

我省出台实施意见加快发展保障性租赁住房

解决新市民、青年人等群体住房问题

本报讯（记者孙慧 通讯员杨洲）近日，我省住建、发改等9部门联合印发《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（以下简称《实施意见》），立足本省实际，以盘活闲置住房为主，以新建、改建、改造、租赁补贴为辅，稳步有序发展保障性租赁住房，着力解决我省新市民、青年人等群体住房困难问题。

《实施意见》提出，全省各市县均可根据实际情况发展保障性租赁住房，人口净流入的城市和海南自由贸易港重点园区所在市县确定为发展保障性租赁住房的首批重点市县。保障性租赁住房主要面向在当地一定区域内无房或家庭人均住房建筑面积

低于当地城镇人均住房建筑面积50%以下的新市民、青年人供应。市县人民政府根据本地实际确定保障对象准入和退出的具体条件，对法律、法规和有关政策文件规定优先保障的对象、基本公共服务行业从业人员和引进人才，应予以优先保障。

此外，保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持，充分发挥市场机制作用，引导多主体投资、多渠道供给，坚持“谁投资、谁所有”。保障性租赁住房主要通过盘活改造各类闲置住房、改建闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋来筹集房源，可适当采用集中新建、项目配建、租赁补贴

等其他方式增加房源供给。

保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，可结合人才引进和三孩生育政策实施，适当筹集、建设少量三居室、四居室房源，满足多元化住房租赁需求。保障性租赁住房租金实行政府指导价，按照“租户收入可负担、租赁经营可持续”的原则，建立科学合理的保障性租赁住房租金定价机制。市县人民政府要建立市场租金定期评估发布制度，每年12月底前评估发布一次，对保障性租赁住房租金的初次定价和后续调价加强统筹指导，租金涨幅每年不得超过5%，稳定保障性租赁住房租金水平。

海南省发展保障性租赁住房首批重点市县名单

一、人口净流入的城市（2个）

海口市、三亚市

二、海南自由贸易港重点园区所在市县（7个）

儋州市（洋浦经济开发区）
文昌市（文昌国际航天城）
琼海市（博鳌乐城国际医疗旅游先行区）
东方市（东方临港产业园）
澄迈县（海南生态软件园）
临高县（临高金牌港开发区）
陵水黎族自治县（陵水黎安国际教育创新试验区）

三亚国际种业科创中心首批机构入驻 打造国际化种业综合性科创平台

本报三亚7月15日电（记者徐玲）7月15日，三亚国际种业科创中心首批机构入驻仪式暨三亚诱变育种创新中心创建启动仪式，在三亚崖州湾科技城海南大学三亚南繁研究院举行。首批包含种子创新、知识产权等领域的48家企业正式入驻三亚国际种业科创中心，助力打造国际化种业综合性科创平台。

据介绍，三亚国际种业科创中心以国际种业科学家联合体作为业务交

流合作平台，全面整合国内、国际资源，打造成集国际种业科技交流、合作与投资孵化为一体的综合性科创平台，并为国内外种业科学家和创新团队及企业提供从注册到运营的一站式拎包入驻全程跟踪服务。

当天，海南大学三亚南繁研究院、中国原子能科学研究院、三亚鸣遥种质创新科技有限公司三方完成签约，将设立三亚诱变育种创新中心，并在海南大学三亚南繁研究院建设国内首

台一体化电子加速器诱变育种设备；同步建设项目专家团队，聘请中国农业科学院原院长翟虎渠，长江学者、知名遗传育种专家万向元为团队特聘专家。

根据签约内容，三亚鸣遥种质创新科技有限公司出资与中核集团中国原子能科学研究院合作研发生产国内首台运用于种业诱变育种的2MeV电子辐照加速器。该设备具有打破性状连锁、实现基因重组、突变频率高、

突变类型多、变异性状稳定和方法简便等特点，且操作安全快捷，绿色环保，全程可控数字化，将为数字育种、基因库大数据运用提供最直接的数据支撑，是数字智能与传统产业结合的科技创新。

海南大学三亚南繁研究院常务副院长杨小锋介绍，根据合作协议，各方主要围绕作物新品种创新和提质增效的总体目标，充分运用好三亚种业科研机构、平台及人才团队的聚

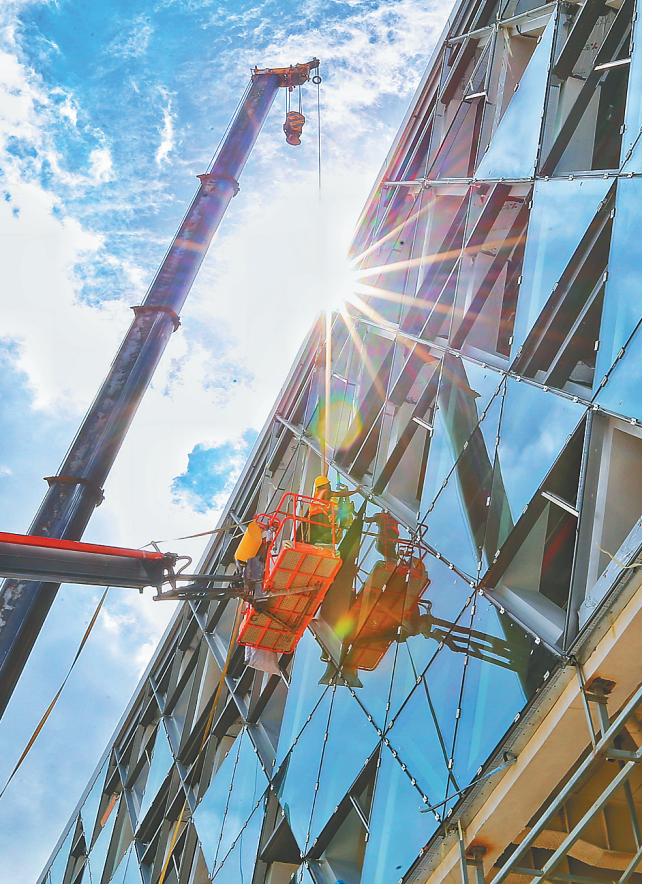
集和辐射优势，以国家重点粮食作物及经济作物为主要研究对象，运用改良后的辐射诱变育种技术和装备，针对性开展植物活体、种子辐射诱变育种工作。

此次活动期间，国际种业科学家联合体、三亚崖州湾科技城管理局、三亚国际种业科创中心同步举行了重点项目一对一对接交流会、参观考察及招商推介会等产业与成果转化活动，共同促进种业领域协同创新。

一线直击 深海科技创新公共平台项目加快建设



工人在安装幕墙。



工人在高温下施工。



俯瞰项目建设现场。

三亚中央商务区
推出“5+2”延时服务
周末“不歇业”
服务“不断档”

本报三亚7月15日电（记者周光 通讯员文斌）为进一步优化营商环境，加快园区超常规建设发展，提高园区企业办事体验和获得感，三亚中央商务区管理局本着便民利企、集约高效的原则，从7月16日起，推出“5+2”预约延时服务。

一切围绕项目，一切服从项目，一切服务项目，把“坚持项目为王”全面落到实处，扎实开展固定资产投资百日攻坚战。三亚中央商务区管理局推出延时服务，周一至周五，除正常上班时间外，当天12时至15时也提供服务；周六至周日的8时至11时，15时至17时提供服务。服务地点在三亚中央商务区管理局一楼企业服务中心。

三亚中央商务区管理局有关负责人说，为避免人群扎堆无法及时受理完成，申请人应提前1个工作日预约，预约内容包括办理事项、办理日期和具体时间、联系电话等信息。企业服务中心一楼大厅设置政务服务便民一体化机，提供“7×24”小时自助服务，涵盖社保、户籍、出入境、交管等257项服务事项；同时审批窗口提供预约接件、咨询等服务。

《海南省旅游业高质量发展奖补资金使用实施细则》印发 成功创建国家全域旅游示范区的市县可获千万元奖励

本报海口7月15日讯（见习记者刘晓惠 实习生张一弛）日前，省旅游和文化广电体育厅会同省财政厅印发了《海南省旅游业高质量发展奖补资金使用实施细则》（以下简称《细则》），明确对成功创建国家、省级全域旅游示范区的市县（区），以及新评定

的3A级以上景区、四星级以上酒店等奖补资金标准，规范资金管理和使用，推动我省旅游产业高质量发展。

《细则》明确，资金奖补分为营业收入上规模奖励、固定资产投资奖励以及标准化奖励。在标准化奖励中，对成功创建国家全域旅游示范区的市

县（区）给予1000万元（350万元）奖补，省级全域旅游示范区市县（区）的给予400万元（150万元）奖励，国家级旅游度假区、省级旅游度假区的分别给予500万元、300万元奖励。新评为5A、4A和3A级旅游景区分别给予500万元、300万元、200万元奖励。

对新获得省认定的旅游小镇奖励100万元。对新评定的5椰级、4椰级、3椰级乡村旅游点分别奖励50万元、30万元、10万元；对我省新评定的五星级大酒店和四星级酒店分别奖励50万元、30万元；对新评定的“金宿级”“银宿级”民宿分别奖励20万元、10万元等。

海南创新信用承诺服务评价制推动重点项目建设 投资油门踩到底 项目建设不减速

本报记者（记者傅人意 通讯员黄晓松）如何改变政府投资项目建设“前松后紧”、投资靠冲刺的局面？近日，海南日报记者从省发展改革委获悉，今年省发展改革委首次将信用承诺机制嵌入政府投资项目建设领域和年度投资计划安排当中，创新实施“信用承诺服务评价制”，着力构建“事前信用承诺+事中服务监管+事后评价奖惩”项目投资一体化管理新模式，从一季度开始发力，推动“投资油门踩到底”“项目建设不减速”。

省发展改革委相关负责人介绍，“信用承诺服务评价制”着力构建“事前信用承诺+事中服务监管+事后评价奖惩”项目投资一体化管理新模式。

事前信用承诺。由政府投资项目

的业主单位、代建代管单位、施工

单位围绕具体指标，三方共同签订项目信用承诺书。指标主要分为两类：

一类是项目年度开、竣工情况；另一类是项目年度投资计划完成情况。

事中监管服务。坚持按月跟踪、按季调度，围绕项目方履约践诺情况建立“提醒、通报、报告”的“三函”机制。项目单个季度未能按时开、竣工或未完成投资计划将发“提醒函”；连续两个季度未完成的，将发“通报函”给相关市县人民政府及行业主管部门；连续三个季度未完成的，将发“报告函”

将情况呈报省政府相关分管领导，进一步压实责任和传导压力。

事后评价奖惩。对因非客观原因，连续两个季度未能完成投资计划的项目，纳入信用记录并列为“未履行承诺”名单。未完成年度投资计划的项目，视具体情况退出下一年度重点项目名单，在承诺履行之前限制其继续申报或恢复重点项目。对超额完成年度投资计划的，将通报表扬并优先支持建设、优先审批项目、优先安排资金。

高标准抓好疫情防控

7月16日至18日
海口四个区开展三轮区域核酸检测
巩固疫情防控阶段性成果

本报海口7月15日讯（记者习豪）7月15日，海口召开新冠肺炎疫情防控第五十二场新闻发布会。会上介绍，为有效巩固当前疫情防控成果，全力冲刺“7天社会面清零”目标，海口四个区将于7月16日至18日在重点区域组织开展三轮区域核酸检测，力争用最短时间全面排除潜在的社会面传播隐患。

检测期间，各区不采取交通管控措施，城市功能正常运行。已采核酸的市民凭借当日统一发放的“核酸检测贴纸”出入小区、村组、单位、公共场所和乘坐交通工具。核酸检测结果出具前，请尽量减少流动，不参与聚集性活动。

根据多轮次核酸检测结果，7月15日12时，美兰区解除了进出海甸岛的交通管控。海甸岛区域内除中高风险区外的市民仍需按低风险区要求实行“个人防护、避免聚集”，离开本市须持48小时核酸检测阴性证明。

据介绍，7月14日17时至7月15日14时，海口无新增确诊病例和无症状感染者，另有5例无症状感染者转为确诊病例。此轮疫情发生以来，海口累计发现确诊病例26例、无症状感染者17例，均已转至定点医院开展救治，目前情况稳定。自7月13日0时起，海口已有63小时社会面未发现新冠阳性感染者，社会面持续清零，疫情形势平稳。但目前仍是疫情处置的关键时期，请广大市民不要掉以轻心，严格落实防控措施，一起巩固来之不易的防控成果，共同冲刺“7天社会面清零”目标。

目前海口已追查到密接1366人、密接的密接3447人，核酸检测结果除已公布的确诊病例和无症状感染者外，均为阴性。在7月14日开展的区域核酸筛查中，龙华区共采样69.59万人，检测结果均为阴性；四个区已进行核酸采样的师生检测结果均为阴性。

7月14日0时至15日15时

定安无新增疫情
核酸检测10722人次
均为阴性

本报定城7月15日电（见习记者颜天斌、记者叶媛媛）7月15日下午，定安县举办第二场新冠肺炎疫情防控新闻发布会。会上通报，7月14日0时至15日15时，定安无新增疫情。截至目前，定安累计报告确诊病例（轻型）1例，累计追踪排查本病例密切接触者47人，密接的密接89人，均已按要求落实管控措施，已出核酸检测结果均为阴性。

发布会通报，7月14日0时至24时，定安累计核酸检测10722人次，其中完成新竹镇第一轮区域核酸检测采样3768人次，检测结果均为阴性。根据计划，定安将于7月16日组织对新竹镇新竹村委会开展第二轮区域核酸检测。

根据疫情防控统一部署，密接和密接的密接均已按照规范要求进行隔离医学观察、定期核酸检测，目前隔离观察人员未发现异常，核酸检测结果均为阴性。定安将对密切接触者、密接的密接分别采取“7天集中隔离医学观察+3天居家健康监测”和“7天居家隔离医学观察”管理措施。

下一步，定安将聚焦精准防控和社会面管控双向发力，坚持“外防输入、内防反弹”总策略，做好疫情防控各项工作。同时，做好应急处置准备，调配防疫物资支援新竹镇开展防控工作。加强对防疫物资和生活必需品市场价格监管，重点关注重要民生商品价格波动情况，确保疫情期间市场供求稳定。

海口税务延长 7月份申报纳税期限

本报海口7月15日讯（记者计思佳、王培琳）海南日报记者从国家税务总局海口市税务局获悉，为全力配合做好疫情防控工作，保障纳税人、缴费人（下称纳税人）有序办理纳税申报等事宜，经国家税务总局海南省税务局同意，海口延长7月申报纳税期限。对按月、按季申报的纳税人，将7月月份申报纳税期限由7月15日延长至7月20日。

同时，纳税人受疫情影响，在2022年7月份申报纳税期限内办理申报仍有困难的，可依法向税务机关申请办理延期申报。纳税人可通过国家税务总局海南省电子税务局，操作办理延期申报手续。

未来7天海南岛 最高气温或升至35℃~37℃

本报海口7月15日讯（记者习豪、符晓虹、翁小芳）据海南省气象台7月15日消息，预计未来7天（7月16日~22日），海南岛以晴好天气为主，五指山以北地区午后局地有阵雨或雷阵雨，气温逐日升高，其中五指山以北地区18日~19日将有高温天气；后期多阵雨或雷阵雨天气。

预计16日~19日，受西南气流影响，全岛多云，其中五指山以北地区午后局地有阵雨或雷阵雨。气温逐日升高，18日~19日海南岛五指山以北地区最高气温可升至35℃~37℃，五指山以南地区33℃~35℃，全岛最低气温24℃~28℃。