

一版延伸

海南“土地超市”首批7000亩土地上架,可实景三维看地 “云上选地”便利项目落地

■ 本报记者 陈雪怡

你见过这样的“超市”吗？
通过手机APP或小程序点击图标进入“超市”，下滑浏览商品，封面图片是一张张“地块影像图”，再择一细看商品信息——（工矿用地）PEWG15176，面积45.7930亩，位于文昌市，上架时间是2022年6月6日。

6月6日，海南“土地超市”平台正式上线运行。目前，通过“土地超市”平台，已经完成土地出让、补充耕地指标交易、“闲储置换”3个首单。其中，已出让博鳌乐城国际医疗旅游先行区9.25亩医疗卫生用地，陵水黎族自治县政府与文昌市政府完成378.3亩补充耕地指标交易，三亚市完成一宗“闲储置换”。

这家“超市”，作为今年省委“能力提升建设年”活动中确定的第一批省级“揭榜挂帅”项目之一，将以有效破解“项目等土地”问题，提高土地资源要素保障水平为服务目标，促进项目“签约即拿地”“拿地即开工”，推进海南自由贸易港高质量发展。

为何建“土地超市”？

“土地超市”，关键就落在“超市”二字。
“建立‘土地超市’，平台就是‘超市’，土地就是‘商品’。”省自然资源和规划厅党组成员、省总体规划副总督察王雪皓一语点明。建立“土地超市”，实则建立一个信息平台。
这个信息平台，实现了归集产权明晰的存量建设用地、发布公开透明的土

地信息、配对有效精准的项目要素、提供方便快捷的用地选择、实施规范高效的服务监管为一体。

“各类土地资源信息在‘土地超市’上公开发布、精准配对、依法交易，从而盘活土地资源要素，激活土地市场价值，将有助于提升土地资源的市场化配置水平，提升土地资源的利用效率，提升市场主体的获得感和满意度。”省优化营商环境工作专班办公室副主任何舜锋说。

从服务市场主体、优化营商环境的角度，可以倒推解释海南为何建“土地超市”。“因为随着海南自由贸易港建设的不断推进，资源供给与需求矛盾凸显，有的项目落地难、落地慢，成为影响营商环境的一个重要因素。”王雪皓总结为“用地难”。

“土地超市”制度的建立，既有助于各市县“摸清家底”，招商时“心中有数”，也有助于企业“云上看地、云上选地”，改变了传统的招商模式，实现了从过去“不找市场找市长”到现在“不找市长找市场”的转变。

“土地超市”卖什么？

“（商务服务业设施用地）PEWGO6340，面积26.5087亩，位于海口市”“（仓储用地）PEWGO2285，面积94.5038亩，位于澄迈县”……通过“海易办”APP或者微信/支付宝的“海易办”小程序点击“土地超市”图标，便可进入“超市”浏览土地“商品”。
这些“商品”从哪来？——统筹将政府已完成收储的土地，符合规划和“净地”要求的批而未供土地，依法有偿收

回、无偿收回且具备新供应条件的土地，符合入市条件的农村集体和农垦经营性建设用地等，纳入“土地超市”。

目前“备货”有多少？——“目前，已上线的土地共168宗，面积约7000亩。”王雪皓介绍，今年1月以来，省自然资源和规划厅带位置达全省批而未供土地的矢量数据，组织各市县对存量批而未供土地进行全面清理，并对清理出的土地逐一进行审查梳理，确定是否符合规划条件、是否符合“净地”要求、土地权属是否清晰等供应的基本条件，确保进入“超市”的“商品”质量有保证。

下一步如何“补货”？——“‘土地超市’已上架的只是第一批土地，省自然资源 and 规划厅将持续做好动态更新工作，组织各市县根据经济社会发展规划、年度新增建设用地指标、储备耕地占补指标、土地供应计划、地方政府债务限额等因素，合理编制年度土地储备计划，按计划按时序实施土地储备，加快完善批而未供土地手续，保证货源不断，持续更新上线。”王雪皓表示，下一步，该厅将抓紧搭建土地二级市场交易平台，将符合法定转让条件的土地也纳入“土地超市”。

土地“商品”怎么买？

“‘土地超市’是一个公开透明的土地推介平台，改变了以往传统招商模式，让我们的项目开展有了更可靠、更透明的资源信息平台，各个环节都更高效、更顺畅！”完成首单、收获评价，通过“土地超市”选择博鳌乐城国际医疗旅游先行区相关用地的鹏博（海南）硼中子医疗科

技有限公司执行董事赵畴如是表示。

那么，“土地超市”是如何运行的？王雪皓从“土地超市”的“前店”“后仓”“中台”展开介绍。

“前店”，是“土地超市”平台。“市场主体进入‘土地超市’后，首先可以按照市县或者土地用途等分类指引选择土地，其次浏览土地的规划、用途、基准地价、周边配套等信息，还可以三维实景浏览土地现状影像情况。”王雪皓说，市场主体有意向、看中的地块可以加入购物车进行收藏，并向当地市县招商和资规部门发出意向申请，根据市县供地计划和节奏参与公开竞买土地。

“后仓”，是“土地仓库”。“土地超市”平台与国土空间规划一体化平台进行了互联互通，农转用和土地征收手续经批复后进入“土地仓库”，经过征拆及前期开发形成“净地”后进入“土地超市”，实现土地实时更新、滚动入库。

“中台”，是数据平台。“土地超市”平台与项目策划生成平台对接，项目用地经过策划生成平台进行策划生成进入“土地超市”，“土地超市”上进行项目和用地配对后进入土地交易平台，土地交易后进入工改平台，通过“机器管规划”进行报建手续，几个平台互联互通、数据共享，实现土地全生命周期服务监管。

“通过统筹提供充足的产业用地、建立公开透明的信息平台、实施土地全生命周期监管，解决‘有项目无土地’‘有土地不知晓’‘土地供后监管’等问题。”王雪皓也向公众发出邀请，“欢迎大家到‘土地超市’平台进行体验和选购土地。”（本报海口6月6日讯）

兼顾各类社会主体全面给予帮扶

在关注中小微企业的同时，我省此次出台《特别措施》，还着重帮扶上市公司、大型企业和民办非企业单位。

“《特别措施》兼顾各类社会主体，全面给予帮扶。如，对上市公司，专门提出制定建立纾困机制推动上市公司高质量发展发展的若干措施；对大型企业，可以按50%比例返还上年实际缴纳失业保险费，享受缓缴住房公积金、增值税留抵退税、企业扩岗补助等各类纾困政策；对承租国有房屋的民办非企业单位，参照小微企业和个体工商户2022年减免3个月房屋租金等。”省发展改革委相关负责人指出。

此外，《特别措施》全面挖掘政策支持空间，在不突破现行法律法规和有关政策红线前提下，财政尽力而为、政策能出尽出、费用能降则降、利益能让尽让。如，继续发放1亿元消费券，加快投放一批国有闲置房屋，对航空维修产业予以支持，对演出赛事等予以补贴等，全方位助企纾困，促进经济复苏发展。

《特别举措》还提出政府应在纾困帮扶中更加履职尽责，如，在招投标领域全面推行保函（保险）替代保证金，减轻企业资金压力；开展涉企违规收费专项整治行动，坚决查处乱收费、乱罚款、乱摊派等。（本报海口6月6日讯）

聚焦 能力提升建设年 活动·见行动

省纪委监委第一批“揭榜挂帅”活动初见成效

积极回应干部关切 及时纾解堵点难题

本报海口6月6日讯（记者尤梦瑜 通讯员叶锋）海南日报记者近日从省纪委监委获悉，省纪委监委第一批“揭榜挂帅”活动发布的12个榜单26个堵点难题，已有7个与干部工作、生活息息相关的堵点难题得到解决。

优化案件监督管理系统代码，建立完善应用巡检和故障处置机制，降低系统宕机风险，提升系统运行速度，解决了案件监督管理系统运行慢的问题。

印发《海南省纪检监察系统2022年常规考核指标体系》，进一步精简考核项目、优化考核内容、科学赋分分值，增强了基层年度工作指导性针对性，解决了基层年终忙乱、考核指挥棒作用发挥不明显的问题。

……
据悉，4月2日，省纪委监委深化拓展“查堵点、破难题、促发展”活动第一批“揭榜挂帅”活动榜单发布后，3名委领导、7个职能部门分别认领了12个榜单26个堵点难题，对每个榜单均采取“有一位委领导挂帅、有一个责任部门牵头、有一套工作方案部署、一个工作专班落实”的工作方法，迅速形成解决实际困难和破解堵点难题的合力。

为防止揭榜项目“只揭榜不攻关、只表态不行动”，省纪委监委机关活动办对榜单任务完成情况进行实时跟踪、督办问效；对完成质量不高的，督促相关部门及时抓好整改；定期召开推进会，查找问题、分析原因、研究对策，通过强化指导、督促、总结，加速推进榜单项目完成，实现干部能力素质在边学习边调研边落实中得到提升。

据介绍，下一步，省纪委监委机关将陆续发布“揭榜挂帅”活动榜单，组织、鼓励更多的单位、部门认领堵点难题，主动揭榜挂帅，引导激励广大干部积极参与揭榜挂帅，主动作为、担当尽责，以实际行动推动能力提升建设年活动和深化拓展“查破促”活动走深走实。

海南推进药品和医用耗材带量采购 7月将有300个集采药品落地

本报海口6月6日讯（记者孙慧）海南日报记者6月6日从省医疗保障局获悉，今年我省继续推进药品和医用耗材集中带量采购，预计7月份前后还将有300个集采药品在我省落地使用，涉及胰岛素、抗肿瘤、抗生素、心脑血管等多个方面，基本覆盖临床常用药品范围，可大幅降低患者用药成本。

据介绍，药品和医用耗材集中采购带量采购工作是新时期我国深化医药卫生体制改革的一项创新措施，对降低虚高药品、耗材价格，“腾笼换鸟”理顺医疗价格，建立新的补偿和运行机制具有重要意义。

截至今年4月，我省完成国家

和省际联盟组织的500多种药品和八大类医用耗材集中采购，累计节约采购资金超13亿元。这500多种国家组织集中采购的药品里，涵盖抗肿瘤、抗病毒、降糖、降血压、乙肝、类风湿性关节炎、耐多药结核药和抗生生素等多种药品，较好地覆盖了临床常用药品，丰富了患者目录内用药选择。

据悉，在落实好国家组织药品和高值耗材带量采购成果基础上，我省将继续推进多个省际联盟，同时与耗材用量大省份紧密衔接，积极参与高值医用耗材省际联盟采购，不断扩大带量采购品种范围，持续巩固带量采购成效。

47项举措 确保全年经济增速保持全国前列

◀上接A01版

超常规稳定外贸外资增势，主要从加强财政金融政策支持、推动内外贸一体化发展、培育对外贸易新增长点、加强精准招商引资等方面进一步加大支持力度，巩固自由贸易港开放型经济发展的良好势头。比如压实引进外资年度任务，省直产业发展主管部门、市县、园区每年至少策划包装1个产业项目，其中海口市、三亚市、儋州市各不少于10个。

超常规强化稳增长供给侧动力，围绕四大主导产业，实施旅游业恢复重振行动、现代服务业提振行动、高新技术产业竞争力提升行动、农业稳中提速行动等专项行动。比如，开展夏季旅游促销专项行动；推动博鳌乐城国际医疗旅游先行区医

美类产品进入真实世界数据试点；提前做好中国国际消费品博览会等各类展会服务保障准备工作；力争下半年会展活动如期举行；全面启动商业航天发射场建设；聚焦17个农业重点产业链的培育行动等。

此外，《行动方案》还要求，围绕统筹好发展和安全，坚决守住疫情防控底线、安全生产底线，确保不发生规模性返贫风险，以免牢底线确保自贸港始终在正确轨道上步履坚定前行。

《行动方案》吹响了稳住经济大盘的战斗号角。方案一经公布即进入实施阶段，各地、各部门、各有关单位将第一时间行动起来，将部署转化为举措、将政策转化为实效，全力以赴打赢稳住经济大盘这一场特殊重要战役。

海南“土地超市”上线

◀上接A01版

“‘土地超市’，通过统筹提供充足的产业用地、建立公开透明的信息平台、实施土地全生命周期监管，解决‘有项目无土地’‘有土地不知晓’‘土地供后监管’等问题。”省自然资源和规划厅相关负责人表示，“土地超市”制度的建立，既有助于各市县“摸清家底”，招商时“心中有数”，也有助于企业“云上读地、云上选地”，破解资源要素保障难题，服务海南自由贸易港建设。

除了“土地超市”外，当天的新闻发布会还介绍了“闲储置换”制度。

“闲储置换”制度是指因政府原因闲置的土地（指已缴清土地价款、落实项目资金，但因国土空间规划依法修改造成闲置的土地）与“土地超市”中的政府储备土地竞价置换工作，竞得土地的单位签订“闲储置换”用地协议，推动实现闲储置换的项目“签约即拿地”“拿地即开工”，助推万亩存量土地盘活及千亿产值投资落地。

该制度通过建立“置换+竞价”“置换+对赌”“置换+跨用途”模式，实现置换公开透明、促进“拿地即开工”，助推产业结构优化。

全面深化改革 激发创新活力 以高质量发展服务自贸港建设

◀上接A01版

要防范风险，聚焦橡胶、热带果蔬、体制机制、科技创新等重点发力，实现管资产向管资本转变。

在省供销社，调研组一行指出，供销社合作社在不同时期发挥着重要

作用、作出过重大贡献，积淀了一支懂经营、会管理的人才队伍。要加强党的领导，找准定位和切入点，充分发挥人才、资本、网点等比较优势，加快现代流通体系建设，更好发挥为农服务生力军作用，服务自贸港建设。

解决企业困难 服务企业发展

近日，在洋浦经济开发区保税港区，洋浦经济开发区海关、洋浦港海关（以下简称洋浦地区海关）工作人员深入企业，了解企业困难、帮助解决问题，让企业安心发展。

据悉，为助力洋浦打造营商环境“金饭碗”，洋浦地区海关集中业务骨干成立工作专班，聚焦地方政府和企业诉求，相继推出一系列利企便民服务。突出制度集成创新，优化海关监管模式，支持洋浦开放型经济高质量发展。

本报记者 陈元才
通讯员 郭瀚 图文

