# 上海发布重振经济50条措施

## 6月1日起取消企业复工复产审批制度

**新华社上海5月29日电**（记者胡洁菲 袁全）为统筹好常态化疫情防控与经济社会发展，上海市政府29日发布《上海市加快经济恢复和重振行动方案》，包括8个方面、50条政策措施。根据行动方案，上海将于6月1日起取消企业复工复产审批制度，同时出台系列政策稳外资、促消费、扩投资。

在29日举行的新闻发布会上，上海市常务副市长吴清介绍，针对复工复产卡点堵点，上海将动态修订复工复产复市疫情防控指引，取消企业复工复产复市不合理限制（6月1日起取消企业复工复产审批制度）。同时，出台扩大企业防疫和消杀补贴范围、建立长三角产业链供应链互保机制、畅通国内国际物流运输通道等政策措施，支持各行业领域复工复产复市，稳步提高企业达产率。

市场主体是经济发展的基础。给市场主体减负，除减免房租外，上海将对符合条件的企业减免房产税和城镇土地使用税，对非居民用户给予3个月应缴水费、电费、天然气费10%的财政补贴，免收3个月单位生活垃圾处理费等。

稳外资方面，上海将建立重点外资企业复工复产专员服务机制，启用重大外资项目线上服务系统，提前启动2022年上海市鼓励跨国公司地区总部发展专项资金申报工作，进一步支持跨国公司在沪设立地区总部和外资研发中心，着力稳定外资企业预期和信心。

促消费方面，上海将以大宗消费为抓手，年内新增非营业性客车牌照额度4万个，按照国家政策要求阶段性减征部分乘用车购置税，对置换纯电动汽车的个人消费者给予一次性10000元补贴，支持大型商贸企业和电商平台发放消费优惠券，支持文创、旅游、体育产业发展，大力促进消费加快恢复。

扩投资方面，上海将加强城市更新规划编制、政策支持和要素保障，年内完成中心城区成片旧区改造，全面提速零星旧区改造，年内新启动8个以上城中村改造项目。支持扩大企业债券申报和发行规模，将新型基础设施等纳入地方政府专项债券支持范围。

此外，上海还将优化人才直接落户、居转户、购房等条件，吸引和留住各类人才。通过发放一次性补贴、爱心礼包等形式，保障困难群众生活。

## 北京一核酸检测机构被立案侦查

新华社发

**新华社北京5月29日电**（记者李放）记者在29日召开的北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上了解到，北京市卫健委在会同市场监管、公安等部门持续对全市核酸检测机构进行督查检查中发现，“北京中同蓝博医学检验实验室有限公司”在核酸检测过程中涉嫌违法犯罪。

据了解，北京市卫健委28日组织专家对阳性病例既往阴性检测结果的样本溯源检查，通过视频检查和查看PCR仪上的扩增记录发现，北京中同蓝博医学检验实验室溯源记录不完整，记录规则不清晰，不能提供原始标本流转单和扩增板原始纸质记录，部分时间点扩增文件记录与实验室自述检测数量不符，违规对多管样本进行混管检测。以上情况严重违反质量安全规定，影响检测结果准确性，导致对核酸检测阳性人员发现和管控不及时，造成疫情进一步传播风险。

北京市卫生健康委员会党委委员王小娥介绍，在固化证据的基础上，北京市卫健委立即对北京中同蓝博医学检验实验室进行了严肃处理，勒令其立即停止执业，启动吊销医疗机构执业许可证程序，并配合公安部门予以立案侦查。

北京市公安局副局长潘绪宏说，初步查明，该公司为了节约成本、加赶进度，严重违反新冠病毒核酸检测操作规范，在明知超量混检可能导致检测结果失准的情况下，仍然采取多管混检的方式进行检测，涉嫌妨害传染病防治罪。目前，该公司法定代表人张某某（男，52岁）等8人已被警方依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

## 神舟十四号船箭组合体转运至发射区

### 计划近日择机实施发射

**新华社酒泉5月29日电**（记者李国利）据中国载人航天工程办公室消息，5月29日，神舟十四号载人飞船与长征二号F遥十四运载火箭组合体已转运至发射区**（见上图，新华社发）**。

目前，发射场设施设备状态良好，后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作。

## 全国“三夏”大规模小麦机收全面展开

**新华社北京5月29日电**（记者于文静）据农业农村部29日消息，全国“三夏”大规模小麦机收全面展开。截至28日，全国已收获冬小麦面积3798万亩，日机收面积678万亩，四川麦收进入尾声，湖北进度过八成，河南、安徽进入集中收获期、进度过一成，江苏、陕西、山西等省陆续开镰。

农业农村部有关负责人介绍说，各级农业农村部门统筹抓好新冠肺炎疫情防控和“三夏”生产，抢前抓早做好小麦机收逐村逐地块供需对接和应急抢收、机收减损等各项准备，会同卫生健康、交通运输、石油石化等部门单位成立工作专班，采取措施坚决打通可能影响麦收的堵点卡点，保障夏收人员和机具畅通无阻，确保各地麦收有机可用、有油可加、有件能换、有人能干，不误农时、颗粒归仓。

据了解，截至目前，各地已开设农机转运绿色通道2600余条，在跨区转移沿线设置机收接待服务站、机具集中停靠点2500多个，积极提供“送检下田”“送油到村”服务，为机手提供通行、防疫、生活便利，确保联合收割机和机手作业畅通。

农业农村部推动河南等8个小麦主产省签订了黄淮海地区农机应急抢收抢种作业互助合作协议，各地已组建5400多个应急抢收队，确保有效应对疫情管控、阴雨灾害天气可能导致的麦收困难。各省市县已公布小麦机收保障热线电话900多个，麦收期间将24小时专班值守，帮助机手和农户解决问题。

据悉，农业农村部派出9个小麦机收专项指导工作组，陆续下沉河南、安徽、江苏等省麦收一线，密切跟踪机收队伍行程，指导地方落实优化保障服务措施，确保每块农田麦熟有机收、收在适收期。

5月29日，在河南省平顶山市宝丰县肖旗乡白庄村麦田里，农民驾驶大型收割机收获小麦。 新华社发

广告·热线：66810888

## 文昌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2022〕9号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

**一、地块的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况和主要规划指标：

| 地块名称 | 宗地坐落 | 总面积(平方米) | 用途 | 使用年限(年) | 规划建设指标 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 文国土储〔2021〕-89号 | 文昌市文城镇航天城起步区八门湾大道北侧地段 | 61889.76 | 居住混合商务用地 | 商务金融40年，城镇住宅70年 | 容积率≤2.5，建筑密度≤20%，绿地率≥35%，建筑限高≤45米 | 19309.6051 | 19309.6051 |
| 备注： | 居住混合商务用地中市场化商品住宅用地占55%，市场化租赁住宅用地占20%，商务金融用地占25% | | | | | | |

（二）宗地净地情况：本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。

**二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。**

**三、开发建设要求：**（一）竞得土地后，竞得人须当场签订《成交确认书》，并在签订《成交确认书》后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内付清全部土地出让价款。（二）市场化商品住宅套型建筑面积以120平方米为主。市场化商品住宅和市场化租赁住宅实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。（三）市场化商品住房和市场化租赁住宅项目建设要严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》（琼府〔2017〕96号）要求，配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和水、电、路、气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。（四）本次宗地属市场化商品住宅、市场化租赁住宅和商务金融混合用地，竞得人必须按规划用途同步建设市场化租赁住宅，市场化租赁住宅竣工验收达到投入使用条件后，方能颁发市场化商品住宅预售许可证。竞得该宗土地后，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在五个月内动工建设项目，两年内完成市场化租赁住宅建设验收并达到房源交付条件，五年内全面完成整宗地块开发。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（五）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议。（六）按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标（试行）>的通知》（琼国土资规〔2018〕7号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地城镇住宅项目用地控制指标，投资强度为不低于500万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。（七）竞得土地后，竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的，须在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（八）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、消防等审批手续，方可动工建设。（九）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2021〕-89号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该地块的竞得方应采用装配式方式建造。（十）该宗地市场化商品住房实行现房销售制度，按《商品房销售管理办法》（原建设部令第88号）有关规定执行，商务金融用地部分按《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》（琼自然资规〔2021〕12号）有关规定执行。

**四、竞买申请：**中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。根据片区产业规划发展要求，保障市场化商品住房项目建设品质。申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备上述竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的。2.存在非法转让土地使用权等违法行为的。3.因企业原因造成土地闲置一年以上的。4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。5.拖欠土地出让金的。（三）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。（四）竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2022年5月30日9:00至2022年6月28日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（五）竞买保证金。1.竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。2.竞买保证金到账截止时间为：2022年6月28日16:00。（六）资格确认。1.竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。2.竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。3.竞买资格审核时间：2022年6月2日9:00至2022年6月28日17:30。

**五、挂牌报价时间及地点：**（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。（二）挂牌报价时间：2022年6月19日9:00至2022年6月30日10:30。受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。（三）挂牌报价地点：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局304室。（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅（203室）。

**六、其他需要公告的事项：**（一）本次挂牌出让宗地设有底价，竞买人报价低于底价的，挂牌不成交。（二）本次挂牌服务费（佣金）由竞得人按照国家法律规定的收费标准，支付给代理挂牌中介服务机构。

**七、风险提示可从网上交易系统查看。**

**八、咨询方式：**

（一）交易业务咨询。

联 系 人：林先生 金女士

联系电话：0898-63330100 18976947136

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096、0898-66664947

证书驱动下载网址：www.hndca.com

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。

文昌市自然资源和规划局

2022年5月30日

## 海南长江拍卖有限公司拍卖公告

（20220530期）

受委托，将于2022年6月30日10:00至2022年7月1日10:00（延时除外）在阿里拍卖平台（http://7656fhh.store/s/FL4oZX）上举行拍卖会，现将有关事项公告如下：**一、拍卖标的：**（一）奔驰牌小汽车2辆（二拍）。（二）房产9套（一拍）：

| 序号 | 标的名称 | 面积（$m^2$） | 评估价格（元） | 第一次拍卖起拍价（元） | 保证金（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 三亚市吉阳区学院路三亚国际康体养生中心四期A3#楼207房 | 79.28$m^2$ | 1720376 | 1376301 | 280000 |
| 2 | 三亚市吉阳区学院路三亚国际康体养生中心四期A3#楼208房 | 79.28$m^2$ | 1720376 | 1376301 | 280000 |
| 3 | 三亚市吉阳区学院路三亚国际康体养生中心四期A3#楼209房 | 79.47$m^2$ | 1776234 | 1420988 | 290000 |
| 4 | 三亚市河东区祥和路天颐苑沙滩阁别墅 | 207.71$m^2$ | 6480552 | 5184442 | 1000000 |
| 5 | 三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋401房 | 108.46$m^2$ | 2255970 | 1804776 | 360000 |
| 6 | 三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋501房 | 108.46$m^2$ | 2255970 | 1804776 | 360000 |
| 7 | 三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋601房 | 108.46$m^2$ | 2277660 | 1822128 | 360000 |
| 8 | 三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋701房 | 108.46$m^2$ | 2277660 | 1822128 | 360000 |
| 9 | 三亚市吉阳区榆亚大道水居巷安置房2栋801房 | 108.46$m^2$ | 2299350 | 1839480 | 360000 |

有意竞买者请登录和注册阿里拍卖平台账号通过实名认证，并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。竞买小汽车的竞买人应符合海南省小汽车限购相关政策（落户在海南省外的除外），竞买房产的竞买人应符合海南省房屋限购政策的要求，并在参拍前登录海南省住房和城乡建设厅网站获取购房码；竞买人不符合限购政策而报名参与竞买，导致不能过户给相关工作造成损失的，保证金不予退还。**二、展示时间、地点、要求：**2022年6月29日17:00时前在标的所在地预约展示（节假日除外）。**三、**上述标的均以现状拍卖，具体标的物信息（含瑕疵告知），在电子竞价网页查看；网页版公告及须知、说明是本公告的组成部分。优先购买权人参加竞买的，应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权，否则视为放弃优先购买权。咨询报名通道一：0898-31982239；咨询报名通道二：13876364266；咨询报名通道三：13337651587。公司地址：海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室。详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入→下方“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍→拉到底部点击“阅读原文”→进入平台电子竞价页面；也可直接进入阿里首页搜索：海南长江拍卖公司-进入查看。

## 文昌市自然资源和规划局关于铺前港、木兰头、锦山、抱虎、口牙、冯家港等6个反走私综合执法站及海警工作站用地规划条件确定报告

## 公示启事

为推进铺前港、木兰头、锦山、抱虎、口牙、冯家港等6个反走私综合执法站及海警工作站的建设，根据市政府的工作部署，我局组织编制《抱虎反走私综合执法站（抱虎船管站）项目用地文昌市总体规划（空间类2015-2030）局部调整方案》《抱虎反走私综合执法站(船管站)用地规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》《口牙反走私综合执法站（建华山船管站）用地规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》《〈文昌市锦山镇滨海旅游区(潮滩湾)控制性详细规划〉A-28地块规划修改论证报告》《〈冯家湾现代化养殖产业园区控制性详细规划〉3-05地块规划修改论证报告》《文昌市铺前反走私综合执法站（木兰头船管站）地块规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》《文昌市铺前反走私综合执法站（铺前港船管站）地块规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》等7个报告已形成阶段成果并通过专家评审会、市国土空间规划委员会国土空间规划组会议审议，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行公示。1.公示时间：30天（2022年5月30日至2022年6月28日）。2.公示地点：海南省自然资源和规划厅网站、文昌市政府网站，海南日报、现场公示。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczrzj@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室，邮政编码：571339；（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4.咨询电话：0898-63332128，联系人：刘筱。

文昌市自然资源和规划局 2022年5月29日

## 交房公告

**尊敬的星华海岸城四期全体业主：**

衷心地感谢您一直以来对海南成燕房地产开发有限公司的支持与厚爱，非常荣幸地通知您，您所购置我公司开发建设的星华海岸城四期商品房（含车位）经相关单位验收合格，现已具备交付条件。为了便于业主收房，我公司将安排办理集中交房手续，具体事项如下：

1.时间：2022年6月22日至2022年6月26日集中交房。

2.地址：海口市秀英区长滨七路5号星华海岸城四期2#楼交房活动中心。

3.携带资料：

(1)业主本人身份证原件；

(2)《海口市商品房买卖合同》原件；

(3)已付房款发票或收据（原件）；

(4)任一买受人的银行卡一张（可提供复印件）；

(5)业主家庭主要成员每人两张一寸彩色照片；

(6)非业主本人办理还需提供：公证委托书、业主本人身份证复印件及代理人身份证原件。

(7)企业收房还需提供：

①公司营业执照复印件及有效印鉴之印模；②法定代表人证明书及其身份证原件、复印件加盖公章；③委托收房的需提供公证委托书及被授权人身份证原件及复印件加盖公章；④公司《开户许可证》原件。

请您按以上约定的时间携带相关资料前来办理交房手续。如您未能在集中交房时间内办理，请提前与0898-66769819联系预约办理交房手续。如有疑问请致电咨询：0898-31908888。

请各位业主相互转告，恭祝您乔迁之喜！

特此公告！

海南成燕房地产开发有限公司

2022年5月30日

大海融媒 海报招聘
可查阅广告 看招聘信息
主流媒体 权威发布
欢迎在海南日报刊登广告
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

## 资讯广场

### 公告

### 海口海关采购公告

1.项目名称：海口海关疫情防控专项结余资金购置超低温冰箱等设备采购项目。2.采购内容：18台仪器设备，详见：海口海关门户网站http://haikou.customs.gov.cn。3.联系人：文女士0898-68516845。4.报名时间：2022年5月30日~6月3日。

### 终止拍卖公告

我司原定于2022年6月13日上午10:00至2022年6月14日上午10:00止（延时的除外）在京东网络拍卖平台（https://auction.jd.com/haiguan.html）举行的220511-1期拍卖会，因故终止拍卖。 海南天悦拍卖有限公司 2022年5月30日

### 典当

### 急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。**正规专业、快速灵活、高额低息**。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。电话：68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁，电话：88558868，13518885998。

### 遗失

### 遗失声明

白沙万丰农业开发有限公司，统一社会信用代码：91469030557356 75X4，不慎遗失公章、法人章、财务章，声明作废。

●博杰利（海南）文化传播有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

●定安县德才学校遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY34690210014038，声明作废。

●洪德祥不慎遗失居民身份证一张，身份证号码：42112219920923681X，声明作废。