

# 马里乌波尔争夺落幕 俄乌冲突将向何方

## 国际观察

俄罗斯国防部20日发布声明说，随着最后一批被围困在马里乌波尔亚速钢铁厂内的乌克兰武装人员投降，俄军已完全控制马里乌波尔市。

分析人士指出，完全掌握战略重镇马里乌波尔控制权对俄来说具有重要意义，或有助于俄加速推进在乌东部顿巴斯地区的军事行动。另一方面，俄乌双方的谈判陷入停滞，美国及其盟友继续加大对乌政治支持和军事援助力度，俄乌冲突何时结束难以预料。

自俄宣布在乌开展特别军事行动以来，马里乌波尔便是俄军的重点目标，俄乌双方围绕此地展开了历时2个多月的激烈争夺。

俄国防部发言人科纳申科夫20日说，自16日以来，共有2439名被围困在亚速钢铁厂的乌方武装人员投降。俄国防部长绍伊古已向总统普京报告，俄军完全控制了亚速钢铁厂和马里乌波尔市。

马里乌波尔是乌东南部亚速海沿岸重要的港口城市。夺取马里乌波尔，意味着俄军建起了一条连接克里米亚与顿巴斯地区、继而前往俄罗斯内陆的通道，这对俄后续开展军事行动无疑大有裨益。

俄罗斯高等经济大学欧洲与国际综合研究中心主任卡申说，取得对

意义重大

马里乌波尔控制权是俄军取得的重重大军事进展。马里乌波尔是乌军重要防御中心，完全控制这座城市将为俄军在其他地区的军事行动腾出大量兵力。俄军将可以与顿巴斯地区民间武装完成整编合并，加速推进完成在顿巴斯地区的特别军事行动任务。

马里乌波尔对乌克兰经济具有重要意义。乌克兰政治基金会主席

邦达连科说，马里乌波尔既拥有重要港口，也是乌重要冶金厂所在地。冶金业是乌克兰重要外汇来源，失去马里乌波尔对乌经济是个严重打击。

此外，驻守马里乌波尔的“亚速营”是俄方眼中的民族主义武装分子，因此占领该地对于俄完成特别军事行动既定目标中的“去纳粹化”有至关重要的意义。

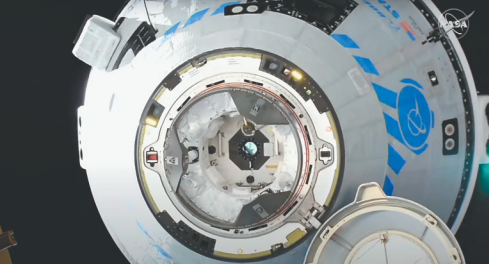
## 日本民众举行集会游行 抗议拜登访日

据新华社东京5月22日电（记者姜倩梅 张笑宇）来自日本各地的数百名民众22日在东京举行集会和示威游行，抗议美国总统拜登当天开始的访日之行，抵制日美首脑会晤和美日印澳“四边机制”峰会。

多位日本法律界人士、地方议会议员、作家等在集会上发表演讲，批评日美首脑会晤将进一步加强日美军事一体化，加快日本扩大军备的步伐。集会发起人、日本律师高山俊吉说，拜登此次访问韩国和日本将给地区和平稳定带来不可估量的恶劣影响，为地区动荡埋下祸根，日本民众绝不能容忍日美两国政府在破坏地区和平稳定的道路上越走越远。

集会结束后，民众纷纷走上东京街头举行示威游行，高喊“反对战争”“反对四边机制”“防止修宪”等口号。据集会主办方介绍，他们将在拜登访日期间持续举行类似集会游行，以传达日本民众反对之声。

## 波音“星际客机”飞船 成功对接国际空间站



图为美国航天局的视频截图显示，5月20日，美国波音公司“星际客机”飞船接近国际空间站。

美国波音公司“星际客机”飞船21日载一个假人模型与国际空间站成功对接。美国国家航空航天局寻求用多种方式向国际空间站运送宇航员的努力又向前迈进一步。

“星际客机”于美国东部时间19日18时54分（北京时间20日6时54分）开始这次不载人试飞，搭乘美国联合发射联盟公司“宇宙神5”型运载火箭从佛罗里达州卡纳维拉尔角空军基地发射升空。尽管有两个推进器发生故障，“星际客机”仍在起飞31分钟后进入预定轨道。

如果此次试飞进展顺利，“星际客机”最早可于今年秋末开展载人飞行任务，运送宇航员至国际空间站。

袁原（新华社专特稿）

前，俄乌之间的和平谈判陷入停滞。俄外长拉夫罗夫17日说，乌方实际上已经退出谈判进程。同一天，乌总统办公室顾问波多利亚克表示，乌俄谈判进程已暂停。

莫斯科国际关系学院国际研究所首席研究员托卡列夫认为，从马里乌波尔腾出手的俄军未来可以将主要精力聚焦顿巴斯地区。至于能否迫使乌方回到谈判，并使俄方在谈判中获得更有利地位，还要看俄军接下

来的军事行动推进情况。

与此同时，美国及其西方盟友持续加大对乌军事和经济援助，给乌克兰局势火上浇油。美国总统拜登21日签署400亿美元的援乌法案，白宫还在考虑向乌军提供先进的反舰导弹。此外，20日在德国落幕的七国集团财长和央行行长会议就进一步援乌达成一致，七国集团将向乌克兰追加95亿美元的经济援助。

俄国立高等经济学院欧洲和国

际研究中心副主任苏斯洛夫说，以美国为首的北约向乌提供大量援助，不断向乌提供重型武器，旨在让乌尽可能拖延与俄罗斯的军事冲突。此外，北约近期举行的“欧洲捍卫者2022”和“快速反应2022”演习以及拉拔芬兰、瑞典入约等行为，都会加剧俄与北约对立，进一步推升地区安全风险。

（新华社莫斯科5月22日电 记者耿鹏宇 黄河）

## 世卫组织：更多国家可能将发现猴痘病例

据新华社日内瓦5月22日电（记者刘曲）世界卫生组织21日发布猴痘疫情暴发预警称，鉴于目前已在多个未流行猴痘病毒的国家发现病例，未来有可能在这些国家及其他国家发现更多病例，猴痘病毒将进一步传播。

世卫组织21日数据显示，5月13日以来，世卫组织3个地区办事处的12个未流行猴痘病毒的国家已报告了92例确诊病例和28例疑似病例，迄今还没有死亡病例。其中，确诊和疑似病例主要来自英国、西班牙和葡萄牙，其余分布在澳大利亚、比利时、

加拿大、法国、德国、意大利、荷兰、瑞典和美国。

世卫组织称，这些病例并无明确的猴痘流行地区旅行史，且主要但不限于发现在男男性行为者中。迄今，所有通过PCR确认样本的病例都确定为感染了病毒的非西进化分支。来自葡萄牙确诊病例的拭子样本基因组序列表明，导致当前疫情的猴痘病毒与2018年和2019年从尼日利亚输出到英国、以色列和新加坡的病例密切匹配。

世卫组织预计，随着监测的扩大，未来有可能在已报告病例的国家和其

他国家发现更多病例。当前应对重点是向最容易感染猴痘的人群提供准确信息以阻止进一步传播。证据表明，感染风险最高的是在猴痘患者出现症状后与他们有过密切身体接触的人群。

由于猴痘病例常多发于西非和中非地区，而目前多个国家报告的确诊和疑似病例却没有任何猴痘流行地区旅行史，这种情况并不正常。因此，世卫组织认为，迫切需要提高对猴痘的认识并采取全面措施，及时发现并隔离病例、追踪接触者、提供支持性护理等以限制进一步传播。

广告·热线:66810888

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]022

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、地块的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况和主要规划指标：

地块名称	宗地坐落	总面积 (平方米)	用途	混合比例 (%)	面积 (平方米)	使用年限 (年)	规划用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
海口市江东新区JDZH—04—F07地块	海口市江东新区JDZH—04—F07地块	29701.96	零售商业用地	15.0	4455.29	40	居住/商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60米	71284.7040	71284.7040
			城镇住宅用地(市场化商品住房项目)	85.0	25246.67	70	居住/商业混合用地	≤3.0	≤40	≥25	≤60米		

其他规划控制条件：具体按照海口江东新区相关规划及海口江东新区管理局提供规划条件执行。该地块配建一处6班幼儿园，占地面积不小于2700平方米，建筑面积不小于1773平方米。

（二）宗地净地情况：目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让控制指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
海口市江东新区JDZH—04—F07地块	市场化商品住宅项目	不低于500	/	/	2.25

其他准入条件：/

以上控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与海口江东新区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）其他开发建设要求：1.挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。2.竞得人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。3.本次挂牌宗地用于市场化商品住宅项目。4.宗地按现状出让。5.该宗地项目根据《海南省商品住宅全装修管理办法（试行）》的规定采用全装修方式交房，并采用装配式方式建造，具体按照我省装配式建筑有关规定及海口市住房和城乡建设局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设，具体生态低碳指标详见该宗地产业发展和用地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。6.本项目按《商品房销售管理办法》（原建设部令第88号），执行现房销售制度。7.该地块配建一处6班幼儿园，占地面积不小于2700平方米，建筑面积不小于1773平方米。幼儿园建设应与前期建设项目同步建设，同步验收，竣工验收合格后无偿移交海口市美兰区人民政府。8.土地竞得人应于签订《国有土地使用权出让合同》后1个月内按照海口江东新区管理局规划和审批部门要求完成建筑概念性比选方案报批手续。9.宗地拟拟建项目应于开工后3个月内开始基础底板施工，6个月内整体±0.000，12个月内主体结构封顶，18个月内完成装修。10.竞得土地后1个月内，土地竞得人应完成项目建设推进专班或专业推进团队的组建，项目推进专班/团队应在海口有固定的办公地点，并派驻至少一名专职高级项目经理。11.项目投入使用后，宗地土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于22276.47万元人民币（用地投资强度不低于500万元/亩，不含土地价款及有关税费），以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞得人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。12.本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后3个月内动工，动工后18个月内完成项目建设，竣工6个月内投入使用。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设施设计，应符合国家、海南省和海口市有关管理规定。四、竞买申请：（一）竞买人资格：1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。2.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号文件规定，原非法占地、违法建设行为人员。2.申请人拟成立项目公司或全资子公司的进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），

## 白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

白自然资让告字〔2022〕2号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块基本情况和规划指标：

土地位置	地块编号	土地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配建机动车位	起始价	竞买保证金
白沙县元门乡	2020—BSYM—03	27779.65m <sup>2</sup>	机场用地(通用机场)	50年	R≤0.6	≤60%	≤20%	≤15米	≥157	1006万元	1006万元

规划备注：配建飞行跑道、航站航管综合楼、机库、机务劳务工作区、通信设施、气象观测场及相关配套设施。地块应严格按照相关行业技术标准进行设计和施工。

二、竞买资格要求：（一）凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织，均可申请竞买。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。（二）具有下列情形的不得参加本次挂牌出让：1.在白沙县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的；2.在白沙县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的，竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的，或拖欠土地出让金且未及时改正的；3.被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于规定时间内到我局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。

四、申请人可于规定时间内到我局提交书面申请。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年6月22日16:30前确认其竞买资格。

五、时间与地点（北京时间）：（一）领取竞买手册及提交竞买申请时间：2022年5月25日9:00至2022年6月22日16:00（逾期将不予受理竞买申请）。（二）保证金缴纳截止时间：2022年6月22日16:00（以到账为准）。（三）挂牌时间：2022年6月13日9:00至2022年6月24日16:00。（四）挂牌现场会时间：2022年6月24日16:00。（五）挂牌地点：海南省政府会展中心二楼省公共资源交易中心土地交易大厅。

六、开发建设要求：（一）申请人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》时，提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则

将承担相关违约责任。（二）该宗地需建设机场项目。（三）竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得者须从获得土地之日起半年内动工建设，宗地内整体建设必须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（四）竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。（五）该宗地若实施装配式建筑，须按装配式建筑有关规定进行。

七、其他需要公告的事项：（一）本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞得人报价低于底价的，挂牌不成交，由白沙县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。（二）本项目约定达产时间内的固定资产投资总额不低于1.5亿元人民币，项目用地投资强度不低于359.97万元/亩，达产年限为3年，以上控制指标纳入《产业项目发展和用地准入协议》内容。（三）合同签订和土地出让价款支付。土地出让成交后，应在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人缴纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款只含耕地占用税。联系地址：白沙黎族自治县牙叉镇万溪路8号自然资源和规划局；联系人：邢生兴；联系电话：0898—27715862；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

白沙黎族自治县自然资源和规划局  
2022年5月23日

资讯广场

大海融媒  
海报招聘

精致广告、收益无限  
公类信息·标题12个字以内·收费240元·正文14个字·收费80元·商业广告·标题12个字以内·收费180元·正文14个字·收费60元  
海口区域：18976566883 西部区域：13876490499 南部区域：13876025930 东部区域：13876677710  
经营站：65306703 新华南路7号海南日报大院 白龙站：65379383 海甸一横路19号美食小区10楼201房 国贸站：68553522 国贸北路国贸大厦1308房 新华站：65110882 新华南路7号海南日报大厦 琼山站：65881361 琼海琼海大道4号新华大厦1403室 秀美站：68657135 琼海琼海路一街广舍5楼104房  
温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

典当  
急用钱—找银达  
全国典当连锁集团  
银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。电话：68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁。电话：88558868、13518885998。

出租  
厂房出租：18608948990  
拍卖公告  
海南融和拍卖公司拍卖公告  
我司定于2022年6月17日上午10:00在本公司拍卖厅按现状公开拍卖：海南某公司100%股权及股权项下的位于海口市美兰区灵山镇群山村委会共9803.65m<sup>2</sup>（约15亩）城镇住宅用地。参考价6600万元，竞买保证金700万元。电话：68522193、13976113935。地址：海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B705房。

海南长江拍卖有限公司  
拍卖公告（20220523期）  
受委托，将于2022年6月23日上午10:00至2022年6月24日上午10:00在阿里拍卖平台（http://7656fth.store/s/FL4oZX）上公开拍卖：海口市金盛大地豪庭负一层321号车位。起拍价100052元；保证金21000元。有意竞买者请登录和注册阿里拍卖账号并通过实名认证，并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。网版公告及须知、说明是本公告的组成部分。咨询报名通道一：0898—31982239；通道二：13876364266；通道三：15120880606。公司地址：海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。

遗失  
●临高临城豫晨机械设备店遗失公章一枚，声明作废。  
●符海青（曾用名符打日）遗失白沙县金波乡金波村村委会保证村林权证，证号：白府林证字（2008）第009727号，编号：B460801920627，现声明作废。  
●中国石化销售股份有限公司海南屯昌大道加油站不慎遗失危险化学品经营许可证正、副本各一本，证书编号：琼危化经字（2021）135号，现特此声明作废。