

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第91号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东新区起步区CBD(JDQB-B02-04)地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下

**一、挂牌出让土地的基本情况:**

本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区CBD(JDQB-B02-04)地块,地面部分土地面积为7009.31平方米(10.51亩)。地下空间每层建筑面积5904平方米,二层共计11808平方米。地面土地用途为体育/公用设施用地(其中体育用地50%,公用设施用地50%),出让年限为50年;地下空间用途为公用设施用地,出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

根据海口市江东新区起步区CBD控规成果,江东新区起步区CBD(JDQB-B02-04)地块的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m²)	土地性质(代号)	规划指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-B02-04地块	7009.31平方米(10.51亩)	体育/供应设施用地(A4/U1,比例为5:5)	1.0	30	55	40
	地下空间建筑面积每层5904平方米,二层共计11808平方米	市政公用设施用地	/	/	/	/

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1706号文和海江东局函(2021)2221号文执行。

**二、竞买人资格**

(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:

1、在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。

2、在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。

3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。

(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为930.1060万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金930.1060万元。**

**四、竞买咨询及报名期限**

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2021年12月8日9:00至2022年1月4日16:00(北京时间)。

**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点**

(一)挂牌起始时间:2021年12月25日9:00(北京时间)。

挂牌截止时间:2022年1月6日16:00(北京时间)。

(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2022年1月6日16:00前确认其竞买资格。

(三)地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

**六、其它注意事项**

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。

(三)本次挂牌出让的宗地主要用于开发建设智慧综合能源服务项目。

(四)本宗地按现状出让。

(五)本宗出让土地项目建成后,建筑计容面积自持比例100%,

自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。

(六)根据规划要求,为保持地块与周边景观环境的连续性和协调性,本次拟出让地块内体育用地需与地块西北侧的5144平方米体育用地进行整体规划设计,同步绿化建设。

(七)在土地摘牌后1个月内,土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建,项目推进专班/团队应在海口有固定的办公地点,并派驻至少一名专职高级项目经理。

(八)在土地摘牌后,土地竞得人项目团队应当立即启动建筑设计方案的编制工作,按江东管理局要求开展设计方案比选,并合理细化完善。同时在双方约定的开工时间前确定施工单位(与施工单位确定合同工期与建设节点计划不应晚于本协议的开、竣工时限约定)。

(九)综合能源站用地需按照《海口市江东新区(起步区)智慧综合能源服务区域集中供冷管理办法》等相关规定进行规划、建设、管理和经营和使用。

(十)该宗地项目采用装配式方式建造,具体按照我省装配式建筑相关规定和海口市住建局具体要求执行。

(十一)根据江东管理局提供该宗地的用地准入协议要求,自项目投入使用之日起至2024年12月31日,本宗土地在约定投入使用时间内的固定资产投资总额(扣除土地出让价款之外的投资总额,不含有关税费)不低于2.0亿元人民币(项目用地投资强度不低于1200万元/亩)。项目自投入使用之日起至2024年12月31日无纳税金额。项目投入使用之日起25年内累计纳税总额不低于1.0亿元人民币(年亩产税收不低于40万元);项目投入使用之日起至2024年12月31日累计产值不低于0.25亿元人民币(年亩均产值不低于140万元)。项目投入使用之日起25年内累计产值不低于15亿元人民币(年亩均产值不低于570万元)。项目自竣工之日起6个月内投入使用。以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(十二)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工,动工后18个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工之日起满一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

(十三)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

(十四)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

**七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**

**八、联系方式**

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700  
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65236087  
**网上查询:**www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局  
2021年12月3日

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第92号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东新区JDQB-A04-07-09地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下

**一、挂牌出让土地的基本情况:**本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区CBD(JDQB-A04-07-09地块),土地总面积为5827.34平方米(8.74亩),土地用途为零售商业/娱乐/商务金融混合用地(4:4:2),土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

根据海口市江东新区CBD控规成果,海口市江东新区JDQB-A04-07-09地块的规划指标情况详见下表:

地块编号	用地面积(m²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-A04-07-09	5827.34(8.74亩)	商业/娱乐/商务混合用地(4:4:2)	3.18	60	45.43	13.63

具体按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1832号文、海江东局函(2021)2131号执行。JDQB-A04-07-09地块垂直空间为国家85高程规划标高起算基点至规划限高(60米)。

**二、竞买人资格:**(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1、在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2、在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号文件)规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为9775.8291万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金9775.8291万元。**

**四、竞买咨询及报名期限:**有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2021年12月8日9:00至2022年1月4日16:00(北京时间)。

**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:**1.挂牌起始时间:2021年12月25日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2022年1月6日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2022年1月6日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

**六、其它注意事项:**(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》

之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让的地块用于建设江东起步区中央综合服务单位。(四)本次挂牌宗地按现状出让。(五)宗地固定资产投资要求。项目投入使用时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(不含土地出让价款)不低于0.438亿元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩)。根据海口江东新区管理局要求,该宗地固定资产投资要求按规定列入《产业用地发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业用地发展和用地准入协议》,并严格按照《产业用地发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(六)该宗地项目建成后,建筑计容面积自持比例均不得低于30%,自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。(七)该宗地须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,不得采用住宅套型设计,套内建筑不得设置单独厨房、卫生间、排水排烟等设施,具体按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资函(2021)12号)执行。(八)该地块采取装配式方式建造,具备按照我省装配式建筑相关规定和海口市住建局具体要求执行。(九)本次出让的宗地位于江东新区起步区中央活力区,承载着起步区核心商业服务配套功能,该宗地空间规划及功能设计须与海口江东新区CBD起步区中轴线其余地块及地下空间统筹考虑。(十)本次挂牌出让的国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内开工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内投入使用。超出出让合同约定动工开发日期满一年未动工开发的,征收相当于土地出让使用权出让金百分之二十的土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十一)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十二)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

**七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**

**八、联系方式:**联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易中心 咨询电话:(0898)65236087;**网上查询:**www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局  
2021年12月3日

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第93号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东新区JDQB-A04-10地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下

**一、挂牌出让土地的基本情况:**本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区CBD(JDQB-A04-10地块),土地总面积为4965.68平方米(7.44亩),土地用途为文化设施/零售商业/轨道交通混合用地(4:5:1),土地出让年限为文化设施/轨道交通50年、零售商业40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

根据海口市江东新区CBD控规成果,海口市江东新区JDQB-A04-10地块的规划指标情况详见下表:

地块编号	用地面积(m²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-A04-10	4965.68(7.44亩)	文化/商业/交通混合用地(4:5:1)	3.5	60	50	15

具体按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1832号文、海江东局函(2021)2131号执行。JDQB-A04-10地块垂直空间为国家85高程规划标高起算基点至规划限高(60米)。

**二、竞买人资格:**(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1、在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2、在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号文件)规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为5281.1万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金5281.1万元。**

**四、竞买咨询及报名期限:**有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2021年12月8日9:00至2022年1月4日16:00(北京时间)。

**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:**1.挂牌起始时间:2021年12月25日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2022年1月6日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2022年1月6日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

**六、其它注意事项:**(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让的地块用于建设江东起步区中央综合服务单位。(四)本次挂牌宗地按现状收取。(五)宗地固定资产投资要求。项目投入使用时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(不含土地出让价款)不低于0.373亿元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩)。根据海口江东新区管理局要求,该宗地固定资产投资要求按规定列入《产业用地发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业用地发展和用地准入协议》,并严格按照《产业用地发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(六)该宗地地块项目建成后,建筑计容面积自持比例均不得低于30%,自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。(七)该地块采取装配式方式建造,具备按照我省装配式建筑相关规定和海口市住建局具体要求执行。(八)本次出让的宗地位于江东新区起步区中央活力区,承载着起步区核心商业服务配套功能,该宗地空间规划及功能设计须与海口江东新区CBD起步区中轴线其余地块及地下空间统筹考虑。(九)本次挂牌出让的国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内开工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内投入使用。超出出让合同约定动工开发日期满一年未动工开发的,征收相当于土地出让使用权出让金百分之二十的土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

**七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**

**八、联系方式:**联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65236087;**网上查询:**www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局  
2021年12月3日

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2021)第94号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市江东新区起步区JDQB-A04-01-03(地下空间)国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下

**一、挂牌出让土地的基本情况:**本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区起步区CBD地块JDQB-A04-01-03(地下空间)面积9667.76平方米(14.5亩),零售商业用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

根据海口市江东新区CBD控规成果,该宗用地的规划指标情况详见下表:

地块编号	用地面积(m²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率(≤)	建筑高度(≤M)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)
JDQB-A04-01-03(地下空间)	9667.76(14.5亩)	商业用地	/	/	/	/

具体按照江东新区相关规划及海江东局函(2021)1832号文、海江东局函(2021)2131号执行。

**二、竞买人资格:**(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1、在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2、在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3、根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号文件)规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发的建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。

**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1953.85万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金1953.85万元。**

**四、竞买咨询及报名期限:**有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2021年12月8日9:00至2022年1月4日16:00(北京时间)。

**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:**(一)挂牌起始时间:2021年12月25日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2022年1月6日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2022年1月6日16:00前确认其竞买资格。(三)地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

**六、其它注意事项:**(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与

挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让的地块用于建设江东起步区中央综合服务单位。(四)本次挂牌宗地按现状收取。(五)宗地固定资产投资要求。项目投入使用时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(不含土地出让价款)不低于0.726亿元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩)根据海口江东新区管理局要求,该宗地固定资产投资要求按规定列入《产业用地发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业用地发展和用地准入协议》,并严格按照《产业用地发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(六)该宗地项目建成后,建筑计容面积自持比例均不得低于30%,自持部分不得对外整体或者分割销售,项目不得以股权转让方式变相销售。(七)该地块地下空间是变设施装配式,按照海口市住建局具体要求执行。(八)本次出让宗地位于江东新区起步区中央活力区,承载着起步区核心商业服务配套功能,该宗地空间规划及功能设计须与海口江东新区CBD起步区中轴线其余地块及地下空间统筹考虑。(九)本次挂牌出让的国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内开工,动工后18个月内完成项目建设。自竣工之日起6个月内投入使用。超出出让合同约定动工开发日期满一年未动工开发的,征收相当于土地出让使用权出让金百分之二十的土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十一)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

**七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**

**八、联系方式:**联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700;海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65236087;**网上查询:**www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局  
2021年12月3日



辽宁 冷旭作

中宣部宣教局 中国网络电视台 人民日报 (漫画周刊)