

国务院举行宪法宣誓仪式

李克强总理监誓

新华社北京3月16日电 3月16日,国务院在中南海举行宪法宣誓仪式。国务院总理李克强监誓。

根据《中华人民共和国宪法》和《国务院及其各部门任命的国家工作人员宪法宣誓组织办法》,国务院近期任命的27个部门和单位的32名负责

人依法进行宪法宣誓。

上午11时,国务委员兼国务院秘书长肖捷宣布宪法宣誓仪式开始。全体起立,唱中华人民共和国国歌。随后,领誓人手抚宪法、领诵誓词,其他宣誓人列队站立、跟诵誓词。

宣誓后,李克强希望大家忠于宪

法、遵守法律,恪尽职守、勤勉任事。他要求,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,铭记誓词,以行践诺。要奋力实干担当,始终把职责使命牢记于心、践之于行,尊重客观规律,砥砺务实进取,创造性工作。把稳增长放在更加突出位置,统筹稳增长、调结构、推改革,保持经济运行在合理区间。要倾心为民造福,把握国情实际,实事求是察民情、听民意,用实实在在成绩增进人民福祉。要严格依法行政,做尊法学法守法用法的模范,保障群众合法权益,推进法治政府建设。康如明镜,日月可鉴。要永葆清廉本色,慎独慎

北京

坚持首善标准

做好出席党的二十大代表人选资格联审工作

党的二十大代表选举

为做好北京市出席党的二十大代表人选审查工作,切实把好人选政治关、廉洁关、身份关,北京坚持首善标准,实施关口前移,完善联审机制,从初审把关,确保代表人选先进性和纯洁性。

北京市委组织部有关负责同志介绍,北京市二十大代表推荐提名全程实施“两次审查”,研究提出了不得

作为代表人选的“8种负面情形”,运用联合审查机制,逐级遴选择优,确保代表先进性和广泛性。

首先,由推荐单位牵头,组织纪检、公安等部门对推荐人选进行初步审查并出具结论性意见,坚决避免“带病推荐”。

北京市委确定考察对象前,由市委组织部牵头,市纪委、市委政法委

致、不留死角;强调责任意识和保密意识,审查工作实行“谁审查谁负责、谁决定谁负责”,对因违反组织纪律,审查不力、把关不严造成错审、漏审的,视情节轻重追究相关责任。充分发挥“12380”举报平台、来信、来访、地区App等投诉举报平台作用,畅通党员群众反映问题渠道,全方位营造风清气正的推荐提名环境。

“坚决把不合格的人选挡在门外,为选好代表打下坚实基础。”北京市委组织部有关负责同志说。

据了解,北京市各级党组织逐级动员、周密部署、精心组织,广大党员严肃认真,积极参与、踊跃推荐,截至2月14日,全市推荐提名工作已全部顺利完成。

(据新华社北京3月16日电 记者王君璐)

新华视点

号称四五百公里,实际二三百公里

新能源汽车续航里程何时回归真实?

“购车时厂家宣传续航里程是420公里,销售说最少也能开到350公里,但实际最多只能开到300公里。”2020年购买了一台新能源汽车的北京陈女士说,冬季的时候这个问题尤为明显,也就开200多公里,几乎是打了“五折”。

“新华视点”记者调查发现,不少新能源汽车厂商都打出了“超长续航”的广告,但消费者购车后发现续航里程往往都会缩水,有的只有标称里程的一半,关于纯电新能源汽车续航里程打折问题的投诉早已屡见不鲜。

续航里程严重缩水

2021年我国新能源汽车产业表现亮眼,产销双双突破350万辆,同比均增长1.6倍。在产销量突飞猛进的同时,汽车厂商宣传的续航里程也在不断增长,但普遍存在不实的问题。

2021年12月,有机构对41款新能源汽车在冬季严寒情况下的续航里程表现进行了测试,结果让人大跌眼镜。多款知名品牌汽车普遍存在50%左右的里程折扣,很多车辆续航里程不足标称的一半,有的甚至只能跑到标称续航里程的30%到40%。

同济大学汽车安全技术研究所所长、汽车学院教授西产表示,测试虽然不一定十分严谨,但是新能源汽车低温表现差是不争的事实。

3月初,北京、天津、河北三地消协发布了电动汽车低温续航里程比较试验。北京市消协报告显示,所测试的10款样车,均存在低温“掉电”续航里程“打折”的情况,“里程焦虑”一直是阻碍消费者选购新能源汽车的最大问题之一。

今年年初,中国消费者协会发布《2021年全国消协组织受理投诉情况分析》显示,随着新能源汽车的逐步推广和保有量不断增加,相关投诉逐渐增多。其中,续航里程缩水是消费者投诉主要问题之一,特别是冬季低温下续航折损加剧。

记者浏览各大汽车论坛发现,新能源汽车板块中,类似“真实续航里程到底有多少公里”的疑问最多。

宣传“理想化续航”成厂商普遍手法

为何车企宣传的续航里程和实际使用有如此大的差异?

专家指出,目前汽车厂商公布的

续航里程普遍使用NEDC(新欧洲循环测试)或CLTC(中国轻型汽车行驶工况)等综合工况标准来测试。比如,中国区汽车产品事业部总监姜澎说,传统燃油车公布的综合工况油耗虽然和消费者实际体验也有所差距,但差距相比新能源汽车要小得多。按照现有标准,目前厂家公布的续航里程结果是在相对理想的温度、驾驶习惯等条件下测试的,很难真实反映用户的实际体验。

记者调查发现,一些车企在宣传时往往使用的是理想条件下的续航里程。记者登录多家知名新能源汽车官方网站发现,各大网站对于车辆续航里程描述普遍“理想化”,比如,有的大幅展示现实综合工况续航里程1000公里,而在屏幕最下方很不起眼的小字中,解释了综合工况续航里程里数是采用了尚未量产的电池包等附加条件。

在网络搜索发现,各大车企均在搜索页的显要位置打出了“超长续航”等吸引眼球的宣传语,但对于续航里程里数的解释说明,只用小字在边缘位置展示,让消费者不易察觉。

让续航里程回归真实

北京市律师协会消费者权益法律专业委员会主任芦云认为,新能源汽车的续航里程是消费者选购车辆的重要考量因素,属于消费者知情权范畴,在宣传时厂商和经销商需要向消费者明确并以显著方式告知相关信息,如果采取虚构里程数或者诱导消费者的方式,则涉嫌消费欺诈。

北京京师律师事务所律师许浩说,从目前判例来看,由于新能源汽车是新生事物,对相关问题的解释存在差异,消费者维权难度较大。

朱西产说,续航里程是消费者购买的重要依据,也可以说是新能源汽车市场可持续发展的“命门”。让消费者了解实际使用公里数,是厂商的基本义务。车企应如实宣传,同时也需要各方合力,通过更新标准、丰富数据等多种方式,更科学地呈现这类新产品的特性。

“新能源汽车智能化程度很高,可以采用大数据统计,公布现有用户平均续航里程等方式,让续航里程回归真实,不再以虚标的形象出现在消费者面前。”姜澎说。

(据新华社北京3月16日电 记者郭宇靖 吉宁)

广告·热线:66810888

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告〔2022〕4号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块编号	地块位置	用地面积(m²)	土地用途	主要规划指标	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(元/m²)
1	BT-2019-38号	什岭镇八村经济场	1032(约合1.55亩)	水工建筑用地	容积率≤1.3、建筑高度≤14.7m、建筑密度≤100%、绿地率≥0%	50	34	339
2	BT-2019-39号	什岭镇八村经济场	704(约合1.06亩)	水工建筑用地	容积率≤1.8、建筑高度≤12m、建筑密度≤60%、绿地率≥0%		23	
3	BT-2019-42号	什岭镇八村经济场	346(约合0.52亩)	水工建筑用地	容积率≤1.0、建筑高度≤7.8m、建筑密度≤100%、绿地率≥0%		11	
4	BT-2019-43号	什岭镇八村经济场	220(约合0.33亩)	水工建筑用地	容积率≤2.0、建筑高度≤12.3m、建筑密度≤100%、绿地率≥0%		7	

上述4宗土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费等款项均已支付到位。目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。二、凡属中华人民共和国境内外注册,无不良经营纪录的具有独立法人资格企业,可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:(一)在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。(二)在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的。(三)被人民法院列入失信被执行人名单和被被诉系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(四)根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非合法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。三、宗地开发建设要求:(一)该地块专项用于水工建筑用地,竞买人须严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。(三)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。四、本次国有建设用地使用权挂牌出让按价高且不低于底价者得原则确定竞得人。五、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2022年3月17日至2022年4月18日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼所有者权益和开发利用室或海南现代美居生活物流园(二期)A区11层B1101/1102号或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)购取挂牌出让手册和提交书面申请。六、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2022年4月18日17时00

分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年4月18日17时30分前确认其竞买资格。七、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年4月8日8时30分至2022年4月20日10时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2022年4月20日10时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。八、其他需要公告的事项:(一)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(二)BT-2019-38号地块现有地上建筑物1406.41m²,土地及地上建(构)筑物、附着物一并挂牌出让,竞得人需在缴付土地出让金的同时另支付建(构)筑物、附着物价款162.48万元(详见相关房屋安全鉴定结果和房屋价值评估报告);BT-2019-42号地块现有地上建筑物353.36m²,土地及地上建(构)筑物、附着物一并挂牌出让,竞得人需在缴付土地出让金的同时另支付建(构)筑物、附着物价款28.63万元(详见相关房屋安全鉴定结果和房屋价值评估报告);BT-2019-43号地块现有地上建筑物428.4m²,土地及地上建(构)筑物、附着物一并挂牌出让,竞得人需在缴付土地出让金的同时另支付建(构)筑物、附着物价款34.71万元(详见相关房屋安全鉴定结果和房屋价值评估报告)。(三)相关房屋安全鉴定结果和房屋价值评估报告可自行至保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼所有者权益和开发利用室查阅,竞得人取得土地后应依法办理地上建(构)筑物、附着物的相关产权等手续。(四)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(五)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。九、联系方式:联系地址:保亭黎族苗族自治县保兴中略园林巷,海南现代美居生活物流园(二期)A区11层B1101/1102号。联系人:邢先生;杨先生;安先生。联系电话:0898-83666228;65303602;66825575。查询网 址: www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2022年3月17日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

〔2022〕第7号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市江东新区JDQB-C03-08地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的海口市江东新区JDQB-C03-08地块位于海口市江东新区CBD起步区,面积2631.19平方米(3.95亩),土地用途为公用设施用地(通信用地),土地出让年限为50年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。该宗用地性质为通信用地(U15),容积率≤1.5,建筑密度≤45%,建筑限高≤30米,绿地率≥15%。具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2022〕41号执行。

二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织,不得申请竞买:1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2.存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(三)竞买人对该地块的开发利用应符合项目功能定位的相关要求,竞买人在竞拍前应自行向海口市江东新区管理局咨询。(联系电话:0898-65686520)

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为283.3792万元,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币283.3792万元。

四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2022年3月22日9:00至2022年4月18日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:(一)挂牌起始时间:2022年4月8日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2022年4月20日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条

件的,我局于2022年4月20日16:00前确认其竞买资格。(三)地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其他注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在5个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌出让的地块拟用于建设江东新区智慧综合基地项目。宗地的建设应当重点服务于江东新区智慧园区综合指挥中心的职能,应引入电子信息产业,接入江东新区CIM、智慧水务、智慧工地等智慧平台或功能。(四)本次挂牌宗地按现状出让。(五)项目投入使用后,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,均不含相关税费)不低于0.2亿元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩)。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口市江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(六)本宗地项目建成后,计容面积自持比例为100%。(七)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后6个月内取得施工许可证并开工,开工后18个月内提交竣工验收材料,自竣工之日起6个月内投入使用。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(八)税金由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(九)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式:联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700 海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65236087 网上查询:www.landchina.com http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局 2022年3月17日