

美伊恢复间接谈判 伊核协议前景仍不明

国际观察

在欧盟协调下，伊朗和美国28日开始在卡塔尔首都多哈就伊朗核问题全面协议恢复履约问题进行间接谈判，给已经搁置3个多月的谈判再次注入动力。

分析人士认为，谈判重启显示美伊仍有重回伊核协议的较强意愿，但阻碍谈判取得成果的因素仍然存在，美伊双方的表态也很谨慎，谈判前景如何还有待观察。

去年4月以来，伊核协议相关方已在奥地利首都维也纳举行8轮谈判。谈判一度进展到被认为距离达成协议只剩“临门一脚”，但终因美伊分歧过大自今年3月陷入僵局。6月8日，国际原子能机构理事会通过一项

分析人士认为，伊朗和美国愿意恢复谈判，以及欧盟积极斡旋，是三方出于各自利益考量的结果。

从美国方面看，拜登政府为了集中精力开展“大国竞争”，需要尽快从中东地区抽身。尽管不时对伊核协议恢复履约展露悲观情绪，但

尽管美伊都有谈判意愿，但双方能否通过谈判最终达成协议尚难预料。

伊朗伊斯兰共和国通讯社日前在分析文章中指出，重返伊核协议还面临关键障碍，其中之一就是伊朗领导层因美国前政府退出伊核协议而担心再次被骗。有声音认为，如果美

由美国等国起草的决议草案，指责伊朗同该机构缺乏合作。伊朗则采取回应措施，包括安装先进离心机和关闭国际原子能机构在伊朗核设施内运行的部分监控设备。这给伊核协议恢复履约前景进一步增添了不确定性。

拜登政府一直表态致力于重返伊核协议，认为这是解决伊核问题的最佳途径。

同时，美国也担心谈判久拖不决产生更多不确定性。美国媒体援引美情报部门的评估称，伊朗积累足够高浓缩铀为核武器提供燃料的“突破

国共和党在2024年大选后重新执政，将可能再次退出伊核协议，届时伊朗因被重新制裁而遭受的经济冲击将大于与拜登政府达成协议获得的短期利益。此外，伊朗与以色列等国的紧张关系也可能影响谈判，伊朗的一些敌对势力可能会加大破坏活动来阻碍美伊恢复履行伊核协议。

易地重启

现实考量

前景不明

6月25日，到访德黑兰的欧盟外交与安全政策高级代表博雷利与伊朗外长阿卜杜拉希扬宣布，恢复履约谈判将在数天内重启。博雷利说，谈判地点会在“一个海湾国家”，之所以改变谈判地点是因为谈判形式发生变化，只有伊朗、美国和欧盟三方参加。

从伊朗方面看，伊朗经济面临高通胀、货币贬值等问题，要想脱困，就要借助谈判解除美国对伊制裁。

此外，美国智库中东研究所伊朗项目主任亚历克斯·瓦坦卡认为，

对于本轮谈判，总部设在比利时布鲁塞尔的智库国际危机研究组织伊朗问题专家阿里·瓦埃兹预测，美伊双方可能都更倾向于坚持各自立场，而不是做出实质性妥协。鉴于导致此前谈判停滞的美伊分歧仍然存在，双方对谈判前景的表态也都比较谨慎。

美国11月将举行国会中期选举，民主党被认为将在选举中失去国会席位，因此德黑兰可能希望在选举前与拜登政府达成协议。而国际油价的高企和剩余产能的不足也让产油大国伊朗看到推动解除经济制裁的机会。

美国《华盛顿邮报》报道，有美方官员称：“我们不会预先判断（谈判结果），但我们会严格控制我们的期望。”伊朗外交部表示，鉴于美国曾经退出伊核协议，华盛顿是否会兑现其承诺需要拭目以待。

（据新华社德黑兰6月29日电 记者高文成）

哥伦比亚一监狱发生骚乱 至少51人死亡



6月28日，在哥伦比亚图卢瓦发生骚乱的监狱外，囚犯家属与警察发生冲突。

哥伦比亚西南部城市图卢瓦一座监狱28日凌晨发生骚乱并引发严重火灾，造成至少51人死亡、30人受伤。

新华社/美联

美得州货车惨案司机被捕 死亡移民人数升至51人

新华社休斯敦6月28日电 截至美国中部时间28日晚，在得克萨斯州圣安东尼奥市一辆大货车车厢里发现的移民死亡人数升至51人。大货车司机已被捕，另有两人被起诉。

据报道，28日晚些时候，又有一名移民在当地医院死亡，使死亡人数升至51人，包括39名男性和12名女性。得州一些地方媒体报道说，死者中有5名未成年人。另有报道说，27日被送入医院治疗的十余名移民中，仍有人未脱离生命危险。

英国猴痘确诊病例超千例

据新华社伦敦6月28日电（记者郭爽）英国卫生安全局28日公布的数据显示，截至26日，英国猴痘确诊病例累计达1076例。该机构提醒夏季参加大型聚会的民众应注意传播风险。

英国卫生安全局在当天发布的公报中说，截至26日，英格兰累计报告1035例确诊病例，苏格兰27例，北爱尔兰5例，威尔士9例。该机构官员索菲娅·马基当天在一份声明中说，猴痘疫情在英国持续发展，预计未来数天乃至数周内病例数将继续增加。

特斯拉自动驾驶技术部门裁员约200人



路透社6月28日报道，美国特斯拉公司关闭位于加利福尼亚州圣马特奥的部门，裁员大约200人。知情人士称，被裁员工的业务是特斯拉的Autopilot辅助驾驶系统，其中多数人是领取时薪的雇员。本月早些时候，特斯拉首席执行官埃隆·马斯克告诉高级管理层，他对美国经济感觉“超级糟糕”，特斯拉需要裁员大约10%。

这是2022年3月22日在德国格林海德拍摄的马斯克资料照片。

新华社/美联

欧盟“2035年起禁售新燃油车”定了？

欧洲联盟27个成员国环境部长29日凌晨结束长达16小时的谈判，就一系列旨在减少碳排放的立法提案达成一致，包括广受关注的“2035年起欧盟市场所有在售新车二氧化碳排放量为零”计划。这意味着欧盟“淘汰燃油车”可能即将提上日程，只是还需一番内部利益博弈。

有望立法

逐步淘汰燃油车是欧盟委员会2021年7月提出的减排提案的关键内容。为实现2030年欧盟温室气体净排放比1990年水平降低55%、2050年达到“碳中和”目标，欧盟希望促成其汽车产业完成从燃油汽车到纯电动车的转型。提案意味着，自2035年起，使用汽油和柴油燃料

有待细化

满足减排标准，而低排放的替代性燃料则成本过高、难以推广。

他说：“我们保持技术中立，我们想要的是零排放的车。”

汽车是欧洲人的主要交通工具，在欧盟二氧化碳排放总量中，汽车排放占比近15%。一些汽车制造商认为，淘汰燃油车、普及电动车的计划不宜激进，因为充电设施仍不够多，尤其在南欧和东欧国家。

欧盟各国支持建立新的欧盟碳排放交易体系，增加交通和建筑领域使用污染性燃料的成本。不过，

前已表决支持“2035年起禁售新燃油车”计划。

环境部长会议另外同意给予面向“小众”市场（年产量1万辆以下）的汽车制造商5年豁免期。按照路透社解释，这一条款被一些人称作“法拉利修正案”，有利于奢侈品牌汽车。

部长们建议至2027年再启动新体系，比原设想推迟一年。

27国环境部长还同意设立一项590亿欧元规模的基金，在2027年至2032年间为受环保新政影响的低收入欧盟国家公民提供支持。

关于上述两项内容，欧盟内部也有过争吵。立陶宛等东欧国家认为新的碳排放交易体系可能增加本国人的能源消费成本。芬兰、丹麦和荷兰等国是欧盟经费的“净出资国”，因而希望缩小基金规模。

沈敏（新华社专特稿）

欧洲多国转向煤电应对能源短缺

近年来，许多欧洲国家大力发展新能源，能源结构中煤电占比不断缩小。然而，随着俄罗斯天然气供应大幅减少，德国、奥地利、希腊、荷兰等欧洲国家近日纷纷宣布，重开煤电厂或采取措施支持煤电。

德国联邦经济和气候保护部本月19日发表声明说，为应对俄天然气供应大幅减少，德国将采取一系列紧急应对措施，包括限制使用天然气发电，转而更多地利用煤电。

波兰煤电占比约70%，为欧盟国

家中最高。近日，波兰政府宣布推出面向普通家庭的煤炭补贴政策，并从哥伦比亚、澳大利亚和南非等国进口煤炭，以弥补因禁止进口俄煤炭而造成的800万吨以上煤炭的缺口。

据报道，由于欧洲能源格局出现新变化，欧盟成员国能源结构及相关计划将有所调整，其中包括重启部分煤炭产能。转向煤电会扰乱欧洲国家的新能源发展计划，也势必对欧盟到2050年实现碳中和目标产生不利影响。

（据新华社海牙6月28日电）

广告·热线:66810888

《三亚市第七次全国人口普查公报》统计数据显示，超百万人口的三亚正式跻身于大城市的行列。人口是经济社会发展的重要支撑，其大幅度、高质量的增长也意味着三亚“人口红利”时代的全面开启。

资本和人才往往拥有极敏锐的“嗅觉”。海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港，其开放的贸易投资政策、不断优化的营商环境吸引着国内外投资者纷至沓来。

一座城市的气质，在其建筑风格中可见一斑。时代向前，建筑也循着发展

的轨迹而演变和成长，成为城市发展的时代印记。作为海南自贸港建设的重点先行区域，三亚在发展自身旅游资源的同时，也在积极与国际化舞台建立紧密的联系。以强劲的建设发展模式，展示着一个创新、多元、高效的区域形象。

三亚中央商务区作为海南自贸港国际化CBD，着力打造国际化区域总部经济，“一区四单元”的规划将打造国际化的区域总部经济及中央商务集聚区。而

向往的三亚 投资的热土

融创三亚新闻中心所处的东岸单元，承担总部核心区功能，将实现千余亩原生湿地公园保护性开发与中央商业区产城融合。截至2021年5月25日，三亚中央商务区入园企业已达1259家，其中，世界500强企业14家。

事物的美，存在于自然的和谐统一，也存在于生活中细节的流淌。

融创三亚新闻中心规划建设6栋商旅美学建筑，涵盖传媒产业中心、听艺

术馆、时尚达人综合街区、全栖生态园林等主题分区。

针对海南自贸港和CBD的金融特质，融创三亚新闻中心打造了一个富有国际化、艺术感，但又不失三亚地域特色的艺术空间。走进听艺术馆，感受到由开放明亮的艺术中心转换到更私密化的会客空间，视觉基调更加深沉，空间气质也从艺术感转变得更生活化。

融创三亚新闻中心项目有约400m²

无边际泳池、时尚生态廊道与约7.2米层高空中花园组成的生态园林，打破了自然与生活的边界；还规划了有休闲娱乐与多元共享社区的空间，让建筑不只是城市风潮集散地，更是美好生活发生地，重塑城市生态、智慧、活力。

建筑的生命力与园区内蓬勃的植被绿化相呼应，随着季节的转换，建筑内容的景象也随之变化，融入到当时的环境之中，为城市增添一分色彩。

丰富的配套，往往决定着生活的质感。融创三亚新闻中心周边有酒店、娱乐、商业街等配套，全方位满足吃住行游购娱的完美体验。

城市资源的聚合生长，是一座城市繁荣的体现。目前，无论是融创一池半海，还是融创三亚新闻中心，都能让生活快速抵达“诗与远方”。

（本项目推广名为“三亚新闻中心”；地名办核准名/备案名为“三亚新闻中心”；开发公司为“三亚海视鑫达置业有限公司”。商品房预售许可证号：三房预许字（2021）55号。）

房屋租赁竞租公告

一、竞租原则：本着“公开、公正、公平、诚实信用”的原则，维护出租及承租双方利益，平等竞争。二、竞租标的：本次竞租标的为文昌市房产管理中心名下的文昌市文城镇东风路16、17号楼房（原恒兴超市）。该幢楼房铺面双面临街，主街道铺面长20.50米，横街铺面长45米，毗邻文城镇第一农贸市场，交通便利、属文城镇繁华位置，该房屋建筑结构为钢混三层，总建筑面积3560.23平方米。一层1131.30平方米，二层1217.3平方米，三层1211.63平方米。三、租赁期限：租赁期限为十年。四、竞租标的底价：该标的底价为每月租金人民币188580元（大写：壹拾捌万捌仟伍佰捌拾元整）。五、竞租方式：

本次竞租采取公开竞租的方式，最后以出价高者竞得。六、报名时间地点及要求：（一）报名时间：2022年6月30日~2022年7月8日11:30止。（二）报名地点：文昌市房产管理中心——文昌市文城镇和平南路13号。（三）报名要求：竞租单位营业执照、税务登记证、法人代表身份证；个人参与竞租的应提供本人身份证。如委托代理的须提供授权委托书及受托人身份证。（四）交纳竞租保证金：竞租人应向招租方交纳10万元保证金。（五）签订《竞租协议书》。七、竞租时间、地点：（一）时间：2022年7月8日15:30；（二）地点：文昌市房产管理中心。八、联系人及电话：伍春晓：13976367358；林荣：13078958090。

文昌市房产管理中心 2022年6月29日

海南省海口市中级人民法院公告

〔2022〕琼01执1120号

本院依据已经发生法律效力海南国际仲裁院（2021）海仲案字第1008号裁决书及权利人的申请，于2022年5月6日立案执行申请执行人海南海金宜小额贷款股份有限公司与被执行人万玉芳、黄发军借款合同纠纷一案。本案在执行过程中查封了被执行人万玉芳名下位于海口市龙华路13-1号华典大厦2501号房产（不动产权证书：海口市房权证海房字第HK055742号）。因被执行人拒不履行生效法律文书所确定的义务，本院拟将对上述查封财产予以处置。如对上述财产有异议者，自本公告刊登或张贴之日起10日内以书面形式向本院提出书面异议，并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。特此公告

二〇二二年五月二十六日

公告

由于金融许可证机构编码变更，现将我司相关信息公告如下：
机构名称：中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司；
机构住所：海南省海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层；机构编码：J0004B246010001。业务范围：（一）收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；（二）债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；（三）破产管理；（四）对外投资；（五）买卖有价证券；（六）发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资；（七）经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；（八）财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；（九）资产及项目评估；（十）国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。经营区域：全国；主要负责人及联系电话：张林芳 0898-68521275；公告时间：自公告发布之日起10个工作日。

文昌市国有建设用地使用权协议出让计划公示

文昌市国有建设用地使用权协议出让计划公示									
文土告字〔2022〕15号									
经文昌市人民政府批准，根据《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）等法律法规规定，文昌市自然资源和规划局协议方式出让壹（幅）地块国有建设用地使用权。现予公布如下：一、拟出让地块的基本情况和规划指标要求：									
地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金
文国土储（2022）-58-1（A）号	文昌市东郊镇桑山村村委会地段	124816.23平方米（折合187.224亩）	其他特殊用地	50年	≤0.1	≤5%	≥30%	≤120米	5616.7304万元
二、公示期限：公示期限为30个自然日，自2022年6月30日至2022年7月29日止。三、意向用地者申请方式：在公示时限内，中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与申请），申请人应单独申请，本次出让不接受联合体竞买，不接受申请人电话、邮寄、电子、口头申请。对本次公示所列出让地块有意向的，以书面方式向文昌市自然资源和规划局提交如下申请文件：（一）意向用地者申请书（原件）；（二）意向用地者有效身份证明文件（复印件）；（三）授权委托书（原件）及被授权人有效身份证件（复印件）。四、经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加协议出让：（一）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（二）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（三）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（四）开发建设企业									
违背出让合同约定条件开发利用土地的；（五）拖欠土地出让金的。五、申请递交：（一）联系地址：文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海口市美兰区国兴大道5号海南大厦主楼41层；（二）联系人：林先生、李先生；（三）联系电话：0898-63330100、18508955059。六、确定供地方式：公示时限内若该出让地块只有一个意向用地者，将按《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》（国土资发〔2006〕114号）有关规定，以协议方式出让该宗国有建设用地使用权；若有两个或两个以上意向者，将以招标、拍卖或挂牌方式出让该地块国有建设用地使用权。七、协议出让现场会举行时间及地点：2022年8月1日上午10:00在文昌市自然资源和规划局五楼会议室。									
文昌市自然资源和规划局 2022年6月30日									



主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

