

我省将开展房地产领域违规广告宣传专项治理

违规广告主体将列入失信名单

去年专项整治工作情况

住房租赁市场专项整治

全省共约谈企业 **771**家

停业整顿 **83**家

取消备案 **44**家

处罚金额 **105**万元

对违规经营的 **5**家

租赁企业立案查处

房地产市场专项整治

全省共检查房地产项目 **711**个

开发企业 **552**家

中介机构 **752**家

责令整改 **205**家

约谈 **222**家

停业整顿 **59**家

通报 **40**家

取消备案 **7**家

处罚金额 **1430**万元



网络虚假广告专项治理

全省共查删违规广告信息 **26237**条

虚假销售(租赁)房源信息 **15433**条

注销违规账号 **1355**个

查处 **7**家企业

罚款 **287**万元

制图 陈海冰

本报海口3月17日讯（记者孙慧 通讯员杨洲）3月17日，省住房和城乡建设厅、省委网信办、省公安厅、省市场监督管理局在海口联合召开媒体通气会，对近期海南省开展房地产领域违规广告宣传专项治理工作情况通报，宣布近期我省将集中开展3个月的房地产领域违规广告宣传专项治理。

此次专项治理采取线上线下治理相结合的方式。线上重点打击网站平台、移动应用程序、自媒体公众账号、广告代理机构、房地产开发企业、销售代理机构和中介机构等，通过网络渠道、各类媒介、现场展示等以“不限购”“不限贷”“不落户买房”“外地人不限购”“无需社保个税买房”“不受限购政策影响”的虚假违法广告内容误导购房者，扰乱房地产市场秩序的违法违规行为。

线下重点打击房地产开发企业、销售代理机构和中介机构等，在售楼处、销售门店、机场、动车站等显著位置通过道旗、广告牌、广告标语、宣传折页、大型招牌等以“直降”“急售”“学区房”“次新房”等混淆视听误导购房者，严重干扰我省调控效果的违法违规行为。

我省已成立专项治理工作专班，牵头制定专项治理工作方案。各市县将相应成立工作组，立即开展专项治理工作。各相关部门以及各市县对照各自职责，开展全面排查，对排查出来的违法违规问题，通过移交线索、集体约谈、责令停止服务、公开曝光、关停

网签、联合惩戒等方式依法进行查处，对内容违规的该删除的删除；对发布平台不配合整改的，该关停的关停。情节严重涉嫌违法犯罪的，依法移送公安机关处理。专项治理期间，专项整治工作专班将定期召开新闻发布会（通气会）或通报有关情况。专项治理工作结束后，我省各相关部门将探索建立互联互通的联合监管模式，保持对房地产领域违规广告宣传监管力度不放松。

省市场监督管理局相关负责人介绍，市场监督管理部门在依法对房地产广告主体发布虚假违法广告行为作出行政处罚的同时，将行政处罚信息通过国家企业信用信息公示系统向社会公开。对符合列入严重违法失信名单情形的，依法列入严重违法失信名单，在“双随机、一公开”抽查工作中，加大抽查比例和频次，实施重点监管。在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号等工作中，依法予以限制或者禁入。

省委网信办相关负责人表示，省委网信办要求各市县针对属地互联网平台、房地产销售（中介）企业、广告推广代理机构等开展全面清理排查，督促其开展自查自纠和整改工作。此外，省委网信办拟于近期对违规发布房地产网络虚假广告的房地产开发企业及相关房地产类服务网站进行约谈。

去年，我省先后组织对房屋租赁、

房地产市场秩序、网络虚假宣传广告、物业服务等领域开展了专项整治工作。在住房租赁市场专项整治过程中，全省共约谈企业771家，停业整顿83家，取消备案44家，处罚金额105万元，对违规经营的5家租赁企业立案查处。在房地产市场专项整治过程中，全省共检查房地产项目711个，开发企业552家，中介机构752家，责令整改205家，约谈222家，停业整顿59家，通报40家，取消备案7家，处罚金额1430万元。在网络虚假广告专项治理过程中，全省共查删违规广告信息26237条，虚假销售（租赁）房源信息15433条，注销违规账号1355个，查处7家企业，罚款287万元。

去年，我省先后组织对房屋租赁、

房地产市场秩序、网络虚假宣传广告、物业服务等领域开展了专项整治工作。在住房租赁市场专项整治过程中，全省共约谈企业771家，停业整顿83家，取消备案44家，处罚金额105万元，对违规经营的5家租赁企业立案查处。在房地产市场专项整治过程中，全省共检查房地产项目711个，开发企业552家，中介机构752家，责令整改205家，约谈222家，停业整顿59家，通报40家，取消备案7家，处罚金额1430万元。在网络虚假广告专项治理过程中，全省共查删违规广告信息26237条，虚假销售（租赁）房源信息15433条，注销违规账号1355个，查处7家企业，罚款287万元。

临高县波莲镇多贤村解放海南岛琼西接应指挥部旧址完成修缮 焕新革命旧址 讲好红色故事

本报临城3月17日电（记者邵长春）“今天我终于替父亲圆梦。”站在临高县波莲镇多贤村解放海南岛琼西接应指挥部旧址前，韩卫平老人感慨地说。

韩卫平是开国上将韩先楚的小儿子。1950年4月，人民解放军发起解放海南岛登陆作战，西线接应部队指挥部设在高山岭脚下的多贤村，韩先楚将军率军成功登陆海南岛后，也曾把作战指挥部设在这里。

韩卫平回忆说，1974年，父亲受许世友将军邀请，赴海南榆林基地观摩演习，演习结束后，临时决定要到当年解放海南岛的作战指挥部去看看。

在韩卫平印象里，父亲一生南征北战，只在海南才起了寻访旧时指挥部的念头，“他看了几处，外面觉得像，但进去走一圈，出来都摇头说不是。”

由于是临时寻访，又不愿意麻烦当地政府，韩先楚将军这次寻访也让他的琼州之行留下一丝遗憾。

近半个世纪后，韩卫平踏着父亲的足迹再度寻访，终于替将军圆了当年的梦。

但在半年前，这座曾为将军牵挂的老屋却面临倒塌的风险。

多贤村党支部书记陈亚青说，该建筑是1928年由该村村民集资建成，当做村里的学校，但随着乡村教育条件的改善，该建筑已空置多年，虽被列为临高县重点文物保护单位，但由于经费匮乏，年久失修，这座土木结构的三合院已是摇摇欲坠。

2021年7月，省国资委联合多家央企来多贤村开展党史学习教育，发现房屋修缮工作已迫在眉睫。

省国资委相关负责人回忆说，就在他们去的前一天，旧址东厢房屋顶突然塌陷，虽然建筑墙体斑驳，房屋梁柱出现损毁，但一砖一瓦仍充满了历史沧桑感，“这座建筑意义重大，承载了太多珍贵的红色记忆，必须及时抢救。”

在省国资委积极协调下，央企中国中铁海南区域总部毅然扛起这份社会责任。中国中铁海南区域总部党工委副书记宁东说，公司专门协调有文物建筑修缮资质的中铁八局负责该项工作，并邀请专家对设计方案进行评审，最终用了两个多月，投入70多万元，完成修缮工作。

修缮旧址也是村民们的夙愿，施工方进场时，很多村民自发前来帮忙。村里百岁老人周配堂说，自己当年曾帮着解放军抬担架抢救伤员；老人陈玉通则握着韩卫平的手激动地说，当年韩先楚将军就是住在他外公家里……

当天，著名导演高群书也来到多贤村，他在为自己创作的电影剧本《抢滩海南岛》寻找取景点，“剧本目前已经改到第二稿了，多贤村此处旧址将是电影重要取景点。”

多贤村未来产业规划也已提上日程。省委深改办驻多贤村第一书记黄国经说，下一步该村将围绕修缮好的旧址建筑，做好文物资料布展工作，打造成红色文化教育基地，讲好红色故事，发展乡村旅游。



↑ 3月17日，在临高县波莲镇多贤村，修缮一新的解放海南岛琼西接应指挥部旧址。 本报记者 陈元才 摄

← 修缮前的解放海南岛琼西接应指挥部旧址。（多贤村供图）

白沙民族中学黎陶培训工作室开班 非遗名师传授黎陶制作技艺

本报牙叉3月17日电（记者曾毓慧）“先将泥片割成圆形作为陶器底部，再把其他陶泥拍打成片状，然后一片片地从器底四周往上一层层贴片……”3月17日下午放学后，在白沙黎族自治县民族中学黎陶培训工作室，年近六旬的黎族泥片制陶技艺省级非物质文化遗产传承人刘玉华正在示范讲解制作技巧，来自该校初一年级的学生认真聆听，然后动手尝试制陶。

白沙民族中学是全国民族团结进步教育示范基地，省民宗委和白沙民族事务局在该校共建的黎陶培训工作室于2021年5月建成，该工作室占地约155平方米，分设教学区、展示区、烧陶区等功能区，并于今年3月开班培训。

“利用每周一至周四下午的课后时间进行授课，截至目前已有30多名学生报班培训。”白沙文化馆馆长符少玲介绍，黎族泥片制陶技艺已被列入国家级非遗项目，此次培训班特邀白沙籍刘玉华等非遗传承人走进校园授课，旨在让更多的青少年读懂黎族优秀传统文化，树立文化自信。

本报海口3月17日讯（记者刘梦晓）“稳！”3月17日下午，随着木工汪雪强的一声吆喝，上千斤重的箱子稳稳地落在指定区域——这是中铁建设海南医学院第一附属医院江东新院区项目（以下简称海医第一附属医院江东新院区）住院楼地下室的在建现场，“这个箱子一落地，就意味着可以浇灌混凝土了！”

看似常规的工作，工作环节环环相扣。

“钢筋工先入场，按照施工要求给地下室铺设上层层钢筋，奠定基础。”项目总工程师杨辉指着地面说，钢筋捆绑完成后，木工在此基础上施工打模，打出近半米的高度，而这就是最终地下室地板的厚度。

“混凝土浇筑完成后，我们还要来撤模板，后续进入墙体施工阶段，楼就能一层层往上‘长’了。”工人陈祖国解释。

和这里的忙碌相似，放眼望去，900米的作业面上，800多名工人同时施工，9台塔吊有序作业，敲打声、

海医第一附院江东新院区项目 奋战冲出“正负零”

吆喝声此起彼伏……施工现场，大千快上的建设景象，都在向着本月底冲出“正负零”冲刺。

海医第一附院江东新院区是省重点项目，用地面积约为254.5亩，总建筑面积30.68万平方米。将建设3栋医疗综合楼、4栋住院楼、科研用地、教学用房、健康体检用房等13栋单体建筑，总投资达29.28亿元。

“目前项目正在紧张地进行地下室基础底板作业，处于出‘正负零’的冲刺阶段，将于本月底实现该节点目标，预计今年6月底至7月初，项目主体结构将大面积完成封顶。”项目副经理吴隽逸说，为了推进项目进度，今年春节期间，项目还组织了近300名工人在场施工。下一步，施工人数更将达到1300人。

此外，项目也将“智慧、安全”放在首位，保障项目实现数字化、信息化、精细化管理。在项目旁的展示区，海南日报记者看到，该处设置了智慧工地展示区、安全教育中心、材料样板展示区、产业工人培训中心四个功



三月十七日下午，海南医学院第一附属医院江东新院区项目现场工人进行承重脚手架搭建工作。 本报记者 封烁 摄

能区。在智慧工地展示区，“156智慧指挥系统”大屏对项目施工现场进行实时监控及大数据分析，确保项目施工的每一步都可看可控；在安全教育中心，新进施工人员正在接受岗前安全培训及线上VR演练，培训合格后才能上岗作业。

据了解，海南医学院第一附属医院江东新院区将建设成为高质、

安全、舒适和医疗资源平台共享为核心的第五代医院。项目的建成，将打破海南医学院第一附属医院长期因场地不足而无法跨越发展的困境，还将满足海南医学院1010名在校住宿住院学习的教学生活场地，助力该院打造成为与海南自由贸易港相适应的医疗高质量、高水平研究型教学医院。

关注平价菜保供惠民行动

省供销社合作社系统 履行农产品运销新职能初显成效 组建“菜篮子”企业 让百姓吃上平价菜

本报海口3月17日讯（记者傅人意 通讯员陈颖）去年以来，全省供销社合作社系统正式承担产销对接新职能，积极应对农产品卖难问题，助力“菜篮子”保供稳价，目前已经初显成效。

省供销社合作社和18个市县供销社合作社通过全资、控股、参股等方式重组运销实体，2021年累计运销农产品44.04万吨，取得良好开局。其中，琼海、东方、五指山、乐东、临高、定安、白沙等7个市县社获得政府和财政支持，组建了供销社合作社“菜篮子”企业，提高国企主导平价菜销售量市场占比率。

琼海供销社合作社与本地冷链企业和云南瓜果批发企业合作，建立蔬菜直销点、政府平价菜批发市场和平价菜供应点。

定安供销社合作社建设65个“菜篮子”平价摊位和超市专区，通过102合电子秤监测交易数据，还投放平价蔬菜零售保险，投保商家对“15+N”种基本蔬菜只需缴纳20%的保费，80%由省、县两级财政补贴。

五指山市政府把第三农贸市场交给市供销社合作社运营管理，建成了瓜果储存量5吨以上的冷库。

乐东供销社合作社引进第三方专业销售团队，并与县内43个蔬菜基地签订蔬菜生产保供协议，实现订单保供，调动蔬菜种植主体积极性。

白沙供销社合作社设立25个固定的免租金平价铺面，还在“农民自产自销街”内提供28个免费摊位，起到助农惠民作用。

东方供销社合作社把“东供综合服务社运营公司”和市菜篮子公司合署办公，利用市机关事务管理局提供的公共资源，在城区建设8个惠民平价蔬菜专区。

临高供销社合作社每天到外地采购平价蔬菜供应本地“菜篮子”，去年全年共采购蔬菜5715.68吨，有效平抑菜价。

此外，三亚供销社合作社、保亭供销社合作社、屯昌供销社合作社、文昌供销社合作社也积极参与“菜篮子”建设。昌江供销社合作社还主动把各乡镇脱贫户、监测户卖难农产品信息纳入“全国农产品对接公益服务联盟滞销难卖产销对接信息平台”进行销售。

我省今起上调成品油价格

本报海口3月17日讯（记者傅人意）根据国家发展改革委官网新闻发布中心3月17日公布的国内成品油价格调价信息，国内汽、柴油价格（标准品）每吨分别提高750元和720元。省发展改革委按照现行成品油价格形成机制调整我省汽、柴油最高零售价格，自2022年3月18日零时起执行。调整后，92号汽油9.76元/升，95号汽油10.37元/升，0号柴油8.42元/升，每升分别上调0.60元、0.64元、0.62元。

根据油气价格联动的有关规定，我省车用压缩天然气销售价格从5.54元/立方米（等值换算为7.70元/公斤）上调为5.96元/立方米（等值换算为8.28元/公斤）。

省侨联将建一批“侨胞之家” 加强联谊联络 促进人文交流

本报海口3月17日讯（记者昂颖 实习生侯琳珂）3月17日，海南省侨联六届六次全委会议在海口举行。海南日报记者从会上获悉，去年以来，省侨联积极搭建服务海南自贸港建设平台，助力打造法治化营商环境，大力拓展海外联谊，巩固拓展脱贫攻坚成果，助推海南自贸港高质量发展。

据省侨联负责人介绍，2021年，省侨联参与举办“世界侨商海南行”活动和首届消博会侨商论坛，积极促成侨商投资项目落地建设；接待20批259人次的侨商来琼开展商务考察，积极推介自贸港政策和项目；吸收一批全国优质侨商资源加入省侨商会，发挥侨商资源，服务自贸港建设。

此外，省侨联助推法治化营商环境建设，分别与省一中院、三亚中院、海口国际商事调解中心建立合作机制，成立省侨联涉侨纠纷人民调解委员会，为侨商侨企提供法律咨询、政策解答、诉调对接等服务，有效化解涉侨矛盾纠纷。

省侨联今年将继续整合侨界资源，服务经济发展，积极打造侨务工作品牌，指导建立一批具有示范作用的“侨胞之家”，加大慰侨暖侨力度和涉侨经贸合作交流力度，做好招商引资、招才引智和乡村振兴工作，加强与海外琼籍社团联谊联络，促进人文领域交流，扩大海南在海外的知名度和影响力。

万宁去年市场监管领域 立案508宗 罚没款134万余元

本报讯（记者张惠宁 通讯员朱乃飞）近日，海南日报记者从万宁市综合行政执法局获悉，2021年万宁积极开展市场领域各项执法工作，开展旅游市场、食品、药品等10余项专项整治工作，强化监管力度，严厉查处各类侵害人民群众合法权益行为，2021年共立案508宗，罚没款134万余元。

据介绍，2021年万宁共立案508宗，涉及医疗、药品、广告、化妆品、计量、塑、商标、无照、食品、特种设备、价格、知识产权、产品质量等类别案件，共罚没款134万余元，已办结471宗。其中食品、药品、知识产权案件分别排在全省前列，全年案件数量完成超过计划的15%。