

海口市自然资源和规划局市政花园商业加装电梯公示启事

市政花园项目位于美兰区海甸三西路16号。现建设单位拟对商业增加一部电梯。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。1、公示时间:10个工作日(2021年12月03日至12月16日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgjhaikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcszs@haikou.gov.cn。

海口市自然资源和规划局
2021年12月03日

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2021]10号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求	开发期限(年)	竞买保证金(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
琼海2-2-900号-5地块	嘉积镇金海北路东侧	38187.55	城镇住宅用地	70	<2.0	<25%	>40%	<60m
								2
								11472

根据琼海市人民政府《关于琼海2-2-900号-5地块具备净地出让条件的证明》,琼海2-2-900号-5地块土地权利清晰、安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规(2018)7号)有关规定,琼海2-2-900号-5地块投资强度不低于300万元/亩,年度产值和年度税收不设定制指标。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按装配式建筑有关规定执行。

该宗土地用于建设基层教师和医务人员、本市居民家庭以及引进人才安居型商品住房项目,根据琼海市住房和城乡建设局《关于印发<琼海市2021年安居型商品住房(嘉积镇金海北路东侧2-2-900号-5地块)建设工作实施方案>的通知》(海住建函(2021)678号),确定该宗地建设后的安居型商品住房销售价格为9000元/平方米。该宗土地开发建设及房屋销售应按照海住建函(2021)678号文件执行,该宗土地需配建物业管理与服务用房,便利店,生活垃圾收集点等配套设施,不得转让出售。

二、竞买要求及条件:(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(三)竞买人(或其关联公司)须为国有企业。(四)竞买人(或其关联公司)须为《财富》杂志世界500强企业。(五)竞买人(或其关联公司)开发建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑奖。(六)本次挂牌出让文件的“关联公司”仅指通过股权关系关联的公司。(七)非琼海市注册的法人和其他组织的竞买人在竞得土地后,应由竞得人在琼海市注册成立项目公司(包括全资子公司)签订《产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人拟成立项目公司进行开发建设的,在其项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份。(八)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并在签订《产业项目发展和用地准入协议》后与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式:本次挂牌出让地块采取“线上+线下”相结合的半流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请和资格审核等交易环节在网站上交易系统进行,报价竞价、成交确认环节在线下交易现场进行。

四、交易资料的获取和竞买申请:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。申请人可登陆网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2021年12月3日08时30分至2022年1月2日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞

海口市自然资源和规划局美苑·隆兴花园项目变更方案规划公示启事

美苑·隆兴花园项目位于海口市中贤二村西侧7号,项目于2014年1月通过规划许可,变更内容为:车位、配套用房,租赁窗户等。经审查,变更方案不涉及容积率等规划指标的调整。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1、公示时间:10个工作日(2021年12月3日至12月16日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgjhaikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。

日报:海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzgjcszs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳越。

海口市自然资源和规划局 2021年12月03日

海口市自然资源和规划局

关于因开发建设主体原因无法办理不动产登记第二批历史遗留项目事项的公告

根据海口市人民政府工作安排,为加快推进历史遗留项目不动产登记工作,在我局初步排查过程中,因未能与以下38个历史遗留项目开发建设单位取得联系,我局现对涉及的项目及开发建设单位予以公告。请《项目表》中列明的项目开发建设单位于本公告发布之日起15个工作日内,向我局提出申请,并将《申请材料清单》所列明的申请材料交至海口市龙华区国贸二横路11号国贸大厦15楼1507号办公室(联系方式:68513360、66770522)。

项目表

序号	项目名称	地址	开发单位
1	银龙综合楼	海口市南沙路25号	海南省电影公司
2	综合楼	海口市海秀路北侧	陕西省人民政府驻海口办事处
3	金融教育培训中心	海口市龙华区南沙路48号	海南省银行学校
4	建安大厦	海口市美兰区海甸五西路28号	海口市国有资产经营有限公司
5	中贤小区	海口市美兰区青年路82号	海口市美兰区人民政府
6	和园小区	海口市美兰区礼贤路3号	海口市新华书店
7	建昌楼	海口市美兰区怡心路6号	海南华建房地产有限公司
8	白沙门丁大夏	海口市美兰区海甸六西路1号	海南鑫溢实业有限公司
9	爱群大厦	海口市和平南路25号	海南鑫泰田实业开发有限公司
10	办公楼	海口市美兰区海府路32号	海南省粮食局
11	椰岛华庭	海口市琼山区凤翔街道大园社区振兴路80号	海南宾盛房地产开发有限公司
12	朱云片区改造拆迁安置住宅楼	府城高登西路与朱云路交叉口东侧	海口市琼山区人民政府
13	上丹小区	海口市琼山区兴丹路61号上丹小区	海口市琼山区国兴街道上丹小区居民小组
14	职工住宅楼	海口市新华区金龙路南边	海口市新华区人民政府
15	职工住宅楼	海口市龙华路33号	海南医学院
16	住宅楼	海口市金龙路南边	海口市龙华区人民政府
17	住宅楼	海口市滨海公园右侧	海南天涯律师事务所
18	住宅楼	海口市八灶村313号	海口市速溶咖啡厂
19	住宅楼	海口市南沙路55号	海口市交通规费征收稽所
20	住宅楼	海口市龙华二横路18号	海口市房产开发经营公司
21	职工住宅楼	海口市龙华二横路8号	海口市建材工业总公司
22	集资住宅楼	海口市青年路美舍下村279号(126号)	海口速安运输有限公司
23	住宅楼	海口市和平北路37号	海口新明实业有限公司
24	职工宿舍	海口市东湖路1号(原海口市博爱南路180号)	海口市疾病预防控制中心(原海口市卫生防疫站)
25	住宅楼	海口市和平北路21号	海口市被服厂
26	住宅楼	海南省海口市机场路46号	海南省产品质量监督检验所
27	住宅楼	海口市海甸一东路18号	海口市第二中学
28	住宅楼	海口市振东长沙坡28号	地方国营海口市保健食品厂
29	职工住宅楼	海口市文明东路北侧	海南金鹿投资集团有限公司
30	教学楼	海口市海甸二西路18号	海口市中医药学校
31	滨河花苑外经楼	海口市琼山区海怡路3号	琼山县政协办公室
32	住宅楼	海口市琼山区琼州大道20号	海口琼山物资总公司
33	职工住宅楼	海口市府城镇新大洲大道南侧	海口市琼山区人民法院
34	住宅楼	府城镇云里	琼山市五文化公司
35	住宅楼	府城镇城东桂林下村	琼山市交通局
36	住宅楼	海口市琼山区府城镇琼州大道16号	海口市琼山食品肉联厂
37	住宅楼	海口市秀英区先烈路南	海口市第十四中学
38	住宅楼	海口市先烈路北侧	海南省卫生学校

申请材料清单

一、申请书。
二、建设单位的营业执照或组织机构代码证书;建设单位权利义务的承继单位或上级主管部门申请的,除提交承继单位或上级主管部门的营业执照或组织机构代码证书外,还需提交承继单位承继或上级主管单位申报事项权利义务的有关材料。

三、建设单位(承继单位或上级主管部门)的企业机读档案、法定代表人证明书、授权委托书、法定代表人及受委托人身份证。

四、国有土地使用权证书(不动产权证)或有关项目建设用地使用权的文件。

五、规划及建设管理部门批准建设的有关证件或批准文件。

六、所属区公安分局出具的房屋坐落地址(含街道、门牌号)有关材料。

七、该项目实际出售、购房人房屋来源合法且无明显过错的相关材料(应包括但不限于购房备案表、合同、发票、缴款凭证,人民法院裁判文书、仲裁委员会裁决书)。

八、其他必要的相关材料。

特此公告。

海口市自然资源和规划局

2021年12月3日

资讯广场

大海融媒

海报招聘



看招聘信息

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

商业广告:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

南部区域 13876025930 东部区域 13876677710

西部区域 13876490499 南部区域 13876025930 东部区域 13876677710

服务热线:
66810888

温馨提示:

信息由大众发布,消费者谨选择,与本栏目无关。

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额度。海口公司:国贸玉沙路榔城大厦一层,68541188、68541288、13307529219。三亚公司:三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

转让

农庄150亩(其中建设用地35亩)

转让。张13853660113

转让信息

中房上海房地产有限公司拟将所有的三亚市天涯区解放路腾达大厦1002-1010房通过上海联合产权交易所公开转让,信息披露期2021年11月26日至2021年12月23日,详情请登录上海联合产权交易所官网。

减资注销

海南兴旺发装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91460100090547105J)经股东决定,注册资本由人民币1000万元整减少至50万元整。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司提出债务债权或提供相应担保的请求,特此公告。

海口市劳动人事争议仲裁委员会

2021年12月2日

管道工程

专业管道清淤检测修复化粪池污水池清理13518074688

拍卖公告

海南冠亚拍卖有限公司

拍卖公告(第20211215期)

受委托,定于2021年12月15日上午10时至2021年12月16日10时(延时除外)在京东网资产竞价平台<http://zichan.jd.com>按现状公开拍卖琼AD2C77等6辆旧机动车(资料备查),竞买保证金:5000元/辆,现场展示时间:2021年12月9-10日。1.有意者请登录京东拍平台报名;2.竞买人须满足当地购车资质及过户要求;3.车辆按现状净价拍卖,拍卖成交后除购车年检、交通违章罚款由委托方承担外,其他税费、滞纳金由买受人承担。联系电话:0898-68539322

公告送达

海口斑马网络科技有限公司:

本委受理申请人韩春丽、陈勤勤与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字(2021)第