

中办国办印发 全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点方案

新华社北京3月17日电 中共中央办公厅、国务院办公厅日前印发《全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点方案》(以下简称《方案》),并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《方案》指出,为统筹推进自然资源资产产权制度改革,落实统一行使全民所有自然资源资产所有者职责,探索建立全民所有自然资源资产所有权委托代理机制,开展试点工作。

《方案》强调,试点工作要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平生态文明思想,以所有者

职责为主线,以自然资源清单为依据,以调查监测和确权登记为基础,以落实产权主体为重点,着力摸清自然资源资产家底,依法行使所有者权利,实施有效管护,强化考核监督,为切实落实和维护国家所有者权益、促进自然资源资产高效配置和保值增值、推进生态文明建设提供有力支撑。

《方案》指出,全民所有自然资源资产所有者职责为主张所有、行使权利、履行义务、承担责任、落实权益。

《方案》明确,针对全民所有的土地、矿产、海洋、森林、草原、湿地、水、国家公园等8类自然资源资产(含自

然生态空间)开展所有权委托代理试点。一是明确所有权行使模式,国务院代表国家行使全民所有自然资源所有权,授权自然资源部统一履行全民所有自然资源资产所有者职责,部分职责由自然资源部直接履行,部分职责由自然资源部委托省级、市地级政府代理履行,法律另有规定的依照其规定。二是编制自然资源清单并明确委托人和代理人权责,自然资源部会同有关部门编制中央政府直接行使所有权的自然资源清单,试点地区编制省级和市地级政府代理履行所有者职责的自然资源清单。三是依据委托代

理权责依法行权履职,有关部门、省级和市地级政府按照所有者职责,建立健全所有权管理体系。四是研究探索不同资源种类的委托管理目标和工作重点。五是完善委托代理配套制度,探索建立履行所有者职责的考核机制,建立代理人向委托人报告受托资产管理及职责履行情况的工作机制。

《方案》提出,在各省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团同步试点。到2023年,基本建立统一行使、分类实施、分级代理、权责对等的所有权委托代理机制,产权主体全面落实,管理权责更加明晰,资产家底基本摸清,资源保护更加有力,资产配置更加高效,收益管理制度更加完善,考核评价标准初步建立,所有者权益得到有效维护,形成一批可复制可推广的改革成果,为全面落实统一行使所有者职责、修改完善相关法律法规积累经验。

《方案》要求,各地区各有关部门要精心组织推进试点工作。成立由自然资源部牵头的试点工作部际协调机制,试点地区要建立相应协调机制,推进相关工作。鼓励差别化探索,发现问题及时纠正,重大事项按程序及时向党中央、国务院请示报告。

新华视点

金融委会议回应市场关切,释放鲜明信号:

保持经济运行在合理区间 保持资本市场平稳运行

近期,中国资本市场受多种因素影响出现调整。3月16日,国务院金融稳定发展委员会召开专题会议,研究当前经济形势和资本市场问题。对于市场普遍关注的宏观经济运行、房地产企业、中概股、平台经济治理、香港金融市场稳定等问题,会议都给出了明确回应,释放出“保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行”的鲜明信号。

直面市场关切 对热点问题——作答

业内人士指出,会议直面市场关切,研究的五大问题是市场近期最关注的热点话题。相关回应将引导各方正确认识和把握目前我们面临的形势,对恢复市场信心非常重要。

会议指出,关于宏观经济运行,一定要落实党中央决策部署,切实振作一季度经济,货币政策要主动应对,新增贷款要保持适度增长。

对于房地产企业面临的问题应该怎么怎么办?会议明确,要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案,提出向新发展模式转型的配套措施。

近期中概股连续下行,市场存在

不少担忧。“中国政府继续支持各类企业到境外上市。”会议亮明了我方态度的同时也透露了监管合作的相关进展,“目前中美双方监管机构保持了良好沟通,已取得积极进展,正在致力于形成具体合作方案。”

平台经济治理情况也是各方十分关心的问题。本次会议对这个话题着墨颇多,透露出很多值得关注的新动向:“有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案,坚持稳中求进,通过规范、透明、可预期的监管,稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作,红灯、绿灯都要设置好,促进平台经济平稳健康发展,提高国际竞争力。”

关于香港金融市场稳定问题,会议强调,内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

“会议对有关平台经济治理、中概股、香港金融市场稳定等问题的回应,廓清了投资者对境内外中国股票存在的误解和担忧。”华兴资本首席策略分析师庞浛说。

再次强调“坚持以经济建设为中心” 导向鲜明

中国经济是资本市场平稳健康发

展的基础和底气。面对经济发展任务重、挑战严峻复杂的事实,如何集中精力办好自己的事?继去年12月中央经济工作会议之后再次强调“坚持以经济建设为中心”,本次金融委专题会议也又一次明确了当前经济工作的重心和导向,传递出稳定市场预期和信心的信号。

会议指出,在当前的复杂形势下,最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务,坚持以经济建设为中心,坚持深化改革、扩大开放,坚持市场化、法治化原则,坚持“两个毫不动摇”,切实保护产权,全力落实中央经济工作会议精神和全国“两会”部署,统筹疫情防控和经济社会发展,保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行。

开年以来,中国经济延续恢复态势,主要指标保持在合理区间,发展质量稳步提升。但外部环境不稳定不确定因素较多,国内经济恢复仍不均衡,企业生产经营较为困难,巩固经济回稳向好基础仍需加力。

中信建投证券总经理李格平认为,本次金融委专题会议再次强调“坚持以经济建设为中心”等发展原则具有重要意义,有助于坚定市场对于稳增长政策的预期,凝聚集中精力发展

经济的共识。

“去年12月召开的中央经济工作会议部署了一系列稳增长举措,今年政府工作报告提出了国内生产总值增长5.5%左右的预期目标,进一步要求宏观政策坚持稳字当头、稳中求进,保持连续性,增强有效性。”中国民生银行首席研究员温彬说。

压实各方责任 政策协调性有望进一步增强

经济金融紧密联系,相互影响,企业、行业、区域、社会治理问题都可能影响预期,进而影响金融体系和资本市场。如何形成社会、经济、金融良性循环离不开相关部门形成的政策合力。对于未来可能对经济金融领域产生重大影响的政策,本次金融委专题会议给出了非常明确的指向。

——有关部门要切实承担起自身职责,积极出台对市场有利的政策,慎重出台收缩性政策。

——对市场关注的热点问题要及时回应。

——凡是对资本市场产生重大影响的政策,应事先与金融管理部门协调,保持政策预期的稳定和一致性。

——国务院金融委将根据党中央、国务院的要求,加大协调和沟通力度,必要时进行问责。

……

在中国外汇投资研究院副院长赵庆明看来,面对复杂多变的内外形势,保持政策预期稳定一致对于市场主体和投资者来说至关重要。本次金融委专题会议直面关键问题发力,给各方吃下定心丸,政策协调性有望进一步增强。

值得关注的是,本次金融委专题会议召开后,中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局等金融管理部门先后发声,表示坚决贯彻落实此次专题会议精神,稳定市场预期。

“大力支持中小微企业,坚定支持实体经济发展,保持经济运行在合理区间”“满足市场主体合理融资需求,加大融资供给,新增贷款要保持适度增长”“抓紧推动企业境外上市监管新落地,支持各类符合条件的企业到境外上市,保持境外上市渠道畅通”……紧锣密鼓的政策信号背后,是保持中国经济健康发展的长期态势、共同维护资本市场稳定发展的坚定决心。

(新华社北京3月17日电记者 刘慧 姚均芳 吴雨)

新华社酒泉3月17日电 (李国利 奉青玲)3月17日15时09分,我国在酒泉卫星发射中心用长征四号丙运载火箭,成功将遥感三十四号02星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

遥感三十四号02星主要用于提供国土普查、城市规划、农作物估产和防灾减灾等信息服务。这次任务是长征系列运载火箭的第411次飞行。

遥感三十四号02星发射现场。

新华社发(汪江波 摄)

广告·热线:66810888

海南鸣鼎拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2022年3月25日10时在海口市蓝天路16号金银岛大酒店6楼第三会议室拍卖:三亚市三亚湾路海坡度假区三亚国光滨海花园西区1187房;建筑面积共计57.11m²;参考价为人民币80万元。

以上标的按现状净价拍卖,竞买保证金为人民币30万元。标的展示时间:自见报之日起至拍卖日前一天止。有意竞买者请于2022年3月24日17时前到我公司了解详情并办理竞买手续,竞买保证金以实际到账为准。

联系人:梁先生,联系电话:18289271207。联系地址:海南省海口市美兰区国兴大道盛达景都三期4栋25楼2503室。

海南报业发行有限公司诚聘

海南报业发行有限公司为海南日报报业集团全资子公司,因事业发展需要,现面向社会招聘策划专员、业务专员,诚邀优秀人士加盟! 一、招聘岗位、职数:策划专员3名,业务专员3名。二、基本要求:(一)拥护党的路线方针政策、品行端正、事业心和责任感激,无违法违纪行为;(二)年龄30周岁以下,具备大学本科及以上学历(条件优秀者可放宽条件);(三)3年以上工作经验,从事电商运营、讲座、研学、有电商/会展/讲座/研学等相关工作经验者优先;(四)具有一定的策划/写作/沟通/市场分析/业务拓展能力和具备团队协作与服务意识;(五)身体健康、精力充沛、思维活跃、吃苦耐劳、工作中能抗压;(六)熟悉电脑办公系统。三、岗位职责:(一)策划专员:负责项目策划、撰写方案、客户对接、产品推广、项目跟进等;(二)业务专员:对接和维护市县市政府业务,分析研究政务最新政策和动态,了解当地市场,开发潜在客户,进行项目撰写、汇报、洽谈、合同签订、跟进等。四、报名方式及截止日期:(一)有意者请向我司索要《海南报业发行有限公司人才报名表》认真填写,并发送邮件件至hndaily_tx@163.com。报名时务必填写应聘岗位,附上本人身份证、毕业证、职称证、获奖证书等相关证书及材料;(二)报名截止日期:2022年3月28日。五、相关录用程序:按照报名、资格审查、考试、体检、审批等程序进行,择优录用。六、待遇:五险一金;工资+项目奖金等。七、报名联系方式:海南报业发行有限公司人事行政部。黄女士0898-66810583、符女士0898-66816950。

海南报业发行有限公司诚聘

海南华生拍卖有限公司拍卖公告

(2021)琼0106拍委4号

经海口市龙华区人民法院委托,由我公司对下列涉案需变现财产进行第二次公开拍卖:位于海南省儋州市那大镇信茂园新居住小区区八宗土地使用权,详见下表:

标的序号	宗地坐落	不动产权证号	土地面积(m²)	参考价(万元)	竞买保证金(万元)
1	C148号	儋国用(2012)第2528号	125.11	88.3	18
2	C149号	儋国用(2012)第2529号	125.11	88.3	18
3	C150号	儋国用(2012)第2530号	125.11	88.3	18
4	B53号	儋国用(2012)第2532号	125.11	89.2	18
5	B52号	儋国用(2012)第2533号	125.11	89.2	18
6	B51号	儋国用(2012)第2534号	125.11	89.2	18
7	A108号	儋国用(2012)第2541号	125.11	92	18
8	A105号	儋国用(2012)第2542号	125.11	91.1	18
合计			1000.88	715.6	144

该标的整体竞买优先,没有整体竞买的按竞买宗地数量多的优先。拍卖时间:2022年4月2日11:00。拍卖地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2022年4月1日17:00止。报名地点:海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A。缴纳保证金时间:以2022年4月1日12:00前到账为准。收取竞买保证金单位名称:海口市龙华区人民法院;开户行:海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行;账号:1010852290021824。缴款用途处须填写:“(2021)琼0106拍委4号竞买保证金”(如代缴必须注明代某某缴纳)。标的情况说明:标的按现状进行拍卖,过户手续由买受人自行办理,相关税费按国家规定各自承担。拍卖机构电话:0898-68598868 13519892888委托方监督电话:0898-66714023

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

(20220318期)

受委托,将于2022年4月3日10:00至2022年4月4日10:00(延时除外)在京东网络拍卖平台(3.cn/50YBn-z)上举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:

序号	品牌	评估价(元)	第一次起拍价(元)	保证金(元)
1	奔驰牌	630947.45	504757.96	110000
2	奥迪	54532.75	43626.20	8800
3	大众途观	75846.47	60677.18	13000
4	江淮	34928.4	27942.72	5600
5	宝马	428549.45	342839.56	69000
6	别克阿昂科威	66399.51	53119.61	11000
7	启辰T50	31413.89	25131.11	5100
8	丰田	97918.63	78334.90	16000
9	福特	95500.00	76400	16000

二、看样:本公告发布之日起至2022年4月2日17:00前在标的所在地预约展示。三、上述标的均以现状净价拍卖,车辆过户税、费及有可能产生的其他费用均由买受人承担。咨询报名通道一:0898-31982239;通道二:13876364266;通道三:15120880606。公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入一下方“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入平台电子竞价页面;也可直接进入京东首页搜索:海南长江拍卖公司→进入查看。

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

关于“海口滨濂·百盛中心”项目的声明

海口市龙华区海垦街道滨濂村股份经济合作社与海南晋深港实业有限公司于2021年4月20日、5月1日、5月21日多次在海南日报刊登声明后,近日又发现其他公司及个人仍在私下变相销售“海口滨濂·百盛中心”项目房产。这一行为不仅严重违法,而且涉嫌诈骗,本公司已向海口市公安局龙华分局报案。鉴于此,特再次公告如下:1.“海口滨濂·百盛中心”项目我们从未自行或委托第三方以任何形式销售本项目的房屋,以任何形式变相销售“海口滨濂·百盛中心”项目房屋均属违法行为,我们将追究其所应承担的一切法律责任;2.截至目前,“海口滨濂·百盛中心”项目依法不能销售,如有与其他公司或个人签订《海口滨濂·百盛中心项目投资合作书》的上当受骗者,请及时向公安机关报案;3.海南鼎铂实业有限公司已不再是“海口滨濂·百盛中心”项目的合作方,请大家不要上当受骗。如有被骗者,请及时向公安机关报案!联系电话:18689716528。特此公告!海南晋深港实业有限公司 二〇二二年三月十六日

遗失声明

屯昌海汽客运有限公司工会委员会遗失工会法人资格证书正本,(工法证字213100039号),声明作废。

屯昌海汽客运有限公司工会委员会

2022年3月18日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字(2022)5号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称	宗地面积	宗地坐落	土地用途	出让年限	规划建设指标					保证金	挂牌起始价
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车位		
BT-2020-15号地块	11180m²(16.77亩)	保城镇污水处理厂南侧	公共设施用地	50年	≤0.3	≤20%	≥35%	≤10m	10个	410万元	371元/m²

该宗土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项均已支付到位。目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。二、本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,但由于本次出让地块属公共设施用地,建设用于燃气储配站项目,属于特许经营管理范围,根据《市政公用事业特许经营管理办法》(建设部令第24号)相关规定,竞买人需取得保亭县管道燃气特许经营企业资格,本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:(一)在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。(二)在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时进行纠正的。(三)被人民法院列入失信被执行人名单或被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(四)根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为人参与该宗地的竞买。三、宗地开发建设要求:(一)该地块专项用于建设燃气储配站,竞买人须严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限开工、否则将承担相关违约责任。(二)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股

公司的出资构成,成立时间等内容。(三)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。四、本次国有建设用地使用权挂牌出让按价高且不低于底价者得原则确定竞得人。五、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2022年3月18日至2022年4月18日到保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局三楼所有者权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。八、其他需要公告的事项:(一)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(二)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(三)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。九、联系方式:联系地址:保亭黎族苗族自治县保兴中略园林巷。联系人:邢先生 杨先生 张先生;联系电话:0898-83666228 65303602 13398925582。查询网址:www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/jthtp://lr.hainan.gov.cn。保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2022年3月18日