

# 三亚发文盘活利用农村闲置宅基地 唤醒“沉睡土地” 促进农民增收

本报三亚6月20日电（记者李艳攻）日前，《三亚市农村闲置宅基地盘活利用管理办法（试行）》（以下简称《办法》）印发，将进一步强化闲置宅基地盘活利用和规范管理，助推农村土地节约集约利用，促进产业发展和农民增收。

国家农村改革试验区。三亚市农业农村局农村合作经济管理科科长解光增介绍，《办法》提出的“宅基地盘活利用”，是指在宅基地收回、退出和整治的基础上，农村集体经济组织采取出租、入股或者其他符合有关法律和国家政策规定的方式流转宅基地经营权，由宅基地经营权流转的受让方开发利用宅基地。

如何将农村闲置宅基地最大限度利用好？宅基地收回、退出和整治，是农村集体经济组织开展宅基地盘活利用的基础。《办法》明确了宅基地收回、退出和整治的情形、程序等。

“进城落户农村村民可依法自愿有偿退出宅基地，农村集体经济组织依法收回宅基地使用权，但不得以退出宅基地作为农村村民进城落户的条件。”解光增说，宅基地退出包括无偿退出和有偿退出两类，而宅基地整治是指农村集体经济组织采取集中建设新村、旧村改造等方式自主开展宅基地整理。

农村集体经济组织和宅基地经营权流转的受让方是宅基地盘活利用当事人。农村集体经济组织有权依法自主决定宅基地经营权是否流转，以及流转的对象、方式、期限等。宅基地经营权流转的受让方可以是本集体经济组织成员、本集体经济组织以外的组织或者个人。

“接下来，我们将引导村集体和村民唤醒‘沉睡的土地’，发展符合乡村特点的休闲农业、乡村旅游、餐饮民宿、文化体验、创意办公、电子商务等新产业新业态，拓宽群众增收渠道，推动村集体经济‘加速跑’。”解光增说。

## “喜迎二十大 忠诚保平安” ——“海南省全国公安系统英雄模范立功集体代表”事迹展播

### 全国公安机关爱民模范集体、海口市公安局新埠海岸派出所： 塑造“新安”品牌 守护百姓平安

■ 本报记者 良子

“我和家人每次来这里游玩，看到身着制服的民警和义警们高频次地巡逻，都感到非常安心。”近日，在海口新埠岛碧海银滩公园过周末的海口市民王先生称赞道。

一起起大小案件侦破告捷，一条条企便民举措惠及辖区企业及居民；出门更安全了，群众和企业办事更方便了……为全力服务保障辖区安全稳定，海口市公安局新埠海岸派出所将“新安”（即“新埠岛平安”）作

为平安创建品牌，忠诚履行新时代公安职责使命，以优异的成绩向辖区群众交出一份合格答卷。

在今年召开的全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会上，新埠海岸派出所被表彰为“全国公安机关爱民模范集体”。

在平安建设方面，该所党支部充分发挥战斗堡垒作用，坚持党群结合，广泛凝聚社会主体、社会力量积极参与社会治理，构建起“上面千条线、下面一张网、防控全覆盖”的治理格局。该所多方走访，积极协调海口

市美兰区委政法委将“平安美兰”视频专网及辖区280多个监控点位接入所内勤务指挥室，在辖区三联村亮肚渔港、国际游艇会码头、新埠桥建立岸线防控综合执勤点，配备了巡逻船艇和专职船员，不断提升岸线防护覆盖率。

该所依靠群众积极推行“警保联动，警民互动”，协调组建了4支“新安巡防队”，招募了“新安义警”380余人。目前，“新安义警”遍布各行各业各村各点，充分激活每一个社会治理细胞，扫清辖区治安盲点。队伍建

立以来，提供案情线索38条，协助侦破治安案件25起。

针对辖区治安综合治理态势，该所还抽调办案骨干，组建“新安突击队”，及时处置辖区治安热点、难点问题。截至目前，共抓获盗窃嫌疑人21名，破获刑事案件40余起。

化解矛盾纠纷是服务经济发展、促进社会和谐稳定的重要保障。该所协调联合多部门成立了“新连心”维权服务中心，同时在4个社区居委会设立矛盾纠纷调处点开展工作，确保“大事不出街道、小事不出村”。

此外，该所推出的“一站式解决”“群众少跑路，民警多操心”“矛盾纠纷调解专家库”“远程调解”等服务举措，大大提升了矛盾纠纷化解的成功率。

自“新连心”维权调解服务中心成立以来，共化解邻里矛盾纠纷130余起，化解物业重组、征地拆迁等矛盾纠纷20余起。

“群众利益无小事，作为一名人民警察，就该全身心地为群众服务。”该所负责人谭德松说。

（本报海口6月20日讯）

### 全国优秀人民警察、海口市公安局红岛海岸派出所民警何谔昊： 打击犯罪能手 工作创新好手

■ 本报记者 良子

“一个基层派出所的职责，就是打击违法犯罪，守护辖区平安。”近日，在省公安厅举行的青年读书座谈会上，海口市公安局红岛海岸派出所教导员何谔昊说。

多年工作中，何谔昊始终扎根基层，带领全所民警破获刑事案件556宗，查处行政案件1534起，打掉犯罪团伙35个，抓获网上在逃人员32人，辖区发案率同比下降近30%。

在2022年全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会上，何谔昊荣获“全国优秀人民警察”光荣称号。

2019年9月，在联合海口市公安局禁毒支队侦办“2019-422”公安部毒品目标案件时，何谔昊掌握到一个以邢某丰为首的团伙，长期通过快递从四川自贡购进毒品的线索。同时发现该团伙为获取毒资，在海口新海港、南港、火车站等周边路段以悬挂假牌车辆“碰瓷”的方式，对外地车辆进行敲诈勒索，甚至以暴力威胁实

施抢劫。

当时，何谔昊主动请缨，带领民警对案发地周边1000余个视频监控进行反复排查，24小时不间断对发案区域进行蹲守，并采取多种方式对可疑车辆进行跟踪，最终摸清了该团伙的作案手法、人员结构、身份信息、作案车辆和藏匿地点。

同年9月25日，案件在四川自贡，海南海口、澄迈、屯昌、江西新余和上海宝山等多地同时收网，抓获涉毒嫌疑人37人，扣押毒品350余克，斩

断了一条由四川自贡通往海口的贩毒链条；抓获涉恶嫌疑人9人，打掉了一个专门“碰瓷”外地车辆的恶势力团伙，破获贩毒、抢劫、敲诈勒索等案件共计105起，涉案金额40余万元。

何谔昊不仅善于打击犯罪，在创新工作上也是一把好手。为了解决辖区流动人口管理难的问题，何谔昊结合驻地政府推出的网格员工作模式，推出“网格化警务模式”。该模式将辖区划分为227个网格，150户为一格，每格配备一个网格员，建立了

“大网套小格、一级包一级，横向到边、纵向到底”的管理网络，结合省公安厅“一标三实”“百万警进千万家”工作，对辖区的人口实施精细化管理。

在辖区重大矛盾纠纷化解工作中，何谔昊善用法治思维进行引导，在辖区党委政府的支持下，他牵头打造了派出所、司法所、律师事务所“三维联调”平台，近3年处置各类矛盾纠纷1200余次，累计涉及金额达2000余万元。

（本报海口6月20日讯）

### 洋浦国际航运大厦 进入装修阶段

近日，航拍有序推进建设的洋浦经济开发区国际航运大厦项目。

该项目为两栋集行政、商务办公为一体的多元化综合性大楼。目前，该项目的两栋大楼已经全部封顶，正在进行二次结构施工和粗装修施工。项目建成后，将成为洋浦地标性建筑和行政、商贸中心。

本报记者 陈元才 摄



### 白沙加速推进茶产业提升行动，到2025年全县茶园总面积将增至2万亩 守住一片茶香 谋求多方共赢

■ 本报记者 曾毓慧 通讯员 梁如金

6月20日，碧空如洗。在白沙黎族自治县绿碧峰茶园，一垄垄茶树又吐新芽，呈现出勃勃生机。现场，不时可见茶农忙着采摘茶叶的身影。

这片茶园所属的海南白沙绿碧峰茶业有限公司自2014年开始种植茶

树，制定了“小而精、小而特”的产业发展模式。经过7年的发展，现今，该企业已有280亩茶园，主要种植品种为福鼎大白，年产茶青可达3万斤。

“我们优先培训附近村民并雇佣他们来茶园务工或打零工，帮助他们在掌握技术的同时，提高经济收入。”海南白沙绿碧峰茶业有限公司负责

人吴勇介绍，经初步统计，绿碧峰茶园全年用工大约有1万人次，每天每人次务工收入在100元至150元之间，持续助农实现稳定增收。

在白沙农场集团，茶产业同样也蕴含着生机和活力。近年来，白沙农场集团采用“公司+农户”合作模式，与当地300余户农户建立种植、采摘

等合作关系，在发展壮大茶产业的同时，也让茶产业更好地助农惠农。

海南日报记者6月20日从白沙黎族自治县有关部门获悉，截至目前，白沙共有茶企、合作社及小作坊等14家，全县茶园规模有1.025万亩。

白沙黎族自治县相关部门负责人介绍，目前，白沙正在加速推进茶

产业提升行动。计划至2025年时，全县茶园总面积达到2万亩，茶叶产值达1.5亿元以上。同时，将培育特色优质品种、建设标准茶园、推广绿色技术、加强人才培养引进等，努力把白沙建设成为省内外知名的茶叶生产、加工、文化和旅游重要基地，让“茶+”产业实现多方共赢。

（本报牙叉6月20日电）



制图/陈海冰

### 品牌打造

#### 海南“两品一标”产品达128个

本报海口6月20日讯（记者傅人意）绿色食品、有机农产品和农产品地理标志（以下简称“两品一标”）是我国重要的安全优质农产品公共品牌。6月20日，海南日报记者从2022年全省“两品一标”工作会议暨业务技能培训班上获悉，截至今年5月底，全省有效期内“两品一标”产品达128个。

据悉，“十三五”期间，全省认证产品数量、获证主体数量较“十二五”期间均有大幅度增长，“十三五”完成绿色食品认证数量为188个，是“十二五”期间认证数量的3.54倍，“十三五”期间完成农产品地理标志登记个数36个，是“十二五”期间认证数量的12倍，“两品一标”的跨越式增长为我省提升农产品质量安全水平、农业品牌培育、推进乡村振兴、带动区域经济发展作出了突出贡献。

另据多年监测结果显示，“两品一标”产品监测合格率一致维持98%以上。2021年，省农业农村厅委托第三方检测机构，对全省“两品一标”企业开展产品、产地监督抽查，其中绿色食品抽检48个产品，占总数的51%，有机食品抽检9个产品，占总数的75%，农产品地理标志抽检18个产品，占总数的45%。所有样品检测结果合格，合格率100%。

### 科技创新

#### 省农业生态与资源保护总站 研发推广防治水葫芦新技术 一药剂及其防治方法获发明专利

本报讯（记者傅人意）近日，省农业生态与资源保护总站技术人员研发的“一种防治水葫芦的药剂及其防治方法”荣获国家知识产权局授予的发明专利证书，该项防治新技术具有安全、高效、低成本等优点，目前已在全省多地推广使用。

水葫芦又称“水浮莲”，总是成片发生，大量的水葫芦覆盖水面后，不仅堵塞河道、阻碍排灌，还会限制水体流动，影响生物多样性发展，破坏生态环境。

省农业生态与资源保护总站站长邢建平介绍，自2017年开始，省生态总站通过大量的理论探索和技术攻关，最终完成技术研究，确定无人机喷洒石蜡油溶剂防治水葫芦的方法，并针对该项技术开展环境评价工作，结果表明以上防治技术不会对水体造成二次污染。

2022年，省水务管理部门开展水浮莲清理“百日大战”攻坚行动中，该项技术作为水葫芦防治的关键技术在全省各地运用，截至目前参与水葫芦治理水域面积达100万平方米，约占省河长制办公室监测治理面积的17%。

### 人才培养

#### 省乡村振兴电视夜校播出 介绍海南开放大学 培养基层干部经验

本报海口6月20日讯（记者陈蔚林）6月20日晚上播出的第36期海南省乡村振兴电视夜校为“提学历、促教育”特别节目，邀请海南开放大学党委书记孔令德为大家介绍该校培养农村双带头人、助力海南乡村振兴的经验。

基层干部是乡村振兴的主力军，加强基层干部的教育培训是重中之重。孔令德介绍，海南开放大学始终以服务海南经济社会发展为办学方向，面向农村、面向基层开展了“海南农村干部大专学历教育”项目，有效推动省委“强核心工程”实施，助力脱贫攻坚和乡村振兴，凸显服务“三农”作用，并为新农村建设起到了文化引领的作用。

孔令德说，海南开放大学将举全校之力，强化教学质量，努力为海南培养一支政治素质过硬、知识结构合理、业务能力精湛的高素质农村干部队伍，服务海南乡村振兴和自贸港建设。希望全省50周岁以下、思想政治素质好的“两委”干部、村民小组长、农村党员，以及被列为“两委”后备干部的农村优秀青年积极报读海南开放大学。

观众可以从海南网络广播电视台官网下载“视听海南”手机客户端，收看本期节目。

### 家风建设

#### 五指山市举办专题讲座 传承良好家风 共创文明家庭

本报五指山6月20日电（记者谢凯）6月20日，由五指山市新时代文明实践中心主办，海南日报读者俱乐部承办的五指山市首场“传承良好家风 共创文明家庭”专题讲座在该市畅好居开讲。

讲座上，中国家庭教育指导中心特聘讲师宋奇围绕家风建设的重要性、家风在生活中的实际运用等内容，以实例分析、互动交流等方式，引导乡镇和村干部用正确行动、正确方法引导家庭成员培育好品行、好习惯，推动形成文明家庭和优秀家风。

五指山市文明办有关负责人表示，精神文明创建要注重家庭家教家风建设，优良的家教家风可以带动大家主动践行社会主义核心价值观，推动形成社会主义家庭文明新风尚。下一步，该市文明办将持续开展丰富多彩的精神文明活动，推动当地精神文明建设。

据悉，讲座将持续至6月29日，计划在该市7个乡镇巡回举办10场讲座。