

数说中国

商务大数据告诉你：

上半年哪些商品网络零售升温快？

新华社北京7月21日电（记者谢希琰）上半年，全国粮油食品网络零售销售额同比增长21.9%；露营天幕、便携桌椅床、滑雪装备销售额分别增长331.8%、123.1%和72.7%；节能中央空调、节能冷柜、节能热水器销售额分别增长124.0%、33.8%和27.2%。

这是记者21日从商务部举行的网上例行新闻发布会上了解到的。根据商务大数据监测，上半年全国网络零售市场基本生活类和升级类商品销售增速较快。

从地区来看，上半年，中部和东北地区网络零售额同比分别增长8.1%和4.7%，比全国增速分别高出5个和1.6个百分点，西部和东部地区网络零售额同比分别增长4.5%和2.9%。

数据显示，上半年，在线服务消费逐步回暖，在线餐饮销售额同比增

长2.6%，其中到店餐饮和外卖销售额同比分别增长14.2%和0.8%；农村网络零售市场持续恢复，全国农村网络零售额9759.3亿元，同比增长2.5%，其中农村实物商品网络零售额同比增长3.6%，全国农产品网络零售额同比增长11.2%。

数据还显示，上半年电商新业态新模式保持活力，商务大数据重点监测的电商平台累计直播场次超6000万场，累计观看人次超5170亿人次，直播商品数超4750万个。

国家统计局此前发布数据显示，上半年全国网上零售额6.3万亿元，同比增长3.1%；其中，实物商品网上零售额5.45万亿元，增长5.6%，占社会消费品零售总额的比重为25.9%，较去年同期提升2.2个百分点。网络零售市场企稳回升，展现良好复苏态势。



宁波市北仑区一家户外用品有限公司的主播在线上直播销售露营产品。新华社记者江汉摄

2021年我国对外文化贸易额首次突破2000亿美元

发布会上说的。她介绍，为深入落实“十四五”规划和2035年远景目标纲要关于文化贸易发展的总体部署，把握数字经济发展带来的新机遇，经报

国务院批准同意，商务部等27个部门近日联合印发了《关于推进对外文化贸易高质量发展的意见》。

束珏婷说，意见围绕深化文化

领域改革开放、激活创新发展新动能、激发市场主体发展活力、拓展合作渠道网络、加强组织保障等方面，提出了28项具体任务举措，支持扩

大优质文化产品和服务进出口，积极推动中华文化走出去，促进文明交流互鉴，建立顺应数字化发展趋势、符合高质量发展要求、聚焦对外文化贸易发展目标的制度框架和政策体系。

束珏婷表示，下一步，商务部将会同各相关部门、各地方抓好文件落实，完善细化相关政策措施，确保各项举措落地见效，推动对外文化贸易发展再上新台阶。

中央军委办公厅印发新修订的《军队共青团工作规定》

新修订的《规定》共9章66条，修订内容主要是贯彻落实习主席在庆祝中国共产主义青年团成立100周

年大会上的重要讲话精神，把握共青团组织的地位作用，明晰军队团组织的职责使命；针对不同类型部队实

际，系统规范军队团组织的设置原则和要求，细化明确共青团委员会、团总支支部委员会、团支部委员会的产生

方式和任期等；适应信息网络时代新要求、团员青年新特点，明确军队团组织应当开展的主要活动、把握的工作要求；贯彻从严治团要求，规范完善发展团员、推优入党、表彰和处分等团务管理；着眼服务能打仗、打胜仗，规范军队共青团的战时工作；围绕加强党组织对军队共青团工作的领导，规范党建带团建的制度机制，确保组织健全、制度落实、活动经常、作用明显。

广告·热线:66810888

分立公告

海南省盐业有限公司注册资本为2000万元。根据公司董事会决议，海南省盐业有限公司通过存续分立方式，分立为“海南省盐业有限公司”（存续公司）和“海南省盐业专营有限公司”（新设立公司）。分立后存续公司注册资本为1490万元，新设公司注册资本为510万元。原海南省盐业有限公司的债权债务，由分立后存续公司和新设公司根据分立协议承担。本公司债权人可在公告发布之日45天内，要求公司清偿债务或提供相应的担保。本公司债权人在规定期限内无异议，公司分立将按照法定程序实施。

特此公告。
联系人：史利13322086960。

海南省盐业有限公司
2022年7月22日

房产招租公告

项目编号：XZ202207HN0176

受委托，按现状对昌江黎族自治县税务局原国税、原地税霸王岭镇、海尾镇、乌烈镇及十月田镇税务所办公楼闲置房产进行分别招租：一、招租标的：1.原国税霸王岭税务所办公楼5宗房产；2.原地税霸王岭税务所3宗房产；3.原国税海尾所2宗房产；4.原地税海尾所3宗房产；5.原地税乌烈所6宗房产；6.原国税乌烈所2宗房产；7.原地税十月田所2宗房产。以上项目第一年月租金400元、3700元不等。二、租赁期限：五年，以成交价作为第一年月租金，第1~3年租金保持不变，第4~5年在第3年租金基础上递增3%，采用网络动态报价方式交易。三、公告期：2022年7月22日至2022年8月4日。详情请登录海南产权交易网（http://www.hnccq.cn）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：0898-66558038 吴先生、0898-66558023 李女士，海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口，电话：0898-65237542 刘女士。海南产权交易所 2022年7月22日

房产转让公告

项目编号：XZ202207HN0177

受委托，按现状公开分别转让海口市华信路1号花园新村A1栋606房、706房，挂牌价分别为1040136元和1030342元。公告期为：2022年7月22日至2022年8月4日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易网（http://www.hnccq.cn）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007 麦先生、66558023 李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，联系电话：65237542 刘女士。海南产权交易所 2022年7月22日

减资公告

海南省盐业有限公司（统一社会信用代码：914600002012458059），经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本由人民币贰仟万元整减少至壹仟肆佰玖拾万元整，原债权债务不变，请债权人自登报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求，特此公告。联系人：史利13322086960。

海南省盐业有限公司
2022年7月22日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2022]035

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求

（一）基本情况和主要规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积 (平方米)	用途	混合 比例 (%)	面积 (平方米)	使用 年限 (年)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
海口市江东新区JDWH-03-F01-2地块	海口市江东新区JDWH-03-F01-2地块	38914.83	城镇住宅用地(市场化商品住宅)	100.0	38914.83	70	≤2.5	≤30	≥35	≤45米	72965.3063	72965.3063

其他规划控制条件：具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2022〕229号文执行。该地块配建一处9班幼儿园，占地面积不小于3780平方米，建筑面积不小于2471平方米。

（二）宗地净地情况：

目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

（一）挂牌成交后，土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金，土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。（二）竞买人竞得土地后，应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》，并在5个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起15日内一次性付清全部土地出让价款。（三）本次挂牌宗地用于市场化商品住宅项目。（四）本宗地按现状出让。（五）该宗地项目根据《海南省商品住宅全装修管理办法（试行）》的规定采用全装修方式交房，并采用装配式方式建造，具体按照我省装配式建筑有关规定及市住建局具体要求执行。同时，该宗地拟建项目应按海口江东新区管理局要求实行绿色低碳建设，具体生态低碳指标详见该宗地产业发展和用地准入协议所附的“海口江东新区地块生态低碳指标”和“设计导则”。（六）本项目按《商品房销售管理办法》（原建设部令第88号），执行现房销售制度。（七）该地块配建一处9班幼儿园，占地面积不小于3780平方米，建筑面积不小于2471平方米。幼儿园设施应与首期建设项目同步建设，同步验收，竣工验收合格后无偿移交美兰区政府。（八）土地竞得人应于签订《国有土地使用权出让合同》后1个月内按照海口江东新区管理局规划和审批部门要求完成建筑概念性比选方案初稿编制送审。（九）本宗地拟建项目应于开工后3个月内开始基础底板施工，6个月内整体出±0.000，12个月内主体结构封顶，18个月内完成装修。（十）竞得土地后1个月内，土地竞得人应完成项目推进专班或专业推进团队的组建，项目推进专班/团队应在海口有固定的办公地点，并派驻至少一名专职高级项目经理。

（十一）项目投入使用时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于29186.13万元人民币（用地投资强度不低于500万元/亩，不含土地价款及有关税费），以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分。土地竞买人在竞得土地后5个工作日内须与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（十二）本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应按现状交地后3个月内动工，动工后18个月内完成项目建设。竣工6个月内投入使用。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。（十三）税金由竞得人按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。（十四）受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

四、竞买申请

（一）竞买人资格。

1.凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规另有规定的除外），均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织，不得申请竞买：（1）在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。（2）在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。（3）根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1763号）文件规定，原非法占地、违法建设行为人。2.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。3.根据《住房城乡建设部 国土资源部关于加强近期住房和用地供应管理和调控有关工作的通知》，竞买人需承诺土地购置资金

为合规自有资金购地，不属于金融贷款、资本市场融资等，并载明如承诺不实则自动取消土地竞买资格。

（二）交易资料获取方式。

本次挂牌出让的详细信息和具体要求可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式。

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2022年7月22日9:00至2022年8月23日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（四）竞买保证金。

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让文件的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

竞买保证金到账截止时间：2022年8月23日16:00。

（五）资格审核。

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2022年8月13日9:00至2022年8月25日12:00。

五、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应持在线下载打印的《竞买资格确认书》到指定地点参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。

（二）挂牌报价时间：2022年8月13日9:00至2022年8月25日16:00，受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。

（三）挂牌报价地点：海口市国贸二横路11号国土大厦五楼（挂牌现场会当日12:00前），海南省公共资源交易服务中心二楼203室（挂牌现场会当日15:00~16:00）。

（四）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅（203室）。

