

佳元·江畔锦御打造“会呼吸的建筑”： 家家有花园 户户有庭院

在快节奏的都市生活中，许多

人希望拥有一个能亲近自然的生活空间，渴望建筑能与自然更加亲近，憧憬回归莳花弄草的庭院生活。

佳元·江畔锦御，以前瞻性的目光在海口滨江新城匠心打造“会呼吸的建筑”——江岸上的空中院子，突破性地将庭院搬至高层住宅，让业主实现前庭后院的居住梦想。

在空中停车住宅、空中立体园林住宅、空中庭院式住宅等众多先进住宅形式中，海南佳元房地产开发有限公司择优选取了空中庭院式住宅，将庭院融于楼体之中，实现“家家有花园，户户有庭院”。佳元·江畔锦御的垂直绿化建筑与南渡江

江景相融合，备受市场关注。佳元·江畔锦御每户庭院面积约53平方米—148平方米，全冠移植花木。该项目通过错层设计将庭院外延，形成每户约6米的挑高空

间，有效确保花木种植的高度及采光环境。前庭后院的广阔空间里，庭院外延面最大宽度约4.7米，最大长度约46.7米，让您畅享270度江景观赏视野。



佳元·江畔锦御效果图。

居住在佳元·江畔锦御，人们清晨被清新空气唤醒，在阳台上练习有氧瑜伽；与朋友们赏花观景，感受四季时光的流转；在庭院里陪伴孩子尽情玩耍……

佳元·江畔锦御是集江景、庭院、人文配套于一体的优质住宅项目。该项目凭借优美的社区配套、主题化园林设计、全龄化共享空间，续写海口城市建设华章。

一处私享庭院，欢度美好时光。佳元·江畔锦御，打造约19.89万平方米的滨江新城品质社区。佳元·江畔锦御建筑面积约167平方米—270平方米的森林庭院江景大平层，目前正在销售中。

预售证号：[2021]海房预字[0172]号 (广文)

海口·十里春风： 我心归处 云龙湖畔

城市高楼林立，许多人穿梭其

间，心里却越来越向往多姿多彩的自然风光。闲暇之余，不如到海口云龙湖畔感受微风拂面，聆听鸟语细品花香。

海口·十里春风位于云龙湖畔。居住于此，推窗就能看见动人的湖畔风光，家景、佳景融为一体。在这里，可以感受自然、建筑与人的和谐共

处，畅享湖畔栖居的理想生活。

每逢节假日，不妨约上三五好友到湖边垂钓，感受大自然的慷慨馈赠；嗨玩皮划艇，尽情享受运动后的酣畅淋漓；在幸福农庄里，陪伴孩子感受大地的温度，栽下自己喜欢的花果蔬菜。浪漫花海、儿童乐园、相思缘……海口·十里春风众多“春风佳景”让人们的湖畔生



海口·十里春风实景观图。

海口五源河创新产业中心开工

面积约70万平方米，总投资额约70亿元。该项目坚持生态优先、以人为本的理念，以差异化优势打造国际高水平产业中心。建成后的ICC，预计将吸纳2000余家企业入驻，增加就业人数约1.5万人。

作为海南省重点招商引资项目，ICC将打造企业总部及区域总部、创

新金融集聚区、研发设计示范区三大核心产业，目前已经引起了国内一大批头部企业、高校、智库的关注。据该项目总裁陈顺华介绍，ICC将按照“建设、招商、运营三同步”的策略，采取多种形式、路径建立市场化、立体化的全球招商引资体系。该项目将围绕产业发展链、空间服务链、

智慧园区网（“两链一网”），构建公共服务运营、市场化运营和专业运营相结合的运营体系。

开工仪式上，大象建筑设计有限公司副总经理陈吉表示，ICC以生态优先为核心发展理念，未来将成为互动共享的复合型园区。

(广文)

住建部发布规划 2025城镇新建 建筑全“变绿”

住建部近日发布“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划，提出到2025年，城镇新建建筑全面建成绿色建筑，为城乡建设领域2030年前碳达峰奠定坚实基础。

规划提出，到2025年，我国城镇新建建筑将全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式。

细化来看，到2025年，我国将完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑0.5亿平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到30%，建筑能耗中电力消费比例超过55%。

在既有建筑节能改造方面，规划提出，各地应结合老旧小区改造，开展建筑节能低碳改造，与小区公共环境整治、多层加装电梯、小区市政基础设施改造等统筹推进。力争到2025年，全国完成既有居住建筑节能改造面积超过1亿平方米。

在公共建筑能效提升方面，各地应建立节能低碳技术体系，探索多元化融资支持政策及融资模式，推广合同能源管理、用电需求侧管理等市场机制。“十四五”期间，累计完成既有公共建筑节能改造2.5亿平方米以上。(据《北京日报》记者鹿杨)

H 家装课堂



热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

装修房子 别掉进这些陷阱

盲目跟风

一些业主根据网上的爆款设计将房子装修成北欧极简风，打造开放式厨房等，入住后才发现这些设计并不适合自己。

专家建议，业主装修时要先考虑房子户型和面积、家庭成员的生活习惯等情况再做决定，不要盲目跟风。

贪小便宜

有些业主挑选装修公司时贪小便宜，装修时却吃了大亏。专家建议业主要仔细了解市场情况，选择口碑好的装修公司，不要找没有固定施工团队的装修公司、装修游击队和报价远远低于市场价格的装修公司。

盲目追求高档材料

如今，市场上的装修材料种类繁多，价格参差不齐。一些业主装修时盲目追求高档装修材料，导致装修预算严重超支。

专家提醒，装修材料的价格与材质、产地、工艺等有很大关系，业主购买时要考虑整体装修风格。不用买最贵的，只买最适合自己的。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

谌墨 13707587749

十里春风
江东花园 醉美湖居

立序江东 仰止自贸港

101-127m² 湖岸奢景洋房 · 133-291m² 湖岸阔景叠院
· 5.7米层高 46-70m² 湖岸灵动空间 ·

十里春风

立体交通 三千亩自然湖境 云龙图书馆 云龙湖公园 幸福农庄 度假酒店 风情商街



实景图
在微信中搜索“海口十里春风”，了解更多详情

VIP LINE 0898 6616 8999 | 项目地址：海口市江东·云龙湖畔

1、本资料为要约邀请，不代表出卖人对此作出要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方订立合同及其补充协议、附件等书面文件为准；2、本资料相关内容、图片是对项目所做的示意，仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。经政府批准的详细规划已在销售现场公示，敬请查看，后续因规划及设计方

案调整导致信息变化的内容，我司将按照政府要求进行公示。本资料对项目的周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此做出了任何承诺。具体面积以签署《商品房买卖合同》为准；3、本资料2022年3月启用，相关内容如有更新，请以最新资料内容为准；

4、开发商：海南美锦置业有限公司；5、预售证号：[2021]海房预字[0070]号、[2022]海房预字[0007]号、[2022]海房预字[0008]号。