



主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报
刊登广告



和风·家园住宅小区沿街商铺销售公告

一、项目简介:和风·家园住宅小区位于海口市南渡江东侧,琼山大道西侧,共分为6个地块建设。现已建成的E4302[预售许可证号:(2021)海房预字(0080)号]、E4502地块小区[预售许可证号:(2021)海房预字(0081)号]共有商铺46间,分别位于美灵路、美灵南四路临街位置,建筑面积共计4326.18m²,系和风·家园住宅项目配套底商,可辐射周边多个大型住宅小区,配置充足停车位,商业价值高,投资、自用皆可。

二、标的物明细:该项目商铺已于4月初完成首轮销售工作,因市场反馈情况较好,在本轮销售阶段增加投放数量。

本轮公开销售时间为2022年4月28日8:00至5月5日18:00,单价约3.66~4.06万元/m²,建筑面积约37~295m²,具体情况如下表:

地块及商铺号	建筑面积 (m ²)
E4302-5-01	43.79
E4302-5-17	70.5
E4302-5-18	43.79
E4302-5-19	43.79
E4302-5-20	37.51
E4502-1-1	97.19
E4502-1-2	98.03
E4502-1-3	98.03
E4502-1-5	102.55
E4502-1-6	149.59
E4502-1-7	74.64
E4502-1-8	114.6
E4502-1-9	74.64
E4502-1-10	149.11
E4502-1-11	152.5
E4502-1-12	74.64

备注:以上铺面经营期间,禁止产生空气、水、噪音、光线等污染。

三、公开销售细则:

(一)购买规则:实行“先到先选”原则,即在公开认购期限内,购买人缴纳订金的时间顺序(以各地块对应银行账户的收款时间为准,购买人缴款时需注明手机号)即是其挑选商铺的顺序;缴纳订金后双方买卖关系尚未成立,买卖关系以具体签订的《认购协议书》和《商品房买卖合同》为准。

(二)订金缴纳规则:自该批公开销售日当天即2022年4月28日8:00起接受购买人缴款的认购订金;若早于该时间缴纳订金的,则视为未按公告规定缴纳,不参与集中排序挑选环节,可待集中排序挑选活动结束后参与认购。

(三)订金缴纳金额:每间商铺认购订金均为人民币10万元整;若购买人购买多间商铺的,则需按“认购房间×10万元”缴纳认购订金。

(四)公开认购期限:8天(2022年4月28日8:00至5月5日18:00)。

(五)组织选房流程:公开认购期结束后组织缴纳订金的购买人按缴款顺序集中选房(现场公示各缴款人的缴款时间及排序);若出现缴款时间完全相同的购买人,则按购买人选房当天到场时间先后顺序挑选;若购买人在通知(电话、短信)指定时间段到场集中挑选的,则视为放弃优先挑选资格。

地块及商铺号	建筑面积 (m ²)
E4502-1-13	114.6
E4502-1-15	74.64
E4502-1-16	149.11
E4502-2-2	149.06
E4502-2-3	74.62
E4502-2-5	114.57
E4502-2-6	74.62
E4502-2-7	152.46
E4502-2-8	149.06
E4502-2-9	74.62
E4502-2-10	114.57
E4502-2-11	74.62
E4502-2-13	239.83
E4502-2-15	295.46
E4502-2-16	262.47

(六)签订认购协议及付款:

与认购成功者现场签订《认购协议书》,双方购买关系成立且均不得反悔。购买人应在签订协议书后10日内付清首期款(不低于总房款50%)或全额房款。

(七)未能购买成功的,经确认后于10个工作日内将已缴纳的订金无息退至客户缴款账户。

四、各地块收款账户信息:

(一)E4302地块收款账户

户名:海南发展控股置业集团有限公司

账号:2201021919200022071

开户行:工商银行海口亿圣和支行

(二)E4502地块收款账户

户名:海南发展控股置业集团有限公司

账号:2201002019200087736

开户行:工商银行海口中洋支行

缴款注意事项:需从购买人账户转出,并备注购买人手机号码。

五、咨询电话:17798472487,0898-66534185,0898-66534189。
海南发展控股置业集团有限公司
2022年4月28日

房产、商铺招租公告

项目编号:QY202204HN0103

受委托,按现状对以下房产、商铺进行分别招租:一、招租标的:(一)海口市龙华路24号房产大厦首层(现华健药业经营部);(二)海口市龙华路24号房产大厦首层(现佳文具店);(三)海口市龙华路24号房产大厦首层(现富康饭店);(四)海口市龙华路24号房产大厦二层;(五)海口市龙华路24号房产大厦三层(不含音乐培训班);(六)海口市龙华路24号房产大厦三层(现音乐培训班);(七)海口市龙华路24号房产大厦四至九层(现铂臣快捷酒店,含一楼服务总台、休闲区)。以上项目第一年租金15066元、733407元不等。二、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。三、公告期:2022年4月28日至2022年5月16日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038,联系人:吴先生;电话:0898-66558023,联系人:李女士,海南省公共资源交易中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542,联系人:李女士。

海南产权交易所
2022年4月28日

琼海市自然资源和规划局关于兆南·东岸修建性详细规划(调整)的公示

建设单位为琼海兆南房地产开发有限公司,用地面积312926m²(约469.39亩),位于博鳌镇滨海大道西侧。2021年原批主要经济技术指标为:总建筑面积420959.79m²,总计容建筑面积316055.26m²,容积率1.01,建筑密度19.5%,绿地率45%。公司向我局申报修建性详细规划调整方案,拟调整后主要经济技术指标为:总建筑面积392887.6m²,总计容建筑面积316050.86m²,容积率1.01,建筑密度18.84%,绿地率46.16%。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:7个工作日(4月28日至5月10日)。

2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/ztxgkzl/bm/gt/gkm/>)、海南日报和用地现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮政编码:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见有效,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局
2022年4月26日

琼海市自然资源和规划局关于琼海市总体规划(空间类2015-2030)局部调整方案(琼海市阳江转运站改造建设项目)的公示

项目位于琼海市阳江镇350县道南侧,原转运站东侧。用地面积0.2921公顷,根据《琼海市总体规划(空间类2015-2030)》其中农用地0.0515公顷(IV级保护林地),建设用地0.0923公顷(乡村建设用地)。拟将项目用地范围内的IV级保护林地和乡村建设用地调整为其他建设用地,调整方案公示版本已编制完成。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(4月28日至5月27日)。

2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/ztxgkzl/bm/gt/gkm/>)、海南日报和用地现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮政编码:571400。

(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见真实有效,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局
2022年4月27日

琼海市自然资源和规划局关于琼海市总体规划(空间类2015-2030)局部调整方案(琼海市博鳌转运站改造建设项目)的公示

项目位于琼海市博鳌镇墟中石化加油站北侧,213省道附近。用地面积0.633公顷,根据《琼海市总体规划(空间类2015-2030)》其中农用地0.0515公顷(IV级保护林地),建设用地0.3118公顷(乡村建设用地)。拟将项目用地范围内的IV级保护林地和乡村建设用地调整为其他设施用地,调整方案公示版本已编制完成。为了广泛征求相关利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(4月28日至5月27日)。

2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(<http://qionghai.hainan.gov.cn/ztxgkzl/bm/gt/gkm/>)、海南日报和用地现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到;(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮政编码:571400。

(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见真实有效,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:0898-62842789,联系人:蔡女士。

琼海市自然资源和规划局
2022年4月27日

股权拍卖公告

受法院委托,本公司定于2022年5月18日上午10:30在海口市国贸大道49号中衡大厦17层拍卖大厅对下列标的进行第三次公开拍卖:

一、拍卖标的:北京浩益佳投资管理有限公司持有的海口大众益佳天然气有限公司40%的股权,参考价:322万元,竞买保证金:10万元。

二、拍卖标的展示时间、地点:公告之日起至2022年5月13日在标的所属海口大众益佳天然气有限公司展示,公司注册地址:海口市玉沙路5号国贸中心13楼C座。

三、办理竞买手续时间:有意竞买者请于2022年5月13日下午5:00前到本公司办理竞买手续,逾期将不予办理竞买手续。

四、特别说明:(一)标的按现状拍卖,股权转让过户所有税、费由买受人承担。(二)竞买人于2022年5月13日下午5:00前缴纳竞买保证金10万元至委托法院执行款账户(以银行到账为准),经确认后持有效证件到本公司办理竞买手续。交纳保证金单位名称:湖北省宜昌市中级人民法院;开户行:中国银行股份有限公司三峡分行;账号:570367113669,交款单备注栏注明:(2016)鄂05执365号之三十二号案竞买保证金。(三)买受人支付成交价款的期限:拍卖成交之日起15日内竞买人将成交价款支付至委托法院执行款账户。(四)与本拍卖标的有关人员(案件当事人、优先购买权人等)均可参加竞买。所涉企业其他股东报名参加竞买的,享有同等条件下的优先购买权,如不报名参加竞买的则视为放弃优先购买权,不参加竞买亦可请关注本次拍卖活动的整个过程。

拍卖公司联系人及电话:吴女士 0898-68523808
13307551678。
法院监督电话:0717-6344780。

海南中亚拍卖有限公司 2022年4月28日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(220428期)

受委托,定于2022年5月16日上午10:00至2022年5月17日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(<https://zc-paimai.taobao.com/>)按现状公开拍卖:

序号	标的名称	建筑面积 (m ²)	参考价 (万元)	保证金 (万元)
1	海口市美兰区大英山东三路3号1#阁楼30层11-1-3001房	218.75	337.90 0536	67
2	海口市美兰区大英山东三路3号15#号楼17层15-2-1701A房	168.19	268.99 2288	53
3	海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋22层2203A房	310.48	511.80 768	102
4	海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋22层2205房	303.55	505.14 847	101
5	海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦A栋22层2206房	194.92	331.44 6672	6