



违规填河建墙、挖掉绿植种菜、圈出水域养鸭……海口那甲河沿岸乱象频生 河道被侵占,为何管不住?



E1、E2、E3栋别墅业主往外推移建设院墙,侵占河岸。

部分业主在那甲河被侵占的河岸种菜。本组图片均拍摄于1月7日下午。本报记者 邱肖帅 摄

现场直击 河道侵占方式五花八门

■ 本报记者 邱肖帅

别墅业主私自占河岸建院墙、菜园、花园;圈出水域养鸭,鸡鸭粪便直排入河……这是1月7日海南日报记者在海口市秀英区那甲河沿岸看到的乱象。

日前,秀英区富力盈溪谷小区多位业主向本报反映,长期以来,该小区多栋别墅业主存在侵占那甲河河岸、破坏绿地、砍伐树木、填河圈地等违法违规行,有的甚至直接将建筑废料等倒入河道,污染环境。记者就此展开深入调查。

记者了解到,那甲河是省级河流荣山河的支流,其发源地正好位于富力盈溪谷小区所在区域。多栋别墅依河而建,河水从小区中间穿过,最后汇入荣山河。

“原来,这里是一派水清岸绿的景象,还有瀑布。现在,瀑布断流了,水面上也生长了很多水浮莲。”富力盈溪谷小区业主罗女士拿着2013年拍摄的照片,指着被侵占的河岸说,从2016年开始,那甲河两岸就开始有业主侵占河岸。

记者走访发现,与罗女士提供的照片相比,如今的那甲河两岸,多处植被被摧毁,部分河面长满了水浮莲。而别墅业主们侵占河道的方式五花八门:有的私自开挖地下室,并用所挖土方填河,扩大院落面积;有的将沿岸树木推倒,建设花园;有的在河岸边种上蔬菜、养殖鸡鸭,并将产生的污水、鸡鸭粪便直排入河。

罗女士回忆称,位于那甲河南岸的该小区E1栋别墅业主首先往外推移、建设院墙,紧接着E2栋别墅业主也效仿此举;2021年8月,E3栋别墅开始装修,该业主挖掉原来河岸边的树木,侵占了河岸;同年12月,E7栋、E8栋别墅业主同样推倒了岸边树木、木栈道,侵占河岸及河边滩涂。

经过现场测量,E1栋别墅的院墙

往外延伸约5米,长约20米;E2栋别墅院墙往外延伸约6米,长约20米;E3栋别墅院墙往外延伸了约7米,长约51米;E7栋、E8栋别墅前,原本由开发商建设的木栈道已被拆除,挖掘机停在别墅院内,暂无人施工。

与该小区E1栋至E8栋别墅隔河相望的是C5栋至C19栋别墅,多数同样存在占用河道的行为。例如,C5栋、C23栋别墅侵占河岸;C9栋、C17栋别墅推倒河岸树木,建成花园;C18栋、C19栋将河岸建成了菜园;C12栋别墅圈出水域养殖鸡鸭;C10栋、C11栋别墅前树木被推倒,留下光秃秃的地面。

记者走访 业主多次投诉未能解决

当天下午,记者走访了涉嫌侵占河道的多栋别墅,但大多数业主均拒绝接受采访。

“我这里有批文,是相关部门批准的。当时是为了防止洪水侵袭房屋才建的院墙。”针对侵占河道一事,富力盈溪谷小区E1栋业主杨先生予以否认。他表示,2016年,房屋受河水侵蚀,地基有所倾斜,其向有关部门申请获批后,使用钢筋混凝土加固了院墙。但记者表示想看看相关文件时,遭到杨先生拒绝。

“原来E3栋这里都是树木,现在全被铺上了水泥。”该小区业主李先

生说,E3栋目前虽然已停止施工,但遭到破坏的河岸始终没有修复。多位业主均表示,担心这些举动会导致河道变窄、水源污染等问题。

“多年来,我们小区上百名业主不停地向物业和有关部门投诉,但物业不管,即使城管部门来查处,也收效甚微。有的违建拆了,但业主还是会继续建;有的是城管下了通知书,便没了后续。”罗女士说,近日,当得知海南在全省范围开展为期5年的“六水共治”攻坚战后,多位业主希望有关部门能重视和推进那甲河的河岸整治,保护河流的生态环境。

“我们多次劝说过那些占用河岸种菜的业主,他们当时承诺,种完这一季就不种了,但是下一季还是会种。”富力盈溪谷物业公司相关负责人表示,针对小区违建、侵占河岸等问题,物业公司确实存在监管漏洞。业主运送建材进入小区时,往往经过伪装,物业工作人员难以分辨。当业主有违规行为时,物业部门也只能下发整改通知书。目前,执法部门已经对小区违建展开清理,物业公司将全力配合执法。

监管部门 相关整改工作正在有序推进

“2021年12月,西秀镇综合行政执法中队陆续接到群众反映相关问题,目前已责令E3栋、E7栋、E8栋别墅业主恢复原状,相关工作正在进行

中。E3栋别墅业主10日上午开始拆除违建。”1月10日上午,海口市秀英区西秀镇政府相关负责人表示,富力盈溪谷小区E区多栋别墅存在不同程度的破坏绿地、砍伐树木、占用河道等行为,甚至有将建筑废料等倒入河道的情况。目前,相关整改工作正在有序推进中。

“我是2021年9月接手这项工作,之前的违建为何至今没有整改,我也不清楚。”针对业主反映的执法力度不够等问题,该负责人表示,2021年12月接到业主投诉后,该镇就给涉案的多栋别墅业主开具了整改通知书。之所以还未整改到位,一方面是因为西秀镇综合行政执法中队执法力量有限;另一方面,对违法行为的确认、执法需要完善法律程序,相关程序走完,该镇将依法依规处理。

该负责人表示,针对富力盈溪谷小区综合治理问题,1月7日秀英区政府已经召开专题会议。会议提出,7日起,对小区内各类建设项目进行停工检查;要求资规部门提供原始规划图,与现状相对比,确定违规、侵占行为;各级执法部门加大巡查力度;针对已经确定的违法违规问题进行分类处置,做到一案一策。

对于E1栋、E2栋以及E区其他别墅存在的侵占行为,该如何处理?该负责人表示,将向西秀镇政府主要领导汇报,制订下一步处置方案。(本报海口1月11日讯)

定安龙泽橡胶厂建成污水处理设施但未运行 污水直排沟渠 居民苦不堪言



本报定城1月11日电(记者肖开刚)建成污水处理设施但未运行,生产污水直排到无任何防渗漏措施的坑塘内,塘满后溢出的污水流入附近沟渠,污染周边大片农田,并最终汇入南渡江支流……这是1月11日,海南日报记者在定安县龙河镇龙泽橡胶厂看到的一幕。

龙河镇位于定安县与屯昌县交界处,境内水网密布,有大大小小的沟渠逾20条。人们向来愿意择水而居,但现在当地不少居民期盼能住得离这些沟渠远一些。

“靠近水沟的井水都被污染了,有异味。我们只能到远离水沟的山坡上挖深水井用水。”家住屯昌青农场二十一队的罗查冬已经在当地工作生活了二十多年。他说,以前,大家可以下到水沟里洗澡、捕鱼,但近年来随着上

游建了橡胶加工厂,每年5月至12月的橡胶收割季,水沟里的水就会变得发黑发臭。

罗查冬所说的橡胶加工厂,距离其居住的青农场二十一队直线距离有约2公里。记者溯源而上,来到了这家名叫“龙泽橡胶厂”的民营橡胶加工厂。

在龙泽橡胶厂内,记者发现,该厂正在进行天然标胶生产作业,生产线机器轰鸣,十分嘈杂,用水量较大。但不远处的污水处理区却十分安静,池内积满了浓稠的污水,未见污水处理设施运行。走出厂区,在附近田地里可见两个有一亩大小的坑塘,里面积满了未经处理直排的污水,且坑塘无任何防渗漏措施。在其中一个坑塘的下方,可见一条痕迹清晰的污水沟直通附近的水沟,源源不断的污水从

坑塘中渗出,流到水沟中。对目前厂区污水直排的情况,龙泽橡胶厂负责人吴贤书起初并不承认,称这是周边居民排放的生活废水。经记者质疑后,其又表示工厂建有污水处理设备,但因为水泵损坏导致未能运行,只能将未经处理的污水直排坑塘作为应急处理。

“坑塘没有防渗漏能力,确实会造成污染,接下来我们会把坑塘中的污水抽回厂区内处理后再排放。”吴贤书说。

随后,记者来到龙河镇政府。该镇河长办负责人甘孙海告诉记者,他2019年以来曾多次接到村民相关投诉,为此也曾多次到该厂督促整改,并曾将这一问题反馈至定安县生态环境局,推动其加强整改,但问题至今一直未能整改到位。

而在接到记者反映的龙泽橡胶厂污水问题后,定安县生态环境局工作人员告诉记者,目前龙泽橡胶厂的污水处理设施没有在线监测设备,他们将派出执法人员到现场调查核实,依法处理。



龙泽橡胶厂的污水直排到厂区外的坑塘中,水体发黑发臭,坑塘无防渗漏措施。本报记者 肖开刚 摄

记者调查发现,此前我省多地均发现并查处过橡胶加工厂污水污染环境的案例,龙泽橡胶厂并非个

例。为推动橡胶加工厂污水问题得到更好解决,本报将持续关注、深入追踪。

高标准抓好疫情防控

海口109个核酸检测采样点今日实战演练

本报海口1月11日讯(记者刁霖 通讯员陈仕学)1月11日,海口市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作指挥部发布通告,将于1月12日15时至18时在全市范围内开展大规模人群核酸检测实战演练。

根据通告,演练地点为海口各街道(乡镇)109个核酸采样点。演练模拟真实场景,涉及的109个核酸检测采样点均要拉警戒线,工作人员穿戴医疗防护装备、开展环境消杀、对相关道路小区实行临时管制等。

通告提出,请被划定为本次演练需进行核酸检测的居民积极配合,按照工作人员的指引,先行扫描二维码完成预登记,并携带身份证(儿童携带户口本),分时、分批、有序到指定的采样点。在采样期间不扎堆、不聚集,全程规范佩戴口罩,接受体温检测,保持1米以上距离,采样结束后即离开现场。

根据通告,凡14天内中高风险地区来(返)琼人员、外省来(返)琼人员、48小时内接种过新冠疫苗的人员,不参加此次全员核酸检测应急演练,由村(社区)另行安排。

去年海南推广新能源汽车超5.8万辆 省工信厅提醒:2021年新能源汽车消费综合奖励申报1月15日截止

本报海口1月11日讯(记者邵长春)2021年,海南新能源汽车推广成绩斐然,据初步统计,2021年全省推广新能源汽车超5.8万辆,新能源汽车占比近7.2%,高出全国平均水平近5个百分点。这是海南日报记者1月11日从省工业和信息化厅获悉的。据悉,海南新能源汽车市场渗透率增至25.8%,高于全国平均水平13.1个百分点,海南新能源汽车保有量占比稳居全国“第一方阵”。

根据《海南省工业和信息化厅、海南省财政厅、海南省公安厅关于海南省2021年促进新能源汽车消费综合奖励申报的通知》要求,海南省2021年促进新能源汽车消费综合奖励申报时限将于2022年1月15日截止,省工信厅提醒符合申报条件的用户及时申报,逾期不申报视为放弃奖励资格。综合奖励政策的奖励对象为在我省汽车销售企业购买新能源汽车新车,并在我省公安机关交通管理部门登记上牌的机动车所有人。具体须满足以下条件:

- 1 新能源汽车主要包括纯电动汽车、插电式混合动力汽车(含增程式)和燃料电池汽车
- 2 必须为初次登记上牌车辆,并注册登记取得新能源汽车专用号牌
- 3 2021年1月1日至2021年12月31日期间购买,并在2022年1月15日前完成初次登记上牌的车辆(含2020年12月购买并在2021年1月15日前完成初次登记上牌的车辆)
- 4 非个人用户购买的新能源汽车新车申报奖励的,车辆自初次登记上牌日期起两年内不能过户

制图 陈海冰

我省探索建立业主“一户一档” 体验维护平台 可追溯住宅全装修过程

本报海口1月11日讯(记者孙慧 通讯员杨洲)房子装修后再交房,业主最担心的就是房屋质量问题,以及后续有重新装修需求如何解决。1月11日,海南日报记者从2022年全省建筑工程质量安全标准化暨装修现场观摩交流会上获悉,目前我省已经有住宅项目开始探索在开工前建立“一户一档”用户体验维护平台,跟踪、收集建筑主体施工、装修、户型等材料,以便业主收房后追溯房子的施工建造过程,丰富用户体验感。

当天上午,在观摩项目海口市“中海·汇德里”施工工地时,建设方中天建设集团有限公司相关负责人介绍,该项目自开工前就建立“一户一档”用户体验维护平台,实时收集材料信息,时刻跟进主体施工、装修施工,匹配实物信息记录以及户型内容信息,这些信息可三维全方位可视化展示,可供业主回溯查阅户型信息和体验住宅的建造过程,了解施工质量要点,为业主提供增值服务。

海南雨季长,部分房屋外墙、窗户存在渗漏雨水的问题。为确保房屋质量,该项目建设方在施工中采用升降式外墙喷淋系统,对外墙和窗户进行淋水试验,确保房屋交付前不会出现外墙、门窗大量雨水渗漏现象。此外,该项目采用装配式建造,采用了预制楼板、预制叠合板、预制隔墙板等预制构件,外墙采用全剪外墙,同时采用外墙内保温、全装修等施工工艺,项目装配率达到51%。

广告·热线:66810888

佳元·江畔锦御 建筑面积 167-270m²揽江华宅

VIP LINE 0898 6598 5555/7777 地址:海口市琼山区椰昌路佳元江畔锦御营销中心

本广告为要约邀请,所有文字、图片仅供参考,所有内容均以政府最终审批文件和买卖双方签署的买卖合同为准;本公司在法律允许的范围内保留修改的权利,敬请留意最新资讯。[2021]海房预字[0172]号