

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

(20220617期)
受委托,将在阿里拍卖平台(http://7f656fh.store/s/FL4oZX)上公开拍卖:标的1.飞天茅台·X.O、贵州大曲等品牌酒一批;标的2.海口市美兰区大英山一路8-3号国瑞城名仕苑3号楼12A层1201房,面积140.65平方米,起拍价:3188816.8元,保证金640000元。有意竞买者请登录注册阿里拍卖账号并经过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参加。(1)拍卖时间:标的1的拍卖时间为2022年7月2日10:00至2022年7月3日10:00(延时除外);标的2的拍卖时间为2022年7月17日10:00至2022年7月18日10:00(延时除外)。(2)上述标的均以交付时现状净价拍卖,拍卖人对标的物所作的描述文字等内容仅供参考,不构成对标的物

的任何担保和承诺。竞买人必须现场看样自行核实了解后再决定参与竞买,如与实际情况不符,成交款及佣金不多退少补。(3)参加房产的竞买人的身份应符合海南省房屋限购政策的要求,竞买人不符合海南房产限购政策而报名参与竞买,导致不能过户给相关工作造成损失的,保证金不予退还。优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。(4)看样:本公告发布之日起至拍卖开始前一日17:00前在标的所在地预约展示。(5)咨询报名通道一:0898-31982239;通道二:13876364266;通道三:15120880606。公司地址:海南省海口市国贸大道申亚大厦2003室;详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入一下方“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍。

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2022〕8号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	地块位置	土地面积	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2021-44-2号	乐东县抱由镇宜兴路西侧	6816.57m ² (合10.2248亩)	40年	零售商业用地	≤40%	≤1.8	≥20%	30米	1420万元	1420万元

二、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。在乐东黎族自治县行政区域内有闲置建设项目用地或拖欠土地出让金及失信被执行人不得参加竞买。三、本次国有土地使用权出让让按照竞价高且不低于底价者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。有意竞买者可于2022年6月17日至2022年7月26日到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南天悦拍卖有限公司咨询和领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。五、申请人可于2022年6月17日至2022年7月26日下午16:00到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南天悦拍卖有限公司提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年7月26日16:00(以到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年7月26日17:00前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅举行。地块挂牌时间:2022年7月18日9:00至2022年7月28日10:00;挂牌现场会时间:2022年7月28日10:00。七、其他需要公告的事项:(一)竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。(二)按照海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会、原海南省规划委员会、海南省工业和信息化厅、海南省财政厅、海南省商务厅、国家税务总局海南省税务局《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)有关规定,

该宗地块属于房地产业零售商业项目,因此拟设定该宗地块投资强度指标为250万元/亩,年度产值及年度税收不设指标,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在取得土地使用权后,在签订《国有建设用地使用权出让合同》同时与产业主管部门乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起两年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。(五)地块采用装配式建筑方式建造。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头申请,不接受书面文件。(七)本公告所指时间均为北京时间。(八)详情情况请登录http://www.landchina.com、http://www.ggzzy.higov.cn、http://lr.hainan.gov.cn、http://ledong.hainan.gov.cn/。(九)本公告未尽事宜,详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式:联系地址:海南省乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心;联系人:林先生 李先生;联系电话:0898-85531814 18508956059。

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2022年6月16日

海南省海口市中级人民法院公告

〔2022〕琼01执1128号之一

本院依据已经发生法律效力经本院(2021)琼01民初42号民事判决及权利人的申请,于2022年5月6日立案执行申请执行人海口联合农村商业银行股份有限公司与被执行三亚源鸿贸易有限公司、海南国际旅游岛先行试验区先锋资产管理服务有限公司、庞则众金融借款合同纠纷一案。本案诉讼保全查封了被执行人庞则众名下位于北京市朝阳区白家庄路1号院2号楼10层G单元G-1101房产[X京房权证市朝字第957002号]及海南国际

海南南方拍卖有限公司拍卖公告

〔2022〕琼0106拍委3号

受海口市龙华区人民法院委托,我对以下涉案需变现财产公开拍卖:位于海口市秀英区南海大道北侧975m²的国有建设用地使用权[国有土地使用证:海口市国用(2015)第006236号]。参考价:人民币851.37万元。竞买保证金:100万元。第一次拍卖相关事项公告如下如下:1.拍卖时间:2022年7月5日10:00;2.拍卖地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅;3.标的展示及办理相关竞买手续截止时间:见报之日起至2022年7月4日17:00止;4.缴纳竞买保证金截止时间:2022年7月1日17:00前到账为准;5.收取竞买保证金单位名称:海口市龙华区人民法院;开户行:海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行;账号:1010852290010184;6.缴款用途事项填明:(2022)琼0106拍委3号竞买保证金(如代缴须注明代某缴款);7.特别说明:标的物按现状拍卖,过户费、税费按照国家规定各自承担。拍卖机构电话:66531951、13876269988;联系地址:海口市国贸路13号森堡大厦八楼海口市龙华区法院监督电话:0898-66714023。

关于椰东江岸装配式建筑奖励面积规划公示启事

海南德明房地产开发有限公司拟建的椰东江岸项目位于海口市江东新区综合服务组团JDZH-01-A20地块。根据海口市住房和城乡建设局批复的《海南省装配式建筑实施方案审查申请表》,本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T5129-2017)的要求,给予地上建筑面积的3%进行奖励,奖励面积共计1197.22平方米(不计入容积率核算),实际增加奖励面积547.68平方米。为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行公示。1.公示时间:10天(2022年6月17日至2022年6月26日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/),海南日报、海口日报、项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjdg1@163.com;(2)书面意见邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理规划统筹部,邮政编码:571127;(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无异议。4.咨询电话:65686617,联系人:刘鑫。海口江东新区管理局 2022年6月17日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2022〕7号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2021-43号	58210.65 (合847.316亩)	乐东县抱由镇宜兴路西侧	70年	住宅用地(安居型商品房住房用地)	≤25%	≤2.0	≥40%	45	11500万元	11500万元
其他规划控制条件:规划用途为二类居住用地(安居型商品房住房用地,需配建建筑面积2200平方米菜市场或者生鲜超市)										

(二)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完,无法法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。(三)本次地块挂牌出让设有熔断价格,熔断价格为13533.98万元(155万元/亩),当存在两个或两个以上竞买

人报价达到熔断价格的,通过抽签的方式确定安居房项目建设用地竞得人。若竞买人报价均低于熔断价格,按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2021-43号	安居型商品房住房用地项目	250	/	/	3
其他准入条件:					

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人与乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)销售要求:此地块安居型商品房住房销售对象为符合条件的乐东黎族自治县居民家庭、引进人才、基层教师 and 医务人员,优先保障符合条件的基层教师、医务人员和消防救援人员。未符合基层教师 and 医务人员认证的教师 and 医务人员,可以通过本县居民家庭和引进人才等方式进行申请购买。具体条件以《乐东黎族自治县Ln2021-43号地块安居房项目建设工作方案》规定为准。

(三)其他开发建设要求:1.本宗地住房套型建筑面积以100平方米以下为主,最大不超过120平方米(100平方米以下住房套型占比不低于70%)。项目坚持绿色、低碳、节能、环保理念,推行绿色建筑、装配式建筑 and 全装修建设方式,装修标准为不低于1000元/平方米,销售价格不超过8000元/平方米(价格含公摊面积部分,不含车位)。2.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起二年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。3.该宗地总建筑面积达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》规定的要求,在开发建设时须按装配式建造方式进行开发建设。4.项目开工后,由乐东黎族自治县住房保障与房产管理局会同相关部门根据房源情况制定具体的轮候或摇号配售方案统一安排配售,土地竞得人不得擅自销售。项目销售对象由县住房保障与房产管理局会同相关部门根据相关规定审核确定。5.土地竞

得人须与乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)交易资料获取方式本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年6月17日9:00至2022年7月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2022〕6号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
乐东县Ln2021-44-1号	51407.74	乐东县抱由镇宜兴路西侧	70年	住宅用地(安居型商品房住房用地)	≤25%	≤2.0	≥40%	45	10500	10500
其他规划控制条件:规划用途为二类居住用地(安居型商品房住房用地,需配建建筑面积2200平方米菜市场或者生鲜超市)										

(二)该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

二、本次地块挂牌出让设有熔断价格,熔断价格为11952.298万元(155万元/亩),当存在两个或两个以上竞买人报价达到熔断价格的,通过抽签的方式确定安居房项目建设用地竞得人。若竞买人报价均低于熔断价格,按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2021-44-1号	安居型商品房住房用地项目	250	/	/	3
其他准入条件:					

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人与乐东黎族自治县住房保障与房产管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)销售要求:此地块安居型商品房住房销售对象为符合条件的乐东黎族自治县居民家庭、引进人才、基层教师 and 医务人员,优先保障符合条件的基层教师、医务人员和消防救援人员。未符合基层教师 and 医务人员认证的教师 and 医务人员,可以通过本县居民家庭和引进人才等方式进行申请购买。具体条件以《乐东黎族自治县Ln2021-44号地块安居房项目建设工作方案》规定为准。

(三)其他开发建设要求:1.本宗地住房套型建筑面积以100平方米以下为主,最大不超过120平方米(100平方米以下住房套型占比不低于70%)。项目坚持绿色、低碳、节能、环保理念,推行绿色建筑、装配式建筑 and 全装修建设方式,装修标准为不低于1000元/平方米,销售价格不超过8000元/平方米(价格含公摊面积部分,不含车位)。2.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起二年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。3.该宗地总建筑面积达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》规定的要求,在开发建设时须按装配式建造方式进行开发建设。4.项目开工后,由乐东黎族自治县住房保障与房产管理局会同

相关部门根据房源情况制定具体的轮候或摇号配售方案统一安排配售,土地竞得人不得擅自销售。项目销售对象由县住房保障与房产管理局会同相关部门根据相关规定审核确定。

5.土地竞得人须配套建设公益农贸市场(建筑面积2200平方米),并将所有权无偿移交给县政府或其指定的部门使用。公益农贸市场需和项目同时竣工交付。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年6月17日9:00至2022年7月20日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金:竞买人网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间为:2022年7月20日16:00。(五)资格审核确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2022年6月20日9:00至2022年7月20日17:00。

五、挂牌报价时间及地点(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行,获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间:2022年7月11日9:00至2022年7月22日10:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌报价地点:乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼

(四)挂牌现场会地点:海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

六、其他需要公告的事项(一)竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。(二)安居房自签订购房合同之日起满十年的,可以上市交易,购房人和政府按照产权份额获得出售住房总价款的相应部分。安居房自签订购房合同之日起十年内实行封闭流转制度,每个家庭限购一套,满足安居房换购条件的按相关规定执行。达不到上市交易条件的安居房,封闭流转期间确需转让的,买受人须符合安居房购房条件。转让价格最高不超过原购房价格和按照中国人民银行

旅游岛先行试验区先锋资产管理服务有限公司下位于三亚市吉阳镇亚龙湾开发区亚龙大道石溪溪(亚龙湾君城)低层度假公寓0821栋(甲1型)房产[三土房(2014)字第00596号]。因被执行人拒不履行生效法律文书所确定的义务,本院拟将对上述查封财产予以处置。如对上述财产有异议者,自本公告刊登或张贴之日起10日内以书面形式向本院提出书面异议,并提交相关证据材料。逾期本院依法处置上述财产。

特此公告

二〇二二年五月十三日

联系人:钟法官 联系电话:0898-36662067 0898-36661708

2022年度全国税务师职业资格考

报名正式启动

根据《税务师职业资格制度暂行规定》和《税务师职业资格考试实施办法》,以及《人力资源社会保障部办公厅关于2022年度专业技术人员职业资格考试工作计划及有关事项的通知》(人社厅发〔2022〕3号),2022年度全国税务师职业资格考试报名从2022年5月10日10:00至7月8日17:00,补报名时间从2022年8月5日10:00至8月16日17:00,请广大报名人员仔细阅读中国注册税务师协会官网发布的公告文件(中国注册税务师协会公告〔2022〕第14号),做好报名工作,同时也请广大报名人员关注中国注册税务师协会和海南省注册税务师协会微信公众号、考试报名系统,及时了解有关考试信息。

海南省注册税务师协会
2022年6月15日

金鹿集团公告

现将召开公司2021年度股东会暨持股协会会员大会有关事项公告如下:

一、会议时间:2022年6月26日上午9点;二、会议地点:金鹿大厦八楼会议室;三、审议议题:《公司2021年度董事会工作报告》《公司2021年度监事会工作报告》《公司2021年度财务决算报告》《公司2021年度利润分配方案》《公司2021年度绩效评价和激励分配方案》《关于修改公司章程部分条款的议案》《关于公司向金融机构申请贷款及授权董事会办理贷款相关事宜的议案》;四、参会人员:公司股东、工会名下持股员工;公司董事监事及高管人员。联系人:符建峰,联系电话:0898-65315505。

特此公告

海南金鹿投资集团有限公司董事会
2022年6月17日

有权。

七、风险提示(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式(一)交易业务咨询。联系人:林先生、蒙先生,联系电话:0898-85531814、65203602

查 询 网 址 : http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/ (二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心 办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16.17号窗口 咨询电话:0898-66668096 证书驱动下载网址:www.hndca.com (三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。 办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。 咨询电话:0898-65236087。 数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2022年6月16日

同期对

同期对同期限存款基准利率计算的利息之和。(三)安居房承购人的产权份额按照70%确定,并在购房合同中约定。政府拥有其余30%的产权份额,由县住房保障管理机构持。(四)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。(五)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

七、风险提示(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式(一)交易业务咨询。联系人:林先生 李先生;联系电话:0898-85531814 1850895059;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字证书认证中心;办理地址:海口市国贸大厦c座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16.17号窗口;咨询电话:0898-66668096;证书驱动下载网址:www.hndca.com;(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。 办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。 咨询电话:0898-65236087。 数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

乐东黎族自治县自然资源和规划局
2022年6月16日