

# 更好解决人民群众操心事、烦心事、揪心事

## ——聚焦《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》三大看点

### 民生直通车

社区服务关系民生、连着民心。

日前，国务院办公厅印发《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》，明确了“十四五”时期推进城乡社区服务体系建设的指导思想、主要目标、重点任务、组织保障等。

“十四五”时期，城乡社区服务将在哪些方面发力，如何更好解决人民群众操心事、烦心事、揪心事？来看《“十四五”城乡社区服务体系建设规划》三大看点。



广西兴业县城西社区的易地扶贫搬迁安置小区“老人家园”及附属配套设施。

新华社记者 曹伟铭 摄

#### 看点一 完善城乡社区服务格局

规划提出，到2025年末，党建引领社区服务体系建设更加完善，并提出压实乡镇(街道)党(工)委责任，建立健全街道党工委牵头、驻区单位党组织负责人参加的社区党建工作联席会议制度；全面落实在职党员到社区报到为群众服务制度机制，推动党政机关、企事业单位到村(社区)开展服务；推动有物业服务的小区建立健全党建引领下的社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业协调运行机制；健全党建引领社区社会组织工作机制等举措。

中央党校(国家行政学院)教授辛鸣认为，强调以党建引领社区服务体系建设是此次规划的鲜明特色。将党的领导贯穿于城乡

社区服务体系建设的全过程各方面，有利于确保城乡社区服务体系建设始终沿着正确方向发展，从而更好地服务群众、教育群众、凝聚人心。

规划还指出，完善多方参与格局。

北京师范大学社会学院教授韩俊魁认为，做好社区服务工作不仅需要政府有所作为，还需要广大企业、社会组织等多方主体参与其中。因此，要在进一步强化政府的基本公共服务供给保障中主体地位的同时，通过一系列激励政策措施，充分调动市场主体和社会力量进入社区服务领域的积极性。

#### 看点二 增加城乡社区服务供给

规划从“强化为民服务功能”“强化便民服务功能”“强化安民服务功能”三个层次明确了“十四五”时期城乡社区服务供给发展目标。

“为民服务功能聚焦推动基本公共服务资源向村(社区)下沉，保障人民群众基本需求；便民服务功能聚焦促进城乡生活服务便利化；安民服务功能则主要聚焦社区安全保障等内容。”中国社会科学院社会学研究所副研究员梁晨认为，这三个层次涵盖了不同年龄段社区居民不同层次、不同维度的需求，同时可以增加社区内就业岗位，提高社区服务专业化水平，有效提升社区服务能力和品质。

韩俊魁认为，社区是服务群众的最前沿，增加城乡社区服务供给，提高社区服务精准化精细化水平，不仅有利于提升群众获得感、幸福感、安全感，也有利于打造居民“共同体”，激发社区活力，增加社区韧性。

#### 看点三 加强城乡社区服务人才队伍建设

规划指出，通过选派、聘用、招考等方式，选拔优秀人才充实社区工作者队伍；健全社区工作者职业体系，建立岗位薪酬制度并完善动态调整

和职业成长机制，按规定参加社会保险并享受相应待遇；鼓励有条件的院校开展社区服务相关人才培养和社区工作者能力提升培训，强化社区服务人才供给等。

清华大学公共管理学院副院长邓国胜认为，近年来，我国社会工作和社区志愿服务取得了长足发展，但与社区治理现代化的要求、居民实际需求相比，仍然有

较大差距。主要体现在社工人才和社区志愿者总体数量不够，部分社工人才和社区志愿者专业能力稍有欠缺，社区服务行业吸引力较弱等问题。

“规划提出健全社区工作者职业体系，加强社区服务人才培养管理等举措都是针对当前社区服务人才队伍发展现状提出的举措，具有较强的针对性和可操作性，有利于激发越来越多的优秀人才走上社区这一干事创业的广阔舞台。”邓国胜说。

(新华社北京1月23日电 记者高蕾)

## 海南日报社诚聘

因事业发展需要，海南日报社现面向社会招聘海南日报社记者、编辑若干名。

**一、招聘原则：**(一)坚持工作需要、德才兼备的用人标准。(二)坚持公开、平等、竞争、择优选拔。(三)坚持高标准、严要求。

**二、招聘岗位及条件：**(一)应聘者必须具备下列条件：1.热爱祖国，遵守宪法和法律；2.具有良好的品行和职业道德；3.具有招聘岗位所需的学历、专业、资格或其他条件；4.身心健康，具有正常履行岗位职责的身体条件。(二)有下列情形之一的人员不得报名应聘：1.尚未解除党纪、政纪处分或正在接受纪律审查的；2.曾受过各类刑事处分的；3.在公务员招录、事业单位招聘中违纪违规且处理期限未届满的；4.失信被执行人；5.法律、法规规定的其他不得报考的情形。(三)招聘岗位及素质要求：1.拥护党的路线方针政策，热爱新闻事业。品行端正，遵纪守法，自觉遵守新闻从业人员职业操守，事业心和责任感强；2.全日制大学本科以上学历，新闻、中文、历史、哲学、经济及法律等相关专业，有采编工作经验的专业不限；3.年龄原则上要求35周岁以下(1987年1月1日以后出生)，特别优秀者年龄可适当放宽；4.具备新闻敏感度和洞察力，有较强的文字功底；5.具有良好的沟通能力、团队协作与服务意识，适应能力强，学习能力强；6.有新闻采编从业经历者优先；7.身体健康，能吃苦耐劳，能承受较大工作压力。

三、招聘时间及要求：(一)报名时间：2022年1月20日至2月15日止。(二)报名要求：1.应聘人员须如实、准确填写《海南日报报业集团人才报名表》(海南日报客户端下载)，文件名均按“岗位+姓名”的格式命名，并采用普通附件方式在报名有效期内发送至报名邮箱；2.招聘邮箱：hndailyjob@163.com。

**四、录用程序：**(一)资格审查。根据应聘人员报名信息资格审核确定参加考试人选。资格审查贯穿招聘全过程，对弄虚作假、不符合应聘条件等的，一经发现，取消其应聘、考试、录用资格。(二)考试。考试分为笔试和面试两部分。(三)录用。根据综合成绩，从高分到低分，确定拟录用人员，并开展职业素质及工作现实表现情况调查。(四)体检。对拟录用人员安排入职体检，体检不合格者，取消录用资格。(五)聘用。根据综合成绩排名，结合职业素质及工作现实表现情况调查结果，按相关程序择优确定录用人员。录用原则上实行试用期。试用期满考核合格的，予以正式聘用；考核不合格的，按规定取消聘用。(六)递补说明：招聘过程中，各环节入围人选因个人原因放弃资格的情况及空缺名额，可从同一岗位且考试达到合格分数线以上的人员中，按规定的成绩从高分到低分依次递补。

**五、联系方式：**林小姐0898-66810854 宋先生0898-66810054

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告(2022)第1号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定将海口市秀英区长流起步区XY0302005地块国有建设用地使用权挂牌出让，现就有关事项公告如下：**一、挂牌出让土地的基本情况：**本次挂牌出让的宗地坐落于海口市长流起步区，土地面积为39135.10平方米(约58.7亩)，土地用途为商务金融和旅游用地(商务金融用地占比50%、旅游用地占比50%)，土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备开工建设必需的条件。长流起步区XY0302005地块属修编的长流起步区控制性详细规划范围，其规划条件如下：用地性质为商业商务用地(B1/B2)，用地面积约39134平方米，总建筑面积约85914平方米，酒店和商业建筑面积各占比50%，容积率为2.195，建筑密度≤20%，绿地率≥45%，建筑限高≤100米(建筑高度满足沿海天际轮廓线、城市风貌管控要求，与周边环境整体协调，整体建筑高度原则不超过100米，具体建筑限高结合建筑设计方案做进一步科学论证，最高不得超过120米)。其他按照《海口市长流起步区控制性详细规划修编管理图则》为准。**二、竞买人资格：**凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外)，均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2.存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资规〔2020〕1753号)文件规定，原非法定地、违法违规行为入。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为34958.045万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金34958.045万元人民币。四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址：海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询，凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求到海口市土地交易中心报名参加竞买。报名时间：2022年1月28日9:00至2022年2月23日16:00(北京时间)。五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点：(一)挂牌起始时间：2022年2月15日9:00(北京时间)。挂牌截止时间：2022年2月25日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金，经审核具备申请条件的，我局于2022年2月25日16:00前确认其竞买资格。(三)地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。六、其他注意事项：(一)挂牌成交后，国土竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定

金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)该宗用地按现状出让，需与周边用地整合开发。(四)该项目应采用装配式建筑实施，具体指标按照海南省装配式建筑相关文件要求执行。(五)该宗地的旅馆用地部分需100%自持，不得对外整体或分割销售，需引进星级酒店管理公司进行酒店的运营管理。(六)该宗地须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设，不得兴建“类住宅”项目，不得采用住宅套型设计，套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施，具体按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)执行。(七)根据海口市秀英区政府提供该宗地的用地准入协议要求，按照《关于印发〈海南省建设用地出让控制标准(试行)〉的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)有关规定，鉴于该宗地不在省级六类产业园区范围内，且规划用地性质为商业商务用地(B1/B2)，属于房地产业中的商务金融用地和旅馆用地。项目达产时，本宗土地项目在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含有关税费)不低于110000万元人民币(项目用地投资总额不低于1000万元/亩)。项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于3亿元人民币(年均亩产税收不低于100万元)，五年累计产生的营业收入总额不低于14.7亿元人民币(年均产生的营业收入不低于500万元)。以上土地出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口市秀英区政府签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(八)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后6个月内动工，36个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发日前满一年未动工开发的，按土地出让价款的20%征收土地闲置费；满二年未动工开发的，无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(九)税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。(十)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式：联系单位：海口市土地交易中心 咨询电话：(0898)68531700。海南省公共资源交易服务中心 咨询电话：(0898)65236087。网上查询：www.landchina.com；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。海口市自然资源和规划局 2022年1月24日

## 海口市国兴CBD富力首府天盈广场写字楼 招商租赁公告

富力首府，位于海口市国兴大道CBD、大英山金融集聚区。紧邻日月广场商圈，政务、商务、文化、交通等省级资源环绕，项目建筑面积约66万m<sup>2</sup>，涵盖高端写字楼、高端住宅、鑫金商业街等业态，其中写字楼集群建面约27万m<sup>2</sup>，可为金融企业、成长型企业、世界500强等全球优质企业入驻海南自贸港提供高品质的办公空间。天盈广场，富力首府首期交付现房写字楼。紧邻城市主干道国兴大道，总建面约3.8万m<sup>2</sup>，涵盖LOFT办公/平层办公/商铺等产品业态。定位金融科创中心，特色提供一站式招商运营服务，致力通过一站式企业服务为企业发展持续赋能。富力首府天盈广场，现房写字楼，建面53/73/212m<sup>2</sup>灵活办公空间，租金110元/m<sup>2</sup>/月起，诚邀全球名企进驻。招商热线：18689577448。

## 中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司关于琼海地区24户债权资产包的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我公司”)拟对所持有的琼海地区24户债权资产包进行处置，特发布此公告。本资产包总金额31,265.19万元，债权24户84笔，涉及本金5,634.63万元，利息25,630.56万元(包内债权金额的截止日为2021年12月31日)，分布在海南省的琼海市。特别提示：以上资产信息仅供参考，我公司不对其承担任何法律责任。我公司可能根据有关规定和要求对资产包内的项目和处置方案做适当调整。如有调整，调整结果将按照有关规定履行告知义务。如需了解有关本次交易资产包内每项资产的详细情况，请登录中国东方资产管理股份有限公司对外网站www.coamc.com.cn 查询，或与交易联系人接洽。本资产包的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人，并应具备财务状况良好；交易对象不得为：国家公务员，金融监管机构工作人员，政法干警，金融资产管理公司工作人员，国有企业债务人管理人员，参与资产处置工作的律师、会计师，评估

师等中介机构的关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；以及

与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员。有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限自发布之日起至2022年3月5日。联系人：杨先生、周先生，联系电话：0898-66563187、66563181，通讯地址：海口市大同路38号国际商业大厦1008室，邮编：570102，对排、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报，举报电话：010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司监察审计部)，0898-66563194(我分公司纪检监察部门)。监督管理部门：财政部驻海南财政监察专员办事处，电话：0898-66719286。中国银行业监督管理委员会海南监管局，电话：0898-68563091。特别声明：本公告不构成一项要约。本公告的有效期限为自发布之日起至2022年3月5日。中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司 2022年1月24日

资讯广场

大海融媒

海报招聘

可查阅广告

有招聘信息

精效广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hnnews.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

公共类信息：标题(12个字以内)收费240元，内容(每行14个字以内)收费80元，图片(每行14个字以内)收费60元，视频(每行14个字以内)收费60元

海口区域：18976566883 西部区域：13676490490 南部区域：13676605930 东部区域：13676677710

广告刊例：(63080703) 海南南路7号海南日报大厦 1308房 白龙坡(65379383) 海南一路19号美食小区10楼201房 国兴大道(68553522) 国兴北路国兴大厦1308房 新华街(66110882) 海南南路7号海南日报大厦 国兴大道(65813611) 国兴北路国兴大厦1308房 国兴大道(65813611) 国兴北路国兴大厦1308房 国兴大道(65813611) 国兴北路国兴大厦1308房

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本报无关。

典当

急用钱—找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务，正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。电话：68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁，电话：88558868、13518885998。

转让

土地转让

澄迈县永发镇30多亩临街商住用地，交通便利，产权清晰，低价转让。联系电话：18976733338。

公告

通知

声明

黎斌于2018年12月28日将车牌号为琼A789H3的丰田威驰小型轿车抵押给公司，现声明如下：自抵押之日起该车产生的任何债权债务，违法事宜与本人无关。声明人：黎斌，2022年1月24日

债权转让公告

债权人蔡秉良和陈威已将其拥有的对债务人黄映影和担保人王克机的全部债权及从权利整体转让给林华跃，并于2021年12月14日签订了《债权转让合同》。自转让之日起，林华跃取得行使债权人的一切权利，有权要求债务人和担保人清偿并承担偿还债务责任。特此公告。蔡秉良 陈威 2022年1月23日

解除劳动合同通知

邓晓新同志：因你从2022年1月4日至2022年1月21日实际旷工13天，已严重违反公司的规章制度。根据《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第二项规定，公司决定于2022年1月27日起与你解除劳动合同。因联系不上你本人，你又一直未回公司，现通过公告方式向你送达。请在三个工作日内来我公司办理离职手续，逾期不办理，相关法律责任自负。特此通知。平安普惠投资咨询有限公司海口红城湖路分公司2022年1月24日

遗失

●陵水永恒深海养殖有限公司遗失公章一枚，现声明作废。●琼海市嘉积镇棉寨村民委员会第三甲村民小组不慎遗失琼海市农村信用合作联社南門信用社开户许可证，核准号：J6410022382802，现声明作废。●海南东岭旅游发展有限公司遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24690060014816，声明作废。●海南紫都工程设备有限公司遗失地权证书，编号：00002011，权益书发放号：460025010205011，声明作废。●海口市琼山区甲子镇仙村民委员会上棚村民小组不慎遗失海口农村商业银行股份有限公司甲子支行开户许可证，核准号：J6410013032403，声明作废。

商业

三亚市区有4000平方米酒店租股，另有房产6072平方米处置，可股权转让，可资产处置，联系人：曹先生，联系电话：18907605133。