

海南长江拍卖有限公司拍卖公告 (20220617期)

受委托,将在阿里拍卖平台(https://7656hh.store/s/FL4oZX)上公开拍卖。标的1.天飞茅台、XO、贵州大曲等品牌酒一批;标的2.海市美兰区大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼2单元12A层1201房,面积140.65平方米,起拍价:318816.8元,保证金640000元。有意竞买者请登录和注册阿里拍卖账号并通过实名认证,并认真阅读网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》后报名参与。(1)拍卖时间:标的1的拍卖时间为2022年7月2日10:00至2022年7月3日10:00(延时除外);标的2的拍卖时间为2022年7月17日10:00至2022年7月18日10:00(延时除外)。(2)上述标的均以交付时现状净价拍卖,拍卖人对标的物所作的描述文字等内容仅供参考,不构成对

标的任何担保和承诺。竞买人必须现场看样自行核实了解后再决定参与竞买,如与实际情况不符,成交款及佣金不予退还。(3)参拍房户的竞买人的身份应符合海南省房屋限购政策的要求,竞买人不符合海南省限购政策而报名参与竞买,导致不能过户给相关工作造成损失的,保证金不予退还。优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。(4)看样:本公司发布之日起至拍卖开始前一天17:00前在标的所在地预约展示。(5)咨询报名通道一:0898-31982239;通道二:13876364266;通道三:15120830606。公司地址:海南省海口市国贸大道亚大厦2003室;详细内容可关注“海南长江拍卖有限公司”微信公众号并进入下方“罚没黑财”→点击可选分项→进入分项标的介绍。

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 乐自然资公告[2022]8号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地 编号	地块 位置	土地面积	使 用 年 限	土 地 用 途	建 筑 密 度	容 积 率	绿 地 率	建 筑 限 高	竞 买 保 证 金	挂 牌 起 始 价
乐东县Ln2021-44-2号	乐东县抱由镇宜兴路西侧	6816.57m ² (合10.2248亩)	40年	零售商业用地	≤40%	≤1.8	≥20%	30米	1420万元	1420万元

二、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。在乐东黎族自治县行政辖区内有闲置建设项目建设用地或拖欠土地出让金及失信被执行人不得参加竞买。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,有意竞买者可于2022年6月17日至2022年7月26日到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南天悦拍卖有限公司咨询和领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。五、申请人可于2022年6月17日至2022年7月26日下午16:00到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南天悦拍卖有限公司提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年7月20日16:00(以到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年7月26日17:00前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅举行。地块挂牌时间:2022年7月18日9:00至2022年7月28日10:00;挂牌现场会时间:2022年7月28日10:00。七、其他需要公告的事项:(一)竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》。成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按規定缴纳。(二)按照海南省国土资源厅、海南省发展和改革委员会、原海南省规划委员会、海南省工业和信息化厅、海南省财政厅、海南省商务厅、国家税务局海南省税务局《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规(2018)7号)有关规定,

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2022年6月16日

海南省海口市中级人民法院公告

[2022]琼01执1128号之一

本院依据已经发生法律效力的本院(2021)琼01民初42号民事判决及权利人的申请,于2022年5月6日立案执行申请执行人海口联合农村商业银行股份有限公司与被执行人三亚源鸿贸易有限公司、海南国际旅游岛先行试验区先锋资产管理有限公司、庞则众金融借款合同纠纷一案。本案诉讼保全查封了被执行人庞则众名下位于北京市朝阳区白家庄路1号院2号楼10层G单元G-1101房产[X京房权证市朝字第957002号]及海南国际

旅游岛先行试验区先锋资产管理有限公司名下位于三亚市吉阳区亚龙湾开发区亚龙大道石溪墅(亚龙湾君域)低层度假公寓0821栋(甲1型)房产[三土房(2014)字第00596号]。因被执行人拒不履行生效法律文书所确定的义务,本院拟将对上述查封财产予以处置。如对上述财产有异议者,自本公告刊登或张贴之日起10日内以书面形式向本院提出书面异议,并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。

特此公告

二〇二二年五月十三日

联系人:钟法官 联系电话:0898-36662067 0898-36661708

2022年度全国税务师职业资格考试报名正式启动

根据《税务师职业资格制度暂行规定》和《税务师职业资格考试实施办法》,以及《人力资源社会保障部办公厅关于2022年度专业技术人员职业资格考试工作计划及有关事项的通知》(人社厅发〔2022〕13号),2022年度全国税务师职业资格考试报名从2022年5月10日10:00至7月8日17:00,补报名时间从2022年8月5日10:00至8月16日17:00,请广大报名人员仔细阅读中国注册税务师协会官网发布的公告文件(中国注册税务师协会公告〔2022〕第14号),做好报名工作,同时也请广大报名人员关注中国注册税务师协会和海南省注册税务师协会微信公众号、考试报名系统,及时知悉有关考试信息。

海南省注册税务师协会

2022年6月15日

金鹿集团公告

现将召开公司2021年度股东大会暨持股会员大会有关事项公告如下:

一、会议时间:2022年6月26日上午9点;二、会议地点:金鹿大厦八楼会议室;三、审议议题:《公司2021年度董事会工作报告》《公司2021年度监事会工作报告》《公司2021年度财务决算报告》《公司2021年度利润分配方案》《公司2021年度绩效评价和激励分配方案》《关于修改公司章程部分条款的议案》《关于公司向金融机构申请贷款及授权董事会办理贷款相关事宜的议案》;四、参会人员:公司股东、董事会下设持股会员;公司董事监事及高管人员。联系人:符建峰,联系电话:0898-65315505。

特此公告

海南金鹿投资集团有限公司董事会

2022年6月17日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2022]7号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使 用 年 限	土 地 用 途	建 筑 密 度	容 积 率	绿 地 率	限 高 (米)	竞 买 保 证 金	挂 牌 起 始 价
乐东县Ln2021-43号	58210.65 (合87.316亩)	乐东县抱由镇宜兴路西侧	70年	住宅用地(安居型商品住房用地)	≤25%	≤2.0	≥40%	45	11500万元	11500万元

其他规划控制条件:规划用途为二类居住用地(安居型商品住房用地,需配建建筑面积2200平方米菜市场或者生鲜超市)

该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)销售要求:

此地块安居型商品住房销售对象为符合条件的乐东黎族自治县居民家庭、引进人才、基层教师和医务人员,优先保障符合条件的基层教师、医务人员和消防救援人员。未符合基层教师和医务人员定义的教师和医务人员,可以通过本县居民家庭和引进人才等方式进行申请购买。具体条件以《乐东黎族自治县Ln2021-43号地块安居房项目建设工作方案》规定为准。

(三)其他开发建设要求:

1.本宗地住房套型建筑面积以100平方米以下为主,最大不超过120平方米(100平方米以下住房套型占比不低于70%)。项目坚持绿色、低碳、节能、环保理念,推行绿色建筑、装配式建筑和全装修建设,装修标准为不低于1000元/平方米,销售价格不超过8000元/平方米(价格含公摊面积部分,不含车位)。2.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起二年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。3.该宗地总建筑面积达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》规定的要求,在开发建设时须按装配式建造方式进行开发建设。4.项目开工后,由乐东黎族自治县住房和城乡建设局会同相关部门根据房源情况制定具体的轮候或摇号配售方案统一安排配售,土地竞得人不得擅自销售。项目销售对象由县住房和城乡建设局会同相关部门根据相关规定审核确定。

(四)交易资金获取方式:

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

(五)竞买申请方式:

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

(六)挂牌报价时间:

竞买申请时间:2022年6月17日9:00至2022年7月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

关于椰东江岸装配式建筑奖励面积规划公示启事

海南德明房地产开发有限公司拟建的椰东江岸项目位于海口市江东新区综合服务组团JDZH-01-A20地块,根据海口市住房和城乡建设局批复的《海南省装配式建筑实施方案审查申请表》,本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)的要求,给予地上建筑面积的3%进行奖励,奖励面积共计1197.22平方米(不计人容积率核算),实际增加奖励面积547.68平方米。为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行公示。1.公示时间:10天(2022年6月17日至2022年6月26日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海南日报、海口日报、项目现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:hksjdgj@163.com;(2)书面意见邮寄到海口市美兰区兴洋大道181号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127;(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。4.咨询电话:65686617,联系人:刘鑫。

海口江东新区管理局 2022年6月17日

用权。

七、风险提示

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人将CA数字证书报名登记网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地图权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁,遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未出席挂牌现场会的,视为自动放弃挂牌交易线下竞价,且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式

(一)交易业务咨询。

联系人:林先生、蒙先生,联系电话:0898-85531814、65203602

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>:9002

(二)CA证书办理咨询。
办理机构:海南省数字认证中心
办理地址:海口市国贸大厦C座b栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口
咨询电话:0898-66668096
证书驱动下载网址:www.hndca.com

(三)数字证书绑定咨询。
办理机构:海南省土地储备整理交易中心
办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号
咨询电话:0898-65236087

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2022年6月16日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2022]6号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地 编号	土地面积 (m ²)	地块 位置	使 用 年 限	土 地 用 途	建 筑 密 度	容 积 率	绿 地 率	限 高 (米)	竞 买 保 证 金	挂 牌 起 始 价
乐东县Ln2021-44-1号	51407.74	乐东县抱由镇宜兴路西侧	70年	住宅用地 (安居型商品住房用地)	≤25%	≤2.0	≥40%	45	10500	10500

其他规划控制条件:规划用途为二类居住用地(安居型商品住房用地,需配建建筑面积2200平方米菜市场或者生鲜超市)

该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷、符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以