

## 海南长江拍卖有限公司拍卖公告 (20220415期)

受委托,将在阿里拍卖平台(<http://776561h.store/s/FL4oZX>)上公开拍卖标的:1.原木、方木及半成品家具一批(阔叶豆、缅甸花梨、菠萝格等);2.魅蓝、华为、vivo等品牌二手手机4部;3.挖掘机及轮胎式装载机3台(品牌沃尔沃、龙工);4.白酒一批480瓶(品牌遵义1935、裸瓶白酒等);5.奔驰、宝马、别克等品牌二手车8辆(三拍);6.海口市金盘大地豪庭负一层321号车位一个,起拍价:125064元,保证金26000元。有意竞买者请登录和注册阿里拍卖号并通过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。(1)拍卖时间:序号1至5项标的的拍卖时间为2022年4月30日10:00至2022年5月1日10:00(延时除外);第6项标的的拍卖时间为2022年5月16日10:00至2022年5月17日10:00(延时除外)。(2)上述标的均以交付时现状净价拍卖,拍卖人对标的物所作的描述文字等内容仅供参考,不构成对标的物的任何担保和承诺。竞买人必须现场看样自行核实了解后再次决定参与竞买,如与实际情况不符,成交款及佣金不予退补。(3)参拍房产的竞买人的身份应符合海南省房屋限购政策的要求,竞买人不符合海南房产限购政策而报名参与竞买,导致不能过户给相关工作造成损失的,保证金不予退还。(4)看样:本公告发布之日起至拍卖开始前一日17:00前在标的所在地预约展示。(5)咨询报名通道:0898-31982239;通道二:1387634266;通道三:15120880606。公司地址:海南省海口市国贸大道中亚大厦2003室。详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入下方“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍。

## 声明

海南省白沙黎族自治县农业技术与机械服务中心对以下借款人员进行催款:

1.张云清拖欠公款39984.72元,账龄20年以上,借款事由:工头借种蔗款;2.何修建拖欠公款873元,账龄25年以上,借款事由:工头借农药款;3.周勇拖欠公款49750.42元,账龄25年以上,借款事由:工头借种蔗款;4.周运拖欠公款15882.21元,账龄25年以上,借款事由:工头借种蔗款;5.李建华拖欠公款35680.65元,账龄25年以上,借款事由:工头借种蔗款;6.和秀悦拖欠公款26699.42元,账龄25年以上,借款事由:工头借种蔗款;7.符启光拖欠公款2000元,账龄20年以上,借款事由:青松乡玉兰基地建房款;8.梁建荣拖欠公款1500元,账龄20年以上,借款事由:用于甘蔗基地支出;9.邓荣华拖欠公款400元,账龄20年以上,借款事由:用于南牙基地生产;10.雷应祥拖欠公款1000元,账龄15年以上,借款事由:用于长春花项目经费支出;11.尤关吉拖欠公款1000元,账龄15年以上,借款事由:用于长春花项目经费支出;12.符有信拖欠公款6000元,账龄25年以上,借款事由:用于玉兰竹基地;13.李美南拖欠公款2000元,账龄15年以上,借款事由:用于长春花项目经费支出。特此声明。

请以上13名人员于登报之日起十五日内到我中心办理相关事宜。

联系人:李晓倩;联系电话:27723453。

海南省白沙黎族自治县农业技术与机械服务中心 2022年4月15日

## 海口市自然资源和规划局

## 关于《海口市西海岸新区南片区控制性详细规划》C0301、C0701、C0801、C0901、C1001地块规划修改公示启事

海南复兴城产业园投资管理有限公司现重新申请对复兴城西海岸互联网信息产业园项目五个地块进行控规修改。该项目属海南省重点项目,为满足自贸港重点园区产业发展建设需要,结合市政府专题会议精神及《海南省城乡规划条例》要求,我局按程序启动了西海岸新区南片区C0301、C0701、C0801、C0901、C1001地块规划修改工作,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(2022年4月15日至5月14日)。

2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzg.haikou.gov.cn>);海南日报;海口日报。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:[hhsgj@haikou.gov.cn](mailto:hhsgj@haikou.gov.cn)。(2)书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮政编码:570311。(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。

4.咨询电话:68724377,联系人:王雅。

海口市自然资源和规划局

2022年4月15日

## 琼海市自然资源和规划局

## 关于博鳌·景景海岸规划及方案设计(局部调整)的公示

建设单位为海南宏富置业有限公司,用地面积80520m<sup>2</sup>(约120.78亩),位于博鳌镇滨海大道东侧。2020年原批主要经济技术指标为:总建筑面积109358.71m<sup>2</sup>,总计容建筑面积80339.65m<sup>2</sup>,容积率0.998,建筑密度18.22%,绿地率38.5%。公司现向我局申报规划与方案设计调整方案(酒店部分),拟调整后主要技术经济指标为:总建筑面积113420.71m<sup>2</sup>,总计容建筑面积80339.65m<sup>2</sup>,容积率1.0,建筑密度19.32%,绿地率43.01%。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:7个工作日(4月11日至4月19日)。

2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxqgkz1/bm/gt/gkm1>);海南日报和用地现场。

3.公示意见反馈方式:

(1)电子邮件请发送到:[qhsgj@126.com](mailto:qhsgj@126.com)。

(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400;

(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局

2022年4月8日

## 欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

## 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号  
电话:0898-66810888



## 关于G98环岛高速K425+587昌化江大桥加固维修施工实施交通管制的通告

因G98环岛高速K425+587昌化江大桥进行加固维修施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需要对相关路段实施交通管制,具体交通管制方案如下:

一、管制时间:2022年4月15日至2022年10月15日。二、管制路段:G98环岛高速公路K402+308至K427+120路段(八互通至叉河互通)。

三、管制方式:(一)2022年4月15日至2022年7月15日,封闭G98环岛高速K402+308至K427+120路段右幅(海口往三亚方向),由海口往三亚方向的车辆从叉河互通下G98高速→叉霸公路→G225国道→八互通重新上G98高速往三亚方向。该路段右幅(三亚往海口方向)车辆正常通行。(二)2022年7月16日至2022年10月15日,封闭G98环岛高速K402+308至K427+120路段右幅(三亚往海口方向),由三亚往海口方向的车辆从八互通下G98高速→G225国道→叉霸公路→叉河互通重新上G98高速往海口方向。该路段左幅(海口往三亚方向)车辆正常通行。届时请途经管制路段的车辆,按现场有关交通指示标志或按现场交通管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局

2022年4月11日

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告 [2022]第10号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市坡博坡巷片区C-7-16地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况:本次挂牌出让的宗地位于海口市坡博坡巷片区C-7-16地块(坡博坡巷棚户区),面积9183.66平方米(13.78亩),土地用途为零售商业、商务金融和娱乐混合用地(零售商业用地占比1/3,商务金融用地占比1/3,娱乐用地占比1/3),土地出让年限为40年。用地性质为商业商务娱乐康体混合用地(B1B2B3)(商业用地占比1/3,商务用地占比1/3,娱乐康体用地占比1/3),容积率≤2.5,建筑密度≤35%,建筑限高≤30米,绿地率≥30%。该宗地需要配建一所110KV变电站,建筑面积≥2043平方米,其他规划要求按照《海口市坡博坡巷片区改造项目地块分图则》C-7-16地块图则执行。目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权属清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染。

二、竞买人资格:(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。2.存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为10470.01万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元整数倍递增,竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金10470.01万元人民币。

四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国贸大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到海口市土地交易中心报名参加竞买。报名时间:2022年4月20日9:00至2022年5月16日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点:(一)挂牌起始时间:2022年5月6日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2022年5月18日16:00(北京时间)。(二)申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的我局于2022年5月18日16:00前确认其竞买资格。(三)地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其他注意事项:(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2022]3号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
文国土储(2021)-43号	文昌市会文镇冯家湾产业园区	13294.73平方米(折合19.492亩)	工业用地	50年	容积率1.0≤FAR≤2.0 建筑密度≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤20米	717.9155万元(折合540元/平方米)	431万元

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违法用地项目时,应就方案设计、建设时序等问题与海口供电局沟通一致,确保变电站建设运营安全。(五)该项目应采用装配式建筑实施,具体指标根据海南省政府办公厅《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办(2020)127号)要求实施。(六)该宗地须按照我省商业、办公类建设项目建设管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,不得采用住宅套型设计,套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施。具体按照《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1212号)执行。(七)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗地不在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质为商业商务娱乐康体混合用地,拟设定该宗地的投资强度指标为500万元/亩。亩上出让控制指标按有关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口市商务局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年4月18日至2022年5月18日到海南省海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座2202室或文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和获取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2022年5月18日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年5月18日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动定于2022年5月10日8时30分至2022年5月20日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅进行。(2022年5月20日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅召开挂牌现场会)。

七、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按合同约定及时缴纳土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在三个月内动工建设,一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。取得土地超过一年未动工

的,推送信用平台。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府(2018)3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,在竞得土地后,竞得人须同意与出让方按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发<海南省建设用地使用权出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规(2018)1号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定,本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达年限5年。以上控制指标按定期列入《产业项目发展和用地准入协议》,确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发<海南省建设用地使用权出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规(2018)7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定,本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达年限5年。以上控制指标按定期列入《产业项目发展和用地准入协议》,确认出让地块交地开发建设。(四)本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达年限5年。以上控制指标按定期列入《产业项目发展和用地准入协议》,确认出让地块交地开发建设。

八、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、联系方式:联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省海口市龙华区国贸路16-2号帝景大厦A座2202室。联系人:林先生、黄女士。联系电话:0898-63330100;13807653966。查询网址:<http://www.landchina.com>; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局 2022年4月15日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: