奋进新征程 逐梦自贸港

喜迎省第八次党代会特刊

三亚凤凰岛国际邮轮母港。(三亚中央商务区管理局供图)

三亚中央商务区以党建为引领,集聚优质产业

打造自贸港园区靓丽名片

2021年,三亚中央商务区建设保持超常规推进态势:新增入园企业1446家,同比增长99.17%;实现税收38.35亿元,同比增长164.99%;实际利用外资2.53亿美元,占三亚全市实际使用外资的56.22%;完成固定资产投资127.08亿元,同比增长54.6%。

作为海南自贸港建设的重点园区之一,三亚中央商务区以党建为引领,超常规推进项目建设,创新思路加快招商引资,积极推动建设旅游消费产业集群、国际贸易产业集群、财富管理产业集群、文化商务产业集群、游艇主题消费集群,努力打造更具影响力和竞争力的现代服务业集聚发展创新试验区,努力成为海南自贸港园区的靓丽名片。

■ 本报记者 周月光
通讯员 林诗婷

坚持"项目为王"超常规推进建设

中粮·三亚大悦中心作为省市"双重点"项目,是截至目前三亚CBD规划面积最大、投资总额最高、开工最早、建设进度最快的项目。该项目一期总部商务集群日前通过权威"第三方工程质量企业"交付预评估检查,将于今年上半年交付,进一步丰富三亚高端优质办公楼宇供给,增强优质企业落地入驻吸引力。借力大悦城品牌影响力,助力三亚CBD招商引资,截至目前,中粮·三亚大悦中心项目一期已经吸引百余家企业及个人投资者入驻。

项目建设加速跑,三亚中央商务区不断刷新海南自贸港建设速度。

机械轰鸣声、敲击声交织成一曲建设"交响乐"。日前,位于三亚CBD的中交海南总部基地项目A地块施工现场,记者看到一派热火朝天的建设景象。

"我们实行满配资源、工序穿插施工,同时严控施工质量,保质保量全速推进。"中交海南总部基地项目A地块负责人张磊介绍,项目自春节复工复产以来,200多名建设者开足马力,以一周一层的建设速度,朝着今年11月竣工的目标冲刺。

统计数据显示,截至2021年底,三亚中央商务区共出让土地34宗1001亩,占规划可出让用地的47%,主要用途为商务金融用地和零售商业用地,共引进中粮、大唐、紫金、恒力等19家企业参与园区建设。

截至2022年3月底,园区谋划500万元以上项目88个,总投资约569亿元。从建设阶段看,中粮·三亚大悦中心、保利国际广场、太平金融产业港等在建项目28个,总投资约420亿元。三亚中央公园、三亚河口通道工程、凤凰岛桥头绿化工程等计划新开工及谋划项目60个,总投资约149亿元。2022年1-3月份累计完成固定资产投资约25.9亿元(最终数据以统计局数据为准)。

今年,三亚中央商务区将继续坚持"项目为王",推进投资拉动园区高标准建设,加快推进以三亚河口通道、三亚中央公园、三亚凤凰岛桥头绿化项目为代表的政府投资项目建设,以大悦城城市综合体、紫金国际中心为代表的社会投资项目建设,力争完成年度投资计划任务。

可以预见,在不久将来,以三亚国际游艇中心、公共游艇码头、游艇产业创新服务中心项目为代表的南边海片区将基本建成,以中粮大悦城综合体项目为代表的东岸片区、以三亚国际金融中心项目为代表的月川片区,及以大唐海外、恒力国际、紫金矿业国际、珠海免税等企业总部项目为代表的凤凰海岸片区将拔地而起,将改变三亚主城区的城市风貌和产业结构,成为三亚自贸港建设标杆。

创新思路引进大企业大项目

疫情挡不住奋斗者的脚步。4月12日,三亚中央商务区管理局招商团队在刚刚完成三亚第七轮区域核酸检测志愿服务工作后,立即与俄罗斯某大型企业集团进行线上"云洽谈",与该集团达成落地三亚CBD初步意向。

三亚中央商务区管理局有关负责人表示,园区管理局2020年成立以来,疫情多次干扰三亚CBD原定招商工作和计划,但园区招商各项工作依然有序进行,招商团队精准把握国内外形势,发现招商机会,提出综合解决方案,保障企业项目落地。

海南自由贸易港三亚市2022年第一批重点项目集中签约活动4月10日在云端举行,北京华品博睿等2个项目入驻三亚CBD。北京华品博睿落地三亚中央商务区,将设立海南华品博睿网络技术有限公司,作为集团三亚总部,项目定位为集团首个京外实体运营的全资子公司、首个区域结算中心、首个职业技能提升中心,助力三亚优化产业结构。

中国海南国际文物艺术品交易中心项目1月28日落地三亚中央商务区,打造三亚"文化商务区",涵盖艺术品拍卖、展览展示、保税仓储、交易、机构协会及相关配套服务,未来将打造成为城市地标建筑,成为三亚打造国际旅游消费中心引领区展示窗口之一。

三亚中央商务区管理局加强招商队伍建设,组建一支懂政策、精业务、会谈判、多语种的国际化、专业化招商团队,聚焦园区"4+2"产业体系,创新思路,开展全球精准招商,充分利用参加消博会、东博会、广交会、进博会四大展会契机,举办园区专场推介会,扩大园区知名度,吸引越来越多大企业大项目大平台落户园区。中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际清算所、海南国际碳排放权交易中心、三亚国际资产交易中心、海南国际商品交易中心等大平台落户,大唐海外控股、紫金矿业国际总部、珠海免税等企业总部项目落户,凯撒旅游、中旅集团等重点企业落户,蓝梦邮轮、亚光科技等邮轮游艇产业链落户,以嘉实财富、金鹰基金、深创投为代表的财富管理机构落户。

2020年新增入驻企业726家,2021年新增入驻企业1446家,同比增长超90%。截至2021年底,园区共有企业4853家(含存量2681家),其中,世界500强企业(下属企业)50家,中国500强企业(下属企业)56家,上市公司48家,较2020年底分别同比增长85.71%、05.88%、150%。

制度集成创新争创一流营商环境

日前,三亚合联建设发展有限公司工作人员周玮到三亚中央商务区办理项目临时施工板房许可等相关手续。他只提交一张申请表、一份材料,很快就拿到三项许可。按照以前常规流程,他至少需要提交三张申请表、三套材料、跑三次以上并且要等约20天才能拿到这三项许可。

这是三亚中央商务区优化营商环境又一项创新举措。周玮拿到的是海南首宗工程建设领域"主题式"场景综合许可证。

三亚中央商务区审批处从企业发展或项目建设需要的角度出发,主动进行表单合并、事项整合,实现申请材料与审批时间缩减90%、审批环节缩减80%、跑动次数缩减100%。

三亚中央商务区管理局成立以来,先后承接省住建、资规、旅文等7个部门28项审批事权,市发改、资规、住建、综合执法、生态环境、水务、人社、财政等8个部门67项审批事权,统一归集到园区企业服务中心,通过"集中、并联、协作"等方式,打通跨部门审批壁垒,推行"一枚印章管审批"改革,真正实现一站式集中办理。

"在加快推进海南自贸港建设的背景下,三亚中央商务区作为全省11个重点园区之一,在提高企业满意度和体验感,打造优质的营商环境方面,承担重要责任和使命。以高效'服务时间'助推工程项目建设,从拿地到投产赢得'建设时间'是我们一直在努力的事情。"三亚中央商务区管理局行政审批处副处长宋春丽说。

在省市多部门的支持指导下,三亚中央商务区积极探索创新,优化营商环境制度集成创新,多次得到省市相关部门肯定——省发展和改革委员会通报2021年11个重点园区建设进展情况月报(第5期)制度集成创新时,指出《三亚中央商务区区域评估成果应用管理办法》填补省内区域评估成果应用管理的空白;《三亚中央商务区"商鹿通"商事综合服务制度》入选三亚"制度建设年"行动首批10个代表性实践案例;深入推进邮轮游艇产业制度创新,助力首艘游艇入境免担保、首艘零关税游艇在三亚率先落地;三亚国际游艇中心项目作为海南省首宗"带设计方案"、三亚首宗"先租后让"成交土地,创新土地供应模式;《三亚市创建一流营商环境考核报告(2021年年度考核)》,在非国评单位中排名第一;2021年三亚市社会信用体系建设考核被评为市级优秀单位;2021年三亚市政务诚信状况监测评价市直机关综合信用指数,排名第一。

党建引领凝聚自贸港建设合力

3月底4月初,疫情突袭。三亚中央商务区管理局党委领导班子迅速行动、明确责任、分点到人,三亚CBD的70余名党员、团员及工作人员迅速组成志愿者队伍,分赴临春社区、卓达社区等片区,不舍昼夜为数万名市民群众核酸检测保驾护航,充分展现三亚中央商务区党组织战斗力。

三亚中央商务区管理局成立以来,不断创新基层党组织建设思路,凝聚自贸港建设合力。

2021年7月,配套齐全、功能完善的三亚中央商务区党群服务中心揭牌成立,设置党史学习教育、大厅展会、艺术沙龙休闲、共享培训、视频专享、阅读休闲、健身运动等功能区域,打造富有海南特色的临海宣誓台,助力自贸港基层党建工作创新发展。

围绕"园区党旗红、企业发展强"党建工程,三亚中央商务区管理局党委积极打造区域化党建合作模式,与属地辖区天涯区、吉阳区及园区企业、项目企业等建立党建联席工作机制,成立三亚首个园区产业党建联盟——三亚中央商务区邮轮游艇产业党建联盟,探索自贸港外资企业党建新模式,成立三亚中央商务区首个外资企业联合党支部,并先后与华侨城、凯撒旅业、五矿集团、中建二局、中建八局等单位共建园区企业及项目党建示范点。

目前,三亚中央商务区管理局党委下属党支部6个,共有党员157名;园区入驻企业共有党委11个、支部73个、党员1553名,以"党建链"连接"产业链",探索成立总部经济、邮轮游艇、现代商贸、金融服务等领域"产业链党建联盟"。

三亚中央商务区管理局有关负责人表示,围绕高质量党建引领园区高质量发展这一目标,聚焦园区"4+2"现代产业体系,打造"4+N"产业链党建示范集群,努力实现"产业链延伸到哪里,党建工作就跟进到哪里",推动园区党建和产业"双提升双促进",为海南自贸港建设扛起园区担当。 (本报三亚4月25日电)

三亚中央商务区制度集成创新

出台《三亚中央商务区企业扶持办法》

出台《三亚中央商务区关于支持开展私募股权二级市场交易的若干措施》

出台《三亚中央商务区支持用人单位引进人才十条措施》

出台《三亚中央商务区推进"主题式"场景审批改革实施方案(试行)》

出台《三亚中央商务区临时建设管理办法》

印发邮轮游艇专项扶持政策,对于邮轮游艇公司落地及运营、邮轮港升级改造、海洋文化赛事活动等多方面奖补均为海南首次

成立三亚首个园区产业党建联盟——三亚中央商务区邮轮游艇产业党建联盟

探索外资企业党建新模式成立三亚中央商务区外资企业联合党支部

《三亚中央商务区区域评估成果应用管理办法》填补省内区域评估成果应用管理的空白

《三亚中央商务区"商鹿通"商事综合服务制度》入选三亚"制度建设年"行动首批代表性实践案例

完成海南省首宗"带设计方案"、三亚首宗"先租后让"成交土地,创新土地供应模式

发出海南首宗工程建设领域"主题式"场景综合许可证

三亚中央商务区建设大平台

中国海南国际文物艺术品交易中心
海南国际清算所
海南国际碳排放权交易中心
海南国际商品交易中心
三亚国际资产交易中心
三亚国际游艇中心
三亚经济研究院

(周月光 辑)