

李克强主持召开国务院常务会议 部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措 确定推动外贸保稳提质的措施

奋斗者正青春

岩层深处，
书写精彩“掘进人生”
——记全国优秀共产党员、火箭军某旅营长沙子呷

新华社北京5月5日电 国务院总理李克强5月5日主持召开国务院常务会议，部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业；确定推动外贸保稳提质的措施，助力稳经济稳产业链供应链。

会议指出，量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础、稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。一是抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位。确

保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也要提前到这一时限完成。二是加大政策扶持特别是金融扶持。今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。扩大国家融资担保基金、政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的业务覆盖面。尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。各地要安排中小微企业和个体工商户纾困专项资金，对经营困

难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴。鼓励地方对小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”，6个月内补缴。将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%。三是在5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款，无分歧欠款发现一起清偿一起，确有支付困难的6月底前明确还款计划。把清欠列入今年审计和国务院大督查的重点，严肃查处变相拖欠行为。抓紧出台压缩商业汇票承兑期限的措施。会议强调，要压实责任特别是地方政府责任，着力解决政策落地堵点问题。

为帮扶外贸企业应对困难挑战，会议决定，一要着力保订单和稳定重点行业、劳动密集型行业进出口。保障外贸领域生产流通稳定，确定重点外贸企业等名录并在生产、物流、用工方面予以保障。二要有力有序疏通海空港等集疏运，提高作业和通关效率。用好航空货运运力，保障重要零部件、装备和产品运输。查处外贸货运价格违法行为。三要尽快出台便利跨境电商出口退换货政策，支持符合条件的跨境电商企业申报高新技术企业。支持加工贸易稳定发展，将中西部和东北劳动密集型加工贸易纳入国家鼓励产业目录。探索将

大型医疗设备、机器人等纳入保税维修范围，开展汽车发动机等保税再制造试点。四要加大对中小外贸企业信贷投放，支持银行对暂时受困的不盲目抽贷、断贷、压贷，梳理一批亟需资金的予以重点支持。扩大出口信保短期险规模，缩短赔付时间。增加信保单融资。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。五要优化广交会等平台服务，加强与跨境电商联动互促。各地要用好外经贸发展专项资金，支持中小微企业参加境外展会。培育一批新的进口贸易创新示范区。

会议研究了其他事项。

促进房地产市场平稳健康发展 ——落实中央政治局会议精神做好当前经济工作系列述评之五

市场调控政策。

专家表示，此次中央政治局会议提出两个“支持”、一个“优化”，充分释放出对各地因城施策的政策信号。

我国地域广袤，各地区之间房地产市场差异大，市场分化明显。长三角、珠三角区域一些热点城市供需矛盾在较长时间内依然比较突出，市场回升预期逐步增强，然而部分人口持续流出的城市市场仍在低位运行。

针对新情况新挑战，各地以支持首套刚性购房需求、合理改善性需求、租赁住房需求为着力点因城施策，相关部门出台促房地产良性循环措施。

100多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，部分城市对生育二孩、三孩家庭购买首套住房的，提高住房公积金贷款额度上限；扩大抵押贷款支持优质企业对出险企业的并购贷款，允许债务展期；规范预售资金监管；保障性租赁住房贷款不纳入贷款集中度管理……

优化住房供应结构，大力发展租赁住房。加快保障性租赁住房建设，发展长租房市场。据相关统计，目前北京、上海、广州、深圳、杭州等大城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上。2022年全国基本建设保障性租赁住房投资总额预算约8500亿元。

国家统计局新闻发言人、国民经

济综合统计司司长付凌晖说，随着多地适度放开限购限售，降低公积金使用门槛，加快购房贷款审批等，部分城市的住房需求有所释放，销售面积降幅将有所收窄。

在预售资金监管方面，专家建议，各地要完善预售资金监管，明确预售资金应当优先支付工程款，严格按照工程节点拨付资金，确保按时竣工交付。防止因防范风险，过度提高监管额度，放慢放款拨付进度的情况。

“推进爆雷房企尽快出清，稳定市场预期很重要。”刘琳表示，一方面，通过降低首套房贷款利率和住房交易税费，提高购房者支付能力，提振合理的住房消费需求和改善性需求，加强预期引导；另一方面要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险，以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，维护购房群众合法权益。

坚持“房住不炒”，守牢风险底线

这次中央政治局会议重申，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位。

目前，规模高达10万亿元级的房

地产市场，正在进行深度调整。过去

需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP比重为6.8%。房地产业规模大、

链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举足轻重的作用，“要有效管控重点风

险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压舱石’，也可能是‘风险源’，对经济金融稳定和风险防范有着重要的系统性影响。”中国社会科学院城市与竞

争力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此次中央政治局会议围绕房地产市

场发展释放了“稳字当头”的积极信

号。各地在守好风险底线的同时，针对促

进房地产市场平稳健康发展，可以更

加有针对性地、灵活地因城施策，改善土

地出让条件，支持首套刚性购房需求

和合理改善性需求，针对新市民、青年

人等群体增加保障性租赁住房供应。

坚持“因城施策”，引导房地产市场良性循环

降低限购限售门槛、下调首付比

例、降低按揭贷款利率……今年以来，

累计近110个城市已出台各类房地产

较长一段时间以来，刚需和改善性住

房需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP

比重为6.8%。房地产业规模大、

链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举

足轻重的作用，“要有效管控重点风

险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压

舱石’，也可能是‘风险源’，对经济金

融稳定和风险防范有着重要的系统性影

响。”中国社会科学院城市与竞争

力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此

次中央政治局会议围绕房地产市

场发展释放了“稳字当头”的积极信

号。各地在守好风险底线的同时，针对促

进房地产市场平稳健康发展，可以更

加有针对性地、灵活地因城施策，改善土

地出让条件，支持首套刚性购房需求

和合理改善性需求，针对新市民、青年

人等群体增加保障性租赁住房供应。

较长一段时间以来，刚需和改善性住

房需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP

比重为6.8%。房地产业规模大、

链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举

足轻重的作用，“要有效管控重点风

险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压

舱石’，也可能是‘风险源’，对经济金

融稳定和风险防范有着重要的系统性影

响。”中国社会科学院城市与竞争

力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此

次中央政治局会议围绕房地产市

场发展释放了“稳字当头”的积极信

号。各地在守好风险底线的同时，针对促

进房地产市场平稳健康发展，可以更

加有针对性地、灵活地因城施策，改善土

地出让条件，支持首套刚性购房需求

和合理改善性需求，针对新市民、青年

人等群体增加保障性租赁住房供应。

较长一段时间以来，刚需和改善性住

房需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP

比重为6.8%。房地产业规模大、

链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举

足轻重的作用，“要有效管控重点风

险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压

舱石’，也可能是‘风险源’，对经济金

融稳定和风险防范有着重要的系统性影

响。”中国社会科学院城市与竞争

力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此

次中央政治局会议围绕房地产市

场发展释放了“稳字当头”的积极信

号。各地在守好风险底线的同时，针对促

进房地产市场平稳健康发展，可以更

加有针对性地、灵活地因城施策，改善土

地出让条件，支持首套刚性购房需求

和合理改善性需求，针对新市民、青年

人等群体增加保障性租赁住房供应。

较长一段时间以来，刚需和改善性住

房需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP

比重为6.8%。房地产业规模大、

链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举

足轻重的作用，“要有效管控重点风

险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压

舱石’，也可能是‘风险源’，对经济金

融稳定和风险防范有着重要的系统性影

响。”中国社会科学院城市与竞争

力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此

次中央政治局会议围绕房地产市

场发展释放了“稳字当头”的积极信

号。各地在守好风险底线的同时，针对促

进房地产市场平稳健康发展，可以更

加有针对性地、灵活地因城施策，改善土

地出让条件，支持首套刚性购房需求

和合理改善性需求，针对新市民、青年

人等群体增加保障性租赁住房供应。

较长一段时间以来，刚需和改善性住

房需求群体面临较高的贷款利率，一些地

方首套房资质的认定标准有待完善，这

些因素增加了购房者的购房成本，加剧了

住房消费者延缓入市的趋势。