

海口市综合行政执法局发布免罚清单、从轻处罚清单,今年6月1日起施行 让行政执法有力度有温度

《方案(试行)》出台的背景和依据是什么?

为深入贯彻落实中央决策部署和国务院《优化营商环境条例》,进一步优化执法营商环境,改进综合行政执法理念,体现宽严相济的法治精神,切实帮助企业在常态化疫情防控中纾困解难,促进市场主体依法合规开展生产经营活动,2021年4月海口市综合行政执法局启动《海口市轻微违法行为免于行政处罚事项清单》(以下简称《免罚清单》)和《海口市一般违法行为从轻行政处罚事项清单》两张清单的梳理编制工作。

“两张清单”的梳理编制主要依据《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规及海南省各厅局已印发实施的轻微违法行为免于处罚事项清单、海口市各行政执法领域的行政处罚裁量权标准等相关文件规定。

编制“两张清单”,推行告知承诺制的意义是什么?

编制“两张清单”,推行告知承诺制是在海口市综合行政执法全领域建立市场主体轻微违法行为容错纠错机制。该制度是深化“放管服”改革、优化营商环境,避免执法简单化,从源头上减少行政争议,促进更加严格规范公正文明的执法创新举措。是刚性制度约束和柔性执法化解、规范行政执法行为与提高执法效能的有机统一。

通过创新执法方式、优化裁量权、改善执法环境,从源头减少行政争议,避免和减少执法冲突。同时,也是引导行政相对人树立法律意识、责任意识、诚信意识,维护秩序、保护权利,体现公正效率的重要体现,从而全面提升

升海口市综合行政执法法治化、规范化水平。

轻微违法行为免罚、从轻行政处罚、告知承诺制的含义分别是什么?

1.轻微违法行为免罚是指综合行政执法部门和业务主管部门在开展行政检查过程中,经调查认定市场主体存在轻微违法行为,经批评教育、告诫引导或责令整改,市场主体及时主动纠正且没有造成明显危害后果的,综合行政执法部门免于行政处罚。

2.从轻行政处罚是指在行政处罚的法定种类和法定幅度内适用较轻的种类或者选择法定幅度中较低的部分予以处罚,其中罚款的数额应当为从最低限到最高限这一幅度中较低的30%部分。

3.“轻微违法告知承诺制”,是指当事人发生的违法行为符合依法免于行政处罚情形的,执法人员在告知当事人违法事实、处罚依据等并听取其陈述申辩后,责令其及时改正,告知其适用依法免于行政处罚的条件,并采取签订承诺书等形式教育、引导、督促其自觉守法,对当事人违法行为依法免于行政处罚的一种制度。

适用轻微违法行为免罚告知承诺制应当同时符合以下3个条件:①违法行为属于《免罚清单》范围内的事项;②违法行为轻微没有危害后果并及时改正,或者初次违法且危害后果轻微并及时改正;③当事人自愿签订《轻微违法行为免于处罚告知承诺书》。

需要提醒的是,对触及国家安

策辅导、警示告诫、规劝提醒、走访约谈等方式,加大对企业的行政指导力度。对于拒不改正或者改正后短期内再次违法的,应当依法予以严惩。

轻微违法免罚告知承诺制适用程序是什么?

1.立案调查后,向当事人告知违法事实,宣传相关法律法规规章规定,并责令改正。

2.当事人要求陈述申辩的,应当依法听取并核实。

3.当事人对其违法行为确认后,当场改正或者承诺限期改正,并在告知承诺书上签章确认。

4.执法人员将信用中国(海口)平台、海口市综合行政执法案件办理系统等系统的档案查询记录及当事人签章确认的告知承诺书,以拍照或者扫描等方式上传至海口市综合行政执法案件办理系统。

5.当事人立即或者按期整改后,向当事人下达“免于处罚”的行政处罚决定书,上传整改材料。

“两张清单”具体覆盖了哪些事项?什么时候开始实施?

《海口市轻微违法行为免于行政处罚事项清单》共涉及17个领域、行政处罚事项368项。其中,市级共有4个领域、170项(文化市场领域35项、交通运输港航领域59项、海洋和渔业领域40项、生态环境保护领域36项);区级共有13个领域、198项(城乡规划管理方面1项、自然资源和测绘管理方面16项、市政管理方面1项、园林环卫管理方面8项、住房城乡建设管理方面39项、旅游管理方面

6项、农业农村管理方面29项、林业管理方面12项、水务管理方面19项、能源管理方面1项、劳动保障管理方面22项、应急管理方面28项、卫生健康管理方面16项)。

《海口市一般违法行为从轻行政处罚事项清单》共涉及13个领域、行政处罚事项73项。其中,市级共有3个领域、40项(文化市场领域2项、交通运输港航领域4项、海洋和渔业领域34项);区级共有10个领域、33项(自然资源和测绘管理方面7项、市政管理方面8项、园林环卫管理方面2项、住房城乡建设管理方面1项、旅游管理方面1项、农业农村管理方面2项、林业管理方面2项、水务管理方面6项、殡葬管理方面1项、应急管理方面3项)。

“两张清单”将于今年6月1日起施行。海口综合行政执法系统各分局、各执法支队、各执法大队、中队要充分利用施行前的这段时间,认真学习清单、熟悉流程、把握政策、精准执法。

“两张清单”覆盖的事项内容今后还会有变化吗?

“两张清单”实施后,海口市综合行政执法局将建立“清单”动态管理机制。根据法律法规规章的“立改废释”情况和实际施行执行情况,及时调整“清单”的内容。由各分局、各执法支队、各开发区综合执法队伍在实际实施中可以提出拟调整的内容报海口市综合行政执法局汇总,经过法律顾问审核、局务会议审议后发文实施,同时报海口市司法局备案,同步更新网站上对外向社会公布的“清单”内容。

对“两张清单”施行前发现、施行后尚未作出处理决定违法行为如何处理?

“两张清单”自印发之日起施行。对“两张清单”施行以前发现的当事人违法行为,尚未作出处理决定且符合“两张清单”明确的不予处罚或从轻减轻处罚条件的,适用“两张清单”。

对轻微违法行为免罚,会不会纵容违法,甚至积小错酿大祸?

“免罚清单”并不是“免责清单”。“免罚”仅仅是免除行政处罚,但市场主体本身应履行的纠正违法行为、消除影响等责任仍在。行政机关仍需要采用责令改正、行政告诫、行政约谈、行政指导等柔性措施进行纠正教育,促进其提高合规意识,开展守法经营。

同时,为让免罚清单“赏罚分明”,避免“一免了之”,海口市综合行政执法局在办案过程中形成的《免罚通知书》《责令改正通知书》《案件调查终结报告》都将内部留档,作为日后监管执法的依据。对于免于处罚的市场主体在首次免罚后“明知再犯”,监管部门将从从严从重查处。

海口市综合行政执法局将积极推行包容审慎监管方式,准确把握执法尺度,坚决杜绝粗暴执法、不文明执法现象,防止以“轻微免罚”为借口消极执法、办人情案,对不符合轻微免罚情形和条件的违法行为,严格依法处罚。不断加强执法监管,依法作出轻微免罚、从轻处罚决定的同时,将按照“谁执法谁普法”的要求加强对当事人的普法宣传教育。

(策划 撰稿/贾嘉)

广告·热线:66810888

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2022〕09号
经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用地规划性质	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
临城镇LC2022-07号地块	临高县临城镇金澜大道及临富大道交汇处西南侧地段	42613.3	二类居住用地	70	R≤2.3	≤25	≥40	≤45	7030	6800

(二)宗地净地情况:
该地块安置补助费已落到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块施工可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设有关要求
(一)地块出让控制指标:
1.拟建项目所属行业:安居房。
2.投资强度:不低于500万元/亩。
3.达产年限:土地交付后2年内。
(二)开发建设要求:
1.住房套型建筑面积以一百平方米以下中小套型为主,最大套型建筑面积原则上不超过一百二十平方米,并实行全装修(注:室内装修不低于600元/平方米)和采取装配式建筑的方式建造,项目装配式建筑的装配率不低于60%。

2.竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。
(三)销售要求:
1.该地块安居房销售均价7000元/m²。项目视地勘勘察情况确定是否建地下室,如建地下室,配建的地下停车位可进行销售,销售均价8万元/个。
2.该地块安居房销售对象为符合条件的临高县居民家庭、基层教师、基层医务人员、引进人才和产业园区就业人员供应,优先解决基层教师、基层医务人员住房问题。具体条件以临高县人民政府办公室《关于印发临高县2022年安居房建设实施方案的通知》(临府办〔2022〕34号)规定为准。

四、竞买申请
(一)竞买人资格:
1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),申请人应单独申请,不接受联合体竞买。
2.经政府相关部门核实,在临高县境内存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)拖欠土地出让金的。
(二)交易资料获取方式:
本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式:
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。
竞买申请时间:2022年5月20日8时30分至2022年6月20日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金:
竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。
竞买保证金到账截止时间为:2022年6月20日17时00分。
(五)资格审核:
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。
竞买资格审核时间:2022年6月10日8时30分至2022年6月21日17时00分。

五、挂牌报价时间及地点
(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。
(二)挂牌报价时间:2022年6月10日8时30分至2022年6月22日16时00分。
(三)受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。
(四)挂牌报价地点:临高县自然资源和规划局。
(五)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅(203室)。

六、其他需要公告的事项
(一)竞买要求:竞买人需在签订《成交确认书》后7个工作日内与临高县住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。
(二)成交原则:本次挂牌设有最高限价,最高限价8519万元。若竞买人报价均低于最高限价,按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人;若多家竞买人报价高于最高限价,则通过现场抽签的方式确定竞得人。

七、风险提示
(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。
(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统的相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。
(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。
(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。
(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式
(一)交易业务咨询。
1.联系方式:熊先生 0898-66243059
2.查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/
(二)CA证书办理咨询。
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096 66664947
证书驱动下载网址:www.hndca.com
(三)数字证书绑定咨询。
办理机构:海南省土地储备整理交易中心
办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号

临高县自然资源和规划局
2022年5月20日

海纳万物
— HAINA —
海南日报 电商品牌

夏日里的专属甜蜜
火山荔枝

香味浓郁 | 甜度高 | 核更小

果园直采 现摘现发

扫码关注

扫码购买

活动详情以商城为准