

恒大问题属个案风险 处置迈出关键一步

12月3日，中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府表示，当晚立即约谈了中国恒大集团实控人许家印。应恒大地产集团有限公司请求，广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组。随后，中国人民银行、银保监会、证监会、住房和城乡建设部就恒大问题作出回应。

分析人士认为，恒大问题属个案风险，处置迈出关键一步。这有利于进一步全面清查恒大整体债务规模，有效化解风险；有利于降低上下游企业和相关房地产企业面临的不确定性风险；有利于维护各方合法权益，维护社会稳定。

恒大问题属个案风险 对 房地产行业和金融市场冲击 有限

综合各相关部门回应看，恒大问题属于个案风险，当前我国房地产行业总体保持健康发展，房地产企业在债券市场的融资渠道保持畅通有序。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示，恒大集团经营管理不善、盲目多元化扩张，最终导致风险暴发。大多数房地产企业坚守主业，经营稳健。

恒大问题会给金融市场带来什么影响？银保监会新闻发言人说，恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一，结构比较分散，其金融投资数额很小。因此，这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出，目前，A股市场运行总体平稳，韧性较强、活跃度较高，交易所债券市场违约率保持在较低水平，涉房上市公司、债券发行人经营财务指标总体健康，恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

今年以来，尽管国内外风险挑战增多，但中国经济保持了持续稳定复苏的态势，展现出良好发展韧性。金融体系严守安全底线，助力经济稳定运行的良好态势没有改变。这都将为稳妥处置个案风险带来坚实的基础。

——我国前三季度GDP同比增长9.8%，预计全年经济增长将超过预期目标。

——稳健的货币政策保持连续性、

稳定性和可持续性，信贷总量也保持平稳增长。前三季度，金融机构对实体经济发放的人民币贷款新增16.83万亿元，比上年同期多增1400亿元。

——资本市场深化改革开放的势头良好。设立北京证券交易所等重大改革陆续落地，资本市场基础制度不断完善。今年以来，境外投资者通过QFII、沪深股通等渠道累计净流入超2800亿元。上市公司前三季度营收、净利润同比分别增长23.3%、26.0%。

房地产行业的合理融资需求得到满足 与金融的良性循环正逐步形成

恒大问题暴露以来，各方对于房地产企业的融资情况高度关注。那么目前相关情况如何？

人民银行有关负责人介绍，短期个别房企出现风险，不会影响中长期市场的正常融资功能。近期，境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态，一些资质房企开始回购境外债券，部分投资人也开始买入境内房企美元债券。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么，如何看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组？有关法律人士认为，本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助，政府组成工作组积极回应企业需求，以扶助企业脱困和化解风险，属于政府履行维护社会稳定的责任范畴，符合相关法律法规。

此外，证监会有关部门负责人还表示，将支持优质房地产企业发行债券，

资金用于出险企业项目的兼并收购。

未来银行保险业如何更好满足房地产行业的合理融资需求？银保监会新闻发言人表示，银保监会将在落实房地产金融审慎管理的前提下，指导银行保险机构做好对房地产和建筑业的金融服务。

“现阶段，要根据各地不同情况，重点满足首套房、改善性住房按揭需求，合理发放房地产开发贷款、并购贷款，加大保障性租赁住房支持力度。”银保监会新闻发言人说。

恒大问题风险由不确定变为确定 处置将坚持市场化、法治化原则

广东省人民政府表示，应恒大地产集团有限公司请求，为有效化解风险，保护各方利益，维护社会稳定，广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组，督促推进企业风险处置工作，督促切实加强内控管理，维护正常经营。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么，如何看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组？有关法律人士认为，本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助，政府组成工作组积极回应企业需求，以扶助企业脱困和化解风险，属于政府履行维护社会稳定的责任范畴，符合相关法律法规。

此外，政府在企业处于困境时，应企业请求对其进行帮助、指导曾有先

例。此前海航集团重整案进入司法程序前，根据海航集团请求，海南省人民政府曾组建工作组进驻。

住房和城乡建设部相关人士表示，广东省人民政府向恒大派出工作组，有利于恒大风险化解，有利于恒大保交楼，有利于保护购房者合法权益。证监会有关部门负责人表示，这也有利于稳定资本市场和房地产市场健康发展的预期和信心。

在风险处置的过程中，如何保护境内外投资者、相关购房者等的合法权益？

人民银行有关负责人表示，有关部门将继续保持与境外市场相关监管部门的沟通，敦促境外发债企业及其股东，严格遵守市场纪律和规则，按照市场化、法治化原则，妥善处理好自身的债务问题，积极履行法定偿债义务。对于企业汇出资金偿付及回购境外债券的，有关部门将在现行政策框架下提供支持和便利。

银保监会新闻发言人说，金融监管部门依法保护消费者、投资者和经营者的正当权益的原则立场不会有任何改变。中国金融的市场化、法治化和国际化改革开放取向不会有任何改变。

“政府依法依规介入有利于有效管控风险损失，减少风险处置过程中的不确定性。”清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉认为，可以预期，在后续的风险处置工作中，工作组和有关部门的工作将遵循国际惯例，本着市场化、法治化原则，公开透明公平处理好购房者和各方投资者的利益。

（新华社北京12月5日电 记者刘慧 王攀 王优玲）

H考古新发现

2000年前的海昏侯国 先民都种些啥？

中国的农耕文化源远流长。5日，中国科学院大学人文学院考古学与人类学系蒋洪恩教授表示，经研究团队鉴定，从海昏侯刘贺主墓粮库中提取的植物遗存种类为稻、粟、麻、甜瓜和梅。这为追溯西汉先民的农业活动与植物利用，反映当时的葬葬制度，以及墓主人的饮食偏好等提供了丰富的实物佐证。快来看看2000年前海昏侯国的地上农作物吧！

2000年前的南方“五谷” 有哪些？

先秦与两汉文献较多记录了我国先民对植物的认识和利用，但人们常说的“五谷”具体指的是哪五谷，从古至今一直没有定论。

蒋洪恩认为，考古发掘所获植物遗存可与古文献记载交叉印证，为研究汉代先民的植物利用和农业活动情况提供直接证据。海昏侯墓粮库中发现了稻、粟、麻三种植物遗存，证明这三种谷物早在汉代就成了重要的栽培作物，也是江南地区“五谷”的重要成员。此前，长沙马王堆一号汉墓出土的谷物为稻、麦、黍、豆、麻六种，广西贵县罗泊湾一号墓（墓主为西汉高级官吏）也出土了梅、青梅等果品。这些都反映了梅在南方的种植和利用，梅的食用在长江流域非常普遍并有成熟的加工技术。

2015年底在刘贺遗骸腹部位置发现的甜瓜子，粮库新发现的甜瓜种子印证了这位侯爷的一大饮食习惯——爱吃甜瓜，但不爱吐籽。

“甜瓜吃法不一样，有人会将瓜掏空再吃，有人爱吃瓤又嫌吐籽麻烦。刘贺属于后者。”蒋洪恩说，与他有着类似饮食习惯的还有马王堆一号墓的辛追夫人。二人遗骸的腹部位置均发现了甜瓜子，这说明在死前不久还吃过甜瓜，可见西汉时期江南地区贵族对甜瓜食用的普遍。

另一种延续至今的零食是梅，在汉代颇受贵族青睐。蒋洪恩说，南昌海昏侯墓粮库中发现了大量梅核，但不明确其果实是否加工过。长沙马王堆汉墓中发现了保存完好的梅核和梅干，以及记载了梅、脯梅和元梅等加工制品的竹简；广西贵县罗泊湾一号墓（墓主为西汉高级官吏）也出土了梅、青梅等果品。这些都反映了梅在南方的种植和利用，梅的食用在长江流域非常普遍并有成熟的加工技术。

这些植物遗存为何能保 存2000年？

“这和海昏侯墓长期处于地下水的浸泡中有关。”江西省文物考古研究院研究员、南昌西汉海昏侯墓考古队领队杨军介绍说，据史料记载，东晋时期（公元318年）豫章郡曾发生过一次大地震，使原来的海昏县等豫章古县淹没到鄱阳湖中，也让海昏侯墓室发生坍塌，导致椁室被地下水淹没。

不同类型的文物需要的“保鲜”环境不同。杨军说，刘贺的棺椁长期浸泡在泥水中，连遗体都已腐化，研究人员甚至无法对其做DNA检测，“但在粮库内的贮藏物中提取的稻、粟、麻、甜瓜、梅等植物遗存，却恰恰喜欢这种水浸环境，并因此保存新鲜。”

经研究人员对比鉴定发现，稻、粟、麻、梅呈棕褐色，甜瓜呈土黄色；水稻的小花已结成块状，稻谷与粟的颖果、麻的种子均已降解殆尽，但甜瓜的种子与梅的果核相对保存较好。

（新华社南昌12月5日电 记者袁慧晶）

广告·热线：66810888

欢迎订阅2022年 海南日报 南国都市报 《法治时报》《特区文摘》《证券导报》《海南农垦报》



海口地区
上门订阅

0898-66810505 66810755

《海南日报》邮发代号：83-1 统一刊号：CN46-0001 各地邮政营业网点均可订阅



扫描二维码关注公众号进行网上订阅