

更好解决人民群众操心事、烦心事、揪心事

——聚焦《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》三大看点

H 民生直通车

社区服务关系民生、连着民心。

日前，国务院办公厅印发《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》，明确了“十四五”时期推进城乡社区服务体系建设的指导思想、主要目标、重点任务、组织保障等。

“十四五”时期，城乡社区服务将在哪些方面发力，如何更好解决人民群众操心事、烦心事、揪心事？来看《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》三大看点。



广西壮族自治区易地扶贫搬迁安置小区
新华社记者 曹祎铭 摄

看点一 完善城乡社区服务格局

规划提出，到2025年末，党建引领社区服务体系建设更加完善，并提出压实乡镇（街道）党（工）委责任，建立健全街道党工委牵头、驻区单位党组织负责人参加的社区党建工作联席会议制度；全面落实在职工党员到社区报到为群众服务制度机制，推动党政机关、企事业单位到村（社区）开展服务；推动有物业服务的社区建立健全党建引领下的社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制；健全党建引领社区社会组织工作机制等举措。

中央党校（国家行政学院）教授辛鸣认为，强调以党建引领社区服务体系是此次规划的鲜明特色。将党的领导贯穿于城乡

社区服务体系建设的全过程各方面，有利于确保城乡社区服务体系建设始终沿着正确方向发展，从而更好地服务群众、教育群众、凝聚人心。

规划还指出，完善多方参与格局。

北京师范大学社会学院教授韩俊魁认为，做好社区服务工作不仅需要政府有所作为，还需要广大企业、社会组织等多方主体参与其中。因此，要在进一步强化政府在基本公共服务供给保障中主体地位的同时，通过一系列激励政策措施，充分调动市场主体和社会力量进入社区服务领域的积极性。

看点二 增加城乡社区服务供给

规划从“强化为民服务功能”“强化便民服务功能”“强化安民服务功能”三个层次明确了“十四五”时期城乡社区服务供给发展目标。

“为民服务功能聚焦推动基本公共服务资源向村（社区）下沉，保障人民群众基本需求；便民服务功能聚焦促进城乡生活服务便利化；安民服务功能则主要聚焦社区安全保障等内容。”中国社会科学院社会学研究所副研究员梁晨认为，这三个层次涵盖了不同年龄段社区居民不同层次、不同维度的需求，同时可以增加社区内就业岗位，提高社区服务专业化水平，有效提升社区服务能力和服务品质。

韩俊魁认为，社区是服务群众的最前沿，增加城乡社区服务供给，提高社区服务精准化精细化水平，不仅有利于提升群众获得感、幸福感、安全感，也有利于打造居民“共同体”，激发社区活力，增加社区韧性。

看点三 加强城乡社区服务人才队伍建设

规划指出，通过选派、聘用、招考等方式，选拔优秀人才充实社区工作者队伍；健全社区工作者职业体系，建立岗位薪酬制度并完善动态调整和职业成长机制，按规定参加社会保险并享受相应待遇；鼓励有条件的院校开展社区服务相关人才培养和社区工作者能力提升培训，强化社区服务人才供给等。

清华大学公共管理学院副院长邓国胜认为，近年来，我国社会工作和社区志愿服务取得了长足发展，但与社区治理现代化的要求、居民实际需求相比，仍然有

较大差距。主要体现在社工人才和社区志愿者总体数量不够，部分社工人才和社区志愿者专业能力稍有欠缺，社区服务行业吸引力较弱等问题。

“规划提出健全社区工作者职业体系，加强社区服务人才培训管理等举措都是针对当前社区服务人才队伍发展现状提出的举措，具有较强的针对性和可操作性，有利于激发越来越多的优秀人才走上社区这一干事创业的广阔舞台。”邓国胜说。

（新华社北京1月23日电 记者高蕾）

广告·热线：66810888

海南日报社诚聘

因事业发展需要，海南日报社现面向社会招聘海南日报社记者、编辑若干名。

一、招聘原则：（一）坚持工作需要、德才兼备的用人标准。（二）坚持公开、平等、竞争、择优选拔。（三）坚持高标准、严要求。

二、招聘岗位及条件：（一）应聘者必须具备下列条件：1.热爱祖国，遵守宪法和法律；2.具有良好的品行和职业道德；3.具有招聘岗位所需的学习、专业、资格或其他条件；4.身心健康，具有正常履行岗位职责的身体条件。（二）有下列情形之一的人员不得报名应聘：1.尚未解除党纪、政纪处分或正在接受纪律审查的；2.曾受过各类型刑事处罚的；3.在公务员招录、事业单位公开招聘中违纪违规且处理期限未满的；4.失信被执行人；5.法律法规规定的其他不得报考的情形。（三）招聘岗位及素质要求：1.拥护党的路线方针政策，热爱新闻事业，品行端正，遵纪守法，自觉遵守新闻从业人员职业操守，事业心和责任感强；2.全日制大学本科以上学历，新闻、中文、历史、哲学、经济及法律等相关专业，有采编工作经验的优先；3.年龄原则上要求35周岁以下（1987年1月1日以后出生），特别优秀者年龄可适当放宽；4.具备新闻敏感度和洞察力，有较强的文字功底；5.具有良好的沟通能力、团队协作与服务意识，适应能力强，学习能力强；6.有新闻采编从业经历者优先；7.身体健康，能吃苦耐劳，能

承受较大工作压力。

三、招聘时间及要求：（一）报名时间：2022年1月20日至2月15日止。（二）报名要求：1.应聘人员须如实、准确填写《海南日报报业集团人才报名表》（海南日报客户端下载），文件名均按“岗位+姓名”的格式命名，并采用普通附件方式在报名有效期限内发送至报名邮箱；2.招聘邮箱：hndailyjob@163.com。

四、录用程序：（一）资格审查。根据应聘人员报名信息进行资格审查确定参加考试人选，资格审查贯穿于招聘全过程，对弄虚作假、不符合应聘条件等的，一经发现，取消其应聘、考试、录用资格。（二）考试。考试分为笔试和面试两部分。（三）录用。根据综合成绩，从高分到低分，确定拟录用人选，并开展职业素质及工作现实表现情况调查。（四）体检。对拟录用人员安排入职体检，体检不合格者，取消录用资格。（五）聘用。根据综合成绩排名，结合职业素质及工作现实表现情况调查结果，按相关程序择优确定录用人员。录用人员原则上实行试用期。试用期满考核合格的，予以正式聘用；考核不合格的，按相关规定取消聘用。（六）递补说明：招聘过程中，各环节入围人选因个人原因放弃资格的情况及空缺名额，可从同一岗位且考试达到合格分数线以上的人员中，按规定的成绩从高分到低分依次递补。

五、联系方式：林小姐0898-66810854 宋先生0898-66810054

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将海口市秀英区长流起步区XY0302005地块国有建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：一、挂牌出让土地的基本情况：本次挂牌出让的宗地位于海口市长流起步区，土地面积为39135.10平方米（约58.7亩），土地用途为商务金融和旅馆用地（商务金融用地占比50%，旅馆用地占比50%），土地出让年限为40年。目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。长流起步区XY0302005地块属修编的长流起步区控制性详细规划范围，其规划条件如下：用地性质为商业商务用地（B1/B2），用地面积约39134平方米，总建筑面积约85914平方米，酒店和商务建筑面积各占比50%，容积率为2.195，建筑密度≤20%，绿地率≥45%，建筑限高≤100米（建筑高度满足沿海天际轮廓线，城市风貌管控要求，与周边用地整体协调，整体建筑高度原则不超过100米，具体建筑限高结合建筑设计方案做进一步科学论证，最高不得不超过120米）。其他按照《海口市长流起步区控制性详细规划修编管理图则》为准。二、竞买人资格：凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2.存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函（2020）1753号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为34958.045万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金34958.045万元人民币。四、竞买条件及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心（地址：海口市国贸二横路国大大厦五楼）或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口（土地矿业权交易）查询，凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口（土地矿业权交易）领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求到海口市土地交易中心报名参加竞买。报名时间：2022年1月28日9:00至2022年2月23日16:00（北京时间）。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：（一）挂牌起始时间：2022年2月15日9:00（北京时间）。挂牌截止时间：2022年2月25日16:00（北京时间）。（二）申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2022年2月25日16:00前确认其竞买资格。（三）地点：海南省会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。六、其他注意事项：（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定

海口市国兴CBD富力首府天盈广场写字楼招商租赁公告

富力首府，位于海口市国兴大道CBD、大英山金融集聚区。紧邻日月广场商圈，政务、商务、文化、交通等省级资源环伺。项目建筑面积约66万m²，涵盖高端写字楼、高端住宅、金融商业街等业态，其中写字楼集群建面约27万m²，可为金融企业、成长型企业、世界500强等全球优质企业入驻海南自贸港提供高品质的办公空间。

天盈广场，富力首府首期交付现房写字楼。紧邻城市主干道国兴大道，总建面约3.8万m²，涵盖LOFT办公/平层办公/商铺等产品业态。定位金融科创中心，特色提供一站式招商运营服务，致力通过一站式企业服务为企业发展持续赋能。富力首府天盈广场，现房写字楼，建面53/73/212m²灵活办公空间，租金110元/m²/月起，诚邀全球名企进驻。招商热线：18689577448。

欢迎在海南日报刊登广告



主流媒体权威发布



地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司关于琼海地区24户债权资产包的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司（以下简称“我公司”）拟对所持有的琼海地区24户债权资产包进行处置，特发布此公告。本资产包总金额为31,265.19万元，债权24户84笔，涉及本金5,634.63万元，利息25,630.56万元（包内债权金额的截止日为2021年12月31日），分布在于海南省的琼海市。特别提示：以上资产信息仅供参考，我公司不承担任何法律责任。我公司可能根据有关规定和要求对资产包内的项目和处置方案做适当调整。如有调整，调整结果将按照有关规定履行告知义务。如需了解有关本次交易资产包内每项资产的详细情况，请登录中国东方资产管理股份有限公司对外网站www.coamc.com.cn查询，或与交易联系人接洽。本资产包的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并应具备财务状况良好、交易对象不得为：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员，参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构的关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员。有受让意向者请速与我公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限自发布之日起至2022年3月5日。联系人：杨先生、周先生，联系电话：0898-66563187, 66563181，通讯地址：海口市大同路38号国际商业大厦1008室，邮编：571012，对排斥、阻挠异议或征询的视为可向有关部门举报，举报电话：010-66507825（中国东方资产管理股份有限公司监察审计部），0898-66563194（我公司纪监察部）。监督管理部门：财政部驻海南财政监察专员办事处，电话：0898-66719286。中国银行业监督管理委员会海南监管局，电话：0898-66563091。特别声明：本公告不构成一项要约。本公告的有效期限为自发布之日起至2022年3月5日。

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司 2022年1月24日

资讯广场

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗商品项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高领低息。海口公司：国贸玉莎路椰城大厦一层。电话：68541188, 68541288, 13307529219。三亚公司：三亚解放路三市场旁，电话：88558868, 13518885998。

转让

土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商业用地，交通便利，产权清晰，低价转让。联系电话：18976733338。

公告

2022年1月24日

声明

黎斌于2018年12月28日将车牌号为琼A789H3的丰田威驰小型轿车抵押给公司，现声明如下：自抵押之日起该车产生的任何债权债务、违法事宜与本人无关。

声明人：黎斌，2022年1月24日

债权转让公告

债权人蔡秉良和陈威已将其拥有的对债务人黄映霞和担保人王克机的全部债权及从权利整体转让给林华跃，并于2021年12月14日签订了《债权转让合同》。自转让之日起，林华跃取得行使债权人的一切权利，有权要求债务人和担保人清偿并承担偿还债务责任。特此公告。

蔡秉良 陈威

2022年1月23日

转让

土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商业用地，

交通便利，产权清晰，低价转让。

联系电话：18976733338。

公告

2022年1月24日

通知

黎斌于2018年12月28日将车牌号为琼A789H3的丰田威驰小型轿车抵押给公司，现声明如下：自抵押之日起，林华跃取得行使债权人的一切权利，有权要求债务人和担保人清偿并承担偿还债务责任。特此公告。

蔡秉良 陈威

2022年1月23日

商业

三亚市区有4000平方米酒店租

赁，另有房产6072平方米处置，可

股权转让，可资产处置，联系人：曹

先生，联系电话：18907605133。

伊朗宣布恢复联合国大会投票权

新华社德黑兰1月23日电 据伊朗伊斯兰共和国通讯社23日报道，伊朗常驻联合国代表塔赫特-拉万希22日宣布，伊朗已恢复此前因未缴纳联合国会费而失去的联合国大会投票权。

据报道，此次伊朗缴纳的联合国会费约1800万美元，是韩国用冻结在该国的伊朗资金代为缴纳。因美国制裁伊朗，韩国两家银行自2019年9月起冻结共计约70亿美元伊朗资金。这些资金是伊朗向韩国出口石油所得。

福岛第一核电站泄漏4吨冷冻液

据新华社东京1月23日电 据日本媒体23日报道，东京电力公司福岛第一核电站近日泄漏了约4吨“冻土挡墙”冷冻液。但东电公司称，“冻土挡墙”的功能未因此受到影响。

据日本广播协会电视台23日报道，东电公司于1月16日在“冻土挡墙”附近发现了泄漏的冷冻液，推断泄漏了约4吨冷冻液。泄漏的冷冻液是用于冻结地基、起到制冷剂作用的氯化钙溶液。东电公司认为，冻结管可能出现损伤，该公司将寻找损伤部位加以修补。东电公司称，这种液体不是有害物质，对环境没有影响，“冻土挡墙”本身功能未受到影响。

2021年10月，福岛第一核电站的“冻土挡墙”曾出现地下温度异常升高问题，当时东京电力公司也称未对“冻土挡墙”功能产生影响。

据日本广播协会电视台统计，截至22日18时30分（北京时间17时30分），日本当日新增新冠确诊病例首次超过5万例，达54576例，连续五天创下日增最高纪录。

图为戴口罩的游客在日本东京御台场海滨公园游览。

新华社/路透

日本日增新冠确诊病例首超5万例



据日本广播协会电视台统计，截至22日18时30分（北京时间17时30分），日本当日新增新冠确诊病例首次超过5万例，达54576例，连续五天创下日增最高纪录。</p