

关注解决农民工欠薪问题

我省将强化对恶意欠薪违法行为的信用惩戒 及时有效解决拖欠农民工工资问题

本报海口1月7日讯（记者梁振君 通讯员李京赞）《拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单管理暂行办法》1月1日起施行。省人社厅1月6日发布通知，提出要加强推进信用建设法治化，强化对恶意欠薪违法行为的信用惩戒，及时有效解决拖欠农民工工资问题。

各市县人力资源社会保障部门、综合行政执法部门要通过工作流程细化、业务传帮带、案卷评议、证据材料与执法文书抽查、案例推广指导等措施，进一步提升监察执法规范化水平，确保案件查办和失信联合惩戒名单管理工作质量。

准确把握列入条件。坚持过罚相当，突出促改导向，严格按照相关规定，努力做到应列尽列。在作出列入决定前，用人单位改正欠薪行为且作出守信承诺的，可不予列入。

严格履行认定程序。对经调查取证，违法事实清楚、证据确凿的，应当依法下达劳动保障监察限期整改指令书或者劳动保障监察行政处理决定书，责令用人单位限期支付工资。文书交付或送达后，对符合列入条件的用人单位，要在规定时限内作出列入决定。列入前应当履行告知及异议核实、反馈程序。

规范相关执法文书。在失信联

合惩戒名单管理过程中，要按照相关规定下发列入决定书等文书，提高工作的规范性、严肃性，确保工作程序严谨合规。

及时公开失信信息。作出列入决定后，应当按照规定及时公开失信联合惩戒名单。市县人力资源社会保障行政部门应将公布的信息报上一级人力资源社会保障行政部门。上一级人力资源社会保障行政部门可根据职权决定是否公布。失信信息公开不得侵犯商业秘密和个人隐私，公开个人相关信息要进行必要脱敏处理。

有效实施联合惩戒。要按照有

关规定共享失信联合惩戒名单信息，建立信息共享渠道，建立健全惩戒通报机制，及时掌握相关部门惩戒措施实施情况。

严守提前移出条件。严格按照相关规定的条件和程序，依法核实用人单位提前移出申请，作出是否予以提前移出的决定。当事人被移出失信联合惩戒名单的，应当及时停止公开，将移出信息共享至同级信用信息共享平台。

加强失信主体监管。要把列入失信联合惩戒名单管理的用人单位作为重点监管对象，提高检查频次，依法严格监管。

海口强化监督，解决群众“急难愁盼”问题 让农民工“忧薪”变“有薪”

本报讯（记者刘梦晓 通讯员何丽萍 吉曼妮 实习生张梦真）“年关将近，农民工欠薪在哪些方面比较突出？你们都制定了哪些解决措施？取得了怎样的效果……”近日，海口市纪委监委驻海口市人社局纪检监察组工作人员以解决群众“急难愁盼”问题作为出发点，对该局开展保障农民工工资工作进行专项督查。

据了解，此次专项督查通过查阅资料、约谈相关负责人、实地查看等方式，就农民工欠薪突出问题解决情况、组织开展根治欠薪专项行动情况、贯彻实施《保障农民工工资支付条例》情况等3个方面进行督导。

薪治理投诉举报渠道，推进“12345+网格化”30分钟响应工作机制，为农民工答疑解惑，强化欠薪治理部门协同，及时受理和解决拖欠农民工维权问题，协调处理农民工工资问题。

同时，海口市人社局加大对拖欠农民工工资“黑名单”认定推送工作，及时将失信企业名单纳入企业诚信建设系统中进行公布，将欠薪企业信息纳入企业信用信息基础数据库，实现信息互认共享。

此外，该派驻组还督促海口市人社局强化制度保障建设，全面落实“一金七制”等农民工工资保障制度，不断完善保障农民工工资支付

工作长效机制。截至2021年10月，海口414个在建项目和新报建项目均安装实名制系统管理，开设农民工工资专用账户的项目375个，以银行保函缴交保证金的企业61家，保函金额3.18亿元，为24.19万人次代发工资27.89亿元。

“下一步，我们将立足‘监督的再监督’职能定位，坚持强监督与强监管同向发力、主体责任和监督责任贯通融合，以跟踪解决问题为根本，继续督促海口市人社部门牵头组织协调、靠前指导解决企业拖欠工资问题，让农民工‘忧薪’变‘有薪’。”海口市纪委监委相关负责人表示。

全省各级工会精准施策帮助困难职工解困脱困

海南在档困难职工下降至1053户

本报海口1月7日讯（记者邱江华 通讯员王云博 实习生裴洪）“感谢工会组织，在我困难的时候送来2万多元救助金。”近日，来自儋州的困难职工陈女士接受海南日报记者采访时，话语里满是感激。她患有重症肌无力合并胸腺恶性肿瘤，高昂的医疗费让家庭一度陷入困境。近年来，我省工会为其发放了累计2.3万余元的生活补助、医疗救助等救助金，同时协调相关职能部门为其提供“1元公租房”，帮助这个家庭渡过难关。

像陈女士这样的困难职工，我省工会系统始终把他们的冷暖放在心上。近日召开的海南省总工会七届八次全委（扩大）会议透露，2021年以来，全省各级工会将党史学习教育转

化为服务职工群众的动力，截至目前，我省在档困难职工由2018年的13126户下降至1053户，因各种因素无法脱困的1053户，将继续纳入工会帮扶保障系统实现常态化兜底帮扶。

近年来，全省各级工会根据困难职工不同致困原因、解困脱困需求等制定了相应的帮扶计划，努力确保困难职工解困脱困工作帮到点上、扶到根上。

以就业促脱困——为179名困难职工家庭高校毕业生提供线上、线下就业招聘会等就业服务系列活动35场，提供适合高校毕业生的就业岗位3508个，使零就业家庭至少一人就业。

落实教育帮扶——将幼儿至研

究生阶段符合救助条件的困难职工子女名单全部纳入学生资助政策体系范畴，为503名城市困难职工在读子女给予特惠性资助和普惠性资助。

搭好住房暖巢——推动将无住房、符合住房保障条件的困难职工纳入住房保障范围，通过政府廉租房、公租房、发放城镇家庭住房租赁补贴等方式实施保障。目前已有149户困难职工的住房问题得到解决。

保障医疗救助——全省各级工会拨付经费，将在档困难职工全部免费纳入“第三期职工医疗互助活动”，为他们提供为期三年的互助保障。

加强社会兜底——帮助260名城市困难职工及家庭成员低保、低收入认定家庭，发放临时救助及落

我省启动警察节暨“110宣传日”活动



1月7日，在海口东站，民警和反诈宣传使者通过现场讲解等形式，向乘客普及电话和网络诈骗常识。

本报记者 袁琛 实习生 张芷毓 摄

本报海口1月7日讯（记者良子 通讯员蒋升）1月7日，省公安厅在海口举办第二个中国人民警察节暨“110宣传日”启动仪式。省公安厅决定，1月7日至10日，在全省范围内同步启动第二个中国人民警察节暨“110宣传日”活动。

全省各市县（含洋浦经济开发区）公安机

关也于当天同步开展此项活动。活动期间，各级公安机关将通过电视、报纸、网站、移动通信设备等新闻资讯渠道，利用LED电子屏、咨询台、展板、发放宣传手册等宣传途径，积极向群众宣传防火、防盗等安全常识。同时深入辖区街道、企业、学校、商场等，广泛听取群众意见和建议，拉近与群众的距离，增强宣传实效。

同济大学附属东方医院与海医一附院合作 共建海南省灾难医学工程研究中心

本报讯（记者马珂 实习生王菲 通讯员何和智）1月5日，海南医学院第一附属医院与同济大学附属东方医院共同签署战略合作框架协议，共建海南省灾难医学工程研究中心。该中心为沪琼两地深入探索医疗卫生领域合作的具体举措，也是2022年1月4日省政府与同济大学合作协议签订后落地的首个项目。

据悉，该中心旨在助力海南国家灾难医学区域医疗中心建设，搭建服务海南、面向全国的灾难医学学科创新平台。根据协议，双方将发挥各自在灾难医学领域方面的专业优势，本着相互学习、合作共赢的理念，在灾难医学教育、救援队伍建设、救援装备研发、海上救援推演、基础科研合作等方面开展共建工作，助力培养海南省灾难医学人才和公卫管理精英，提升灾难医学临床实践能力；探索建设适合海南灾情灾种要求的全周期、全建制灾难医学救援国家队，提升海南本土的救援能力；进一步提高急救与创伤研究、热带病研究等基础科研水平，助力海南自贸港建设。

同济大学常务副校长吕培明教授表示，灾难医学是一个新兴的交叉学科，同济大学将发挥学校土木、交通运输工程、医学等多学科优势，支持同济大学附属东方医院与海医一附院合作共建海南省灾难医学工程研究中心，为海南自贸港建设提供强有力的医学保障支撑。

昌江十月田镇姜园村2600多亩圣女果喜获丰收

种下“致富果” 日子更红火

■ 本报记者 张文君 特约记者 黄兆雪

眼下，正值海南圣女果成熟上市的季节。1月4日下午，在昌江黎族自治县十月田镇姜园村的一处圣女果种植基地，一排排圣女果藤上，一串串红彤彤的果实圆润饱满。姜园村村民李勇和妻子正在地里采摘圣女果，并装箱拉到收购点。

“今天是2022年第一次采摘，一共采摘了670多斤，收购价为6.2元/斤，收益还是不错的。”李勇高兴地说。

据悉，姜园村村民种植圣女果已有20多年的历史。该村共有1000多户，其中就有800多户种植圣女果，村民基本上掌握了种植圣女果的技术。“种植圣女果是姜园村打造的‘一村一品’特色产业，已是村里的‘致富果’。”姜园村村驻村第一书记林青说，目前全村

共种植2600多亩圣女果，主要种植粉色圣女果和千禧圣女果这2个品种，“2600多亩圣女果喜获丰收，采摘一直持续到4月。每亩产量4000斤至5000斤。”

“姜园村种出的圣女果口感脆甜，深受市场喜爱，基本不愁销路。主要销往山东、浙江、江苏、北京、上海等地。”林青介绍。

为了更好地销售圣女果，方便收购商前来收购，姜园村成立了冷库收购点，截至目前共有25个冷库收购点。海南日报记者在姜园村的一处冷库收购点看到，工人正在分拣包装圣女果，现场繁忙而有序。“刚到这里收购圣女果，计划待2个月至3个月，收购约100万斤。”来自福建的收购商陈伯聪说，他已经连续8年来姜园村收购圣女果，“姜园村的圣女果味道好、品质佳，受到市场青睐。”

（本报石碌1月7日电）

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2021〕17号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和主要规划指标

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	规划用地性质	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（元/平方米）	竞买保证金（万元）
2021—08号	椰林镇	16400	城镇住宅用地	100	16400	70	二类居住用地	≤2.8	≤30	≥35	≤45	2535	4146
其他规划控制条件：													

（二）宗地净地情况：根据陵水黎族自治县人民政府《关于2021—08号宗地净地出让条件的证明》，该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度（万元/亩）	年度产值（万元/亩）	年度税收（万元/亩）	达产年限（年）
2021—08号	安居型商品住房项目	≥450	/	/	/
其他准入条件：					

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与陵水黎族自治县住房和城乡建设局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）其他开发建设要求：1.该宗用地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为居住用地，属房地产业中的住宅用地，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成后，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造，装配率不低于50%。2.土地竞得人须严格按照《陵水黎族自治县北斗片区安居型商品住房项目修建性详细规划》进行开发建设（修建性详细规划向陵水黎族自治县自然资源和规划局咨询获取，联系人：林宏圣，联系电话：15103607658），配建物业服务用房104.32平方米、文体活动中心79.05平方米、居家养老中心82.71平方米、社区服务站626.29平方米、公厕81.97平方米，具体配套要求见修建性详细规划。土地竞得人应按国家、地方行政管理规范、规定要求建设

各类配套设施，建设完工综合备案后，连同建筑基底使用的土地无偿移交县政府指定的相关部门并协助办理不动产权证书。3.该宗地用于建设北斗安居型商品住房项目建设，根据《陵水黎族自治县安居型商品住房建设工作实施方案》（陵府办函〔2020〕45号）文件精神，北斗安居型商品住房项目面向符合条件的本县城镇从业居民家庭、引进人才及基层教师医务人员供应（购房人员资格由陵水黎族自治县房产管理局审核确定）；销售价格不超过7800元/平方米，实行全装修交房（标准装修），装修标准为平均单价不低于900元/平方米，按照《陵水黎族自治县北斗片区安居型商品住房项目建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行，竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由住建局监督整改到位。园林及外围工程（建筑基底以外部分）平均单价不低于650元/平方米。

四、竞买申请：（一）竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人；2.有重

大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的；5.交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年1月7日09时00分至2022年2月9日12时00分。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2022年2月9日12时00分。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年1月27日09时00分至2022年2月9日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年1月27日09时00分至2022年2月11日15时00分，受理报价时间为北京时间工作日09:00至12:00及15:00至17:00。（三）挂牌报价地点：陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

六、其他需要公告的事项：本次挂牌出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让。当竞买人持续竞价达到最高报价时（本次出让活动最高报价为每平方米7864元），则现场转入以摇号方式确定竞得

人。按照摇号规则，摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号，其余竞买人选择放弃时，则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统并进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式：（一）交易业务咨询：联系人：姜女士 林先生 联系电话：0898—83333322 查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn:9002/（二）CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心 办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口 咨询电话：0898—66668096、66664947 证书驱动下载网址：www.hndca.com（三）数字证书绑定咨询：办理机构：海南省土地储备整理交易中心 办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号 陵水黎族自治县自然资源和规划局 2022年1月7日