

# 洋浦23天征下300亩项目用地,企业“拿地即开工” 征收有温度 工作有速度

■ 本报记者 林书喜  
特约记者 李灵军

项目建设,其中一个难题是征地搬迁。在洋浦经济开发区,有个重大产业项目占地300亩,儋州市三都办事处仅仅用23天就完成了征地工作,比市里规定的时间提前了37天,实现了土地等项目,企业拿地即开工。

征地工作有什么捷径可走?“没有什么捷径,靠的是把工作做在前头,平时多为民办实事,取得村民的信任。”近日,儋州市委三都工委负责人接受

海南日报记者采访时表示。

该产业项目为4月22日开工的洋浦海上风电产业园,是儋洋一体化发展的重点项目之一。项目用地共涉及儋州市三都办事处南滩村委会4个自然村,其中涉及周屋村民小组的集体土地最多,为279.79亩。

洋浦海上风电产业园是中国大唐、东方电气、中国电建三大央企携手在海南洋浦布局的百亿级海上风电装备基地。在前期洽谈时,企业方面希望政府尽快拿出土地。儋州市委市政府对此高度重视,要求三都办事处60天内完

成300亩项目用地的征地工作。

今年3月1日,三都办事处接到征地任务后,立即成立由20多人组成的征地搬迁工作组,进村入户做村民思想工作。“白天村民外出干活不在家,我们就晚上过来,讲政策,谈项目建设带来的各种好处。”三都办事处副主任雷庭说,“一趟不行,就多来几趟,还请村里的外出人员回来帮忙做村民思想工作。”

在多方努力下,征地工作很快取得了各村同意,征地搬迁工作组又立即着手进行青苗清点登记,丈

量土地。3月23日,300亩地顺利完成征收。

征地快,反过来催动项目快速落地开工,实现“拿地即开工”——今年3月6日,三家央企签署合作协议;4月8日,项目方跟儋州市政府签约;4月22日,项目开工。从签约合作到开工仅过去47天。

雷庭告诉海南日报记者,此次征地之所以这么顺利这么快,除了宣传工作做到位外,主要在于三都办事处平时给村民办了几件实事,得到了村民的认可。比如,去年以来,三都办事

处先后给周屋村建了3个公共厕所,解决了部分村民和外来租户如厕难题;给羊毫头村修建道路护栏;给新基村修建篮球场;介绍村民进入附近的项目工地干活等等,切实让村民享受到开发建设带来的好处。

周屋村民小组组长周载德说,政府说话算数,给村民办了实事,还解决了历史遗留问题,所以,绝大多数的村民都支持项目建设,在没有拿到青苗补偿和征地补偿款的情况下,同意企业先进场施工。

(本报洋浦5月14日电)

## 关注全国助残日

# 海南多措并举提升残疾人获得感幸福感安全感 助残促就业 惠残暖人心

■ 本报记者 良子 通讯员 凌绪剑

5月15日是第32个全国助残日,主题是“促进残疾人就业,保障残疾人权益”。

近年来,海南省委、省政府把残疾人事业纳入海南自贸港发展大局,让海南自贸港建设成果更多、更公平地惠及残疾人。在省委、省政府的坚强领导下,省残联紧紧围绕努力提升残疾人幸福指数的工作目标,开拓进取,勇于创新,全省残疾人在海南自贸港建设中的获得感、幸福感、安全感明显增强。

## 惠残暖民心 残疾人民生保障大幅提升

“省委、省政府对残疾人工作高度重视,推出了一系列惠残政策,使全省残疾人社会保障体系更加完善,残疾人社会保障水平得到了全面增强。”省残联党组书记、理事长王海英介绍,将生活困难残疾人全部纳入低保、给困难残疾人发放生活补贴、向重度残疾人发放护理补贴、给重度残疾人购买商业保险、在全国首创实施重度(一级)残疾人免费乘坐省内公共交通工具政策等一系列惠残政策,使残疾人基本生活

质量不断提升。

2022年4月8日,我省印发《关于完善困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度的实施意见》,建立了残疾人两项补贴动态调整机制,补贴标准随着城乡低保标准的提升而增长。残疾人“两项”补贴能切实解决残疾人特殊生活困难和长期照护困难,有效保障残疾人生存发展权益。第一季度,残疾人两项补贴覆盖困难残疾人4.75万人、重度残疾人10.67万人,发放资金6036万元。该项制度实施以来,我省累计发放资金12.11亿元。

海南创造性地在全国率先推出“产业助残+重度残疾人日间照料”工作模式,实施多形式的残疾人托养服务,有效解决残疾人家庭后顾之忧。目前,已在海口、文昌、万宁、临高等市县实施,一批重度残疾人获得集中照料。

“我现在每个月有2000多元收入,在家门口就业,还可以把孩子托养在车间日间照料,这是我过去想都不敢想的。”临高县东英镇头洋上村脱贫户陈引南因为孩子是重度残疾,10多年来,他只能贴身陪护,导致家境困难。自从他在省残联创办的扶贫车间就业后,他的生活有了明显改善。

据统计,2021年,全省残联系统共为1261名残疾人实施机构托养服务,为28941名残疾人提供居家托养服务。

今年1月,我省公布施行《海南省实施<残疾预防和残疾人康复条例>办法》,明确提出建立省级残疾人康复中心,为残疾人提供综合性康复服务。截至目前,省残疾人康复中心建设进展顺利,选址用地已落实,建成后 will 彻底改写海南是全国唯一没有省级残疾人康复中心的历史。

“我坐在地上就能触摸到把手,可以将晾衣架手动降下来,非常方便。”近日,在澄迈县老城镇玉堂村的王厚芳家里,王厚芳兴奋地向记者演示自动晾衣架的功能。王厚芳是一名肢体残疾人,双腿畸形无法站立行走。而家庭无障碍改造工程,每一处细节都体现着政府对残疾人的关爱:大门台阶前,有一道缓坡,方便轮椅出行;卫生间是低位坐便式马桶,马桶旁安装了U型扶手,还细心地铺了防滑垫……

为残疾人贴心服务,我省还出台《海南省无障碍环境建设管理条例》,提出全面加强无障碍环境建设。“十三五”期间,我省残疾人家庭无障碍改造总任务数为21616户,实际完成数23562户,超额完成1946户。截

至目前累计完成29253户。

**助残聚力量  
让残疾人追求梦想实现自我**

海南省残疾人事业和惠残助残政策设计,在满足残疾人生存、安全、社交、尊重需求的基础上,通过就业助残、法律助残、教育助残等形式,最大程度地让残疾人融入社会,实现自我。

“帮助更多残疾人就业,成为对社会有贡献的人,是我最大的快乐。”面对采访,海南王花爱心服饰有限公司负责人李王花如是说。身为残疾人的李王花,在省残联、省残疾人基金会的关心帮助下,创办了海南王花爱心服饰有限公司,先后带动500多名残疾人及残疾人家属创业就业,给残疾人提供自我创造价值和劳动致富的平台。

省残联把残疾人就业当作最大的民生工程,多举措帮助残疾人就业创业,探索“互联网+”工作模式,拓宽残疾人就业渠道,针对出行不便且有一技之长的残疾人,还努力帮助他们实现居家就业。

2021年,省残联努力消除疫情对就业的不良影响,千方百计解决残疾人高校毕业生就业难题,实现全年

新增就业2491人,扶持建立两家省级残疾人创业就业孵化基地,辐射带动近百名残疾人就业创业。

为让残疾人获得捍卫权益的法律力量,省高院、省残联联合出台了《为残障人士提供司法服务和保障的意见》,提出建立残障人士诉讼绿色通道、建设无障碍法庭、开展司法救助等30项工作措施,共同设立“法律助残公益项目”基金,联合开展法律助残服务和公益项目。每年组织法官在全省开展残疾人权益保障法治宣传巡回讲座,让残疾人学会运用法律武器维护自身合法权益。

此外,我省大力开展教育助残,让残疾人拥有改写命运的知识力量。目前,全省建成16所特殊教育学校,实现了人口30万以上的市县全部建有特教学校、全省所有乡镇中心学校全部建有特殊教育资源教室的两个“全覆盖”目标。全省义务教育阶段残疾儿童少年入学率提高到98%。海南还在全国率先将特殊教育学校生均公用经费补助标准提高到每年8000元,对高中阶段残疾学生免学杂费、住宿费 and 教材费,对普通高等学校残疾学生免学费和住宿费并给予一次性奖励,减轻残疾学生教育开支的负担。

(本报海口5月14日讯)

## 海南自贸港数字经济大讲堂第五期举行 推动药企数字化转型

本报海口5月14日讯(记者邵长春 通讯员王惠莹)5月13日,海南自贸港数字经济大讲堂第五期暨药企数字化转型座谈会在海口举行,来自主管部门和全省重点制药企业、行业协会的负责人和相关领域专家、学者参加本次活动。

我省高度重视医药产业发展,发挥自贸港政策优势,壮大医药产业规模,计划在“十四五”期间将其打造成千亿级的支柱型高新技术产业。药企要抓住数字化机遇,实现企业高质量发展,相关部门也应对我省制药行业产业数字化给予必要的政策措施支持。

座谈会上,有关专家结合5G、云计算、大数据等前沿信息技术发展,介绍了生物医药企业的数字化转型发展历程等。中国联通(海南)创新研究院常务副院长周安顺说,数字化转型是企业必经之路,也是企业未来的核心竞争力,联通公司从去年开始举办数字经济大讲堂系列活动,旨在为政府、企业搭建沟通交流的平台,推动大家了解数字经济,助力企业数字化转型。

## 海南自由贸易港知识产权法院审结 全省首宗知识产权司法确认案件 诉调对接高效化解纠纷

本报讯(记者金昌波 通讯员段飞)近日,海南自由贸易港知识产权法院对经特邀调解组织主持调解后作出的调解协议进行司法确认。这是新修改的《中华人民共和国民事诉讼法》于2022年1月1日实施后,海南法院审结的首宗涉知识产权调解协议司法确认案件。

此司法确认案件系一起计算机软件开发合同纠纷。法院诉前调解分流员对起诉材料初步审查后认为,该案涉及专业技术,法律关系亦较为明确,适宜诉前委派专业组织进行调解,以及时化解矛盾纠纷。经征得双方当事人同意,遂将该案委派给海口市知识产权纠纷人民调解委员会开展调解。

在调解员的多次沟通协调下,双方当事人就和解金额及后续义务达成一致意见,并签订调解协议。随后,双方当事人分别通过人民法院调解平台向自贸港知识产权法院提出申请,请求对该调解协议进行司法确认。法院立案庭法官依法对双方提交的司法确认申请书、调解协议等材料进行全面细致地审查后,作出首份司法确认民事裁定书,确认调解协议有效。

本案的审结,是坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,发挥知识产权纠纷诉调对接机制作用的充分体现,对完善海南自由贸易港知识产权纠纷多元化解决途径,构建知识产权大保护格局具有积极的意义。

## 海口已受理加装电梯 规划审批项目103宗 仍存在三大问题需要解决

本报讯(记者刘梦晓)近日,海南日报记者从海口市自然资源和规划局(以下简称海口市资规局)获悉,海口市自2021年11月出台《海口市既有住宅加装电梯实施意见(试行)》以来,截至目前,该局共受理既有住宅加装电梯规划审批项目103宗、已出具规划批复44宗。

据了解,目前海口越来越多老旧小区业主愿意加装电梯,但在审批环节,仍存在三大问题需要解决。海口市资规局相关负责人介绍,参与加装电梯的设计院水平参差不齐,申报的部分规划设计方案不符合规范要求;部分老旧小区因场地限制,电梯加装已影响到住宅小区的消防通道、消防间距、消防疏散,或对小区整体环境造成影响;公示期间个别业主提出反对意见,矛盾纠纷难以化解。

因此,海口市资规局提醒,规划设计应根据《海口市既有住宅加装电梯实施意见(试行)》有关规定进行,方案不能影响既有住宅的整体性结构安全和住宅小区消防通道、消防间距、消防疏散等,尽可能不影响小区整体环境。加装电梯规划方案公示过程中有异议的,首先由业主内部协商解决,无法协商一致的,由街道办、社区居委会负责调解;对经调解无法达成一致意见的,可引导实施主体向人民法院提起诉讼。

## 海口龙华区启动镇街企业 首席服务专员遍访工作 做企业身边“贴心人”

本报讯(记者郭萃 特约记者刘伟)海南日报记者近日从海口市龙华区获悉,龙华区将在全区范围启动镇街企业首席服务专员遍访工作。此次遍访工作将从5月持续到10月,走访对象覆盖全区纳税额10万以上的企业。

据悉,此次遍访方式以“线下为主,线上为辅”,通过“龙华企业问题反馈平台”小程序,主动服务、收集企业在发展经营过程中的困难和问题,同时建立辖区与企业服务的常态沟通、反映问题的渠道。在遍访企业工作全部结束后,龙华区企业服务中心将进行总体情况分析,提出服务企业的意见和建议,为龙华区出台相关惠企政策提供数据支撑。

龙华区有关负责人表示,龙华区将向社会及时公布镇街企业首席服务专员电话,镇街首席企业服务专员不得拒接企业电话,未接企业电话要在24小时内进行回电。同时,按照“服务前移,有求必应,无事不扰”的原则开展走访。强化惠企政策宣传,镇街企业首席服务专员要主动上门为企业解读关注度较高的政策内容,进一步提升惠企政策的知晓率,做企业身边“贴心人”。

## 清华大学教授艾四林 做客“南海思政·人文大讲坛”

本报海口5月14日讯(记者陈蔚林 通讯员雷浩泽)5月13日,海南医学院马克思主义学院在海口举办“南海思政·人文大讲坛”。教育部长江学者特聘教授、清华大学习近平新时代中国特色社会主义思想研究院院长、马克思主义学院院长、教授艾四林担任主讲嘉宾,讲解“共同富裕才是社会主义——学习习近平总书记关于社会主义的新论述”。

“南海思政·人文大讲坛”是海南医学院马克思主义学院于2018年创办的新时代思政与人文学术交流合作平台,目前已举办19期。

## 省农科院加工所启动ClO<sub>2</sub>保鲜卡研制 预计延长水果保鲜7天以上,将助力海南水果鲜达全国

本报讯(记者许思佳 特约记者陈创森 通讯员梁文姬)海南日报记者近日从省农业科学院农产品加工设计研究所获悉,该所已启动ClO<sub>2</sub>保鲜卡研制,预计可延长荔枝保鲜7天以上。该保鲜卡还可应用到芒果、龙眼、火龙果等热带水果的运输上,助力海南水果鲜达全国。

省农业科学院农产品加工设计研究所副研究员邓浩介绍,该研究所和从事荔枝销售的海南金农实业有限公司合作,共同启动“外控式ClO<sub>2</sub>保鲜卡的

研制及在荔枝物流保鲜中的评价”这一海南省重点研发项目,项目研制周期从2022年3月持续至2024年3月。

邓浩解释称,ClO<sub>2</sub>能抑制果蔬表面腐败菌生长,还能破坏褐变关键酶活性。“我们此次研制的保鲜卡就是由ClO<sub>2</sub>浸泡后烘干制成。将保鲜卡放入荔枝枝的泡沫箱后,在运输的过程中,保鲜卡会持续释放ClO<sub>2</sub>,从而延长荔枝的保鲜期。”

“为了给荔枝保鲜,荔枝采摘下来后就要进行预冷处理,运输过程中

也要用非常厚的保温袋、保温箱,成本很高。以海口的荔枝王品种为例,通过电商渠道运到外省售价约为20至30元一斤,其中一半以上都是包装和运输成本。”在海南金农实业有限公司总经理黄时京看来,若ClO<sub>2</sub>保鲜卡可运用到荔枝运输过程中,将产生巨大的经济效益。

黄时京分析说,首先,ClO<sub>2</sub>保鲜卡可以降低荔枝运输过程中的腐烂率。以海口火山荔枝为例,全年产量约8万吨,如果腐烂损失率能从30%

降到10%以下,可减少荔枝损失约1.6万吨。其次,荔枝运输品质的提升,可降低电商销售的差评率及退货比例,有利于提升海南荔枝品牌形象,从而进一步提高品牌溢价。

邓浩表示,今年,该团队的主要任务是成功研制出保鲜卡。从明年开始,团队将通过1000单以上荔枝电商物流订单实验,摸索出不同重量荔枝包装与不同尺寸保鲜卡的最佳组合,进而将ClO<sub>2</sub>保鲜卡在我省荔枝产区进行推广。