

# 恒大问题属个案风险 处置迈出关键一步

12月3日，中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府表示，当晚立即约谈了中国恒大集团实控人许家印。应恒大地产集团有限公司请求，广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组。随后，中国人民银行、银保监会、证监会、住房和城乡建设部就恒大问题作出回应。

分析人士认为，恒大问题属个案风险，处置迈出关键一步。这有利于进一步全面清查恒大整体债务规模，有效化解风险；有利于降低上下游企业及相关房地产企业面临的不确定性风险；有利于维护各方合法权益，维护社会稳定。

## 恒大问题属个案风险 对 房地产行业和金融市场冲击有限

综合各相关部门回应看，恒大问题属于个案风险，当前我国房地产行业总体保持健康发展，房地产企业在债券市场的融资渠道保持畅通有序。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示，恒大集团经营管理不善，盲目多元化扩张，最终导致风险爆发。大多数房地产企业坚守主业、经营稳健。

恒大问题会给金融市场带来什么影响？银保监会新闻发言人说，恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一，结构比较分散，其金融投资数额很小。因此，这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出，目前，A股市场运行总体平稳，韧性较强、活跃度较高，交易所债券市场违约率保持在较低水平，涉房上市公司、债券发行人经营财务指标总体健康，恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

今年以来，尽管国内外风险挑战增多，但中国经济保持了持续稳定复苏的态势，展现出良好发展韧性。金融体系严守安全底线，助力经济稳定运行的良好态势没有改变。这都将为稳妥处置个案风险带来坚实的基础。

——我国前三季度GDP同比增长9.8%，预计全年经济增长将超过预期目标。

——稳健的货币政策保持连续性、

稳定性和可持续性，信贷总量也保持平稳增长。前三季度，金融机构对实体经济发放的人民币贷款新增16.83万亿元，比上年同期多增1400亿元。

——资本市场深化改革开放的势头良好。设立北京证券交易所等重大改革陆续落地，资本市场基础制度不断完善。今年以来，境外投资者通过QFII、沪股通等渠道累计净流入超2800亿元。上市公司前三季度营收、净利润同比分别增长23.3%、26.0%。

## 房地产行业的合理融资 需求得到满足 与金融的良性循环正逐步形成

恒大问题暴露以来，各方对于房地产企业的融资情况高度关注。那么目前相关情况如何？

中国人民银行有关负责人介绍，短期个别房企出现风险，不会影响中长期市场的正常融资功能。近期，境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态，一些中资房企开始回购境外债券，部分投资人也开始买入中资房企美元债券。

“近期，龙光控股、龙湖拓展、新希望地产等民营房地产企业已启动公司债券和资产证券化发行工作。”证监会有关部门负责人介绍，监管部门始终注重交易所债券市场融资功能的有效发挥，支持民营企业，尤其是近期受个别风险事件影响的民营房地产企业合理正常滚动融资，保持债券融资渠道畅通。

此外，证监会有关部门负责人还表示，将支持优质房地产企业发行债券，

资金用于出险企业项目的兼并收购。

未来银行保险业如何更好满足房地产行业的合理融资需求？银保监会新闻发言人表示，银保监会将在落实房地产金融审慎管理的前提下，指导银行保险机构做好对房地产和建筑业金融服务。

“现阶段，要根据各地不同情况，重点满足首套房、改善性住房按揭需求，合理发放房地产开发贷款、并购贷款，加大保障性租赁住房支持力度。”银保监会新闻发言人说。

## 恒大问题风险由不确定 变为确定 处置将坚持市场化、法治化原则

广东省人民政府表示，应恒大地产集团有限公司请求，为有效化解风险，保护各方利益，维护社会稳定，广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组，督促推进企业风险处置工作，督促切实加强内控管理，维护正常经营。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么，如何看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组？有关法律人士认为，本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助，政府组成工作组积极回应企业需求，以协助企业脱困和化解风险，属于政府履行维护社会稳定的职责范畴，符合相关法律法规。

此外，政府在企业处于困境时，应企业请求对其进行帮助、指导曾有先

例。此前海航集团重整案进入司法程序前，根据海航集团请求，海南省人民政府曾组建工作组进驻。

住房和城乡建设部相关人士表示，广东省人民政府向恒大派出工作组，有利于恒大风险化解，有利于恒大保交楼，有利于保护购房者合法权益。证监会有关部门负责人表示，这也有利于稳定资本市场和房地产市场健康发展的预期和信心。

在风险处置的过程中，如何保护境内外投资者、相关购房者等的合法权益？

中国人民银行有关负责人表示，有关部门将继续保持与境外市场相关监管部门的沟通，敦促境外发债企业及其股东，严格遵守市场纪律和规则，按照市场化、法治化原则，妥善处理自身的债务问题，积极履行法定偿债义务。对于企业汇出资金偿付及回购境外债券的，有关部门将在现行政策框架下提供支持和便利。

银保监会新闻发言人说，金融监管部门依法保护消费者、投资者和经营者正当权益的原则立场不会有任何改变。中国金融的市场化、法治化和国际化改革开放取向不会有任何改变。

“政府依法依规介入有利于有效管控风险损失，减少风险处置过程中的不确定性。”清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉认为，可以预期，在后续的风险处置工作中，工作组和有关部门的工作将遵循国际惯例，本着市场化、法治化原则，公开透明公平处理好购房者和各方投资者的利益。

（新华社北京12月5日电 记者刘慧 王攀 王优玲）

## 考古新发现

# 2000年前的海昏侯国 先民都种些啥？

中国的农耕文化源远流长。5日，中国科学院大学人文学院考古学与人类学系蒋洪恩教授表示，经研究团队鉴定，从海昏侯刘贺主墓粮库中提取的植物遗存种类为稻、粟、麻、甜瓜和梅。这为追溯西汉先民的农业活动与植物利用，反映当时的丧葬制度，以及墓主人的饮食偏好等提供了丰富的实物佐证。快来看看2000年前海昏侯国的地上农作物吧！

## 2000年前的南方“五谷” 有哪些？

先秦与两汉文献较多记录了我国先民对植物的认识和利用，但人们常说的“五谷”具体指的是哪五谷，从古至今一直没有定论。

蒋洪恩认为，考古发掘所获植物遗存可与古文书记载交叉印证，为研究汉代先民的植物利用和农业活动情况提供直接证据。海昏侯墓粮库中发现了稻、粟、麻三种植物遗存，证明这三种谷物早在汉代就成了重要的栽培作物，也是江南地区“五谷”的重要成员。此前，长沙马王堆一号汉墓出土的谷物为稻、麦、黍、粟、豆、麻六种，广西贵县（今贵港市）罗泊湾一号墓出土的谷物与海昏侯墓一样，也为稻、粟、麻三种。

从考古发现来看，“五谷”的具体组合还受地域影响。南方的海昏侯墓与马王堆汉墓的粮食作物以稻为主，和北方汉墓无（或少）稻而多粟、黍或麦的情况形成了鲜明对比。考虑到北方地区当时并不以稻谷为主要作物，汉代黄河流域的“五谷”更倾向为“黍、粟、麦、豆、麻”，一些北方墓葬中出现稻谷做随葬品很可能是一种身份的象征。

## 侯爷吃瓜不吐籽 南方贵族爱吃梅

研究发现，不同地区的墓葬制度虽有地域特色，但植物陪葬品中均有谷物。按照汉代人“事死如生”的观念，汉墓中会陪葬墓主生前使用或喜爱的东西。海昏侯墓发现的五类可食用植物或与刘贺生前饮食习惯密切相关。结合考古人员

2015年底在刘贺遗骸腹部位置发现的甜瓜子，粮库新发现的甜瓜子印证了这位侯爷的一大饮食习惯——爱吃甜瓜瓤，但不爱吐籽。

“甜瓜吃法不一样，有人会将瓤掏空再吃，有人爱吃瓤又嫌吐籽麻烦。刘贺属于后者。”蒋洪恩说，与他有着类似饮食习惯的还有马王堆一号墓的辛追夫人。二人遗骸的腹部位置均发现了甜瓜子，这说明在死前不久还吃过甜瓜，可见西汉时期江南地区贵族对甜瓜食用的普遍。

另一种延续至今的零食是梅，在汉代颇受贵族青睐。蒋洪恩说，南昌海昏侯墓粮库中发现了大量梅核，但不明确其果实是否加工过。长沙马王堆汉墓中发现了保存完好的梅核和梅干，以及记载了梅、脯梅和元梅等加工制品的竹简；广西贵县罗泊湾一号墓（墓主为西汉高级官吏）也出土了梅、青杨梅等果品。这些都反映了梅在南方的种植和利用，梅的食用在长江流域非常普遍并有成熟的加工技术。

## 这些植物遗存为何能保存2000年？

“这和海昏侯墓长期处于地下水的浸泡中有关。”江西省文物考古研究院研究员、南昌西汉海昏侯墓考古队领队杨军介绍说，据史料记载，东晋时期（公元318年）豫章郡曾发生过一次大地震，使原来的海昏县等豫章古县淹没到鄱阳湖中，也让海昏侯墓墓室发生坍塌，导致棺室被地下水淹没。

不同类型的文物需要的“保鲜”环境不同。杨军说，刘贺的棺槨长期浸泡在泥水中，连遗体都已腐烂，研究人员甚至无法对其做DNA检测，“但在粮库内的贮藏物中提取的稻、粟、麻、甜瓜、梅等植物遗存，却恰恰喜欢这种水浸环境，并因此保存新鲜。”

经研究人员对比鉴定发现，稻、粟、麻、梅呈棕褐色，甜瓜呈土黄色；水稻的小花已结成块状，稻谷与粟的颖果、麻的种子均已降解殆尽，但甜瓜的种子与梅的果核相对保存较好。

（新华社南昌12月5日电 记者袁慧晶）

广告·热线:66810888

# 欢迎订阅 2022 年

## 海南日报 南国都市报

《法治时报》《特区文摘》《证券导报》《海南农垦报》

## 订 阅 指 南

报刊名称	年价（元/份）
海南日报	540
南国都市报	348
法治时报	396
特区文摘	96
证券导报	192
海南农垦报	120

海口地区  
上门订阅

0898-66810505 66810755

《海南日报》邮发代号：83-1 统一刊号：CN46-0001 各地邮政营业网点均可订阅



扫描二维码关注公众号进行网上订阅