

# 打开社区电商助农新空间

■ 韩慧

## 海南观察

又到荔枝飘香的季节。近日，在琼海、陵水等地的一些荔枝园里，人们开始采摘成熟的荔枝，分拣、打包、装车，忙得不亦乐乎。借助美团优选等社区电商的订购模式，物流供应链更加通畅，荔枝运输速度和供应效率得到提升，最快只需隔天，就能运到北方。社区电商锁定销售渠道，精准对接产销两端，让种植户以销定采、减少损耗，也让消费者能够品尝到更新鲜的瓜果，可谓一举多得。

近年来，随着数字技术的成熟完善，电商在农业经济中发挥着越

来越重要的作用。在各电商平台，时令瓜果备受消费者青睐。消费者在家动手手指，千里之外的新鲜瓜果就可送到家门口。但是，农产品不同于其他商品，对配送时长有着较高要求，如果配送耗时过长，口感就会大打折扣，甚至导致变质。有数据显示，传统农产品产业链条，往往要经过三到五个环节的层层加码，产后损失率在25%甚至30%左右。可以说，配送时间过长是拉低消费者购买欲望、阻碍消费升级的制约因素。

眼下，社区电商的销售模式有助于解决这一问题。社区电商是“社区团购+电商平台”的综合体，能够准确感知消费者的消费需求，

有效解决生产者和消费者之间信息不对称的问题。通过社区电商，消费者直接在平台上下单，生产端接收消费者的个性化需求订单，按需发货，该模式可减少物流与分销成本，惠及两端。并且，社区电商通过在社区开设实体门店或者设置代理点，打通配送端的“最后一公里”，为农产品提供冷冻冷藏等服务，保证农产品新鲜度，降低货损率，让消费者不再为能否及时收货和保鲜储存而纠结，有助于激发消费热情，促进消费升级。

作为新兴电商模式，社区电商为电商助农提供了更多的可能性，在促进农民增收、助力乡村振兴、带动消费升级等方面被寄予厚

望。省第八次党代会报告强调，“要做强做优热带特色高效农业，积极引进和培育热带果蔬优质品种，大力发展林下经济，做足‘季节差、名特优、绿色有机’文章，加快建设国际热带农产品加工、储藏、冷链物流和交易中心。”落实好这一要求，可充分发挥社区电商助农兴农的积极作用，用平台流量助力销售，用消费数据优化生产，打通产业链上的各个环节，让海南农产品搭上电商快车，让更多农产品生产者享受到数字技术的红利。

供应链是决定社区电商能否走稳走远的至为重要的一环。对进驻社区电商的农产品而言，好品质是基础，好声誉是增量。要充分利用

先进农业技术，发展热带特色高效农业，实现规模化生产，降低生产与销售成本。要发挥地域优势，强化品牌意识，大力提升农产品的知名度、美誉度，避免“养在深闺无人知”，为打开市场提供助力。同时，政府部门要做好信息沟通和服务保障工作，积极引导农户加入电商平台，完善基础设施，比如搭建收购场地、畅通物流配送等，为农产品进驻电商平台创造有利条件。

从打通生产端的“最先一公里”，到畅通消费端的“最后一公里”，抢抓社区电商发展“风口”，让社区电商赋能热带特色高效产业，海南各种香甜的瓜果必将插上翅膀，飞到全国消费者的餐桌上。

■ 刘俊

点击勾选“我已阅读并同意以上条款”——移动互联网时代，人们在安装、注册、登录手机APP时，往往都会被要求阅读并同意用户协议。设置用户协议的本意，是通过规则和约定，有效保护使用者的权益，并有效限制软件开发者不合理的数据和信息收集。

但是，一些APP的用户协议动辄上万字甚至几万字，且内容十分复杂甚至晦涩。有媒体统计了5款下载量过亿次的APP后发现，用户协议平均约有2.7万字。而相关调查数据显示，77.8%的用户在安装APP时“很少或从未”阅读过用户协议，69.69%的用户会忽略APP用户协议的更新提示。这样的用户协议和隐私政策遭到不少网民“吐槽”：“已阅读并同意”只是无奈之下的勾选。

如此用户协议既不被阅读，也无法真正获得用户同意，实际上变成收集用户个人信息的“合理”外衣。或是设置“不同意则不能用”的条款，用户为了获得APP使用权不得已选择“同意”；或是默认“一次同意，次次同意”，相当于让用户放弃了对未来个人信息流通转让的决定权；或是将个人信息转送给第三方，在初始协议里就对用户数据进行捆绑授权……让用户陷入“不阅读”或“被同意”的窘境，会导致用户协议被异化，违背保护用户权益的初衷，成为侵害用户权益的“幌子”。

对不合理的用户协议，相关部门需要加大监管力度，开展有针对性的治理工作，并探索出长效监管机制，使提供绿色用户协议成为互联网行业的自觉行动。相关企业也需要加强自律，坚守互联网伦理，不过度收集用户的个人信息和数据，共同营造良性互联网生态。广大网民也需要不断提升自身的网络素养、技术素养，重视保护个人信息，深入理解用户协议对个人权利保护的重要性。政府部门、相关企业和用户个人三方共同努力，形成合力，才能让用户协议回归本位、发挥作用。

从更大层面看，这一问题也关乎数字经济的健康发展。如今，随着技术的发展，手机软件可以智能综合用户的各类信息和数据，通过长时段的数据积累和大体量的数据分析，进而较为准确地为用户画像，判断用户喜好、预测用户行为，甚至发现用户与用户、用户与事物之间的隐性关联。数据是移动互联网时代的生产要素，大数据、云计算和人工智能等新一代信息技术发挥作用，必须基于大量的数据资源。既充分激发数字经济发展活力，又注重保护用户个人信息，意味着要在商业逻辑和隐私保护之间寻求平衡，这也是在数字经济领域统筹发展和安全的题中之义。

对企业来说，尊重用户隐私、与用户良性互动，才能形成有生命力的商业模式；对行业来说，平衡好发展和安全，建立在用户个人信息安全基础上的发展才可持续。让用户协议真正保护用户权益，杜绝过度收集个人信息，数字经济将获得更大发展空间，受到用户欢迎，赢得社会尊重。

(本文转载自5月25日《人民日报》)



## 评选骗局当警惕

前不久，为提升企业的知名度，江苏东台市企业主张先生花费数千元用于“优秀企业”网络投票，虽然独占鳌头，却最终发现这是一个“野鸡”投票活动。接到报警后，警方侦查发现张先生参加的所谓“江苏省十佳机械公司网络投票大赛”其实是一场骗局。

企业是不是优秀，谁说了算？要看市场效应，看经营业绩，看消费者认可度。可是，有不少

企业却打起了歪主意，片面地认为“排名决定知名度，知名度带来好效益”，于是急功近利“走捷径”，花钱给自己贴金、买荣誉，结果“竹篮打水一场空”。可让人吃惊的是，类似的评选骗局还真不少，比如“童星选拔”、为偶像打榜等。“野鸡”票选横行，还需监管部门及时跟进、从严监管，切实铲除这一扰乱市场的行为。

(图/王铎 文/张成林)

# 运动健身不能人“云”亦“云”

■ 魏燕

## 谈热点 寻真相 海客谈

随着全民健身上升为国家战略，运动促进健康已经成为越来越多人的共识。近日，国务院办公厅印发《“十四五”国民健康规划》，针对人民群众生命安全和身体健康事业作出重要部署，其中明确指出，“倡导主动健康理念，普及运动促进健康知识”，引发社会各界的关注和热议。

说到健身运动，人们很容易联想到近来火爆全网的刘畊宏。凭借毽子操等极富感染力的健身直播，刘畊宏带动起“云健身”热潮，网络上涌现众多“刘畊宏女孩”和“刘畊宏男孩”。“云健身”的长处，在于可以拉满健身氛围，带领大家一起以汗水释放焦虑，保持肌体健康。在刘畊宏的直播间，轻松的氛

围、“有梗”的主播、易学的动作、熟悉的音乐，以及线上“打卡”等环节设计很容易调动人的情绪，让人们在欢乐中享受运动，释放激情。但“云健身”在受追捧的同时，也面临着不少质疑。如有网友表示，“云”上运动互动不够，无法保证健身效果，还有专家提示，如果没有运动基础，线上参与健身操运动还是要谨慎，千万不可因“粉丝多”“追热点”等原因盲目追随当红博主，“很多动作作他它可以完成，但你做完可能会受伤。”

“云健身”引发的热潮和受到的质疑正好说明了全民主动健康意识的提升。人们乐于接受不同形式的健身方式，也善于反思不同运动方式的优缺点，这是科学健身理念逐渐深入人心的一种体现。运动健身说到底还是个性化的活动，要根据个人的健康情况，选择合理的运动方式、运动强度、运动

频率和运动时间，不能盲目地跟风，人“云”亦“云”，也不能三天打鱼、两天晒网，如此非但达不到想要的健身效果，还可能适得其反。推广全民健身运动，也要在普及科学健身理念上下功夫，让更多的人了解“佛系”健身的无用和过度健身的伤害，让负责任的科学健身成为主流。

“云”上健身也好，线下运动也好，科学健身才是安全、有效的保证。科学的健身需要的不是一时激情，而是要持之以恒，将运动健身融入日常生活，养成良好的习惯，并注意与全面的营养、充分的休息和安全的环境相辅相成，才能达到理想的锻炼效果。乘着“云健身”的热潮，要大力推进全民健身运动，用丰富多样的健身方式，不断激发群众锻炼热情，丰富群众的精神文化生活，让“主动健康”成为全民的自觉行动。

## 海口市自然资源和规划局关于因开发建设主体原因无法办理不动产登记第三批历史遗留项目事项的公告

根据海口市人民政府工作安排，为加快推进历史遗留项目不动产登记工作，在我局初步排查过程中，因未能与以下19个历史遗留项目开发建设单位取得联系，我局现对涉及的项目及开发建设单位予以公告。请《项目表》中列明的项目开发建设单位于本公告发布之日起15个工作日内，向我局提出申请，并将《申请材料清单》所列明的申请材料交至海口市龙华区国贸二横路11号国土大厦15楼1507号办公室(联系方式：68513360、65729661)。

### 项目表

序号	项目名称	地址	开发单位
1	职工集资楼—中国外运海南公司	海口市滨海大道141号A、B幢	中国外运海南公司
2	职工住宅楼—地方国营海口汽车修理厂	海口市和平北路东侧	地方国营海口汽车修理厂
3	住宅楼—海口市琼山区滨江街道办事处城东社区居民委员会	海口市琼山区府城下坎东路58号	海口市琼山区滨江街道办事处城东社区居民委员会
4	住宅楼—海南玉达实业开发有限公司	海口市文明东路197号(现54号)	海南玉达实业开发有限公司
5	银山大厦	海口市得胜沙路63号	海南省莺歌海盐场
6	环卫公寓楼	海口市海甸东部四区(泰得大酒店后)	海口海昆房地产开发有限公司
7	碧海云天	海口市海甸岛和平大道东侧	海南豫财实业发展联合总公司
8	银龙电影城二期综合楼	海口市龙华区海秀路24号	海南卓越地产有限公司
9	丽都花园b栋	海口市龙华区海秀大道17号内	海南万昌房地产开发有限公司
10	1#、2#职工住宅楼	海口市龙华二横路15号	海南省对外贸易(集团)公司
11	职工宿舍—海南省供销社储运公司	海口市秀英区商业学校西侧	海南省供销社储运公司
12	住宅楼—海南省土产进出口公司	海口市滨海新村498号	海南省土产进出口公司
13	职工集资楼—海南省农牧业发展总公司	海口市海府路73号大院	海南省农牧业发展总公司
14	财政税务所长宿舍楼	海口市府城城东社区居委会河口路53号	海口市琼山区财政局 国家税务总局海口市琼山区税务局
15	住宅楼—琼山市石油公司	海口市府城高登西路17号	琼山市石油公司
16	环岛家园	海口市琼山区朱云路北段西侧	海南江义海房地产开发有限公司
17	滨江财苑	海口市府城镇铁桥赵村面前坡	海南润裕房地产开发有限公司
18	中平广场	海口市海秀中路138号	海南省扶贫农机公司 海南中平房地产开发有限公司
19	和谐家园B栋	海口市五指山路47号	海南来福来德实业有限公司

### 申请材料清单

- 一、申请书。
- 二、建设单位的营业执照或组织机构代码证书；建设单位权利义务的承继单位或上级主管部门申请的，除提交承继单位或上级主管部门的营业执照或组织机构代码证书外，还需提交承继单位承继或上级主管单位申报事项权利义务的有关材料。
- 三、建设单位(承继单位或上级主管部门)的企业机读档案、法定代表人证明书、授权委托书、法定代表人及受委托人身份证。
- 四、国有土地使用权证书(不动产权证)或有关项目建设用地使用权的文件。
- 五、规划及建设管理部门批准建设的有关证件或批准文件。
- 六、所属区公安分局出具的房屋坐落地址(含街道、门牌号)有关材料。
- 七、该项目实际出售、购房人房屋来源合法且无明显过错的相关材料(应包括但不限于购房备案表、合同、发票、缴款凭证、人民法院裁判文书、仲裁委员会裁决书)。
- 八、其他必要的相关材料。

特此公告。

海口市自然资源和规划局

2022年5月26日

## 洋浦控股东部生活区保障性租赁住房用地DB-03-16地块挂牌转让公告

项目编号: QY202205HN0127

受委托，按现状公开挂牌转让位于洋浦经济开发区东部生活区金浦路西侧、横七路南侧DB-03-16地块，面积为18751m<sup>2</sup>(约28.1265亩)，土地用途为城镇住宅用地，用于企业自建的保障性租赁住房，挂牌起始价为5143.3993万元，竞买保证金:3100万元。公告期:2022年5月26日至2022年6月23日。详情请登录海南产权交易所(www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话:66558026(郭先生)、66558023(李女士)，海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话:65237542(刘小姐)。

海南产权交易所 2022年5月26日

## 海南东方国际商品拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司定于2022年6月25日10时，在本公司拍卖大厅，按现状公开拍卖以下标的：

位于文昌市月亮湾建筑面积约20000m<sup>2</sup>的房产。该土地用途为：商务金融，可作为酒店或公寓，地上六层，地下两层，拥有约120间套房，户户看海。房产所在小区拥有公寓、别墅及会所和游泳池等配套设施。房产过户税费按国家法律规定各自承担。起拍价：12000万元，保证金：1200万元。

**标的展示及办理竞买手续时间：**见报之日起至2022年6月24日16时止。

**收取竞买保证金时间：**以2022年6月24日16时前到账为准。缴款用途处须填明：某某标的竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴纳)。

标的详细情况请关注“海南东方国拍”微信公众号  
**拍卖机构地址：**海口市国贸北路金融花园A座2层  
**联系方式：**13976111340 欧阳先生

## 中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对海南凯鸿船舶工程有限公司、海南中航远洋捕捞有限公司2户债权转让竞价公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过要约邀请竞价转让方式向境内外投资者转让我司持有的海南凯鸿船舶工程有限公司、海南中航远洋捕捞有限公司2户不良债权资产，本次不良债权资产竞价转让采用连续竞价方式。

截至以下基准日，该2户债权具体如下：

序号	债务人名称	债权情况				合计
		本金	利息	罚息	复利	
1	海南凯鸿船舶工程有限公司	28,500.00	4,029.48	4,755.67	414.41	37,699.56
2	海南中航远洋捕捞有限公司	37,400.00	5,366.23	6,240.77	558.06	49,565.06
合计		65,900.00	9,395.71	10,996.44	972.47	87,264.62

上述债权金额仅供参考，不构成我司对债权最终回收金额的承诺。最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及相关情况请投资者登录我司对外网站查询(http://www.gwamcc.com)或与我司相关部门接洽咨询。

一、**处置方式：**公开竞价转让。  
二、**付款方式：**一次性付款或分期付款。  
三、**竞价日程安排。**(注：该时间表为我司初步拟定，若有变动，另行通知。)

预定工作时间	工作流程安排
2022年5月26日	在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)和《海南日报》发布竞价转让公告
2022年5月26日-2022年6月20日	接受竞买人业务咨询、进行竞买人资格审查、领取竞买文件、办理竞买手续、缴纳保证金、查阅文件资料。
2022年6月20日16:00前	缴纳竞价保证金3000万元
2022年6月21日9:30	举办竞价会、提交竞价书、签署竞价成交确认书及债权转让协议
竞价会地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼会议室

**四、公告期限：**2022年5月26日起至2022年6月20日。公告期内，我司受理该资产竞价有关的咨询和办理竞价登记手续等相关事项。  
**五、其他事项：**本公告不构成出售上述债权的承诺。投资者可根据我司提供的竞价规则及债权转让协议所列条件及条款出价购买上述资产，在双方签署《债权转让协议》之前，我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。我司欢迎有意向的境内外投资者前来咨询、洽谈(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理层面以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人及其所参与的非金融机构法人以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国

有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。  
**六、联系人、联系方式：**与本次竞价有关的所有沟通函件，均以书面形式直接交付我司，竞价规则另有规定的除外。联系方式如下：联系人：赵女士、唐先生。联系电话：0898-36686291、0898-36686280。传真：0898-36686281。通信地址：海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14层9015室。邮政编码：570203。纪检监察部门联系人：陈先生。联系电话：0898-36686283。以上信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司

2022年5月26日