

习近平向哈萨克斯坦总统托卡耶夫致口信

新华社北京1月7日电 2022年1月7日，国家主席习近平向哈萨克斯坦总统托卡耶夫致口信。

习近平在口信中表示，近日哈萨克斯坦发生大规模骚乱，造成重大人

员伤亡和财产损失，我谨向你表示诚挚的慰问。你在关键时刻果断采取有力举措，迅速平息事态，体现了作为政治家的责任与担当、对国家和人民高度负责立场。

习近平强调，中方坚决反对任何势力破坏哈萨克斯坦稳定、威胁哈萨克斯坦安全，坚决反对任何势力破坏哈萨克斯坦人民的平静生活，坚决反对外部势力蓄意在哈萨

克斯坦制造动荡、策动“颜色革命”，坚决反对任何破坏中哈友好、干扰两国合作的企图。作为兄弟邻邦和永久全面战略伙伴，中方愿尽己所能向哈方提供必要支持，帮助哈方渡过难关。无论遇到什么样的风险和挑

战，中国都是哈萨克斯坦值得信赖的朋友和倚重的伙伴，中国人民将永远同哈萨克斯坦人民站在一起。

外交部：中方对美日澳粗暴干涉中国内政等行径表示强烈不满

据新华社北京1月7日电（记者孙楠 董雪）外交部发言人汪文斌7日表示，中方对美日澳粗暴干涉中国内政、编造虚假信息抹黑中国、破坏地区国家团结互信的行径表示强烈不满和坚决反对，已就此向有关国家提出严正交涉。

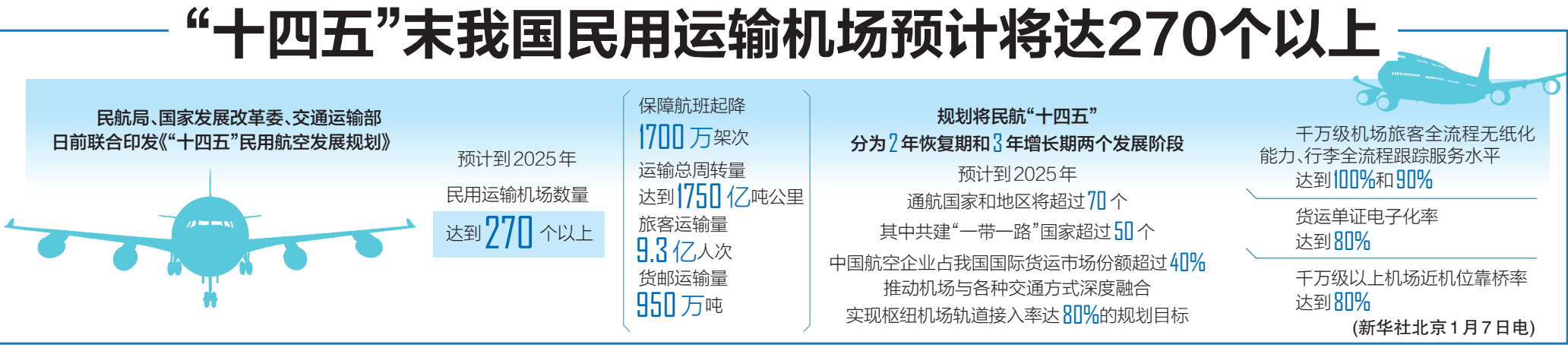
当日例行记者会上，有记者问：美日两国外交部长和国防部长7日举行会晤，双方称决心共同应对中国“破坏”稳定的行为。外交部对此有何评论？

汪文斌说，中方注意到这两天日澳、美日举行了有关会谈磋商，对中国内部事务指手画脚。“我要强调的是，中方在台湾以及涉海、涉疆、涉港问题上的立场是一贯、明确的。我们对美日澳粗暴干涉中国内政、编造虚假信息抹黑中国、破坏地区国家团结互信的行径表示强烈不满和坚决反对，已就此向有关国家提出严正交涉。”

他说，维护东亚和亚太地区和平、稳定、发展，需要坚持真正的多边主义，尊重多年来形成的开放、包容的地区合作架构，走团结、对话、合作之路。

“美日澳嘴上说自由、开放、包容，实际上却在拉帮结伙搞针对他国的‘小圈子’，炫耀武力进行军事恫吓。”汪文斌说，这与地区和平发展的潮流完全背道而驰，也与他们自己声称的“反对威压胁迫”自相矛盾，国际社会对此看得清清楚楚。

他表示，美日澳现在最应该做的是切实履行应尽的国际责任。“我们敦促有关国家停止美英澳核潜艇合作计划，停止推进向太平洋排放福岛核事故污染水，停止否认和美化军国主义侵略历史、借渲染炒作周边局势谋求军事大国地位，停止挑动地区国家分裂对抗，要做地区和平、稳定与发展的建设者，而不是散布谎言、设置障碍的麻烦制造者。”



广告·热线:66810888

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2022年1月14日00:00~06:00对乐东黎族自治县网络系统进行优化。届时，乐东黎族自治县宽带拨号PPPOE上网业务使用将受影响中断1个小时。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2022年1月8日

海口市自然资源和规划局关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者，请于公告之日起60日内，以书面形式持有关证据到海口市自然资源和规划局琼山分局办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。

联系电话:65860290

产权申请人	土地坐落	分摊土地面积	权属来源	原土地使用者
江苏省南通市人民政府驻琼办办事处	海口市琼山区府城镇龙昆南路金竹园别墅E5幢	293.62m²	琼山国用(府城)字第0446号	琼山椰联联营民政开发公司

海口市自然资源和规划局
2022年1月6日

关于召开海口市秀英新海企业发展有限公司2022年第一次临时股东会的通知

经公司执行董事提议，定于2022年2月11日（星期五）以现场方式召开本公司2022年第一次临时股东会，现将有关事项通知如下：

一、会议召开的基本情况

(一)召开时间
2022年2月11日上午十时整。

(二)召开地点：海口市西海岸的悦居酒店项目工地现场。

(三)召集人
本次会议由本公司执行董事李昭洋召集。

(四)表决方式
本次会议采用现场投票的表决方式。

(五)会议主持人
本次会议由公司副总经理杨晓梅根据执行董事李昭洋的委托主持。

二、会议出席人

本次会议的出席对象为公司全体股东；公司执行董事（委托杨晓梅参会）、监事（委托李晓玲参会）。

三、会议主要议程

审议关于免去杨铁军女士公司监事职务，选举郝淑芬女士为公司监事的议案。

四、注意事项

（一）自然人股东出席会议的，应出示本人身份证；委托代理人出席会议的，该股东代理人应出示本人身份证和授权委托书。

（二）法人股股东应由法定代表人或者法定代表人授权的代理人出席会议。法定代表人出席会议的，应出示本人身份证和能证明其具有法定代表人资格的有效证明；委托代理人出席会议的，该股东代理人应出示本人身份证和法人股股东单位的法定代表人依法出具的书面授权委托书。

五、联系方式

联系人：王林强
电话：65326024 手机：13876589392
特此通知！

海南长流实业有限公司
2022年1月7日

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体 权威发布

周六、周日照常办理业务

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

关于召开海南长流实业有限公司2022年第一次临时股东会的通知

经公司执行董事提议，定于2022年2月11日（星期五）以现场方式召开本公司2022年第一次临时股东会，现将有关事项通知如下：

一、会议召开的基本情况

(一)召开时间
2022年2月11日上午九时整。

(二)召开地点：海口市西海岸的悦居酒店项目工地现场。

(三)召集人
本次会议由本公司执行董事李昭洋召集。

(四)表决方式
本次会议采用现场投票的表决方式。

(五)会议主持人
本次会议由公司副总经理杨晓梅根据执行董事李昭洋的委托主持。

二、会议出席人

本次会议的出席对象为公司全体股东；公司执行董事（委托杨晓梅参会）、监事（委托李晓玲参会）。

关于土地确权异议征询通告

海资规琼山〔2022〕7号

海口市琼山区悦公楼小区业主委员会（原海口市白龙乡政府抱伦生产队）向我局申请确认国有土地使用权，拟确定国有土地使用权的宗地位于海口市流芳路6号，现状为悦公楼住宅小区，四至为：东至巷，南至巷、陈宅，西至路，北至巷，宗地未核发土地使用证。根据原市国规〔1988〕560号海南省海口市国土规划管理局文件《海口市不动产登记中心档案证明盖章，案卷号为CB71739》，该宗地原批准使用人为海口市白龙乡政府抱伦生产队，原批准土地用途为企业用地，现土地使用人为海口市琼山区悦公楼小区业主委员会，土地用途拟按17国标土地利用现状分类套改为城镇住宅用地，该悦公楼小区现状实测面积为2218.04平方米，现拟按国有划拨地实测面积征询权属异议。

如对上述宗地权属有异议，请于通告之日起十五日内向我局琼山分局提出书面申述，逾期视为无异议，我局将依法办理土地确权登记手续。特此通告。

注：原海资规〔2020〕17087号《海口市自然资源和规划局关于土地确权异议征询通告》以此通告为准。

（联系人：龚先生，电话：65855761）

海口市自然资源和规划局
2022年1月4日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2021〕22号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和主要规划指标

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	规划用地性质	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（元/平方米）	竞买保证金（万元）
2022-01号	椰林镇	56865	城镇住宅用地	100	56865	70	二类居住用地	≤3.1	≤30	≥35	≤45	2800	15813

其他规划控制条件：

（二）宗地净地情况：根据陵水黎族自治县人民政府《关于2022-01号宗地净地出让条件的证明》，该地块为已收储的国有存量建设用地，土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法理经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求，具备动工开发所必需条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度（万元/亩）	年度产值（万元/亩）	年度税收（万元/亩）	达产年限（年）
2022-01号	回迁安置房项目	≥450	/	/	/

其他准入条件：项目的投资总额不低于38380.5万元人民币

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与陵水黎族自治县住房和城乡建设局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）其他开发建设要求：1.该宗用地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为居住用地，属房地产中的住宅用地，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。竞得人在项目建成前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。该宗地应采用装配式方式建造，装配率不低于50%。2.竞得人须严格按照《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》《陵水黎族自治县陵江东路片区棚户区改造项目二期建设方案》和《陵水黎族自治县陵江东路片区棚户区改造项目二期建筑方案设计文本》（上述材料向陵水黎族自治县自然资源和规划局咨询获取，联系人：林宏圣，联系电话：15103607658）进行开发建设。3.回迁安置房采用全装修方式交房，装修标准为平均单价不低于850元/平方米，按照《陵水黎族自治县陵江东路片区棚户区改造项目二期建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行，竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由县住建局监督整改到位。园林及外围工程（建筑基底以外部分）平均单价不低于650元/平方米。4.购买人实际购买回迁安置房住宅面积超过可购买面积10平方米以上至20平方米（含20平方米）以内的部分，按照回购价格的1.2倍计算；实际购买回迁安置房住宅面积超出可购买面积20平方米以上的部分，按照回购价格的1.5倍计算，具体按县政府提供的购买条件执

行。住宅销售价格每平方米6120元（具体以征地拆迁补偿安置约定的协议为准）；首层商业销售价格每平方米12500元，二、三层商业销售价格每平方米6120元。回迁安置房所有的住宅、商业用房，均由县政府或县政府指定的相关部门（单位）按以上限定价格统一回购，土地竞得人须按要求配合办理相关不动产登记手续。办理不动产登记所需的相关税费由土地竞得人承担。该宗地应当配建建筑面积不小于3150平方米的6班幼儿园1处、物业用房1590平方米、便利店900平方米。土地竞得人应当按国家、地方行业管理规范、规定要求建设配套设施、建设完工综合备案后，幼儿园及其建筑基底使用的土地连同回迁安置房配套建设的停车场、物业用房、便利店等公共基础设施配套及其建筑基底使用的土地一并无偿移交县政府指定的相关部门并协助办理不动产权证书。5.土地竞得人应自签订《土地成交确认书》之日起15日内与县政府指定的相关部门（单位）签署相关的回购及支付条款，回购的总价款在房屋竣工通过验收后一次性支付，并在回购条款签署之日起10日内向县政府指定的相关部门（单位）提交金额为回购总价款10%的建设销售履约保函或履约保证金（以100万元为单位取整，四舍五入计算），作为按时按要建设、销售并办理不动产登记等手续的履约担保。土地竞得人逾期不与县政府指定的相关部门（单位）签署相关的回购及支付条款或未按时提交建设销售履约保函或履约保证金的，解除签订的《国有建设用地使用权出让合同》，已缴交的土地竞买保证金不予返还。

四、竞买申请：（一）竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单

独申请，不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。（二）交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lrhainan.gov.cn:9002）查看和打印。（三）竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年1月7日09时00分至2022年2月9日12时00分。（四）竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为：2022年2月9日12时00分。（五）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2022年1月27日09时00分至2022年2月9日12时00分。

五、挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年1月27日09时00分至2022年2月11日15时00分，受理报价时间为北京时间工作日09:00至12:00及15:00至17:00。（三）挂牌报价地点：陵水黎族自治县椰林镇建设路380号中国工商银行陵水支行办公楼5楼503室。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

六、其他需要公告的事项：本次挂牌出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让。当竞买人持续竞价达到最高报价时（本次出让活动最高报价为每平方米4495元），则现场转入以摇号方式确定竞得人。按

照摇号规则，摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号，其余竞买人选择放弃时，则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。

七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统的相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的，视为自动放弃挂牌交易线下竞价，且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式：（一）交易业务咨询：联系人：麦女士 林先生 联系电话：0898-83333322 查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lrhainan.gov.cn http://lrhainan.gov.cn:9002/（二）CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心 办理地址：海口市国贸大厦C座16楼C座 海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口 咨询电话：0898-66668096、66664947 证书驱动下载网址：www.hndca.com（三）数字证书绑定咨询：办理机构：海南省土地储备整理交易中心 办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号 陵水黎族自治县自然资源和规划局 2022年1月7日