

关注乌克兰局势

国际观察

俄乌首谈无果 仍有积极信号

俄罗斯与乌克兰两国代表团2月28日在白俄罗斯东南部靠近乌边境的戈梅利州举行谈判。谈判结束后,双方均表示,将各自返回国内进行磋商,为下一轮谈判做准备。据悉,下一轮谈判可能于近期在白俄罗斯与波兰边境地区举行。

分析人士认为,此次谈判能够实现非常不易,谈判结束后双方的表态也相对克制与平和。同时也应看到,即便俄乌都有推动和平进程的意愿,但鉴于双方当前在许多重要问题上分歧巨大,危机化解之路将漫长而艰难。

同意继续谈

此次谈判持续5个小时。结束后,俄乌双方分别进行了非常简短的情况通报。

乌方代表团成员、总统办公室顾问波多利亚克表示,首轮谈判主要目的是讨论乌境内停火等问题。目前,双方代表团已经各自返回本国首都进行内部磋商。他同时确认,双方讨论了近期举行第二轮谈判的可能性。他随后在社交媒体上表示,谈判进行得非常困难,但是并没有任何“强制性的最后通牒”。

据塔斯社2月28日报道,俄方代表团团长、总统助理梅金斯基在谈判结束后

对媒体说,双方代表详细讨论了议程上的所有议题,找到了一些双方预计可以达成一致立场的议题。他同时透露,下一轮谈判将于近日在白俄罗斯与波兰边境地区举行,双方对此已经达成一定共识。

俄罗斯《全球政治中的俄罗斯》双月刊主编费奥多尔·卢基扬诺夫在社交媒体上表示,从双方非常克制与平和的外交表态来看,此次会谈是务实的。俄联邦民族关系委员会委员波格丹·别兹帕利科告诉新华社记者,谈判无疑是一个积极信号,表明俄罗斯准备通过外交途径解决问题。

分歧仍巨大

俄总统普京2月28日在与法国总统马克龙通话时表示,乌克兰冲突的调解只有在无条件考虑俄在安全领域合法利益,包括承认俄对克里米亚的主权、完成乌“去军事化”“去纳粹化”等任务并确保乌克兰中立地位的情况下才能进行。

而乌方表示,谈判的核心问题是立即实现停火和俄军撤离乌克兰。乌总统办公室顾问阿雷斯托维奇还强调,乌方所说的“撤军”是指俄军全部撤出,包括从克里米亚和顿巴斯地区。

俄乌立场存在巨大分歧,给谈判带来很大困难。俄罗斯战略规划与预测研究所所长亚历山大·古谢夫表示,双方在谈判中都提出了彼此不能接受的

条件。俄方立场始终是解除乌克兰武装,只要这一情况还未发生,俄军事行动就会继续。

尽管俄乌矛盾复杂难解,但通过对话实现和平的希望依然存在。俄方谈判代表、国家杜马国际事务委员会主席斯卢茨基表示,双方已在谈判中找到可以取得进展的领域。别兹帕利科认为,在人道主义相关问题上,双方或许能够达成一些共识,比如安排平民离开城市以及互相交换战俘。

古谢夫认为,这次谈判“仅仅是个开始”。虽然谈判进程会异常艰难,但还是将继续下去。

(新华社莫斯科3月1日电 记者黄河)

俄媒:

俄乌今日在白波边境举行新一轮谈判

据新华社莫斯科3月1日电 (记者耿鸣宇)据俄罗斯媒体1日报道,俄罗斯与乌克兰代表团将于3月2日举行新一轮谈判。

塔斯社、今日俄罗斯通讯社援引消息人士的话报道说,按照最初约定,会议应在3月2日举行。谈判地点位于白俄罗斯与波兰边境。



美财政部冻结俄央行在美资产

这是2月28日在美国首都华盛顿拍摄的美国财政部大楼。美国财政部28日宣布,冻结俄罗斯中央银行在美资产。美财政部当天发表声明说,禁止美国人与俄央行、俄联邦国家财富基金和俄财政部进行交易。这意味着俄央行在美境内的资产或由美国人控制的资产将全部被冻结。 新华社发

瑞士宣布参与欧盟对俄制裁

新华社日内瓦2月28日电 (记者聂晓阳)瑞士联邦委员会28日举行特别会议,决定参与欧盟对俄罗斯的一揽子制裁计划,冻结俄罗斯有关个人和机构在瑞士资产,禁止瑞士公司与被制裁对象进行业务往来。

据瑞士联邦委员会28日发布的新闻

公报,俄罗斯总统普京、总理米舒斯京和外长拉夫罗夫被列入制裁名单,有关制裁措施立即生效。

根据新闻公报,从当地时间28日15时起,除人道主义、医疗或外交用途航班,瑞士将对所有来自俄罗斯的航班以及带有俄罗斯标记的飞机关闭领空。

泽连斯基签署乌克兰申请加入欧盟的文件 欧盟正式启动审议程序

申请“绿色通道” 乌克兰能否“火线入盟”?

热点问答

乌克兰总统泽连斯基2月28日签署乌克兰申请加入欧盟的文件,呼吁欧盟启动“新的特殊程序”迅速吸纳乌克兰。3月1日,乌克兰驻欧盟代表称,欧盟已经正式启动审议乌克兰入盟申请程序。

然而,欧盟是“想入就能入”吗?乌克兰能否如愿以偿?

为何申请“火线入盟”?

乌克兰多年来寻求加入欧盟和北约,更于2019年将加入欧盟和北

约作为国家基本方针写入宪法。

2月27日,欧盟委员会主席冯德莱恩接受媒体采访时表示,乌克兰“是我们的一员,我们希望他们进来”。

2月28日,泽连斯基在社交媒体发布视频,呼吁欧盟就立即吸纳乌克兰采取“新的特殊程序”。

能否快速走完程序?

按照欧盟规定,加入欧盟必须达到一系列标准,包括自由市场经济、稳定的民主法治和接受欧盟法律,包括接纳欧元。

希望入盟的国家首先向欧洲理事会提交申请,后者责成欧盟委员会

评估申请国是否达标。如果欧盟委员会对申请国的条件予以认可,经欧洲理事会批准,可以开始正式入盟谈判,由申请国与全部欧盟成员国一对一进行。欧盟说,谈判过程“耗费时日”。谈判过程中,申请国需要按照欧盟要求实行各种改革。

与全部欧盟成员国谈判顺利结束后,入盟文件还须获得欧洲理事会、欧盟委员会、欧洲议会同意,并在申请国和全部欧盟成员国获得立法机构批准或通过全民公决。

目前已被欧盟列为入盟候选国的国家包括土耳其以及塞尔维亚、阿尔巴尼亚、北马其顿、黑山4个西巴尔干国家。上述5国已等待多年,仍

未成为正式成员。北马其顿2004年提出入盟申请,2005年成为候选国,但如今入盟谈判仍未正式启动。北约成员国土耳其,1987年提出申请,1999年成为候选国,2005年开始入盟谈判。

乌克兰尚未成为候选国。

欧盟方面态度如何?

对乌克兰呼吁立即入盟,欧盟一些成员国表示支持,而欧盟领导层态度模糊。

东欧8个国家的总统签署联名信,呼吁欧盟“为立即给予乌克兰候选国地位”采取步骤。

波兰外交部长兹比格涅夫·拉乌在社交媒体写道,“是时候欢迎乌克兰加入欧盟大家庭”,波方将向乌方入盟进程“提供一切必要协助”。

欧盟外交与安全政策高级代表博雷利表示,入盟可能耗时“许多年”,接纳乌克兰并非欧盟当前首要议程,我们要研究当下的问题而非将来的问题。

冯德莱恩的发言人埃里克·马梅表示,冯德莱恩27日关于希望乌克兰“进来”的意思“泛指欧洲”,而且冯德莱恩“当时还明确说,(入盟)有程序”。“我认为这是重点。”马梅说。

(据新华社北京3月1日电 记者惠晓霜)

联合国报告：今后20年世界面临多重气候危害

据新华社日内瓦2月28日电 (记者刘曲)联合国政府间气候变化专门委员会(IPCC)2月28日发布一份报告,强调气候变化的影响和风险日益增长,升温形势会让世界在今后20年面临多重气候危害。

该机构27日通过网络会议批准第二工作组报告《气候变化2022:影响、适应和脆弱性》。IPCC每6至7年发布一次关于气候变化的综合报告,目前发布的已是第六次评估报告,其中包括3个工作组报告,第一工作组关注气候变化的自然科学基础,第二工作组关注气候变化的影响、适应性和脆弱性,第三工作组关注减缓气候变化。

第二工作组报告强调,人为导致的气候变化正给自然界造成危险而广泛的破坏,影响着全球数十亿人的生活,随着全球气温升幅走向1.5摄氏度,今后20年世界会面临不可避免的多重气候危害,最不具备应对能力的人群和生态系统受到的打击最为严重。

伊朗外交部：伊核谈判协议草案基本准备就绪

据新华社德黑兰2月28日电 (记者高文成 王守宝)伊朗外交部发言人哈提卜扎德2月28日说,各方已在伊朗核问题全面协议相关方谈判中共同起草了“98%以上的”旨在重返伊核协议的协议草案,伊朗正在审查。谈判还存在部分问题需要解决。

哈提卜扎德在当天举行的例行记者会上说,伊朗已经向西方国家阐述了伊朗在伊核问题上的红线、逻辑和理由,西方相关方还未就仍然存在的主要分歧做出政治决策。伊朗在解除制裁以及伊朗和平核活动等方面的主张应当得到适当解决。

伊核协议相关方2021年4月开始在奥地利维也纳举行谈判,讨论美伊两国恢复履约问题,美国间接参与谈判。第八轮谈判于2021年12月27日在维也纳启动。

以军在约旦河西岸打死两名巴勒斯坦人



3月1日,人们在约旦河西岸的杰宁为被以军打死的巴勒斯坦青年送葬。

巴勒斯坦卫生部3月1日发表声明说,以色列军人当天在约旦河西岸杰宁难民营打死两名巴勒斯坦青年,其中一人23岁,另一人18岁,此外还有一人受伤。

新华社发

广告·热线:66810888

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2022〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《城镇土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局公开拍卖出让编号为2702-201024-5、2702-201024-6、2702-201024-7、2702-201024-8号地块等4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、拍卖出让地块概况

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
2702- 201024-5	海南省澄迈县福山镇福桥福山咖啡文化风情镇中心区	9.53157	商业设施用地	零售商业用地、餐饮用地和商务金融用地	40	≤2.0	≤35%	≤35%	≤46米	19417	11651	零售商业用地计容建筑面积占比≤48%,餐饮用地计容建筑面积占比≤12%,商务金融用地计容建筑面积占比≤40%,机动车位不少于0.8个/100平方米建筑面积。
2702-201024-6	海南省澄迈县福山镇福桥福山咖啡文化风情镇中心区	3.04917	广场用地	公园与绿地用地	50	/	/	/	/	1840	1104	地块按现状条件出让
2702-201024-7	海南省澄迈县福山镇福桥福山咖啡文化风情镇中心区	0.57187	商业设施用地	零售商业用地和商务金融用地	40	≤1.0	≤30%	≤30%	≤12米	1110	666	零售商业用地计容建筑面积占比≤60%,商务金融用地计容建筑面积占比≤40%,机动车位≥45个。
2702-201024-8	海南省澄迈县福山镇福桥福山咖啡文化风情镇中心区	0.39925	商业设施用地	零售商业用地和商务金融用地	40	≤1.0	≤30%	≤30%	≤12米	737	443	零售商业用地计容建筑面积占比≤60%,商务金融用地计容建筑面积占比≤40%,机动车位≥31个。

二、竞买人资格:(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人及申报项目须严格按照澄迈县产业规划要求开发建设。(二)具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;2.在澄迈县范围内有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。三、竞买申请和登记:有意竞买者请于2022年3月4日至2022年3月21日下午5时前(以实际到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,符合申请条件的,澄迈县自然资源和规划局将在2022年3月21日下午5时30分前确认其竞买资格。四、拍卖时间和地点:(一)本次国有建设用地使用权拍卖会时间:2022年3月22日下午4时整(北京时间)。(二)拍卖会地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。五、其他事项:(一)2702-201024-5号地块规划用地性质为商业设施用地(零售商业用地)计容建筑面积占比≤48%,餐饮用地计容建筑面积占比≤12%,商务用地计容建筑面积占比≤40%,对应的土地用途为零售商业用地、餐饮用地和商务金融用地(零售商业用地计容建筑面积

占比≤48%,餐饮用地计容建筑面积占比≤12%,商务金融用地计容建筑面积占比≤40%),容积率≤2.0,土地使用年限为40年。2702-201024-6号地块规划用地性质为广场用地,对应的土地用途为公园与绿地用地,土地使用年限为50年。2702-201024-7、2702-201024-8号地块规划用地性质为商业设施用地(零售商业用地)计容建筑面积占比≤60%,商务用地计容建筑面积占比≤40%),对应的土地用途为零售商业用地和商务金融用地(零售商业用地计容建筑面积占比≤60%,商务金融用地计容建筑面积占比≤40%),容积率≤1.0,土地使用年限为40年。(二)2702-201024-5、2702-201024-6、2702-201024-7、2702-201024-8号等4宗地块土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位,目前地上附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备净地出让的条件。(三)2702-201024-5、2702-201024-6、2702-201024-7、2702-201024-8号等4宗地块符合澄迈县总体规划,位于城镇开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2022年非农业建设用地计划,拟用于建设旅游产业项目。(四)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,2702-201024-5、2702-201024-6、2702-201024-7、2702-201024-8号等4宗地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关法规和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。(五)2702-201024-5、2702-201024-7、2702-201024-8号等3宗地块出让控制标准符合《海南省建设用地出让控制指标(试行)》(琼国土资规〔2018〕7号)的要求,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的第5年,项目达产时投

资强度不低于4500万元/公顷(300万元/亩),税收不低于150万元/公顷/年(10万元/亩/年),营业额不低于7500万元/公顷/年(500万元/亩/年),以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。2702-201024-6号地块不需签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(六)本次国有土地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(七)成交价款不含各种税费,拍卖交易服务费按有关规定收取。(八)申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。澄迈县自然资源和规划局可以根据拍卖出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。商办类项目设计、施工、销售和登记等严格按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)规定执行。(十)2702-201024-5、2702-201024-7、2702-201024-8号等3宗地块在拍卖成交后,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,竞得人要与澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(十一)2702-201024-5、2702-201024-6、2702-201024-7、2702-201024-8号等4宗地

块地上附属物连同土地使用权一并出让,地上附属物情况可查看《澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会 澄迈县国有资产管理中心关于委托拍卖福山咖啡文化风情镇园区地上附属物的函》,如需进一步了解地上附属物具体情况和有关办理手续的,可在拍卖活动开始前向澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会咨询。2702-201024-5号地块的地上附属物价值21192.6462万元,竞买保证金1060万元;2702-201024-6号地块的地上附属物价值777.144万元,竞买保证金39万元;2702-201024-7号地块的地上附属物价值1333.3146万元,竞买保证金67万元;2702-201024-8号地块地上附属物价值1333.3146万元,竞买保证金67万元。地上附属物保证金缴入澄迈县国有资产管理中心指定账户,保证金在拍卖成交后自动转作地上附属物价款。竞得人应在拍卖成交后10日内付清地上附属物价款,凭成交确认书及缴款票据等相关材料到澄迈福山咖啡文化风情镇管理委员会和澄迈县国有资产管理中心办理移交手续,相关税费按规定缴纳。(十二)拍卖成交后,竞得人应当即与县自然资源和规划局签订《成交确认书》,成交标的物包括土地使用权以及地上附属物,并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定金为成交价的10%。竞买保证金在合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(十三)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:吴先生、徐先生。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/.联系电话:0898-67629310、67629052。

澄迈县自然资源和规划局
2022年3月2日