

打造自贸港商务新标杆 吸引重点项目落户 海口·中交国际自贸中心封顶在即

择址“金融街”

助力自贸港

1952年，海榆中线纵贯南北，打通了海南岛发展的“大动脉”，中交集团与海南的深厚情谊自此开始书写。

此后，中交集团以“城市发展共同体”的姿态，融入海南城市发展。特别是近三年来，中交集团在海南累计投资建设项目800多个，合同额1100多亿元，海文大桥、环岛旅游公路、三亚有轨电车等一批重点项目，更是创造了多项省内甚至全国第一。

海口·中交国际自贸中心项目是中交集团进入海南的首个商业综合体项目，位于海口市美兰区国兴大道，预计今年9月主体结构封顶，2023年5月正式竣工交付。届时，该项目将成为海南自贸港的城市新名片，助力自贸港发展，为海口城市发展赋能。

随着海南自贸港加快建设，政策“大礼包”落地，迅速化为发展红利，大量企业瞄准这块发展的热土。作为省会城市，海口更是吸引了国内外大型知名企业争先入驻。而优质企业的集聚，意味着对高档办公场所的旺盛需求。

作为海南自贸港建设的重要参与者，中交集团与时代发展同行，以极具先见性的眼光和宏阔视野，以及对海口城市建设的洞察与思考，择址大英山CBD，于国兴大道“金融街”上，建设海口·中交国际自贸中心，力图打造自贸港时代地标，服务自贸港总部经济发展。

大英山金融集聚区以国兴大道为核心轴，一期西起国兴大道—龙昆南路，东至琼州大桥，全长约5公里，东面紧邻江东新区，向南北辐射大英山片区。地处海口城市最核心位置，毗邻省委、省政府，与海南政治中心及金融监管部门距离最近，是海口市现已经建成的高品质CBD，可用空间充足，交通便利，是经权威机构认定的短期金融核心集聚区首选之地。

目前已经有百余家企业入驻大英山，建设银行、华夏银行、农业银行、海南农信社、渤海银行等诸多银行、证券、保险机构聚集于此。这里已成为海南自贸港面向世界的重要城市名片，也是政府对外招商引资的门户，是总部经济发展的热土。

作为自贸港建设的重点项目，海口·中交国际自贸中心坐落于“金融街”国兴大道核心地段，已连续两年被纳入海南省重点项目投资计划。

海口中交国兴实业有限公司总经理王俊峰介绍，项目建成后，将发挥城市塔尖资源带来的巨大发展能量，以匹配全球总部企业的硬件标准，成就海口高品质商务办公新地标。在满足中交集团海南区域总部办公的同时，吸引更多企业入驻，重点发展金融类、类金融类以及总部经济，打造大英山金融集聚区全新的“垂直产业园”，为来琼企业提供优质商务服务，吸引重点项目“落地生根”。



海口·中交国际自贸中心整体效果图。



海口·中交国际自贸中心项目现场，工人正在紧张施工。

(本版图片均由中交海南区域总部供图)

匹配高标准 打造新标杆

在纷繁万象的写字楼市场上，城市轴心地段的高品质写字楼是城市商务实力与魅力的体现。

海口·中交国际自贸中心占地面积1.5万平方米，总建筑面积13.7万平方米，总投资18亿元，建筑高度211.6米，地上44层，地下3层。由一栋地上44层超高层塔楼和一栋商业裙楼组成。是中交集团倾力打造的集办公、商业于一体的超高层商办综合体，也是中交集团首个全钢结构超高层建筑。

作为海南省重点项目，海口·中交国际自贸中心在拿地之初就联手全球顶尖设计事务所Gensler团队，由该团队的超高层

设计总监Russell主笔方案设计，以高端的商务硬件标准、智慧楼宇服务体系，重新定义5A甲级写字楼标准。

硬件高端——

塔楼从上到下呈流线型纺锤形态，造型精美别致，南北立面采用折线形幕墙，通过参数化设计研究生成，能够有效避免太阳光的直射，降低热辐射。

主塔楼的东西面装饰线条沿着建筑向上延伸交汇，创意概念源于中国交建企业文化——“交融天下，建者无疆”，象征着中交建深耕海南，助力自贸港建设的经济发展及繁荣未来，寓意着中交和海南自贸港积极向上共谋发展。

项目建筑外立面采用超白夹胶LOW-E玻璃幕墙。这种玻璃晶莹剔透、高档典雅，素有玻璃家族“水晶王子”之称。幕墙在阳光下微泛青蓝色，晶莹闪烁，使得建筑宛如水晶宫。其应用不但能将建筑美学、功能、节能和结构等因素有机地统一起来，而且绿色环保、节能高效、隔音降噪、防尘美观。

体验舒适——

海口·中交国际自贸中心层高4.4米，室内空间绝佳的采光，360°开阔的视野，最大限度地将绚丽的景观、灿烂的阳光和清新的空气收揽入室，成就企业高远梦想。办公空间场域灵动自由，通过22部电

梯高效运行，搭配目的地智能派梯系统，对人员有效分流，便捷快速。项目建成后，还将引进高端餐厅、商场等商业配套，打造丰富楼宇生态链及自动化智慧办公建筑，多维度的智能服务为企业赋能。

作为海南自贸港建设的重点项目，海口·中交国际自贸中心承担了海口大英山金融集聚区重点发展金融类、类金融类以及总部经济的使命，中交集团必将秉承“固基修道、履方致远”的企业使命，为海口投资环境优化，城市品位和商务能力提高贡献力量。

(策划/赵静毅 撰稿/赵静毅 毕庆武 王俊峰)

筑巢引凤来 共建自贸港

落址中心 领行总部经济

作为海南自贸港11个重点园区之一，也是三亚唯一设在城市中心的重点园区，三亚中央商务区在城市经济升维中，担当“先锋者”的角色，迎来了爆炸式的发展：截至2021年12月底，已有2000余家企业在三亚中央商务区新注册或迁入。

三亚中央商务区已初步形成以紫金海控、大唐海外、大家投控为代表的总部经济，以红杉资本、高瓴资本、深创投、真格基金等为代表的金融服务产业链，以珠海免税、海旅免税、中服免税为

代表的现代商贸产业，以中旅邮轮、国旅环球、亚光科技为代表的邮轮游艇产业链的集聚态势。

在圈层集聚效应下，这一组组的数据，彰显了三亚中央商务区的强大力量与未来潜力，亦向世界表明，三亚中央商务区必将成为海南又一经济增长极。

中交集团在海南的每一次布局，都始终与城市脉络并肩。

中交集团是三亚总部经济及中央商务区首批拿地进驻的8家总部企业之一。三亚中交国际自贸中心择址迎宾

路商务主轴首排、CBD核心腹地，承载着中交与海南共同建设“美好海南”的愿景，是海南自由贸易港建设的重点项目。

作为三亚CBD大型商务综合体，三亚中交国际自贸中心定位为自贸港蓝图下的国际时尚商务地标，将以世界眼光、国际标准、高点定位、三亚特色，对标国际一流的营商环境，建设成为国际化的区域总部经济及中央商务集聚区。

项目建成后，中交集团海南区域总

部将进驻办公，并发挥中交集团区域总部的产业、技术、人才优势，聚集自由贸易、总部办公、商务金融、商务社交等产业，实力招引优质企业，共同助力海南自贸港建设，引领总部经济未来发展，于自贸时代擘画一个崭新的篇章。



总部大楼大堂效果图。



三亚中交国际自贸中心整体效果图。

名匠合著 打造商务会客厅

三亚中交国际自贸中心项目总占地39.61亩，总建筑面积约21万平方米。

项目以高点定位创新性提出商务生态圈Business+概念，携手ECADI、CCD、贝尔高林大师团队，以纯正商务为核心定位，延展打造集商务办公、商务消费、商务社交、商务服务、商务艺术、商务共享等多维度、可循环的总部经济商务生态圈。涵盖4.0总部办公大楼、城市菁英空间、企业家公馆、BLOCK商业街区等四大旗舰业态。

总部大楼总高约187米，以LEED-CS金(预认证)和中国绿色建筑三星的双重环保建筑标准打造。硬件配置比肩国际标准：双层LOW-E玻璃幕墙、约13.5米挑空轩阔精装大堂、16部顶配电梯、无柱化空间设计等产品力加持；11项智慧楼宇系统、4大智慧物联网应用，极致科技体验，开启智能办公时代；打造共享办公空间、国际会议中心、路演厅、潮流行政餐厅、休闲健身房等多元商务配套，构建500强企业集结的商务社交办公公场。

LOFT菁英空间，定位为城市菁英商务生活新蓝本。5.4米稀缺层高，以通透、开放、多变的设计理念打造宜商宜办的LOFT创办空间。空间敞亮，功能完善，超高的空间使用率带来惊艳的立体层次感，放得下个性需求，装得下商务生

活。玻璃幕墙的立面设计，赋予居者270°的寰幕视野，无论是绿意盎然的湿地公园，抑或是BLOCK街区的璀璨霓虹，皆是日后窗前的如画风景。公区配备艺术连廊、咖啡吧、书吧，顶楼配套无边际空中泳池。小而精致，商、办两相宜，是三亚少见的优质资产配置佳选。

企业家公馆，践行国际前沿的生态设计理念，内外双公园环绕，外享东岸湿地公园、内拥多重园林景观，每两层就打造一个生态阳光绿庭，商务与自然交融，升级鲜氧办公新体验，为中小型的创新、孵化企业提供兼具商务办公与商务社交、展示、接待的多样化空间。

BLOCK商业街区创新多首层理念，屋顶花园、绿色连廊等开放式空间格局，打造独具特色的热带滨河商业中心。汇聚“艺术、生态、时尚、社交”核心要素，集结国内外名品名店、咖啡书吧、零售商超、商务艺术等商业业态，为三亚商务精英人士打造8小时之外的休闲社交空间，将打造为三亚CBD城市商务会客厅。

在世界可见



三亚中交国际自贸中心整体效果图。

