

## 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字〔2022〕6号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

宗地名称	BT-2014-3号地块	宗地面积	11776.8m <sup>2</sup> (17.67亩)	宗地坐落	位于县 新政镇
土地用途	城镇住宅用地		出让年限	70年	
规划建设指标	容积率≤1.8、建筑密度≤35%、绿地率≥40%、建筑高度≤20m、停车位148个				
保证金	1490万元				
挂牌起始价	1266元/m <sup>2</sup>				

保亭黎族苗族自治县人民政府已被收回土地单位保亭黎族苗族自治县供销社合作联社签订了《收回国有土地补偿协议书》,土地补偿款已支付到位。目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。

**二、竞买申请:**(一)竞买人资格:1.本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,竞买人须承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权后,应按照棚户区改造相关要求开发建设。本次挂牌不接受联合竞买。2.具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:(1)在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;(2)在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;(3)被人民法院列入失信被执行名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;(4)根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制非合法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年3月21日08时30分至2022年4月19日17时00分(以上网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2022年4月19日17时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年3月22日08时30分至2022年4月20日10时00分。

**三、挂牌报价时间及地点:**(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下截打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌活动截止时由挂牌主持人主持确定竞得人。(二)挂牌报价时间:2022年4月11日08时30分至2022年4月21日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼开发利用室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

**四、开发建设要求:**(一)竞得人须严格按照保亭黎族苗族自治县规划部门批准的条件要求开发建设。(二)开发建设期限:建设项目自按照出让合同中约定的土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起两年内竣工。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,新公

司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成立时间等内容。(四)建设项目需实施装配式建筑,实施建筑面积以与保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局签订的补充协议为准。

**五、其他需要公告的事项:**(一)该宗土地为在海南省住房和城乡建设厅备案的2018年棚户区改造计划项目,竞得人取得土地使用权后,需按县政府分配的棚户区改造指标建设62套棚改安置房和配套安置商业用房,总建筑面积不低于5299.56m²(其中棚改安置房不低于4960m²,配套安置商业用房不低于339.56m²),棚改安置房户型需按三房二厅一卫、二房一厅一卫(面积在75m²至80m²之间)进行设计和建设(最终以县政府审定批复的设计方案为准),统一精装交付。由保亭黎族苗族自治县棚户区改造工作领导小组办公室组织特定安置单位或群体按限定价格进行回购。具体安置单位或群体名单以及可购买面积等购买条件由保亭黎族苗族自治县棚户区改造工作领导小组办公室提供。本项目棚改安置房和配套安置商业用房回购限定价格统一为:建筑面积1628.05元/m²。(二)特定安置单位或群体实际购买棚改安置房面积超过可购买面积以上的部分,销售价格以县政府批准的指导价执行。(三)安置后剩余的住宅用房用于内销型商品住宅,须遵守海南省和保亭黎族苗族自治县房地产管理的相关规定。(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(五)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(六)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起按60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。

**六、风险提示:**(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则,出让须知,建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

**七、咨询方式:**(一)交易业务咨询。联系 人:邢先生、黄女士;联系电话:0898-83666228、66721736;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字证书认证中心;办理地址:海口市国贸大厦c座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口;咨询电话:0898-66668096;证书驱动下载网址:www.hndca.com。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局  
2022年3月18日

## 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字〔2022〕7号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下:**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

宗地名称	BT-2014-4号地块	宗地面积	3713.6m <sup>2</sup> (5.57亩)	宗地坐落	位于县三道镇镇政府路口
土地用途	城镇住宅用地		出让年限	70年	
规划建设指标	容积率≤2.0、建筑密度≤44%、绿地率≥35%、建筑高度≤46m、停车位25个				
保证金	551万元				
挂牌起始价	1484元/m <sup>2</sup>				

保亭黎族苗族自治县人民政府已被收回土地单位保亭黎族苗族自治县供销社合作联社签订了《收回国有土地补偿协议书》,土地补偿款已支付到位。目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。

**二、竞买申请:**(一)竞买人资格:1.本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,竞买人须承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权后,应按照棚户区改造相关要求开发建设。本次挂牌不接受联合竞买。2.具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:(1)在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;(2)在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;(3)被人民法院列入失信被执行名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;(4)根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制非合法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年3月21日08时30分至2022年4月19日17时00分(以上网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2022年4月19日17时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年3月22日08时30分至2022年4月20日10时00分。

**三、挂牌报价时间及地点:**(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下截打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌活动截止时由挂牌主持人主持确定竞得人。(二)挂牌报价时间:2022年4月11日08时30分至2022年4月21日11时00分,受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼开发利用室。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

**四、开发建设要求:**(一)竞得人须严格按照保亭黎族苗族自治县规划部门批准的条件要求开发建设。(二)开发建设期限:建设项目自按照出让合同中约定的土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起两年内竣工。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2022〕219号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

**一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:**(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块内,CGCS2000坐标系总面积14140.84平方米(海南三亚平面坐标系总面积2557.61平方米),规划用地性质为二类居住用地(用地代码:070102,安置房地),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地);2.控规XYT01-02-02地块,CGCS2000坐标系面积9148.08平方米(海南三亚平面坐标系面积9142.59平方米),规划用地性质为二类居住用地混合零售商业用地(用地代码:070102/090101,混合比例为9:1),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)和零售商业用地。其中:城镇住宅用地(市场化商品住房用地)占90%,CGCS2000坐标系面积8233.27平方米(海南三亚平面坐标系面积8228.33平方米),零售商业用地占10%,CGCS2000坐标系面积914.81平方米(海南三亚平面坐标系面积914.26平方米);3.控规XYT01-03地块,CGCS2000坐标系面积2433.61平方米(海南三亚平面坐标系面积2432.16平方米),规划用地性质为二类居住用地(用地代码:070102,安置房地),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)。2021年11月11日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规XYT01-02-01等地块约31.97亩用地具备净地出让条件的证明》,证明中心城区控规XYT01-02-01、XYT01-02-02和XYT01-03地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地区单位签订了《征收补偿安置协议书》,安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征迁材料现处于三亚市吉阳区住房和城乡建设局。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价 (元/m²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑 海拔高度 (m)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)		
XYT01-02-01	2559.15	二类居住用地 (安置房地)	城镇住宅用地(市场化商品住房用地)	70	≤3.5		≤35		19061	4877.9958
XYT01-02-02	8233.27	二类居住用地 混合零售商业 用地(混合比例	城镇住宅用地(市场化商品住房用地,占比90%)	70	≤2.8	≤50	≤40	≥35	17752	14615.7009
	914.81	零售商业用地(占比10%)		40					20468	1872.4331
XYT01-03	2433.61	二类居住用地 (安置房地)	城镇住宅用地(市场化商品住房用地)	70	≤3.5		≤35		18151	4417.2455
合计	14140.84	/	/	/	/	/	/	/	/	25783.3753

备注:1.控规XYT01-02-01地块需配建停车位为1.0车位/户;  
2.控规XYT01-02-02地块需配建停车位为1.0车位/户,需配建60个公共充电桩停车位;  
3.控规XYT01-03地块需配建停车位为1.0车位/户;  
4.控规XYT01-02-01、XYT01-02-02及XYT01-03地块所在片区年径流总量控制率目标≥55%。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为25783.3753万元。其中:1.控规XYT01-02-01地块土地评估单价为19061元/m²(折合1270.73万元/亩),土地评估价为4877.9958万元;2.控规XYT01-02-02地块土地评估价为16488.1347万元/亩;其中:城镇住宅用地(市场化商品住房用地)土地评估单价为17752元/m²(折合1183.47万元/亩),土地评估价为14615.7009万元;零售商业用地土地评估单价为20468元/m²(折合1364.53万元/亩),土地评估价为1872.4331万元;3.控规XYT01-03地块土地评估单价为18151元/m²(折合1210.07万元/亩),土地评估价为4417.2455万元。该宗地系吉阳区下洋田第二片区棚户区改造拆迁完成的国有存量建设用地,未占用农用地(耕地)和未利用地,不涉及耕地开垦费、耕地占用税等问题。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为25784万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗地不在省级六类产业园区内,且控规XYT01-02-01地块规划用地性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地);控规XYT01-02-02地块规划用地性质为二类居住用地混合零售商业用地(混合比例为9:1),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)和零售

商业用地;控规XYT01-03地块规划用地性质为二类居住用地,对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房用地)。其均属于房地产业中的住宅用地和零售商业用地,因此确定该宗地的投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标,按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府对接,充分知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚市吉阳区人民政府出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容参与开发建设,否则将承担相关违约责任;2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权;3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行);4.根据2021年10月29日三亚市人民政府批转来三亚市吉阳区人民政府的《关于加快推进下洋田第二片区棚户区改造项目土地挂牌工作的请示》(吉阳府〔2021〕139号),土地竞买人须在该宗地中配建约1.5万平方米(建筑面积)的回迁安置房,用于安置下洋田第二片区棚户区改造项目被征收人(安置户)。回迁安置房由土地竞得人无偿建设;5.根据吉阳区人民政府出具的《关于下洋田第二片区棚户区改造项目有关事宜的意见》(吉阳府函〔2022〕78号),回迁安置房的土地出让金和建安成本均由土地竞得人承担。待回迁安置房建设完成后,由吉阳区人民政府根据吉阳府〔2021〕139号文及吉阳府函〔2022〕78号文的精神,制定回迁安置房的具体配置方案,将回迁安置房配置给安置户使用;6.该宗地中的零售商业用地应当严格按照海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅和海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)进行开发建设,禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。

**二、竞买事项:**(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求参与开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市吉阳区人民政府审核。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让竞买缴纳额度及缴款时间等有关事项的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币15471万元(即挂牌出让起始价的60%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市吉阳区人民政府出具初审文件的截止时间为2022年4月12日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动接受该宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年3月18日9时00分至2022年4月14日16时30分(以上“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额按时交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金到账截止时间为:2022年4月14日16时30分。(六)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:

三自然资告字〔2022〕4号

2022年4月5日9时00分至2022年4月15日16时30分。

**三、挂牌报价时间及地点:**(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下截打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年4月7日9时00分至2022年4月18日10时00分。(三)挂牌报价地点:三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司。(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅(203室)。

**四、风险提示:**(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则,出让须知,建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

**五、确定竞得人原则:**(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

**六、其他事项:**(一)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容需调整修改的,应终止原出让公告后重新发布出让公告。(四)交易业务咨询。

联系电话:88364406 65303602

联系人:赵先生(13807527707)

查询网址:http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字证书认证中心

办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证

中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口

咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址:www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局

2022年3月17日