

在党的二十大大代表选举中 进一步提高党内民主质量和实效

■ 人民日报评论员

人民日报2月17日评论员文章：在党的二十大大代表选举中进一步提高党内民主质量和实效

当前，全党正深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，开展党的二十大大代表选举工作。坚持党的领导与发扬民主相统一，严格按照规定程序选好二十大大代表，是增强代表先进性和广泛代表性的重要保证。各级党组织要以思想为指导，认真按党章和党中央要求办事，坚持和加强党的全面领导，充分发扬党内民主，注重提高民主质量和实效，确保选出符合党中央要求、广大党员拥护的二十大大代表。

党的领导和发扬民主是统一的，不是对立的，两者不能偏废。选举产生二十大大代表，是广大党员按照民主

集中制原则，正确行使民主权利，参与党内政治生活的重要途径和形式。要尊重党员主体地位，积极创造有利条件，保障党员的知情权、参与权、选择权和监督权，引导党员有序有效参加，让每个党员都能充分表达自己意愿。通过加强组织领导、学习宣传和党性党风党纪党史教育，引导各级党组织和广大党员干部尊崇党章、遵守党章，经受政治历练、党性锻炼，严守政治纪律、政治规矩，深化对“两个确立”决定性意义的认识，自觉增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，在思想上政治上行动上始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

严格代表产生程序。二十大大代表的产生，采取自下而上、上下结合、反复酝酿、逐级遴选的办法进行，分为推荐提名、组织考察、确定代表候选人初步人选、确定代表候选人预备人选和会议选

举等五个环节。各环节工作必须严谨细致、规范操作，不能搞变通简化，更不能走样变形。比如，推荐提名时，要走好群众路线，广泛进行组织发动，努力使所有基层党组织和党员都参加；组织考察时，实行差额考察和考察预告，多渠道多层次多侧面了解，严把人选政治关和廉洁关；确定代表候选人初步人选时，要通过适当方式公示，进一步征求党组织、党代会代表和党员的意见，防止出现党员群众对代表选举工作不知情、对代表人选不了解的情况。人选确定前，应征求同级纪检监察机关意见，对金融机构、企业等方面人选，有针对性地听取行政执法、行业监管等部门意见，对非公有制经济组织或社会组织人选，注意听取相关党建工作机构意见。

坚持逐级遴选择优。就是从基层党组织开始，到推荐单位党组织，再到选举单位党组织，逐级对代表人选进行比较

遴选、好中选优。这既是充分发扬党内民主的过程，也是正确集中、强化党组织把关的过程。要注意把握关键环节，确定代表候选人推荐人选，推荐单位要遵循党委议事决策规则，充分发挥党委常委会会议、党委全体会议在遴选、确定人选中的把关作用；确定代表候选人初步人选，选举单位党组织要根据考察情况和代表结构要求等，集体研究提出人选名单；确定代表候选人预备人选，要在酝酿讨论基础上以投票方式确定，不能以传批、圈阅、电话征求意见等形式代替会议研究决定，不能搞个人说了算。

精心组织会议选举。这是搞好代表选举工作的关键环节，各选举单位必须按照党章等党内法规规定和党中央要求，严格工作程序，周密组织实施。要开好党代表大会或党代表会议，确定好出席党代表会议的代表。完善选举方式，实行差额选举，差额比例应多于

15%；改进候选人介绍办法，丰富介绍内容，增进选举人对候选人的了解；营造良好选举环境，为选举人真实表达自己意愿、充分行使民主权利创造条件。党委要牢牢把握选举工作的领导权和主动权，制定科学合理的选举办法，认真做好人选名单说明，讲清楚党中央精神、代表条件、结构要求和人选产生过程，组织好酝酿讨论，引导代表正确行使民主权利，把发扬民主与贯彻组织意图统一起来；细化选举工作步骤和环节，制定应急预案，及时掌握选情动态并妥善应对，保证会议选举规范有序、圆满成功。要通过提高党内民主质量和实效，动员广大党员干部更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，不忘初心、牢记使命，攻坚克难、开拓奋进，扎实做好当前各项工作，以优异成绩迎接党的二十大大胜利召开。

（新华社北京2月16日电）

聚焦疫情防控

新增新冠病例9例
苏州疫情防控再升级
通过铁路离开苏州旅客
须提供48小时内核酸检测阴性证明



2月16日，在苏州市姑苏区一封控小区门前，居民在取物资。 新华社记者 李春鹏 摄

据新华社南京2月16日电（记者刘巍巍）记者16日从苏州市新冠肺炎疫情联防联控指挥部获悉，16日0时至15时，苏州新增新冠肺炎确诊病例9例，无症状感染者2例。截至16日15时，苏州“2·13”疫情中累计报告确诊病例35例，无症状感染者7例，均在定点医疗机构隔离治疗、观察。

据苏州市新冠肺炎疫情联防联控指挥部通报，即日起通过铁路客运离开苏州的旅客，须提供48小时内核酸检测阴性证明，并检测体温和查验健康码、行程卡，均无异常方可进站乘车。

杭州创新设立“物管会” 制度上填补业委会缺位

据新华社杭州2月16日电（记者岳德亮）杭州市政府办公厅近日公布《杭州市物业管理委员会组建运行实施办法（试行）》，加强物业管理委员会建设，填补因业主委员会缺位造成的业主自我管理空白。该实施办法自2022年3月11日起施行。

其中，物业管理委员会总人数为7人以上11人以下半数，包括街道办事处（乡镇政府）、居民委员会等单位指派的代表，以及已交付物业的业主代表，业主代表的人数不得少于总人数的二分之一。物业管理委员会设主任1名，由街道办事处（乡镇政府）指派的代表担任。

实施办法明确了不同情形下物业管理委员会分别履行的主要职责。实施办法规定，物业管理委员会的任期一般不超过两年。物业管理委员会主任届满仍未推动成立业主大会、选举产生业主委员会的，自任期届满之日起停止履行职责，按照规定程序重新组建物业管理委员会。

1月份CPI、PPI同比涨幅均回落，未来价格走势如何？

国家统计局16日发布数据，1月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比上涨0.9%，涨幅比上月回落0.6个百分点，居民消费价格总体平稳。专家分析，2022年我国CPI或将延续温和上涨态势，保持物价平稳运行具有坚实基础。

记者了解到，主要受基数影响，以及各地区各部门持续加大重要民生商品保供稳价力度，如加大货源组织力度、启动政府储备肉菜投放、加强价格监测预警等，消费市场供需基本平稳，价格总体稳定。

统计数据显示，1月份，CPI“篮子”商品价格同比大多有所下降。其中，受去年同期基数较高影响，猪肉价格下降41.6%，降幅扩大4.9个百分点；鲜菜价格由上月上涨10.6%转为下降4.1%。

从环比来看，CPI由上月下降0.3%转为上涨0.4%。其中，食品价格由上月下降0.6%转为上涨1.4%；非食品价格由上月下降0.2%转为上涨0.2%。

“1月份，我国物价总水平呈现稳中有降的态势，与全球物价明显上行形成鲜明对比，充分体现了我国经济韧性较强。”中国宏观经济研究院综合形势研究室主任郭丽岩说。

此外，工业品价格整体继续回落。1月份，全国工业生产者出厂价格指数（PPI）同比上涨9.1%，涨幅比上月回落1.2个百分点，其中煤炭开采和洗选业、石油和天然气开采业价格同比涨幅回落较大，分别回落15.5和7.4个百分点。

“针对大宗商品价格明显上涨问题，国家有关部门果断出手，及时采取供需双向调节、加强市场监管、做好预期管理等措施，打出保供稳价的政策组合拳，坚决遏制价格不合理上涨。”郭丽岩说。

展望2022年全年物价走势，多位专家分析，CPI涨幅或将比2021年有所扩大，但仍将处在合理区间。

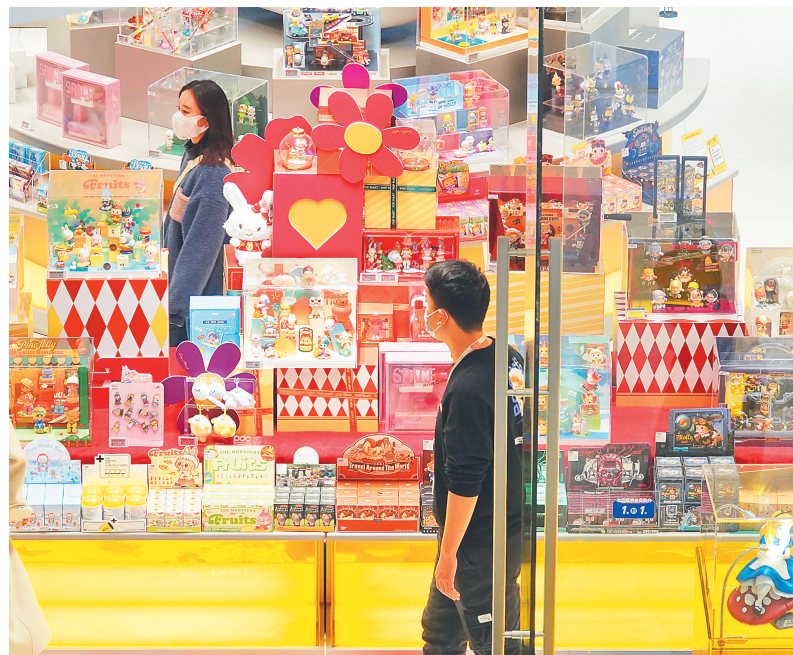
“预计二季度或三季度，猪肉市

场将由供求基本平衡向紧平衡过渡，届时猪肉价格将进入上行通道，拉动CPI温和上涨。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤说。

大宗商品价格向部分终端消费品价格传导的趋势或将延续，可能会拉动消费品价格上涨。从统计数据看，虽然1月份PPI同比涨幅延续回落态势，但9.1%的涨幅仍然处于较高水平，且1月份工业消费品价格已由上月环比下降0.5%转为持平，大宗商品价格向部分终端消费品价格传导的压力不可忽视。

郭丽岩分析，我国经济持续恢复发展，工农业产品和服务供给充裕，粮油肉蛋奶果蔬等重要民生商品供应充足，煤炭、油气等基础能源保障有力，有效应对市场价格异常波动的能力显著增强，保持2022年物价平稳运行仍具有较好支撑。

（据新华社北京2月16日电 记者魏玉坤 董小红）



2月16日，市民在山东烟台一家商场选购玩具。新华社发（唐克 摄）

专题

近日，三亚市民胡阿姨将“客户至上服务好，工作细致暖人心”锦旗送到邮储银行三亚市分行营业部。这饱含着胡阿姨及其远在澳大利亚的姐姐，对邮储银行三亚市分行热情真诚、高效快捷的贴心服务的由衷感谢。

2020年12月，当时分行营业部营业主管欧陈茹接待了75岁的胡阿姨。胡阿姨要代理自己的姐姐办理账户修改业务，由于胡阿姨的姐姐（83岁）证件已经过期，且人在澳大利亚受疫情影响不能及时赶到开户行所在地

江西办理账户修改业务，由此产生了一系列非本人涉外账户业务服务的问题。欧陈茹不断地通过微信与胡阿姨说明事情进展情况，让老人放心。

胡阿姨得知业务办理成功后，十分感动，并表达了谢意：“邮储银行耐心、细致地为远在澳大利亚的华侨解

邮储银行三亚市分行获锦旗 适老服务暖了澳大利亚老华侨的心

人远程沟通，成功为胡阿姨的姐姐变更户名和证件号码。在解决的过程中，欧陈茹不断地通过微信与胡阿姨说明事情进展情况，让老人放心。

胡阿姨得知业务办理成功后，十分感动，并表达了谢意：“邮储银行耐心、细致地为远在澳大利亚的华侨解

决难题，让我们在冬季中感到了浓浓的暖意。这笔‘跨国’业务在邮储银行办得如此顺利，省去了我姐姐千里奔波的麻烦，太感谢了。”

锦旗虽轻，情意却重。其实，跨洋适老服务只是邮储银行海南省分行服务众多老年客户的一个缩影。一直以

来，邮储银行秉承“以客户为中心”的服务理念，坚持落实“适老化”服务，在服务网点设立适老服务区，布设轮椅、老花镜，派专人为中老年客户讲解电子银行操作。三亚分行还专门设立了“候鸟”老人服务专区，为老年客户提供更周全、更贴心的便利化服务。邮储银行在金融服务中不断将“人嫌细微，我宁繁琐，不争大利，但求稳妥”的服务宗旨创新发展，成长为“三衣”、中小企业、社区、老人贴心服务的银行。

（撰文/蔡克明 许哲）



胡阿姨（中）为邮储银行三亚市分行送上锦旗。（邮储银行供图）

广告·热线：66810888

大海传媒 海报报聘

主流媒体 权威发布

欢迎在海南日报刊登广告

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海口市自然资源和规划局关于《海口市府城片区控制性详细规划（修编）》H1102地块规划修改公示启事

为支持琼山供电所建设，根据政府要求，我局按程序启动了《海口市府城片区控制性详细规划（修编）》H1102地块规划修改工作。根据《海南省城乡规划条例》第五十九条规定，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序补充公示。1.公示时间：30日（2022年2月17日至2022年3月18日）。2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzg.haikou.gov.cn）；海南日报；海口日报。

海口市龙昆北路3号滨海大酒店公开招商公告

项目编号：QY202202HN0042

受委托，现对海口市龙昆北路3号滨海大酒店进行公开招商，公告如下：一、招商标的：本次整体招商的标的为海口市龙昆北路3号滨海大酒店主楼、附楼及其附属设施资产，滨海大酒店占地面积3348.57m²，总建筑面积14392.40m²，共计14层，其中1至12层建筑面积为12506.40m²，13和14层自建建筑面积为1227.58m²，内设两部电梯。副楼建筑面积为658.42m²，包含发电机房、水泵房、空调机房和锅炉房。二、合作期限及收益分配：合作期限10年。挂牌底价

公告

请以下柴油机动车辆，车牌号为琼D01245、琼D01373、琼D01482、琼D01490、琼D01499、琼D01691、琼D01851、琼D02056、琼D04083、琼D04211、琼D04815、琼D05040、琼D05071、琼D07461、琼D07879、鄂A79205、鄂S31732、赣CR0069、桂KL7358、桂KY3132、黑A92609、黑R55635、冀EJX962、津AH6513、津AJ0192、津AJ5500、闽FAK277、湘FOXRO1、豫G69907、豫G69910、粤AN1705、粤AN1706、粤GR6421、粤PCU983、浙FG2070、琼D01280、琼D01438、琼D01443、琼D01478、琼D01845、琼D01962、琼D05473、琼D06346、琼D07551、琼DA6688、琼DHH888的车主及时到海南省交通规费征稽局五指山分局或就近的各市县征稽分局办理缴费相关事宜。如不及时办理缴费相关事宜，我分局将进行下一步法律程序。咨询热线：0898-86622290。

海南省交通规费征稽局五指山分局
2022年2月17日

海南产权交易所 2022年2月17日

海口市自然资源和规划局关于海南益仁华业实业有限公司集体留地使用权登记征询异议的通告

海资规秀英〔2022〕34号

根据《不动产登记暂行条例实施细则》的规定，现将海南益仁华业实业有限公司集体留地使用权初始登记征询异议通告如下：该宗地位于海口市秀英区椰海大道与海榆中线交汇处西北角，面积1487.51平方米（含2.23亩），宗地四至为：东至海榆中线；南至规划路；西至海口市编创园用地；北至海口市编创园用地。土地权属性质为集体，土地类型为留用地，土地用途为集体留用地。若对上述土地使用权有异议者，请自本通告发布之日起15天内，以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局秀英分局申述，逾期无异议则视为对该土地使用权无异议，我局将依法将上述集体留地使用权确权给海南益仁华业实业有限公司。特此通告。（办公地点：海口市丘海大道25号海口市自然资源和规划局秀英分局，联系电话：66827655）

海口市自然资源和规划局 2022年2月9日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
万让2012-9-2号地块	万宁市和乐镇红色水库东侧地段	24968公顷（合37.45亩）	50年	工业用地	0.8≤容积率≤2.0 建筑限高≤24米 建筑系数≥40% 绿地率≤20%	1014	1014

二、竞买人资格及竞买要求：（一）竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。（二）竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让有底价，本次挂牌出让采用只公开起始价不公开底价方式进行。挂牌期限内，由竞买者竞相报价，出让人在挂牌截止日时止，当场仍有两个竞买人以上要求报价的，当场进行竞价，增价幅度为10万元及其整数倍，出价最高者为竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请于2022年2月18日至2022年3月18日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口（土地矿业权交易）或万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2022年2月18日～2022年3月18日17:00（以竞买保证金实际到账为准）。

五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额（即1014万元）支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认：经审查，申请人按规定交足竞买保证金，具备申请条件的，在2022年3月18日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点：挂牌时间：起始时间：2022年3月9日8:30；截止时间：2022年3月22日10:00；挂牌地点：海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名时间：报名时间：2022年3月9日至11:30、14:30至17:30（节假日除外）。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项：（一）该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。（二）土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为≥86.33万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。（三）土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为≥86.33万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。（四）根据《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅关于2019年推进装配式建筑有关工作事项的通知》（琼建科〔2019〕137号）等文件要求，总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。（五）竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

九、本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。

十、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇镇海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心咨询电话：0898-62217899联系人：梁先生查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/http://lr.hainan.gov.cnhttp://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局
2022年2月17日