

## 琼中黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼自然资告字〔2022〕3号

琼中黎族苗族自治县人民政府批准,琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于红毛镇原红毛中学对面,编号为QZ-2021011号壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号       | 地块位置               | 地块面积      | 土地用途                        | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑限高 | 出让年限 | 保证金(万元) | 起始价(万元) |
|------------|--------------------|-----------|-----------------------------|------|------|------|------|------|---------|---------|
| QZ-2021011 | 红毛镇原红毛中学对面(23.96亩) | 15970.84㎡ | 旅馆用地50%、零售商业用地40%、商务金融用地10% | ≤2.0 | ≤40% | ≥20% | ≤24米 | 40年  | 1203    | 1203    |

二、竞买申请资格要求:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可以申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动。(二)竞买申请人须单独申请,本次挂牌出让不接受联合竞买,失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在海南省内因自身原因造成土地闲置的。2.在海南省内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。3.该宗地原非法占地、违法建设的行为人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年5月30日至2022年6月24日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局自然资源征收与开发利用权益股获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年5月30日至2022年6月24日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局自然资源征收与开发利用权益股提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年6月24日17:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年6月24日17:30前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块挂牌时间为2022年6月17日8:30至2022年6月27日16:00。

七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(二)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(三)项目规划条件必须符合琼中黎族苗族自治县所在片区的总体要求,地块投资强度指标不低于500万元/亩,年度产值和税收不设具体指标。达产年限为签订《国有建设用地使用权出让合同》3年内,上述地块开发约定纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(四)竞买人需将竞买保证金缴交至琼中黎族苗族自治县土地开发整理储备中心专用存款账户,竞买成功后,竞得人交纳的竞买保证金自动转为出让地块的定金,并可抵作国有建设用地使用权土地出让成交价款。未竞得人交纳的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内退还,不计利息。(五)竞得人须当即签订《成交确认书》,并在15日内与琼中黎族苗族自治县民政局签订

《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议中约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。在签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》后15日内与琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按出让合同约定方式向琼中黎族苗族自治县土地开发整理储备中心专用存款账户付清全部土地成交价款。(六)其他费用缴付。竞得人申请办理用地手续及《不动产权证书》涉及的其他税费按相关规定自行向有关部门支付。(七)项目应采用装配式建筑实施,具体指标根据海南省人民政府办公厅《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办函〔2020〕127号)、《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等要求执行。(八)宗地建设须符合《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)规定。(九)本次国有建设用地使用权挂牌出让的挂牌费用,由竞得人按《关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》(琼价费管〔2016〕157号)规定标准支付给土地挂牌代理机构,最高不超过30万元。(十)开发建设要求。1.地块须按城乡规划要求进行开发建设。2.开发建设期限:竞得者须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起180日内动工建设,自动工之日起2年内完成项目的开发建设。如未按期完成计划投资建设和不履行《国有建设用地使用权出让合同》的,经县政府批准后依法收回国有土地使用权。(十一)按正常工作时间(8:30~12:00,14:30~17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(十二)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(十三)本公告未尽事宜详见《琼中黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(十四)上述所有时间均为北京时间。

八、查询网址:  
http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn  
九、咨询方式:  
咨询电话:0898-86225309、65203602  
联系人:王先生、蒙先生

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局  
2022年5月27日

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT08-13-03地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2022〕409号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT08-13-03地块,CGCS2000坐标系面积38843.03平方米(海南三亚平面坐标系面积38826.40平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测界定图。该宗地规划用地性质为旅馆用地(用地代码:090104),对应土地用途亦为旅馆用地。

2022年3月28日,三亚市人民政府出具了《关于海棠湾控规HT08-13-03地块土地征收及“两公一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地区单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

| 控规编号       | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 用地规划性质 | 土地用途 | 使用年限(年) | 规划指标 |         |         |        | 评估单价(元/m <sup>2</sup> ) | 评估总价(万元)   |
|------------|-----------------------|--------|------|---------|------|---------|---------|--------|-------------------------|------------|
|            |                       |        |      |         | 容积率  | 建筑限高(m) | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |                         |            |
| HT08-13-03 | 38843.03              | 旅馆用地   | 旅馆用地 | 40      | ≤0.8 | ≤12     | ≤35     | ≥35    | 4705                    | 18275.6456 |
| 合计         | 38843.03              | /      | /    | /       | /    | /       | /       | /      | /                       | 18275.6456 |

备注:控规HT08-13-03地块建设停车位310个。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》第十二条规定“本控制指标在执行过程中,各市县及各产业园区为促进土地资源的节约集约利用和优化配置,可以制定高于本控制指标的土地出让控制指标”。2022年5月7日,三亚市现代服务业产业园管理委员会出具了《关于海棠湾控规HT08-06-01地块、海棠湾控规HT08-13-03地块出让控制指标及自持比例的函》(三服园管函〔2022〕148号),确定该宗地的投资强度指标为不低于350万元/亩,年度产值指标为不低于500万元/亩,平均年度税收指标为不低于20万元/亩。以上土地出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

根据三亚市人民政府印发的(2022)83号(01)市长办公会议纪要精神及三亚市投资促进局出具的《关于明确我市近期拟出让用地地上拟建设项目招商引资有关情况的复函》(三投促函〔2022〕155号),该地块拟建设具有重大产业带动作用的产业项目,且该项目已纳入《三亚市2022年市领导联系重点推进项目工作方案》(三投办〔2022〕3号)重点项目,可按照《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》相关成果开展地价评估工作,给予产业地价优惠。同时,根据2022年2月23日三亚市人民政府印发的《关于公布实施〈三亚市产业项目用地基准地价调整系数表〉编制成果的公告》(三府〔2022〕69号)的规

定,我局按照《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》评估结果制定的该地块挂牌出让方案已经2022年三亚市八届市政府第12次常务会议审议通过。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地的土地评估单价为4705元/m<sup>2</sup>(折合313.67万元/亩),土地评估总价为18275.6456万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地3.8681公顷(其中水田1.4147公顷,旱地1.6722公顷),根据我市近期易地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为40万元/亩,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为1350.48万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为135.3835万元。

综上,该宗地土地估价价、耕地开垦费和耕地占用税合计19761.5091万元。确定该宗地挂牌出让起始价为19762万元。

(二)开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚市现代服务业产业园管理委员会出具书面承诺,如竞得

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT08-06-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2022〕410号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT08-06-01地块,CGCS2000坐标系面积69612.29平方米(海南三亚平面坐标系面积69581.86平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测界定图。该宗地规划用地性质为商务金融用地混合零售商业用地(用地代码:0902/090101),对应土地用途亦为商务金融用地混合零售商业用地,兼容比例8:2。其中:1.商务金融用地,CGCS2000坐标系面积55689.83平方米(海南三亚平面坐标系面积55665.49平方米);2.零售商业用地,CGCS2000坐标系面积13922.46平方米(海南三亚平面坐标系面积13916.37平方米)。

2022年2月10日,三亚市人民政府出具了《关于海棠湾片区控规HT08-06-01地块内约69583平方米用地具备净地出让条件的证明》,证明控规HT08-06-01地块土地征收及“两公一登记”工作已完成。三亚市海棠区人民政府已与被征地区单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗和地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于我市海棠区区政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

| 控规编号       | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 用地规划性质              | 土地用途   | 使用年限(年) | 规划指标 |         |         |        | 评估单价(元/m <sup>2</sup> ) | 评估总价(万元)   |
|------------|-----------------------|---------------------|--------|---------|------|---------|---------|--------|-------------------------|------------|
|            |                       |                     |        |         | 容积率  | 建筑限高(m) | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |                         |            |
| HT08-06-01 | 55689.83              | 商务金融用地(用地代码:0902)   | 商务金融用地 | 40      | ≤0.8 | ≤30     | ≤30     | ≥40    | 6190                    | 34472.0048 |
|            | 13922.46              | 零售商业用地(用地代码:090101) | 零售商业用地 |         |      |         |         |        | 6764                    | 9417.1519  |
| 合计         | 69612.29              | /                   | /      | /       | /    | /       | /       | /      | /                       | 43889.1567 |

备注:控规HT08-06-01地块须建设停车位555个。

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》第十二条规定“本控制指标在执行过程中,各市县及各产业园区为促进土地资源的节约集约利用和优化配置,可以制定高于本控制指标的土地出让控制指标”。2022年5月7日,三亚市现代服务业产业园管理委员会出具了《关于海棠湾控规HT08-06-01地块、海棠湾控规HT08-13-03地块出让控制指标及自持比例的函》(三服园管函〔2022〕148号),该地块用地性质为商务金融用地兼容零售商业用地,其中商务金融用地不设土地出让指标;零售商业用地投资强度350万元/亩,自项目建成并达产之日起,年度产值设定450万元/亩,平均年度税收50万元/亩。以上土地出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

根据三亚市人民政府印发的(2022)83号(01)市长办公会议纪要精神及三亚市投资促进局出具的《关于明确我市近期拟出让用地地上拟建设项目招商引资有关情况的复函》(三投促函〔2022〕155号),该地块拟建设具有重大产业带动作用的产业项目,且该项目已纳入《三亚市2022年市领导联系重点推进项目工作方案》(三投办〔2022〕3号)重点项目,可按照《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》相关成果开展地价评估工作,给予产业地价优惠。同时,根据2022年

2月23日三亚市人民政府印发的《关于公布实施〈三亚市产业项目用地基准地价调整系数表〉编制成果的公告》(三府〔2022〕69号)的规定,我局按照《三亚市产业项目用地基准地价调整系数表》评估结果制定的该地块挂牌出让方案已经2022年三亚市八届市政府第12次常务会议审议通过。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地的土地评估总价为43889.1567万元。其中:1.商务金融用地土地评估单价为6190元/m<sup>2</sup>(折合412.67万元/亩),土地评估总价为34472.0048万元;2.零售商业用地土地评估单价为6764元/m<sup>2</sup>(折合450.93万元/亩),土地评估总价为9417.1519万元。

该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地5.7965公顷(其中包含耕地0.1828公顷,全部为水田)。根据我市近期易地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为40万元/亩,则该宗地耕地开垦费为109.68万元。再根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为202.8775万元。

综上,该宗地土地估价价和耕地占用税等合计44201.7142万

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况:

| 地块编号         | 地块位置                   | 面积       | 出让年限 | 土地用途                | 规划指标                              | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|--------------|------------------------|----------|------|---------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|
| 万让2022-35号地块 | 万宁市万城镇建设北路西侧地块(合1.15亩) | 0.0766公顷 | 40年  | 零售商业用地50%、商务金融用地50% | 容积率≤2.0;建筑限高≤27米;建筑密度≤40%;绿地率≥25% | 294       | 294       |

二、竞买人资格及竞买要求:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。项目建成后,总建筑计容面积自持比例为100%,自持部分不得对外整体或者分割销售。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,本次挂牌出让采用只公开起始价不公开底价方式进行。挂牌期限内,由竞买者竞相报价,出让人在挂牌截止时间时止,当场仍有两个竞买人以上要求报价的,当场进行竞价,竞价幅度为10万元及其整数倍,出价最高者为竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请于2022年5月31日至2022年6月27日到海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)或万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2022年5月31日至2022年6月27日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价金额(即294万元)支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2022年6月27日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间:2022年6月17日8:30;截止时间:2022年6月29日10:00。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。

本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内8:30至11:30,14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项:(一)该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必

需的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。(二)土地出让控制指标:零售商业产业投资强度指标应为≥300万元/亩,年度产值指标应为≥450万元/亩,年度税收指标应为≥12万元/亩。商务金融产业投资强度指标应为≥350万元/亩,年度产值指标应为≥500万元/亩,年度税收指标应为≥20万元/亩。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(三)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。该地块位于地质灾害易发区,项目建设前需按规定组织地质灾害危险性评估,采取措施防治地质灾害。(四)该宗地须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,不得采用住宅套型设计,套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施,具体按照《海南省自然资源和规划厅海南省住房和城乡建设厅海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)执行。(五)建设项目在申请建设工程规划许可时,应严格按照《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)等文件要求,开展项目建筑设计。(六)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅海南省市场监督管理局海南省工业和信息化厅关于稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。(七)竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心咨询电话:0898-62217899

联系人:梁先生  
查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn  
http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局  
2022年5月27日

三自然资告字〔2022〕8号

竞买人竞得该宗地使用,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2022年5月29日至2022年6月24日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年6月24日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年6月24日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年6月17日9时00分至2022年6月27日11时00分。

(五)确定竞得人原则:

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406、65303602  
联系人:赵先生(13807527707)  
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司  
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口  
查询网址:http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局  
2022年5月26日

三自然资告字〔2022〕9号

初审文件的截止时间为2022年6月21日。

竞买人竞得该宗地使用,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2022年5月29日至2022年6月24日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2022年6月24日16时30分。

经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2022年6月24日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2022年6月17日9时00分至2022年6月27日11时30分。

(五)确定竞得人原则:

1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。

3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

4.在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406、65303602  
联系人:赵先生(13807527707)  
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司  
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口  
查询网址:http://www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy;http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局  
2022年5月25日