

一版纵深

# 探访江东新区总部经济区首个启用项目——海南能源交易大厦 把花园雨林“搬进”办公室

本报海口6月27日讯（记者 计思佳 刘梦晓 通讯员曹柳）呼吸式幕墙、空中花园、智慧办公楼……6月27日上午，由山东能源集团投资打造的项目——海南能源交易大厦正式启用。这也是海口江东新区总部经济区第一个拿地、第一个开工、第一个正式启用的项目。当天，在工作人员的引导下，海南日报记者进入海南能源交易大厦，实地探访这座被誉为“花园雨林”办公楼的“真面目”。

站在海南能源交易大厦一楼中庭处向上仰望，眼前尽是一幅绿意盎然的“生态美景”。“空中花园和绿色中庭是我们大厦的设计亮点。”工作人员介绍，该大厦将生态理念植入办公空间，中庭内丰富的绿化植被促进空气循环，提供自然通风，每4层楼就有两个近300平方米的挑高户外“空中花园”。

同时，整座大厦的建筑风格为

刚柔并济的滨海多宝格建筑风格，结合中国传统窗棂的设计想象。细致的幕墙切割，让阳光下的海南能源交易大厦恰似一座立于海湾上的多宝格。

自然为柔，科技为刚——除了设计精巧，这还是一座智能大厦，将物联网、人工智能等前沿科技的应用蕴含在很多细节中。

进入大楼，不用刷卡，记者对着入口大厅的智能化机器人眨眨眼，刷脸即可进入。“藏”在大楼外循环双层呼吸式幕墙里的电动遮阳帘，还会按日照规律及感光触感器控制遮阳帘的开闭。

“海南气候炎热，建筑幕墙是影响室内舒适度和建筑能耗的关键。”工作人员告诉记者，这个呼吸式幕墙系统可有效降低采光成本和热量损失。

在这样生态、智能的大厦里，蕴含着蓬勃的发展能量。交易额

突破6300亿元、缴纳税收6亿元、会员企业894家、固定资产25亿元……在展示大厅内，电子屏幕上一个个跳动的数字，展现了海南能源交易大厦的强劲发展势头。据悉，从2018年进驻海南以来，海南国际能源交易中心成绩单一年比一年亮眼。2020年，中心成为海南自由贸易港首个突破千亿元大关的交易场所；2021年，交易额累计达到3000亿元。

## 海口江东崛起一座生态、生产、生活相融合的现代化新城 项目建设提速 新城绿意盎然

■ 本报记者 刘梦晓 计思佳  
通讯员 曹柳

盛夏6月，是海口江东新区“丰收”的季节，好消息接二连三——6月27日，2个项目竣工投用，4个项目启动建设——

海南能源交易大厦启用、海口金融中心项目竣工，山东国企国际业务集聚区、陕煤（海南）国际产业中心、世界500强恒力集团旗下五星级酒店、海口惠灵顿英雅江东国际幼儿园项目启动建设。

与此同时，一大批项目正在江东新区如火如荼建设。目前，该园区在建项目达123个，超10亿级项目达24个。其中，既有招商引资项目，也

有坚持“生态优先”建设原则的生态环境保护和修复项目，还有贯彻“以人民为中心”理念的民生项目，海口江东正在崛起一座生态、生产、生活相融合的现代化新城。

“绿洲”建筑构建“零碳新城”

你见过这样的写字楼吗？

走进大楼中庭，自下而上望去，“回”字形天井透进阳光，照在层层碧绿之上。这些绿，是真实生长的绿植，其覆盖面积，超过整栋大厦建筑面积的30%。

“‘生态’是项目建设过程中的关键词眼。”海南能源交易大厦总经理梁晓波介绍，建筑的外立面采用外循

环呼吸式单元幕墙系统，将空中花园和绿色中庭相结合打造“商务绿洲”。

放眼望去，这座5A智能生态办公楼宇，是江东新区首座获得世界权威绿色认证的写字楼，也是海南首家达到2A级装配标准的建筑，其钢结构的建筑主体，装配率达88.5%，远超江东新区新建项目装配率不低于50%的标准。

百米之外的海口金融中心，外立面采用遮阳铝格栅加垂直绿化方式，为建筑覆盖绿色植被，呈现出生态、环保的建筑特色。

无论是海南能源交易大厦还是海口金融中心，其建设结出的生态果实，都和江东新区的规划高度契合。

依据规划，海口江东新区以“开放创新、绿色发展”为总纲，以最严要求保护生态环境，守护好生态家底。其中印发的《海口江东新区生态文明及零碳新城建设规划》和《海口江东新区（起步区）智慧综合能源服务区域集中供冷（热）用户接入技术导则》等多项法规和规章，为江东新区的体系完善、统一规划、高水平开发，推进“零碳新城”建设，提供了有力保障和支撑。

打造全新舒适生活圈

6月27日开工的海口惠灵顿英雅江东国际幼儿园，是一座以孩子们最爱的“玩具城”为载体而建造的幼儿园。

据悉，建成后的幼儿园内不仅有以下庭院，还有空中运动操场。

海口江东新区把民生基础设施项目作为园区建设的重要内容，坚持高质量高标准推进，推动园区公共服务水平大幅提升。目前，园区已落地医院、学校、住宅等民生公共服务项目27个，其中北师大海口附校、省中医院江东院区、金域仕家安居房、白驹大道便民司法服务站工程等项目陆续建成投用。

未来，围绕“生活”在这里展开的项目会更多。比如陕煤（海南）国际产业中心项目，也将配套建设职工教育培训中心、员工食堂、活动中心等。

（本报海口6月27日讯）

## 忆初心 温誓词

6月27日，在中共琼崖第一次代表大会旧址，来自海口市美兰区海甸街道新安社区的党员干部重温入党誓词。

据了解，中共琼崖第一次代表大会旧址位于海口老街区内，是全国重点文物保护单位、海南红色旅游经典景区。近年来，通过修缮开放中共琼崖第一次代表大会旧址、提升展览展示功能、举办红色旅游线路推介等举措，“中国共产党琼崖地方组织的诞生地”已成为海口城市的重要地标，不断唤起人们对那段红色岁月的记忆。

见习记者 王程龙 摄



## 我省发布 药物警戒检查要点

本报讯（记者李梦瑶 通讯员黄德良）继国家药品监督管理局于今年4月发布《药物警戒检查指导原则》后，日前，海南省药品监督管理局发布《海南省药物警戒检查要点（试行）》。

《海南省药物警戒检查要点（试行）》将《药物警戒检查指导原则》中的药物警戒检查要点从100项细化至213项，形成由检查方法、检查项目和检查要点等内容组成的清晰明确、切合我省实际的工作指南，将进一步规范我省药物警戒检查工作，督促、引导药品上市许可持有人落实药物警戒主体责任，助力实现药品全生命周期管理。

## 摆脱门票依赖 探索转型突围

# 三亚鹿回头风景区下月起免费入园

本报三亚6月27日电（记者李艳玫）7月1日起，市民游客到三亚鹿回头风景区游览观光，无需再购买门票。市民游客可提前30分钟，通过微信、支付宝小程序搜索“三亚鹿回头风景区”点击“0元购票”链接实名认证，预约成功后持本人身份证等相关有效证件核验入园。

“等孩子放暑假后，我打算带着他到鹿回头风景区爬山，既能锻炼身体，还能欣赏美景，一举两得。”6月27日，三亚市民邢泽知道景区将免费开放后，计划来一场“家门口”亲子旅行。

海南日报记者随机采访了几名

市民游客，他们表示“免收门票”带动重游景区的兴趣，加上靠近市区，交通便利，常去常游也成为可能。

门票减免，将带来哪些影响、变化，又将面临怎样的挑战？

三亚学院旅游与酒店管理学院院长柴勇认为，全国疫情态势总体趋于平稳，人们出游意愿高涨，“鹿回头风景区”在当前试开放免费入园，对提升景区知名度、快速增加客流、争取暑期市场等，都能产生一定的积极作用。

景区没有了门票收入，如何形成一个更加多元化的经营模式，以降低对门票收入的依赖，实现更加健康、

更可持续的全域旅游模式，这值得进一步思考。

“并不是门票免费，就一定要有游客。单一地取消门票，维持现状，可能会出现景区入不敷出的境况。如果不系统性考虑景区和城市的综合发展，免费门票措施将会昙花一现。要想可持续，就要提升景区的综合运营水平，满足游客的物质和精神文化需求。”柴勇说。

据了解，鹿回头风景区已在探索更多元的盈利点，将重点放在餐饮、娱乐、购物等要素上，带动景区内和周边配套的二消消费增长。据

介绍，景区在7月1日免费开放当天，立即启动为期15天的鹿游星空生活节活动，设置夜行登山和“趣浪市集”两个部分，现场举办集市、露天电影、演艺等活动，并引进当下流行的汽车车尾厢摊位，满足年轻游客的兴趣爱好。

此外，鹿回头风景区免费开放后，将持续与三亚湾、大东海、临春岭等景点山海联动，打造成三亚“城市会客厅”，形成“行行涉旅游、处处有美景、时时有服务、人人皆体验”全域旅游发展格局，多维度提升市民游客的获得感和幸福感。

## 共享自贸港新机遇

### 第21届国际潮团联谊年会团长暨秘书长会议在海口举行

场在海南自贸港举办的盛会，自筹备起就深受国内外社会各界的聚焦与关注。

作为本届大会的东道主，国际潮团总会主席、海南潮商经济促进会会长洪江游对来自全球各地兄弟潮团的团长、秘书长及乡亲朋友们表示热

烈的欢迎。他表示，海南省潮商经济促进会作为本届国际潮团联谊年会的主办方，深知意义深远、责任重大，但又充满动力与激情，坚信在海南省委、省政府及各部门单位的指导下，在国际潮团总会的大力支持下，在各界友好潮团的信任和鼓励下能够办好

大会。海南自由贸易港拥有广阔的发展空间与合作平台，而潮商作为世界经济发展中一股不容忽视的力量，希望通过大会的举办契机，能为海南自贸港建设带来更多国际平台的发展新机遇，吸引全球潮籍精英企业入驻海南，共享海南自贸港建设的国家

政策红利，推动海南自贸港新型业态发展。

本次承办2024年第二十二届国际潮团联谊年会的单位分别为（按国际潮团总会官号发布的接到申办年会公函的日期为序）：新加坡潮州八邑会馆、潮州市、菲律宾潮汕总商会、汕头市、柬埔寨潮州会馆。会上，五家竞选单位代表分别向大会作申办演讲。经过激烈的角逐，汕头市以72票脱颖而出，获得2024年第二十二届国际潮团联谊年会举办权。

## 关注省运会

### 儋州完成省运会志愿者招募工作 1700余名志愿者 将培训上岗

本报那大6月27日电（见习记者曹马志 记者林书喜）省第六届运动会将于8月19日至8月30日在儋州举办。海南日报记者从共青团儋州市委获悉，本届省运会预计需要志愿者总人数为1700余人，目前已完成志愿者招募工作。

为做好省运会志愿者招募工作，今年4月开始，赛事组委会从儋州机关事业单位、海南大学儋州校区及社会各界广泛招募志愿者。同时，共青团儋州市委还在“儋耳团青汇”公众号上发布了志愿者的招募公告和报名链接，并通过多渠道的宣传方式进行推广。志愿者前期报名人数已远超预期，可以满足省运会志愿服务需要。

接下来，儋州将对志愿者开展业务培训。

## 关注中超海口赛区

### 中超海口赛区第7轮前瞻—— 广州城队能否止住 连败势头

本报海口6月27日讯（记者王黎刚）6月28日晚上，2022赛季中超联赛海口赛区第7轮的两场比赛将分别在海口五源河体育场和海口观澜湖足球基地举行。山东泰山队能否“复仇”，广州城队能否止住6连败，值得关注。

#### 山东泰山队VS河南嵩山龙门队

时间：6月28日18:30  
地点：海口市五源河体育场

山东泰山队拿下这场比赛难度不小。该队进攻套路较为单调，以边路传中，门前高中锋抢点射门为主。一旦对手适应了山东泰山队的进攻节奏，山东泰山队很难破门。

河南嵩山龙门队几名外援防守较为严密，反击犀利，并且把握机会的能力很强。这场比赛，两队战平的可能性较大。

#### 广州城队VS大连人队

时间：6月28日19:30  
地点：海口观澜湖足球基地

这场比赛前，广州城队已经6连败，球队的士气较为低落。不过，广州城队随着外援卡尔多纳回归，两队实力差距无疑将缩小。

在最近两轮比赛中，大连人队连续输给了拥有5名外援的山东泰山队和保级专业户河南嵩山龙门队，遭遇两连败。尽管如此，大连人队表现还是不错的。

这场比赛大连人队战胜广州城队的可能性比较大。

## 临高“牵手”名企 推动金牌港产业综合开发

本报临城6月27日电（见习记者李璇 记者张文君）6月27日，临高县召开金牌港产业综合开发项目对接推进会。该县县委办、县发改委、县财政局等多个相关部门与海南深港巨能投资有限责任公司、中国铁建第一勘察设计院集团等企业就推动金牌港产业综合开发发展战略初稿进行深入探讨。

据悉，海南深港巨能投资有限责任公司是国家大宗进出口贸易和大宗商品交易中心企业，可提供集大宗商品进出口交易、运输、码头投资、商品交易交割库建设、产业园建设、城市建设的全供应链产业服务。今年5月，临高县政府与深港巨能公司签订战略合作框架协议，双方将在金牌港6个公共码头泊位规划建设、金牌港港口码头及大宗商品交易中心库、进口粮食食品加工生产等相关产业的规划建设、金牌港园区仓储和产业规划建设、相关区域片区开发和城市更新的规划和建设等方面展开合作。签订协议后，深港巨能公司出资与中国铁建达成项目合作，由中国铁建负责勘察设计及建设。双方初步拟定金牌港产业综合开发发展战略后与临高县对接商议。

“希望企业下一步在规划调整中，更加关注规划和环保理念、金牌港已有产业之间相融合的问题，同时可以考虑将规划放眼整个临高区域，把前期调研拓展到新调渔港等地。我们也将安排专人牵头对接企业，要求各部门全力支持，在符合相关法律法规的前提下，尽最大可能做好服务。”临高县委主要负责人表示。

值班主任：董纯进 主编：刘乐蒙 美编：张昕



第21届国际潮团联谊年会团长暨秘书长会议在海口举行。（海南省潮促会供图）