳租金、土地出让金或者不按照合同约定进行开发建设,擅自转租、转让、改变土地用途,按照有关法律法规和合同约定追究法律责任。

5.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

6.该宗地项目在设计全过程中使用BIM技术进行设计,在申请建设工程规划报建时,应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果,并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发〈三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见〉与〈三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准〉通知》(三科技城〔2020〕279号)的要求对建筑工程实行智能化管控。

7.根据海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅和海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号),该宗地中的批发市场用地应当严格按照该意见规定执行,禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。

8.本项目应按按照《三亚崖州湾科技城精细化城市设计》和《三亚崖州湾科技城精细化城市设计导则》要求及规划设计条件进行方案设计和实施。

二、实施事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求,该宗地拟用于建设果蔬批发市场项目。竞买人须出具书面承诺,如竟得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

三自然资源字〔2021〕31号

(二)保证金及付款方式:根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币16485万元整(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2021年12月24日。

若10年租赁期价款低于竞买保证金时,则竟得人已缴纳的竞买保证金在扣除租赁期价款后,剩余部分予以退还。反之,竟得人应当依法缴足剩余租赁期价款。同时,竟得人应自《国有建设用地使用权先租后让合同》签订之日起60日内一次性缴纳完全部租赁期价款(年租金按土地总价款的5%确定,租赁年限为10年)。逾期未付清全部租赁期价款的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由竟得人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2021年12月1日至2021年12月29日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年12月29日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2021年12月29日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2021年12月21日09时00分至2021年12月31日9时00分。

(五)确定竟得人原则:

- 在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竟得人。
- 在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竟得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竟得人。
- 在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竟得人。
- 在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竟得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竟得人按规定缴纳。

(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出

让事项如有变更,以届时变更公告为准。
联系电话:88364406 66529845 65303602
联系人:赵先生(13807527707)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址:http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2021年11月26日