

# 中国率先提供首批物资援助



这是1月19日拍摄的海啸过后的汤加首都努库阿洛法郊外。

新华社北京1月20日电 综合新华社驻外记者报道:汤加首都努库阿洛法19日开始恢复部分供电和通信。中国政府紧急驰援,已率先向汤加提供首批应急救援物资。

中国国家主席习近平、国务院总理李克强已于19日分别向汤加国王图普六世、汤加首相索瓦莱尼致慰问电。中国政府高度关注,紧急驰援,积极向汤加提供紧急人道主义援助,以实际行动诠释人类命运共同体理念。

中国红十字会已向汤方提供10万美元紧急人道主义现汇援助。中国政府将应汤方请求援助一批饮用水、食品、个人防护用品、救灾设备等应急物资。设在广东的中国-太平洋岛国应急物资储备库已紧急启动物资调拨,包括瓶装水、肉类罐头、医疗卫生包、发电机、高压水泵、帐篷等,已做好尽快发运的准备。

中国政府通过驻汤加使馆紧急筹措了一批价值28万元人民币的饮用水、食品等应急物资,并于19日捐赠汤加政府。汤加国王图普六世表示,在汤加国家危难之际,习近平主席向我发来慰问电,中国政府第一时间伸出援手,汤政府和人民被中方义举深深感动,对此深表感谢。汤加一些岛屿受灾严重,感谢中方表示愿继续帮助汤方开展救援和灾后重建。汤副首相兼国家应急委员会主席泰伊表示,衷心感谢中国政府捐赠上述物资,这是灾害发生后汤加政府收到的首批应急救援物资,承载着汤中两国之间的特殊友好情谊。

据悉,截至目前,在汤中国公民、企业均平安,暂未接到人员伤亡的报告。汤加政府全力救灾,电力、通信、航路正逐步恢复。中国驻汤加使馆正常运转,将继续为有需要的中国公民提供领事保护服务。

据汤加媒体报道,从19日开始,汤加首都部分恢复供电,但仍时有断电,与外界联络仍十分困难。部分联络需通过海事卫星。

联合国、新西兰、澳大利亚、巴布亚新几内亚、新加坡等各方也纷纷向汤加提供援助。

联合国负责汤加事务的代理常驻协调员乔纳森·维奇20日在斐济首都苏瓦通过电子邮件接受新华社记者采访时表示,驻扎在汤加的联合国工作人员正全力以赴,积极协调援助汤加事宜。

乔纳森·维奇说,联合国将同汤加政府协商其提出的具体援助请求,汤加有望在23日前向捐赠者提出具体的援助请求。目前,汤加政府已请求国际电信联盟提供卫星宽带服务,请求新西兰及其他捐赠者提供电话服务。联合国儿童基金会21日向汤加运送消毒卫生用品包、便携油桶等援助物资。

谈到此次火山喷发给汤加造成的损失,乔纳森·维奇说,目前汤加共有8.4万人受到火山喷发及其引发的海啸影响,约占全国总人口84%。此外,约有100座房屋受损,另有约50座房屋被完全损毁,火山灰造成的影响波及汤加全境。鉴于目前评估能力有限,全部损失详情还不得而知。

## 联合国官员：联合国工作人员正积极协调援助事宜

据新华社苏瓦1月20日电 (记者张永兴)联合国负责汤加事务的代理常驻协调员乔纳森·维奇20日在斐济首都苏瓦通过电子邮件接受新华社记者采访时表示,驻扎在汤加的联合国工作人员正全力以赴,积极协调援助汤加事宜。

乔纳森·维奇说,联合国将同汤加政府协商其提出的具体援助请求,汤加有望在23日前向捐赠者提出具体的援助请求。目前,汤加政府已请求国际电信联盟提供卫星宽带服务,请求新西兰及其他捐赠者提供电话服务。联合国儿童基金会21日向汤加运送消毒卫生用品包、便携油桶等援助物资。

谈到此次火山喷发给汤加造成的损失,乔纳森·维奇说,目前汤加共有8.4万人受到火山喷发及其引发的海啸影响,约占全国总人口84%。此外,约有100座房屋受损,另有约50座房屋被完全损毁,火山灰造成的影响波及汤加全境。鉴于目前评估能力有限,全部损失详情还不得而知。



这是1月20日在汤加首都努库阿洛法的富阿阿莫图机场拍摄的运送新西兰援助物资的飞机。

## 房产周刊 | WEEKLY

# 去年12月70城商品房售价同比涨幅回落 房价总体稳中有降

### 房·热点

国家统计局1月15日公布了70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。2021年12月,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续四季度以来的下降态势,同比涨幅回落。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比一降一升,二三线城市均为下降。

据测算,2021年12月,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。其中,北京环比持平,上海上涨0.4%,广州、深圳分别下降0.6%和0.1%。一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为上涨0.1%。其中,北京、上海环比分别上涨0.8%和0.4%,广州、深圳分别下降0.3%和0.4%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均下降0.3%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

绳国庆介绍,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅回落,三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落、二手住宅销售价格同比持平。

据测算,2021年12月,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.4%和5.3%,涨幅比上月分别回落0.4个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同



比分别上涨2.8%和1.5%,涨幅比上月均回落0.5个百分点。三线城市新建商品住宅同比上涨0.9%,涨幅比上月回落0.5个百分点;二手住宅销售价格同比由上月上涨0.5%转为持平。

随着2021年12月数据出炉,70个大中城市2021年商品住宅销售价格全年涨跌情况也更加清晰。与2020年12月份相比,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格下降的有17个,上涨的有53个。二手住宅方面,与2020年12月份相比,价格下降的城市有26个,持平的有1个,上涨的有43个。

国海证券研究所联席所长夏磊认为,从2021年12月的数据看,稳房价、稳地价、稳预期总体取得积极成效。2022年,在坚持“房住不炒”定位下,应重点畅通

堵点,实现房地产业良性循环。她建议,一是根据市场情况进行相应动态调整,保持购房需求稳定;二是统一规范各地预售资金监管;三是坚持租购并举,规范租赁市场,发挥租赁在解决新市民居住困难上的积极作用。

《“十四五”公共服务规划》近日发布,住房和城乡建设部住房保障司负责人潘伟介绍,“十四五”期间,40个重点城市初步计划新增650万套(间)保障性租赁住房,预计可帮助1300万新市民、青年人等缓解住房困难。“十四五”期间还将基本完成2000年底前建成的约21.9万个城镇老旧小区改造任务。同时,采取多种手段扩大住房公积金制度覆盖范围,让更多就业群体享受住房公积金服务。

(据《经济日报》)

## 北京老旧小区改造可提取住房公积金

记者近日从北京住房公积金管理中心获悉,近日北京住房公积金管理中心和北京市住房和城乡建设委联合印发《关于住房公积金支持北京老旧小区综合整治的通知》,将北京市老旧小区综合整治纳入住房公积金提取范围,加大住房公积金对老旧小区综合整治的支持力度。

根据通知,纳入北京市老旧小区综合整治范围的危旧楼房改建、与住房直接相关的楼本体改造,可申请提取住房公积金。其中,与住房直接相关的楼本体改造项目包括增设电梯、多层住宅楼房平改坡、上下水改造等6类。

此次公积金提取的申请人范围进一步扩大,涉及上述老旧小区综合整治项目的房屋产权人或已签订购房协议的公房承租人及其配偶、父母、子女,可按规定申请提取住房公积金。

同时,今后住房公积金还将支持危旧楼房改建个人贷款。根据通知,纳入北京市老旧小区综合整治范围,通过翻建、改建或适当扩建方式进行改造的危旧楼房的产权人或购买改建后房屋的公房承租人及其配偶,可以申请公积金个人住房贷款。

其中,贷款额度不超过申请人还款能力和缴存年限确定的额度以及用于抵押房产评估价值的80%,最高不超过70万元。贷款首付款比例不低于危旧楼房改建中个人负担部分总额的10%。

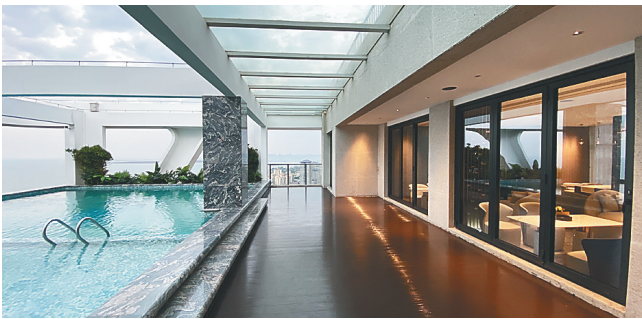
此外,通知还规定,今后提取住房公积金可用于交存老旧小区小区的住宅专项维修资金。纳入北京市老旧小区综合整治项目范围的房屋,产权人可以申请使用本人及配偶名下住房公积金,用于房屋住宅专项维修资金的续筹补建。(据新华社电 记者郭宇靖)

## 海域阳光 云端营销中心开放

1月14日,海域阳光云端营销中心举行开放盛典。

参加开放盛典的嘉宾纷纷在活动现场拍照打卡留念。海域阳光云端营销中心在百米高空打造空中无边际泳池,嘉宾们在池畔共享休闲时光。

建筑外立面犹如建筑的外衣,其颜色、风格、形状会直接影响人们的第一印象。海域阳光的外立面设计融入



海域阳光云端营销中心。

了海浪、沙滩等海洋元素造型,蓝色的玻璃幕墙寓意海浪,白色富有线条感的造型寓意云朵,创新设计兼具美观与实用性。

海域阳光秉承“匠心品质 永不止步”的开发宗旨,近期将在海口西海岸推出三期收官之作——近7万平方米的建筑项目,为城市发展献上更多精彩。

(广文)

### 家装课堂

## 华浔品味装饰

热线:68581005 68581006  
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

## 厨房装修配色有技巧

近年来,整体橱柜的颜色、材质、造型越来越多,给人们提供了更多元的选择。

**经典白**

白色橱柜,无论与何种材质的厨具搭配都能保持清新素雅的风格。白色橱柜给人带来清凉纯净的气息,既凸显出厨房的洁净,又彰显出现代简约之美。

**原木色**

运用简约的现代设计风格,将原木色和白色融合,能够轻松打造美好舒适的烹饪环境。一般来说,原木色的橱柜比较符合中老年人的审美需求。

**蓝色系**

蓝色系橱柜能给人带来清凉的感觉。蓝色系的搭配,颠覆了传统厨房颜色设计,给人带来独特的视觉冲击。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系

谏墨 13707587749

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告



## 主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

## 公告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将对海口科工园接入机房地区网络系统进行优化。届时,系统优化地区的部分ITV、上网、语音、手机等业务使用将受影响,具体情况如下:

2022年1月24日凌晨01:00~05:00对海口科工园接入机房地区的网络系统进行优化;

2022年1月26日凌晨01:00~05:00对海口科工园接入机房地区的网络系统进行优化。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司  
2022年1月21日

## 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(220121期)

受委托,定于2022年2月24日上午10时至2022年2月25日上午10时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(http://zichan.jd.com)进行公开拍卖:保亭黎族苗族自治县保城镇职业中学西北侧芙蓉小区19幢110号商铺(建筑面积288.91m²,含应分摊土地使用权面积)以及保亭黎族苗族自治县保城镇保热公路西侧桃源小区9幢、10幢、11幢、12幢、13幢共计22间商铺(总建筑面积4641.73m²,含应分摊土地使用权面积)商业房地产。

**竞买保证金:**10万元/套。

**展示时间:**2022年2月21日至22日。

有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证,具体要求详见网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。

**电话:**15607579889;0898-68515223。

**地址:**海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

## 文昌市自然资源和规划局关于进行《文昌市冯坡镇总体规划(2018-2030)》《文昌市冯坡镇镇区控制性详细规划》公示启事

根据有关法律法规和文昌市城市规划委员会审议通过,我局拟按程序公示《文昌市冯坡镇总体规划(2018-2030)》《文昌市冯坡镇镇区控制性详细规划》。为广泛征求社会各界人士意见和建议,现按程序进行公示。1.公示时间:30天(2022年1月21日至2022年2月19日)。2.公示地点:文昌市政府网站,海南日报,现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wczrzj@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:林望。

文昌市自然资源和规划局 2022年1月21日