

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务



主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888



房屋租赁竞租公告

一、竞租原则:本着“公开、公正、公平、诚实信用”的原则，维护出租及承租双方利益，平等竞争。**二、竞租标的:**本次竞租标的为文昌市房产管理中心名下的文昌市文城镇东风路16、17号楼房(原恒兴超市)。该幢楼房铺面双面临街，主街道铺面长20.5米，横街铺面长45米。边邻文城镇第一农贸市场，交通便利、属文城镇繁华位置，该房屋建筑结构为钢混三层，总建筑面积3560.23平方米。一层1131.30平方米，二层1217.3平方米，三层1211.63平方米。**三、租赁期限:**租赁期限为十年。**四、竞租标的底价:**该标的底价为每月租金人民币188580元(大写:壹拾捌万捌仟伍佰捌拾元整)。**五、竞租方式:**

本次竞租采取公开竞租的方式，最后以出价高者得。六、报名时间及要求:(一)报名时间:2022年6月30日~2022年7月8日11:30止。(二)报名地点:文昌市房产管理中心——文昌市文城镇和平南路13号。(三)报名要求:竞租单位营业执照、税务登记证、法人代表身份证件;个人参与竞租的应提供本人身份证件。如委托代理的须提供授权委托书及受托人身份证件。(四)交纳竞租保证金:竞租人应向招租方交纳10万元保证金。(五)签订《竞租协议书》。

七、竞租时间、地点:(一)时间:2022年7月8日15:30;(二)地点:文昌市房产管理中心。八、联系人及电话:伍春晓:13976367358;林荣:13078958090。

文昌市房产管理中心 2022年6月29日

房产商铺、仓库及土地招租公告

项目编号:QY202205HN0114-1

受委托,按现状对以下资产进行分别招租:一、招租标的:1.秀英旅所海口市秀华路51号仓库2层;2.凤翔东路房改办小区A栋301、302房。二、招租价格:1008元/月、4071元/月。三、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。四、公告期:2022年6月29日至2022年7月12日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnccg.com>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,联系电话:0898-66558007麦先生、0898-66558023李女士,海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,联系电话:0898-65237542李女士。

海南产权交易所
2022年6月29日

长坡镇人民政府迁坟通知

根据《琼海市反走私青葛综合执法站建设项目建设征地工作方案》，我镇将对琼海市反走私青葛综合执法站建设项目建设用地范围内的坟墓进行迁移，现将迁坟有关事项通知如下：

一、项目位置及面积

琼海市反走私青葛综合执法站建设项目涉及用地5.9亩，具体至见项目建设用地界址。

二、迁坟时间

凡在项目建设用地界址范围内的坟主请自本通知发布之日起5日内到长坡镇政府办理迁坟手续，并自行迁移完毕。

三、逾期未认领的视为无主坟墓，将统一进行迁移。特此通知！

联系电话:0898-62711641

琼海市长坡镇人民政府
2022年6月29日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(220629期)

受委托,定于2022年7月14日15:00在三亚市按现状公开拍卖:三亚市解放四路1301号三亚空管站集成楼一层铺面(铺面标识:①机场路2-7号铺面:38.64m²。②机场路2-8号铺面:64.58m²。③机场路2-9号铺面:64.58m²。④机场路2-10号铺面:38.64m²。⑤机场路2-11号铺面:38.64m²,三年租赁权。参考价:160元/平方米/月;竞买保证金:3万元/间,每份竞买保证金可竞买任何一间铺面,若成功竞得一间,该份保证金不得再参与竞买其他铺面,依此类推。特别说明:①⑦-11号铺面以现场竞拍。②7号铺面交房日期为:2023年1月1日,租期三年不变。③11号铺面竞得人根据需要在不破坏房屋主体结构的情况下,按自己需求自行装修。**展示时间:**见报之日起至2022年7月13日止。交纳竞买保证金时间:有意竞买者请于2022年7月13日17:00前将竞买保证金汇入我司账户(户名:海南天悦拍卖有限公司,账号:46001002336050001935,开户行:建行海口市金盘支行营业部),以款到账为准。**报名时间:**2022年7月14日10:30~12:00;报名时请携带身份证原件及复印件、汇款凭证等相关资料。**报名及拍卖地点:**三亚市金鸡岭路196号中国民用航空三亚空中交通管理站七楼会议室。网址:www.hntianyu.com;电话:15607579889王先生;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

关于G98环岛高速公路K4+500至K6+650段改建施工实施交通管制的通告

因海口三永(三江至永兴)公路工程新建昌盛互通在G98环岛高速公路工程进行桥梁架设和路基施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需要对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:一、管制时间:2022年7月1日至2022年9月5日;二、管制路段:G98环岛高速公路K4+500至K6+650段(海口境内);三、管制方式:(一)2022年7月1日至2022年7月14日(其中每周五下午及周末为非管制时段需恢复正常通行),封闭G98环岛高速K5+700至K5+800段左幅(定安往海口方向)车道,由定安往海口方向的车辆借右幅车道通行,右幅(定安往海口方向)车辆正常通行。(二)2022年7月15日至2022年8月10日(其中每周五下午及周末为非管制时段需恢复正常通行),封闭G98环岛高速K6+700至K5+800段右幅(海口往定安方向)车道,由海口往定安方向的车辆经施工便道通行,左幅(定安往海口方向)车辆正常通行。(三)2022年8月11日至2022年9月5日封闭G98环岛高速K6+330至K6+650段左幅(定安往海口方向)应急车道和K4+900至K5+950段右幅(海口往定安方向)应急车道,未封闭的车道正常通行。途经管制路段的车辆,请按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理者的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 2022年6月7日

万宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《海南省建设用地使用权网上交易规则(试行)》《关于开展矿业权和部分建设用地使用权网上交易的通知》等法律、法规和有关规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

地块名称	宗地坐落	面积	用途	使用年限	规划建设指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2022-7号地块	万宁市万城镇万明街东侧地段	3.0938公顷 (合46.41亩)	城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	70年	容积率≤2.5;建筑密度≤25%;绿地率≥40%;建筑限高≤45米	10136	10136

(二)宗地净地情况:该地块安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必需的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)土地出让控制指标:投资强度指标应为≥300万元/亩,项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内,以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省财政厅海南省自然资源和规划厅关于下达2022年保障性租赁住房、公租房保障和棚户区改造计划的通知》(琼建住房(2022)128号)文件,万让2022-7号地块(即万宁市食品厂等周边小区棚户区改造项目)已作为列入省棚改计划的棚户区改造项目中在拆除旧房的原址上建设的商品住宅项目。(三)该宗地位于海南省住房和城乡建设厅备案的2022年棚户区改造计划项目。竞得人取得土地使用权后,需按市政府分配的棚户区改造指标建设套数不少于387套,总建筑面积不低于3867.25平方米的棚改安置房,并统一精装交付(安置房套数、户型、面积和装修标准最终以市府审定批复的设计方案为准)。安置房建成后无偿交付政府使用,安置后剩余的住宅用房用于商品住宅销售,需遵守海南省和万宁市房地产管理的相关规定。具体安置单位或群体名单由万城区域项目征收补偿安置领导小组提供。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅海南省市场监督管理局海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)等文件要求执行。(五)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不处于系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。

四、竞买人基本条件及竞买要求:(一)竞买人资格:1.竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管等部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人资格:1)凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。(二)竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年6月29日9:00至2022年7月27日17:00。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2022年6月29日9:00至2022年7月27日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行交纳竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。竞买保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎慎

海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

(202207015期)

受国家税务总局文昌市税务局委托,我公司定于2022年7月15日10:30在本公司拍卖大厅第二次公开拍卖下列资产:拍卖标的物名称:文昌市清澜高隆湾白金路白金海岸29套建筑面积共计3687.3平方米住宅用房(含分摊土地使用权),标的物详情如下:

序号	标号	房号	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	序号	标号	房号	建筑面积(m ²)	参考价(万元)	序号	标号	房号	建筑面积(m ²)	参考价(万元)
1	G#	2703	180.74	177.72	11	H#	2503	180.85	177.83	21	I#	301	121.43	114.58
2	G#	2704	180.74	177.72	12	H#	2504	180.85	177.83	22	I#	304	121.43	114.58
3	G#	2705	139.97	140.39	13	H#	2505	140.05	140.47	23	I#	404	121.43	114.58
4	I#	2309	53.84	54.99	14	H#	2506	191.28	188.08	24	I#	103	113.35	106.95
5	I#	2601	53.84	54.99	15	I#	101	121.43	114.58	25	I#	104	121.43	114.58
6	I#	2607	43.74	44.68	16	I#	104	121.43	114.58	26	I#	203	113.35	106.95
7	I#	2701	191.17	187.97	17	I#	201	121.43	114.58	27	I#	404	121.43	114.58
8	I#	2702	139.97	140.39	18	I#	202	113.35	106.95	28	I#	2405	74.94	76.55
9	I#	2703	180.74	177.72	19	I#	203	113.35	106.95	29	I#	2406	68.26	69.72
10	I#	2502	140.05	140.47	20	I#	204	121.43	114.58	整体			3687.3	3586.37

按现状拍卖整体优先,可分套拍卖,其他细节详见本次拍卖

17:00前,拍卖会前办理竞买手续,逾期不予办理。竞买人应当符

合海南省及文昌市人民政府颁布的有关购买住宅用房的相关规

定,否则由此产生的一切后果由买受人自行承担,房屋过户办

理不动产权证,费按国家规定执行。拍卖地址:海口市龙华区椰海

大道321号海南现代美居生活物流园(二期)A区11层。委托方监

督电话:0898-63330451,电话:0898-66825575、13976607840、

13807576766安先生、张女士。

17:00前,拍卖会前办理竞买手续,逾期不予办理。竞买人应当符

合海南省及文昌市人民政府颁布的有关购买住宅用房的相关规

定,否则由此产生的一切后果由买受人自行承担,房屋过户办

理不动产权证,费按国家规定执行。拍卖地址:海口市龙华区椰海