

◀上接 A01版
坚持以人民为中心的发展思想,坚持社会
主义核心价值观,坚持新发展理念。

“这是我们必须始终把牢的政治方向,也是判断大是大非的具体标尺。”省委对此反复强调。去年6月17日至18日,省委七届十次全会召开,深刻总结自
由贸易港建设的宝贵经验,进一步明确推进海南全面深化改革开放和自由贸易港高
质量发展前进方向、任务重点、方法遵循。

同年11月15日至16日,省委七届十一次全会召开,强调要把风险防控作为事
关海南自由贸易港建设成败得失的最关键变量,作为我们这一代自由贸易港建设
者的重要任务。

风险防控被摆在了最突出位置。这是因为中国特色自由贸易港建设是一项全新
的事业,在推进过程中难免会遇到一些一时看不清的问题和容易忽视的“灰犀牛”
“黑天鹅”事件。

但只要我们时刻对标“中国特色”核心要义,就能看穿迷雾、见叶知秋,避免犯
原则性错误。“建设清廉自由贸易港”“建设生态环境世界一流 of 自由贸易港”“建
设全体人民共同富裕的自由贸易港”……海南提出的这一个个美好愿景,正体现了
海南对方向的准确把握。

2021年,围绕“既‘放得开’又‘管得住’”这一目标,海南坚持以最坚决的态
度、最严格的要求、最有力的措施,推动金融、税收、投资、贸易、意识形态等领
域风险防控有效开展。

走私风险防控方面,社会管理信息化平台整体进入实战化运行,反走私综合治
理体系基本建立,环岛64个反走私综合执法站全部挂牌运行,启用离岛免税商品
溯源码管理,严厉打击“套代购”行为;

公共卫生风险防控方面,坚持“管住关口、人物并防、进出同管”,全年未发生
聚集和扩散性疫情。全人群疫苗接种率 and 全程接种率分别达95.3%、91.8%,居
全国前列;

社会治安风险防控方面,常态化开展扫黑除恶专项斗争,刑事案件6年连降、11
年最低,命案案发数建省以来最低。新一轮禁毒三年大会战开展以来,吸毒人数占
比从2.6%降至1.7%、群众满意度全国第一。

在各方的共同努力下,海南风险防控工作成效显著,没有产生重大系统性风险。

风险防控工作只有起点没有终点。当前,海南正瞄准“2023年底前具备封关
硬件条件、2024年底前完成封关各项准备”既定目标,项目化清单化推进各项任务。
3月1日召开的省委深改委暨自贸港工委会议强调,要聚全省之力开展封关运

作准备大会战。

全省上下要不断增强机遇意识和风险意识,坚持风险防控和政策落实一体谋
划、一体部署、一体推进,推动中国特色自
由贸易港建设进入不可逆转的轨道。

注重“小步快跑” 政策加快落地见效

柬埔寨漏澜航空旗下一架空客A320飞机在海南经过为期9天的高级别
定检维修后,从海口美兰国际机场起飞返回柬埔寨。根据原辅料“零关税”政策,
这笔业务直接为客户节省10%至15%的维修成本。

从首单到300余票,货值超30亿元——海南自贸港原辅料“零关税”政策落
地实施一年多来,政策红利持续释放。

在海上,随着2月28日上午全球首艘LNG双燃料动力超大型原油轮——中远
海运能源运输股份有限公司“远瑞洋”轮办完结船舶登记,入籍“中国洋浦港”的国
际船舶达32艘,总载重吨达515万吨。

从天上到海上,从无到有再到积厚成势,讲述着同一个故事主题:海南自贸港
关键核心政策红利持续释放。

政策能否落地见效并持续释放效应,是衡量和检验自贸港建设成果的重要指标。
“前有标兵,后有追兵”,如果不仅争朝夕,不注重实干,将好政策束之高阁变成
“抽屉政策”,对谋定的事不抓早、抓快、抓实,“只闻楼梯响,不见人下来”,就必然
错失良机、贻误发展。

加工增值免关税、跨境电商出口海外仓等多项政策交出“首单”;“两个15%”
所得税、三张“零关税”清单等优惠政策有序实施;海口空港综保区获批设立,“一
线”放开、“二线”管住制度扩展至海口两个综保区;首条第五航权航线正式开通;
9个园区开通国际互联网数据专用通道,海南至香港首条国际海底光缆建成商用
……在中央及国家有关部门鼎力支持下,海南紧盯“1+N”政策体系及海南自贸港
建设重点任务,建立“一月一会”制度,成立若干工作专班和北京前方工作组,推动
自贸港落地政策累计达150多项,初步形成具有全球竞争力的开放政策和制度体系。

好的发展环境,除了一流的政策环境,还应包括一流的营商环境和生态环境。
省委省政府强调,要把政策环境、生态环境和营商环境共同打造成为海南的

三大核心竞争力。

“聚焦法治化、国际化、便利化和公平、透明、可预期,推进营商环境建设,
形成口口相传的良好口碑,使之成为造福子孙后代的‘金饭碗’”,2021年海南瞄准
“四最”目标,优化营商环境力度空前——

组建百人专班,制定让市场主体说了算、横向可对比纵向监测的评价指标体系;
《中华人民共和国海南自由贸易港法》颁布实施,首批15件自由贸易港法规配套
制定;把制度集成创新摆在更加突出位置,全面推行“一枚印章管审批”,“证照分
离”改革力度全国最大,告知承诺事项数量全国第一,企业开办时间压缩至1天。

“不但要把一个高度开放的自由贸易港传给子孙后代,还要把一个山青水绿、
天蓝海碧的自由贸易港传给子孙后代”,2021年海南从“国之大者”的政治高度,
推动生态文明建设取得新突破——

聚焦国家生态文明试验区建设,海南推动打造标志性工程,取得重要进展。
海南热带雨林国家公园成为正式设立的首批5个国家公园之一,海南长臂猿种群
数量由5群33只增加至5群35只。启动开展为期五年的“六水共治”攻坚战,系统
推进治污水、保供水、排涝水、防洪水、抓节水、优海水“六水共治”。全省空气
质量优良天数比例达99.4%,细颗粒物(PM_{2.5})浓度13微克/立方米,生态环境质量保持
全国一流。

“好政策+好环境”,“磁力”十足。海南自贸港,也因此成为各类市场主体的
倾心之地。2021年,海南市场活力不断增强,各类市场主体纷至沓来,全年实际
利用外资增长16.2%,新设立外商投资企业增长92.6%。人才资源同样加速向海
南集聚,2021年引进人才超15万人。

突出创新驱动 高质量发展步入快车道

2月23日,在崖州湾种子实验室里,恒温水浴锅、离心机等仪器排放整齐,身
着白大褂的科研人员忙着操作各种仪器,记录下试验过程中的各类数据。

“在三亚,一年四季都可以进行育种实验。”隆平生物技术(海南)有限公司副
总经理贾志伟说,公司重点研制生物育种的关键“芯片”,如抗虫新基因、玉米基因
编辑、雄性不育及抗旱节水等技术创新,在三亚不仅能实现热带一年四季不同

断生物育种技术创新目标,还能布局全季产业链的研发。

落户崖州湾科技城不到3年,隆平生物技术(海南)有限公司获得了多方注
资,已成为市场估值超25亿元的高新技术种业企业。

海南自贸港建设的本质是高质量发展,推动高质量发展关键靠建设现代产业
体系。2021年,海南突出创新驱动,持续优化创新链、产业链、产业生态“两链一
生态”,夯实产业发展基础,巩固扩大来之不易的结构调整成果。

这一年,海南启动打赢科技创新翻身仗三年行动,新设立“陆海空”三大产业科
创平台12家,中国种子集团总部成功落户,崖州湾科技城成为我国种业科研机
构、经营主体集聚地,“奋斗者号”万米深潜21次。研究与试验发展(R&D)经
费投入增速全国第一。新增高新技术企业364家。专利授权量增长58.9%,国际
专利申请量增长8.4倍。

这一年,海南大力实施的三年投资新政初战告捷,产业投资增长33.5%,”深海一
号”顺利投产,海上风电及装备、昌江核电二期等项目开工,环岛旅游公路建设全
线推进。油气产业全产业链产值增长15.8%。“陆海空”三大未来产业加快培育的
同时,传统产业则提质升级。

2021年,海南全省接待国内外游客8100万人次,旅游总收入增长58.6%、快
于游客增速33.1个百分点,人均消费额增长26.4%。其中,境外高端购物、教育、
医疗等三篇消费回流文章成绩尤其亮眼:

首届中国国际消费品博览会“一炮打响”,成为亚太地区规模最大的消费精品
展。全年离岛免税店总销售额601.7亿元、同比增长84%;

陵水黎安国际教育创新试验区签约引进22所国内外知名高校,顺利招生开学;

博鳌乐城国际医疗旅游先行区设立全国首个真实世界数据研究和评价重点
实验室,特许药械进口增长58.5%,成为国际先进药械进入中国的最主要通道。

同时,热带特色高效农业不断发展壮大,“三棵树”扩面提质,冯家湾现代化渔
业产业园成为近海养殖退养、渔业转型升级的样板。

数据显示,2021年海南非房地产业在经济总量中的比重继续提升,其中,旅游业、
现代服务业、高新技术产业和热带特色高效农业“3+1”主导产业增加值占比达70%、提

专题



加强思政建设,永葆军人本色

高峰社区退役军人服务站积极贯彻落实三亚市委市政府、天涯区委区政府的工作要求,加强思想政治建设。一是加强党的红色文化教育,激发人民群众爱国情怀。在“八一建军节”到来之际,高峰大社区开展“点燃爱国情怀·传承红色基因”八一建军节观影活动。二是进一步弘扬革命精神、缅怀先烈、激发爱国热情,推动党史学习教育走深走实。三是及时宣传退役军人相关法律法规和征兵等宣传活
动。四是积极引导退役军人参与辖区建设,推荐优秀退役军人进入村居“两委”班
子。在2021年天涯区南岛居民委员会“两委”班子换届选举工作中,成功推荐1
名优秀退役军人进入社区“两委”班子。

提供有力引导,促进就业创业

高峰社区退役军人服务站积极搭建就业创业线上线下良性循环的信息交

三亚市天涯区高峰社区退役军人服务站于2021年3月依托高峰大社区的设立而成立,位于高峰社区综合服务楼一楼,办公场所约16平方米,对标标杆型服务站建设标准,设有接待角、风采墙、图书架、保障法宣传墙、工作制度墙、退役军人图书角及十大英模文化走廊。辖区现有退役军人、现役军人家属等服务对象总共360人,其中退役军人334名。

成立以来,服务站始终坚持“以服务退役军人为中心”的服务理念,立足基层,全面按照“五有”标准持续强化和完善退役军人服务体系建设,积极开展退役军人信息采集、动态管理、帮扶援助、就业创业、组织退役军人志愿者服务活动等形式多样的崇军拥军工作,确保建起来,用起来,用心用情服务退役军人,当好他们的贴心人。

流、产品流通、技术支持、资金融通平台,最大限度帮助高峰片区退役军人打造产业品牌,拓宽创业路径。一是联合天涯区退役军人事务局召开退役军人就业创业座谈会,听取退役军人代表提出的就业创业过程中产业生产技术、贷款融资、销售渠道出现的困难、需求和意见。二是召开“乡村振兴产业发展槟榔黄化防治和热作林下

间种套养技术培训”专场会议,组织100余人学习防治槟榔黄化、发展林下间种套养生产,有效促进高峰片区退役军人种植户加快乡村振兴步伐。三是联合天涯区各党群服务中心、德航供销社及公司,通过“党群帮一帮”平台帮助退役军人种植户销售农产品。2021年,100多名党员及退役军人帮助高峰片区遇到滞销的种植户销

海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

受委托,我公司对三亚市吉阳区榆亚大道三晋度假酒店(以下简称“标的”)进行公开拍卖。标的整体房屋建筑面积:11285㎡,土地使用面积12400.71㎡。该标的地处三亚市繁华街区,位于鹿回头滨海公园旁,紧邻大东海旅游度假区,与三亚市河东小学相邻,交通便利,人流量大,是三亚市的优质资源。现将拍卖事项公告如下:1. **参考价:**19800万元人民币,竞买保证金:1000万元人民币。2. **拍卖时间:**2022年3月30日10:00。3. **拍卖地点及报名地点:**海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼。4. **标的展示及办理相关竞买手续时间:**见报之日起至2022年3月29日17:00。5. **缴纳保证金时间:**以2022年3月29日16:00前到账为准。6. **收取竞买保证金单位名称:**海南华信拍卖有限责任公司;开户行:建行海口义龙支行;账号:46001004836059168168。缴款用途处须填明:20220330号拍卖会竞买保证金。7. **标的情况说明:**(1)标的按现状交付,相关税、费按法律规定各自承担。(2)标的建筑面积及土地使用面积,有72.51㎡房屋及相应分摊的15.43㎡土地为他人所有,另有约30㎡房屋被原业主占用。拍卖机构电话:0898-66533938;18289655888。

海口海边别墅拍卖公告

受委托于2022年3月11日上午10:00在我公司拍卖大厅公开拍卖位于海口市海甸岛和平大道65号祇园海边别墅(住宅),独立庭院,精装修,地上三层,地下一层,两个车库,房权证号:海房字第HK354226号,参考价人民币800万元,保证金200万元,有意竞买者请到我公司了解详情并办理竞买手续。标的展示时间从本公告之日起至2022年3月10日止。

拍卖人:海南唐隆拍卖有限公司
公司地址:海南省海口市人民大道58-1号阳光熙园A1004室
联系电话:13807631116

三亚市天涯区高峰大社区退役军人服务站——

立足基层,当好退役军人贴心人



售约3.3万斤农产品,收益达3.9万元。

贴心关爱,营造深厚崇军氛围

高峰社区退役军人服务站广泛开展走访慰问活动。一是联合天涯区退役军人服务中心到高峰片区开展走访慰问活动,同时将对立功喜报送到4名退役军人家中,并为16名军人家庭悬

挂“光荣之家”牌匾。二是开展庆祝建党100周年之“情系老党员,慰问困难老”活动,慰问了19名退役军人困难老党员,详细了解退役军人老党员的健康状况和家庭生活情况,表达党和政府的关怀,并细心聆听他们矢志不渝跟党走、一生心血献给党的难忘经历,感谢他们为党和人民作出的贡献,同时送上

资,推动经济社会高质量发展。

如何做到比学赶超?
比,就是要比贯彻落实习近平总书记关于海南工作的系列重要讲话和指示批示精神的决心,比推动海南全面深化改革开放和自贸港建设的干劲,比“查堵点、破难题、促发展”的成效,比谋发展、求变革的意愿;
学,就是要学党史中央对海南全面深化改革开放和自贸港建设的具体要求,学先进地区的宝贵经验,学攻坚克难的管用办法,学敢于担当的硬碰作风;
赶,就是要赶先进速度,赶年度进度,赶重要节点,赶时代步伐;
超,就是要超兄弟市县,超年度目标,超国内标杆,超自身潜力;

以改进作风、优化营商环境为主题的“比学赶超”活动,在全岛兴起。全省各县、厅局围绕项目落地和企业发展全过程当好“保姆”“红娘”“店小二”,作出明确部署、拿出切实举措——

洋浦经济开发区打造“快准实好”工作作风,80多天完成126亩征地任务;省教育厅实施“一对一”帮扶,主动协调解决一些市县引进“两校一园”存在的困难,新增引进签约学校8所;省卫健委协调公安、社保等多个部门,推出“出生一件事”网上办理平台,办理时长从原来平均20天压缩到最快7天……

与此同时,为切实营造更好担当作为的环境,将高涨的干事创业热情长期持续下去,我省在出台《海南自由贸易港公职人员容错纠错办法(试行)》的基础上,进一步完善容错纠错机制,建立公职人员容错纠错、澄清正名和重新使用典型案例通报发布制度,旗帜鲜明地为敢于担当、踏实做事、不谋私利的党员干部撑腰鼓劲,让更多干部吃下了干事创业的“定心丸”。

敢闯敢试敢开拓、比学赶超不服输、举一反三想办法、容错纠错有保障……这样一些金句正被越来越多的人用来描述海南自由贸易港建设的新气象。

因此,省委继作风整顿建设年活动后,又紧锣密鼓部署开展能力提升建设年活动,正是为了趁热打铁,进一步把干部的能力短板补上来,锤炼能干事、善成事的宽肩膀、铁肩膀,为自由贸易港高质量发展提供更加有力的保障。

时不我待,只争朝夕。面对发展的黄金机遇期和重要窗口期,我们有独特的政策优势,有近年来高质量发展所蓄积的强劲势能,有全省上下担当作为、创新实干的精气神,完全有信心有条件有能力推动海南全面深化改革开放和中国特色自由贸易港建设再上新台阶。

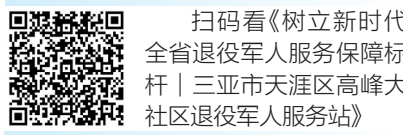
(本报海口3月2日讯)

值班主任：蔡潇 主编：梁君穷 美编：孙发强

慰问品。

优抚帮扶,常态精细服务

高峰社区退役军人服务站主动上门走访开展困难退役军人调查摸底工作,深入困难对象家庭了解实际困难和诉求,核实困难退役军人9人,并建立一人一档困难退役军人档案,制定帮扶计划,提供精细服务,做到应帮尽帮。在2021年“八一”慰问活动中,为高峰片区9名退役军人优抚对象每人送去500元慰问金,为60岁以上农村籍30名退役军人每人送去200元慰问金,同时为1名困难退役军人申请到省新时代关爱退役军人基金会的慰问金2000元,给退役军人带去温暖和关切。



扫码看《树立新时代全省退役军人服务保障标杆》三亚市天涯区高峰大社区退役军人服务站

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字(2022)4号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东 出 让 2021-17号	东方市南九龙路南侧、粤海铁路西侧	4837.538㎡ (合7.256亩)	教育用地	50年	容积率≤0.8,建筑密度≤25%,绿地率≥40%,建筑高度≤18米。	238万元	238万元

二、宗地开发建设要求:(一)该宗地拟用于建设幼儿园项目,不得转变土地性质,如擅自改变土地用途,将报请市政府无偿收回该宗地国有建设用地使用权。(二)项目需严格按照《幼儿园建设标准》《海南省幼儿园办园基本标准(试行)》等要求规划建设幼儿园,合理配备室外活动设施、活动室、寝室及玩教具等设施设备,按标准配足园长、专任教师、保育员、卫生保健人员及后勤人员,且幼儿园办园规模不得超过360人。(三)项目建设需满足以下条件:生均占地面积≥13㎡,总建筑面积≥8.8㎡,生均户外活动场地面积≥4㎡,生均绿化用地面积≥2㎡。(四)项目需按《中华人民共和国义务教育促进法实施条例》相关要求建设审批,且投入办学后三年内需达到在校生不少于200人的办学规模。(五)项目需按国际化办学方向,开设国际化学前教育课程,且根据全校在园人数配置外籍教师,每两个班至少配备一名外籍教师。(六)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市教育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。三、竞买事项:(一)挂牌竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人和其他组

织不得参加本次土地出让挂牌:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围有非法占地、违法建设行为的。(三)申请人可于2022年3月4日至2022年4月2日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口获取挂牌出让手册和提交书面申请。(四)交纳竞买保证金的截止时间为2022年4月2日16时00分(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2022年4月2日17时00分(北京时间)前确认其竞买资格。(五)挂牌时间:2022年3月23日8时00分至2022年4月7日10时00分(北京时间)。(六)挂牌现场会时间:2022年4月7日10时00分(北京时间)。(七)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(八)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。四、其他事项:(一)挂牌地块以现状土地条件出让,本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(二)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://www.landchina.com。联系人: 陆先生 黄女士。联系电话:0898-25585295 0898-68539322。联系地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局。

东方市自然资源和规划局
2022年3月3日