

### 再进一步 海垦东路农场镇规划修编 融入文昌市规划体系

本报文城1月11日电（记者邓钰 通讯员黄闻涛）继达成战略合作后，文昌垦地融合再进一步。海南日报记者1月11日从海南农垦东路农场公司获悉，经过多轮研讨编制，该公司未来将融入文昌市规划体系。

东路农场公司融入文昌市规划体系的土地涉及东路镇东路墟总体规划（2019—2030）暨镇区控制性详细规划和文城镇南阳居总体规划修编（2021—2030）暨控制性详细规划。此举将进一步推进垦区与属地政府在“多规合一”、土地利用、产业发展、项目开发方面的衔接融合，合理统筹整合城镇内的土地开发边界面积，为镇“十四五”规划提供有力支撑。

东路农场公司相关负责人表示，农场公司土地融入文昌市规划体系，能够推进农垦国土空间开发引导和管控，充分保障农垦棚户区改造、基础设施建设需求，规划引导整合存量建设用地，协调垦地土地利用共赢。

### 持续推进 海垦热作以专班制 推动咖啡产业建设

本报讯（记者邓钰 通讯员唐小华）近日，海南农垦热作产业集团有限公司（以下简称海垦热作集团）建立项目专班推进机制，成立咖啡产业发展行动工作专班，以进一步推动咖啡产业发展行动计划，强化组织领导，落实落细咖啡产业各项重点工作。

据了解，专班领导小组下设四个子项目办公室，分别为咖啡连锁店项目办、共享农庄项目办、咖啡国际贸易项目办、咖啡营销项目办。专班领导小组负责对重点项目在推进中存在的问题及阻力予以统筹解决及协调联动，各子项目办负责项目的研究谋划及推进，确保咖啡产业链行动计划顺利高效开展。

海垦热作集团要求，各相关负责人要提高政治站位，进一步增强紧迫感和危机感，切实转变作风，推动各项工作取得实效。各子项目办负责人要制定倒排工期表，挂牌督办，进一步明确时间节点、责任人，努力开创产业新局面，为助力垦区热作产业走出一条质量更高、效益更好、结构更优、优势充分释放的转型升级新路打下坚实基础。

### 收获连连 海垦单位和个人 斩获文旅奖项

本报讯（记者邓钰 通讯员杨伊依）日前，海南省旅游协会六届二次会员大会在海口举行，总结省旅游协会2021年旅游工作，对2022年工作进行部署，并表彰了2020至2021年度海南旅游行业先进会员单位及个人。

其中，海南农垦系统的文旅单位斩获三大奖项，海南石花水洞地质公园开发有限公司荣获特色研学旅游目的地奖，海垦旅游集团荣获旅游新业态示范单位奖，海垦旅游集团党委书记、董事长石向荣荣获杰出贡献旅游人物奖。

### 供不应求 龙江“白沙红”橙 销售总量超440万斤

本报牙叉1月11日电（记者邓钰 通讯员焦俊）1月11日，位于白沙黎族自治县七坊镇的海南农垦龙江农场公司“白沙红”橙标准化种植基地，工人正加强果树管理。据了解，自2021年11月8日“白沙红”橙采摘上市，至今已累计销售红橙440.3万斤，营收2000多万元。

值得一提的是，龙江农场公司自有的“白沙红”橙标准化种植基地于今年首次投产，红橙产量达50万斤，销售收入达200多万元，实现了当年投产、当年盈利的目标。

据介绍，在红橙上市前一个月，龙江农场公司便详细调研，了解市场行情、红橙产量等，制定详细的销售方案，并针对不同层面的消费群体及消费需求开展分级销售。同时，公司充分让利以调动员工的销售积极性，有效推进销售工作。

### 深度服务 中国南繁中心项目开工

本报三亚1月11日电（记者邓钰）1月11日，位于三亚市崖州区的中国南繁中心项目现场，施工器械忙碌运作。

据了解，中国南繁中心项目由海南农垦南繁产业集团有限公司参与投资建设，由中国建筑设计研究院设计。该项目位于崖州湾科技城内，总占地面积40.41亩，容积率5.0，地上计容建筑面积13.5万平方米，总建筑面积约18.4万平方米，建筑限高150米。

中国南繁中心项目总投资约15.9亿元，采用装配式建筑，计划于2024年底竣工。该项目规划了集产业办公、科研转化、品质商业、旅居服务为一体的高端写字楼、配套商业及酒店等业态，未来将为南繁种业上下游企业打造具有丰富服务配套的企业社区及孵化基地，更好地深度服务南繁科研工作。

海垦南繁产业集团常务副总经理高伟表示，项目建成后，该集团将从两方面发挥项目功能，一是为入驻崖州湾科技城南繁单位的专家提供全方位的南繁服务；二是以项目聚才，凝聚和吸引一批种业全行业的商务精英参与南繁产业建设。



### 海垦南繁集团推进 田间展示中心建设

1月11日，在三亚市崖州区的国家现代农业产业园农作物新品种新技术田间展示推广中心，海南农垦南繁集团有限公司组织工人搭建农作物大棚。

据了解，2022中国种子大会暨南繁硅谷论坛计划于3月19日至22日在三亚举办，将展示1893个农作物品种。届时，全国种业各相关单位、企业实地将在此展示优良品种，搭建产学研交流平台。文/本报记者 邓钰 图/通讯员 蒙胜国

### 东路农场公司去年收缴 土地承包费1156万元 破解“三过”问题 租金收缴创新高

本报文城1月11日电（记者邓钰 通讯员黄闻涛）土地承包费收缴1156万元！海南日报记者1月11日从海南农垦东路农场公司获悉，该公司已完成2021年土地承包费收缴工作，完成目标任务的119%，继2020年土地租金收缴突破千万后再创新高。

长期以来，土地租金收缴是海南农垦企业的重点难点工作之一。此前，海南农垦土地承包“三过”，即土地承包期过长、面积过大、租金过低问题普遍存在。近年来，各相关企业，尤其是农场公司加大力度，创新举措，持续做好土地租金收缴工作，破解“三过”问题。

据了解，东路农场公司位于文昌市东路镇，坐拥11.8万亩土地，土地租金是该公司重要营收来源之一。2021年初，该公司便将土地租金收缴工作作为年度的重要议题，提前谋划，通过制订计划，加强宣传等举措，抓好抓严地租收缴工作。

为保障土地收缴工作顺利开展，东路农场公司从收缴计划、收缴方法、责任机制着手，制定专项工作方案，并以此为依据完善台账，明确责任，把土地租金收缴工作纳入年度考核指标当中，扎实推进土地租金收缴工作；同时保证责任到人，要求农场公司领导班子、农场公司总部各部门负责人分工包片，挂点在各基地。

同时，东路农场公司还通过宣传手册等方式加大法律宣传力度，提高职工群众对国有土地使用的政策意识和法律意识；针对部分承包户故意拖欠土地租金问题，东路农场公司领导班子高度重视，以“零容忍”态度，通过法律诉讼途径，向其追缴拖欠土地租金，去年收回24户承包户欠缴土地租金，共计154321元，切实保证土地租金收缴工作按农场公司要求期限完成。

此外，东路农场公司以党建为引领，在地租收缴和维护职工群众权益上实行“两手抓”，针对收入偏低无法按时按数缴纳土地租金的承包户，该公司派专人进行技术帮扶，提升承包户的种植管理技术，切实做到增收。

为此，去年东路农场公司结合“我为群众办实事”实践活动，举办6场不同形式的农业技术培训活动，提升职工群众特色高效农业管理水平，帮助职工群众获得更高的种植效益，为土地租金收缴工作打下坚实基础。

下一步，东路农场公司将积极探索智能化土地租金收缴方式，并加大法律宣传力度，切实加强国有土地管理。

### “莲”花山生态修复及价值实现案例”于日前入选全国11个生态产品价值实现典型案例(第三批),为我省唯一入选案例。借由该案例的入选,我们将目光投向位于儋州市兰洋镇的海南莲花山文化景区,了解废弃矿山如何变为文旅福山,看“绿水青山就是金山银山”理念实践的海南农垦案例。

编者按



游客在莲花山文化景区游玩。本报记者 袁琛 摄

■ 本报记者 邓钰 通讯员 杨伊依

1月11日，儋州市兰洋镇，冬日的海南莲花山文化景区温暖依旧，登高望远，满目青翠。在起伏的山体间，点缀着一个个意趣盎然的游玩项目，构建了多彩的文旅业态。

曾经，半个多世纪的采矿史，石灰矿从莲花山源源不断外运，巨大的矿坑留在这片土地上，对生态造成巨大破坏，成为当地人避之唯恐不及之地。

如今，在海南农垦旅游集团有限公司（以下简称海垦旅游集团）的建设下，一段关于废弃矿山“涅槃重生”的故事上演——莲花山矿山复绿，生态修复，并将生态优势转化为产业优势，发展起文旅农融合的新业态，成为生态良好、文化融合、产业兴旺的4A级景区。

### “灰”转“绿” 破碎山体实现绿色转身

石灰矿，曾是莲花山的一张名片。采矿产业一度带动了当地经济发展，代价却是天灾、地陷、植被破坏。

20世纪50年代初至本世纪初，原蓝洋农场靠山吃山，大量开采石灰矿，一车车矿石从莲花山上运出去，鼓起人们腰包的同时，也欠下了一笔沉重的生态环境账——植被严重破坏、林地涵养能力严重退化、废石废料堆积如山。

莲花山之痛，藏在采矿留下的“地球伤疤”中：山体矿区留下了6个巨大的矿坑，最深一个达50多米，长宽达400多米；挖出4条深沟和2个分别深60余米的深潭。

“山上烟尘滚滚，山下噪声喧嚣”，下雨就是一身泥，晴天就是一身灰”是当时莲花山恶劣环境的真实写照。”作为海垦旅游集团（原蓝洋农场）总经理助理，

50多岁的郑夏鸿提起那段日子时，感慨良多。生态破坏的惨痛教训引人深思，尤其随着“绿水青山就是金山银山”理念深入人心，人们越发意识到，改变是如此迫在眉睫。

一场由“灰”转“绿”的生态保护攻坚战在莲花山打响。

“留住绿水青山才能为金山银山奠基。”海垦旅游集团党委书记、董事长石向荣表示，随着海南农垦改革深入，原蓝洋农场转企改制成立海垦旅游集团。自2018年起，该集团以“矿坑修复+环境治理+文化注入+产业带动”模式，修复废弃矿山，并编制莲花山生态修复和文化景区建设规划，并将其打造为生态型景区，探索“两山”理念的海垦实践路径。

经费有限，时间紧迫，海垦旅游集团职工们迎难而上，按照

“安全功能、生态功能、兼顾景观功能”原则，在连片荒芜的废石渣中开展生态修复工作，从山下运来肥土，肩挑背扛，一担一担将土覆盖到树坑里，再栽上树苗。

在此过程中，海垦旅游集团坚持“宜林则林”“宜草则草”等原则因地制宜开展全方位生态修复：采用网丝铆钉加固修复4座破碎山体，治理4万多平方米；清运矿坑及周边垃圾场10余个；填放肥土1万多车、铺设滴灌水管3.9公里等改造肥水，栽种树木，恢复生态系统水源涵养功能；在带土斜坡区域种植草皮、灌木等，固土护坡，解决水土流失问题……

春风又绿莲花山，千疮百孔的山体在治理后重新披青吐绿，奠定了由开采石灰矿的“灰色经济”向开发文旅业的“绿色经济”转型发展的基础。

### “绿”引“彩” 绿色生态奠基多彩业态

矿山治理修复不能只讲投入、不讲回报。绿水青山和金山银山可以兼得吗？事实证明，答案是肯定的，关键在于找到二者间的价值转化途径，将生态优势切切实实转化为产业优势。

把矿山生态修复而来的风景变成产业，让景色转化成生产力。石向荣介绍，按照“生态优先、绿色发展”理念，海垦旅游集团把莲花山破碎山体修复，纳入旅游开发的整体规划中结合矿山修复和综合治理成果，以发展“绿色经济”为原则，融入文化内涵进行旅游景点建设，打造多彩业态，实现山体修复和旅游产业发展双赢。

近年来，围绕建设发展莲花山文化旅游景区，海垦旅游集团

直接投资1.5亿元，带动其他社会资本投资4.3亿元，并引入专业化管理和市场化经营团队，以“生态修复福满山”为主题，将福文化注入其中，依托不同矿坑的独特形态和山体起伏，建设五福临门、独占鳌头、十全十美、孝行天下等文化景观，建成海南西部首个4A级景区。

一花引来百花香，樱花乐园、萌宠乐园、矿坑剧场、夜游莲花山等文旅产品次第推出，点燃市民游客的游览热情。

“4年前，在清理完的荒地中种下樱花树时，怎么也想象不出现在的美丽景象。”郑夏鸿介绍，当年，海垦旅游集团组织人员在垃圾场清理垃圾、改良土壤、修复地表，并引种千株热带樱花等花卉以打造

生态主题公园，目前已累计种植500余亩3000多株，并不断完善配套设施，修建3万平方米停车场、3000平方米的樱花广场、游客服务中心以及其他游乐设施，丰富景区功能，提升整体形象。

2021年春季，海垦旅游集团打造樱花节，短短一个月内吸引近30万人次到此观光，达到生态效益、经济效益双赢。

“一山引领，多点开花。随着莲花山自然生态系统功能的恢复和生态产品供给的增加，与此有关的经济、文化、社会等多重效益显著提升，实现了生态产品的价值“外溢”。”石向荣说，该集团还将在此培育多重新业态，实现文旅农深度融合。

### “彩”生“金” 绿水青山赋值金山银山

多彩业态带动了经济发展。“通过‘生态农文旅’发展模式，海垦旅游集团打通了经营性生态产品价值实现的渠道，体现了物质供给和文化服务类生态产品的价值。”业内人士评价，这里的绿水青山促进了经济社会发展，为当地百姓带来了实实在在的好处。

生态与产业共赢，蓝天白云下的“绿水青山”，就这样实实在在地变成了“金山银山”，滋养着周边百姓。由莲花山文化景区开发带动的旅游观光、餐饮娱乐、设施农业、民宿租赁等产业，为当地百姓提供了上千个就业岗位，人均增收超万元，实现了生态“修复”到生态“造福”的转变。

“我们在打造莲花山景区时，注重持续为游客提供有趣味、有内涵的旅游项目和服务。”石向荣介绍，围绕莲花山“涅槃

重生”的故事，推出以生态教育为主题的研学旅游产品；结合当地福文化，以矿产、温泉资源为依托，推出地质文化旅游体验项目；利用莲花山独有的水幕矿坑剧场，推出主题光影秀等产品，激活“夜经济”……海垦旅游集团正以生态修复和绿色发展，点亮通往“绿水青山就是金山银山”道路的盏盏明灯。

（本报那大1月11日电）

# 海垦旅游集团探索生态产品价值实现路径，促进生态资源资产协同发展

## 莲花山的华「绿」转身



俯瞰莲花山文化景区。本报记者 袁琛 摄