

# 涉嫌价外加价、未明码标价等违法违规行为 海口4个房产项目被关停网签

本报海口3月18日讯(记者刘梦晓 通讯员吴河)为加强房地产市场整治的工作部署,3月18日,由海口市住建局、市发改委、市市场监管局、市综合行政执法局、市税务局、市公安局组成房地产市场联合执法组,对庆豪天悦、盛达景都、华景苑、千江悦等4个房地产项目进行联合调查执法,对房地产市场乱象进行坚决打击。

“我们根据市民群众反映线索,进行了前期排查,已掌握了你们卖

房加收指标费的相关证据。”3月18日上午,位于长天路的庆豪天悦项目售楼处,海口市房地产市场联合执法人员对该项目负责人表明来意,劝告对违法违规行为进行自查、立行整改。现场项目负责人称,该楼盘去年已售罄。联合执法组人员要求房地产开发企业提供项目台账、销售记录等信息,配合联合执法组作进一步调查。

在盛达景都三期项目售楼处,联合执法组人员现场查看了宣传广告,

对摆放的项目证件、销控表信息、价格备案等公示信息进行了现场检查,就涉嫌违法违规行为详细做了检查笔录。综合行政执法部门下发了案件初查通知书,海口市场监管部门下发了询问通知书,就检查发现的涉嫌违规销售商品房的行为要求房地产开发企业配合调查。

联合执法组每到一处项目售楼处,详细进行调查取证。经初步调查,联合执法组发现这些项目均不同程度存在涉嫌价外加价、未明码标价、发布

违法广告、虚假标识、将商品住房销售给无购房资格人员、未经竣工验收擅自交付等违法违规行为。现场执法后,海口市住建局立即关停该4个项目的网签系统,将这4个项目列入重点监管对象,并对项目预售资金的存人和使用情况进行核查,对申请合同备案进行严格审查。

海口市住建局相关负责人说,该局还将对违法违规房地产企业进行公开曝光,计入企业不良行为记录并纳入诚信平台管理。

## 博鳌亚洲论坛年会 将实行特级保供电

本报博鳌3月18日电(记者邵长春 通讯员朱玉 王子越)博鳌亚洲论坛2022年年会定于4月20至22日在海南博鳌举行。海南日报记者3月18日从南方电网海南电网公司获悉,该公司将按照特级保供电标准全力保障博鳌亚洲论坛年会期间供电可靠稳定。

年会提出“智慧办会”“绿色办会”新理念,对保供电工作提出更高要求。海南电网公司积极服务绿色办会,配合推进论坛年会充电设施建设及并网服务工作,共投资903万元做好博鳌动车站等5处充电桩、换电站

等新能源汽车配套项目建设。

同时,该公司主动做好年会充电桩项目客户服务,开通“报装绿色通道”实行快报快装,总报装容量达8513千瓦。该项目投运后将切实支撑博鳌亚洲论坛年会服务保障工作,助力展示海南自贸港绿色、零碳发展理念。

此次保供电共涉及64座变电站,222条输、配电线路及55家保供电场所。为精心做好电网调控,海南电网公司协调加强500千伏联网线路运维,保障省间送受电通道畅通,督促做好能源管理和机组运维。

## 我省房地产业协会发出倡议书,呼吁房企规范市场销售行为 拒绝收取或变相收取认筹金

本报海口3月18日讯(记者孙慧)3月18日,省房地产业协会发出倡议书,倡议会员单位、房地产企业及供应链合作商深入学习、加强自身管理,深刻领会中央及省市政府关于房地产市场的调控精神,抵制房地产市场违法违规行为,规范房地产市场秩序。

倡议书提出,房地产业协会将积极发挥行业自律的带头作用,各会员单位、各房地产企业及供应链合作

商应在坚持“房住不炒”的主基调下,严格遵照执行现行限购政策,规范广告宣传行为,认真做好自查自纠工作,自觉维护房地产市场秩序。

倡议书呼吁,各相关房地产企业要严格执行“一房一价”,拒绝无证销售、捆绑销售、价外加价、阴阳合同,收取或变相收取认筹金、定金等行为。房地产业协会会员单位及其供应链合作伙伴要对网络平台网络宣传广告进行约束规范,楼盘销

售现场和网络宣传都应在显著位置完整、准确地标明项目土地性质和使用年限、规划用途、房屋类型等信息。各相关房地产企业在对商品住宅项目进行销售和宣传时,要明确告知购房人购买商品住宅,应符合我省限购政策规定;对商业、办公、公寓等非住宅类房地产项目进行销售和宣传时,一律不得使用“不限购”“不限贷”等广告信息误导购房人购房。

房地产企业要规范运营推广行为和新媒体阵地运营管理,真实准确发布商品房信息,如实公告需公示的规划方案和设计内容,不哄抬房价、不恶意炒作,不发布虚假内容广告或不良信息误导消费者。对房地产进行销售时,在销售场所醒目位置要展示商品房价格备案文件、销控表、五证、海南相关限购文件等,不捂盘惜售,不变相囤积房源、垄断房源。



### 三亚食品厂安置区二期项目： 预计7月前完工

近日,三亚食品厂安置区项目二期(北区)工程建设已经进入收尾阶段。

据介绍,三亚市食品厂安置区项目二期(北区)工程是市重点民生建设项目,位于解放路食品巷内侧,项目总建筑面积约16.6万平方米,由5栋新建筑物、地下车库及室外配套设施、绿化、道路等工程组成,拟安置居民831户。

截至目前,该项目已完成总工程量逾92%,今年7月前可完工。

本报记者 武威 摄

## 三亚崖州湾科技城管理局党委委员、副局长蒋志敏： 当年的畅想正逐渐成为现实

■ 关注“闯海人才”  
■ 本报记者 徐慧玲

“下午2点30分召开活动部署会,3点30分参加管理局局务会,4点50分参加企业座谈会。”3月16日下午5点30分左右,会议一结束,三亚崖州湾科技城管理局党委委员、副局长蒋志敏见缝插针地接受了海南日报记者的采访。

这种忙碌、充实的节奏,已经成为蒋志敏和他的团队的工作常态。

2019年7月,蒋志敏从珠海来到

海南。在出任三亚崖州湾科技城管理局副局长之前,蒋志敏从事创投工作,还曾在深圳清华大学研究院国际教育学院任职。正值不惑之年,放弃在珠海的稳定工作和积攒多年的人脉,到一座自己从未涉足过的城市开展全新的事业,蒋志敏坦言,这是他目前人生中做出最快的一次重大决定。

“对于我个人来说,这正是适合出来闯荡的时期;用创投的眼光来判断,在海南这片热土上一定能干出一番激情燃烧的事业。”蒋志敏坚信自己的判断,三亚崖州湾科技城,在几年前一个几乎是“科技沙漠”的地方发展科技新

城看似很难实现,但实际上,在海南自贸港,是能够做到的。

蒋志敏既熟悉招商,又了解产业,三亚崖州湾科技城的园区产业布局、项目招商等都少不了他的参与。

而在蒋志敏上任之初,园区只有不到5家高新技术产业入驻。如何强化精准招商,让创新主体加速集聚,成为蒋志敏和团队需要共同攻关的难题。近年来,崖州湾科技城不断加强优质科技企业招商、完善人才政策以及教育、医疗等配套,吸引了大量种业科研机构和经营主体集聚。

转眼间蒋志敏来到海南接近3年

时间,当年他的畅想也逐渐成为现实。

蒋志敏透露,截至目前,崖州湾科技城现有国家高新技术企业133家;来自上海交通大学等11所高校的1069名海南专项研究生已进驻并开展教学科研活动。

蒋志敏说,海南自贸港建设多项利好政策以及海南对人才的迫切渴求和满满诚意,给崖州湾科技城和他个人的成长提供了源源不断的动力,“海南为各类人才提供了干事创业、实现梦想的广阔空间和舞台,我十分庆幸能乘上海南自贸港建设的东风,与崖州湾科技城共同成长。”(本报三亚3月18日电)

### 专题

## 2022年2月市县环境空气质量排名

按照《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及修改单、《环境空气质量评价技术规范(试行)》(HJ663-2013)和《城市环境空气质量排名

技术规定》(环办监测〔2018〕19号)评价,2022年2月,全省环境空气质量优良天数比例为99.6%,其中,优级天数比例为92.2%,良级天数比例

为7.4%,轻度污染天数比例为0.4%,无中度及以上污染天。

环境空气质量排名靠前的市县分别是五指山市、乐东黎族自治县和保亭黎族苗族自治县,排名靠后的市县分别是文昌市、东方市、儋州市。

族自治县和保亭黎族苗族自治县,排名靠后的市县分别是文昌市、东方市、儋州市。

2022年2月全省19个市县环境空气质量排名如右:

族自治县和保亭黎族苗族自治县,排名靠后的市县分别是文昌市、东方市、儋州市。

2022年2月全省19个市县环境空气质量排名如右:

海南省生态环境监测中心  
2022年3月15日

## 2022年2月城市集中式饮用水源地水质状况

2月份城市集中式饮用水源地水质状况:全省3个地级市开展监测的9个在用城市集中式饮用

水源地水质均达到或优于国家Ⅲ类标准,达标率为100%。(备注:饮用水水源为原水,居民饮用

水为末梢水,水源水经自来水厂净化处理达到《生活饮用水卫生标准》的要求后,进入居民供水系

统作为饮用水。)

海南省生态环境监测中心  
2022年3月15日

## 2022年1月市县地表水环境质量排名

按照《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)、《地表水环境质量评价办法(试行)》(环办〔2011〕22号)和《城市地表水环境质量排名技术规范(试

行)》(环办监测〔2017〕51号)等评价,2022年1月,全省地表水总体水质为优,监测的193个断面(点位)中:水质优良(Ⅰ~Ⅲ类)断面(点位)占94.8%,劣

V类占1.0%。

地表水环境质量排名靠前的市县分别是三沙市、五指山市、陵水黎族自治县,排名靠后的市县分别是文昌市、东方市、儋州市。

市、儋州市。2022年1月全省19个市县地表水环境质量排名如右:

海南省生态环境监测中心  
2022年3月7日

值班主任：罗清锐 主编：蔡佳倩 美编：陈海冰

排名	市县名称	环境空气质量综合指数	排名	市县名称	环境空气质量综合指数
1	五指山市	1.293	11	儋州市	1.634
2	乐东黎族自治县	1.304	12	昌江黎族自治县	1.654
3	保亭黎族苗族自治县	1.313	13	文昌市	1.692
4	琼中黎族苗族自治县	1.363	14	琼海市	1.693
5	白沙黎族自治县	1.392	15	定安县	1.753
6	陵水黎族自治县	1.437	16	澄迈县	1.773
7	三沙市	1.495	17	东方市	1.775
8	三亚市	1.522	18	海口市	1.890
9	屯昌县	1.537	19	临高县	1.925
10	万宁市	1.551	/	/	/

海南省生态环境监测中心 2022年3月10日

排名	市县名称	城市水质指数	排名	市县名称	城市水质指数
1	三沙市	2.1626	11	海口市	3.5021
2	五指山市	2.7546	12	定安县	3.5575
3	陵水黎族自治县	2.8898	13	临高县	3.6086
4	琼中黎族苗族自治县	2.9566	14	乐东黎族自治县	3.6256
5	万宁市	3.0600	15	琼海市	3.6840
6	澄迈县	3.0613	16	屯昌县	3.7744
7	保亭黎族苗族自治县	3.1186	17	儋州市	3.9213
8	白沙黎族自治县	3.1281	18	东方市	4.0170
9	三亚市	3.3342	19	文昌市	4.5844
10	昌江黎族自治县	3.3861	/	/	/